

**PROJEKTUOTOJAS:****MB "G. Janulytė - Bernotienė studija"** Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

Tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: G.Janulytė-Bernotienė, tel. +370-685 58880



Statytojas	Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“ (290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai
Projektas	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus)PROJEKTAS
Adresas	Lazdijai, Senamiesčio g. 8
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas pastatas
Statinių paskirtis	Mokslo (visuomeninių)
Projekto numeris	VYTV6-9-2026-PP
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
VYTV6-9-2026-PP-BD	Bendroji dalis	0	2026

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Zykvienė, A1558	

**Projektas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS
SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
VYTV6-9-2026-PP-BD.DSŽ**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	VYTV6-9-2026-PP-BD.AL	1	0	Antraštinis lapas	
2.	VYTV6-9-2026-PP-BD.DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	VYTV6-9-2026-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
4.	VYTV6-9-2026-PP-BD.DSŽ	24	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	VYTV6-9-2026-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:250	
2.	VYTV6-9-2026-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio/pamatų planas M 1:200	
3.	VYTV6-9-2026-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
4.	VYTV6-9-2026-PP-SA.B-03	1	0	Antro/stogo aukšto planas M 1:200	
5.	VYTV6-9-2026--PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai fasadai su griau. elementais M 1:200	
6.	VYTV6-9-2026--PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai fasadai M 1:200	
7.		6	0	Vizualizacijos	

0	2026.05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
A1558	PV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1558	SA PDV architektė	G.Zykvienė		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“ (290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai			VYTV6-9-2026-PP-BD.DSŽ	Lapų
					1
					1

**Projektas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS
SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
VYTV6-9-2026-PP-BD.BSR**

Pavadinimas	Mato vi	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS (5923/0003:275)				
1.1. Sklypo plotas	m ²	9379,0	9379,0	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1075,0	1550,0	+priestatai 475
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 17	Iki 21	antž.aukštų plotas 1591,5+398,5
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 12	Iki 17	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	Iki 64	Iki 57	*-Privalomas želdynų kiekis 50% sklypo ploto
1.6. Automobilių vietų skaičius	vnt.	18	18	
II. PASTATAI				
2.1. Mokslo paskirties pastatas darželis-lopšelis (5997-6001-1027)		-		Rekonstravimas pristatant priestatus ypatingas pastatas Gb,mūras, metalas Sienų apdaila – HPL plokštės Stogo danga– bitumas
1. Pastato paskirties rodikliai		iki 25 darbuotojų iki 117 ugdytinių	iki 29 darbuotojų iki 163 ugdytinių	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1221,4	iki 1620,0	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1221,4	iki 1620,0	
4. Pastato tūris	m ³	5162	iki 7122	
5. Aukštų skaičius	vnt.	R+2	R+2	Priestatai 1 aukšto
6. Pastato aukštis	m	7,7	7,7	Priestatų aukštis 5,5 m
7. Energinio naudingumo klasė		C	C	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		B	B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1. Buitinių nuotekų tinklai				nauja statyba
vamzdžio skersmuo / tinklų ilgis	mm/km			
4.2. Lietaus nuotekų tinklai				nauja statyba, rekonstravimas
vamzdžio skersmuo / tinklų ilgis	mm/km			
V. I. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (KITOS PASKIRTIES)				
5.1. Pėsčiųjų takas				
5.1.1. Plotas	m ²	780,0	800,0	Rekonstravimas neinventorizuotas Nesudėtingi II grupės statiniai betono plytelės
5.2. Lauko terasa				
5.2.1. Plotas	m ²		35,0	Nauja statyba Nesudėtingi I grupės statiniai Kompoz.medžio danga danga

0	2026.05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykvienė	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
A1558	SA PDV architektė	G.Zykvienė		0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“ (290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai		VYTV6-9-2026-PP-BD.BSR	Lapų
				1
				1

**Projektas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS
SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR**

- 0. BENDRIEJI DUOMENYS**
- 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**
1.1. Įstatymai 1.2. Statybos techniniai reglamentai ir higienos normos 1.3. Teritorijų planavimo dokumentai
- 2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA**
2.1. Bendra charakteristika
2.2. Sklype esantys statiniai
2.3. Esama susisiekimo sistema
2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai
2.5. Esami želdiniai
2.6. Geologinės sąlygos
2.7. Higieninė ir ekologinė situacija
2.8. Aplinkinis užstatymas
2.9. Kultūros paveldas
- 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**
- 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**
- 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**
5.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas
5.2. Šilumos, šalčio gamyba ir tiekimas
5.3. Elektros inžineriniai tinklai
5.4. Elektroninių ryšių tinklai
5.5. Atsinaujinantys energijos šaltiniai, panaudojimas
- 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE. KITI SKLYPO SPRENDINIAI**
- 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**
7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas
7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai
7.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, stogo, grindų, pertvarų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;
7.4. Techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;
7.5. Patalpų insoliacija
- 8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**
- 9. ATITIKTIS REIKALAVIMAMS**
9.1. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2026-05-27 SARD-14-260527-00015
9.2. Atitiktis specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2026-05-28 STRD-00-260528-00316
9.3. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trypas aprašymas
9.4. Gaisrinės ir civilinės saugos principinių sprendinių trypas aprašymas
9.5. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trypas aprašymas
9.6. Apsauginių ir sanitarinių zonos trypas aprašymas
- 10. UNIVERSAL. DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**
- 11. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**
- 12. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**
- 13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REG. NR IR DATA**

0	2026.05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS	
A1558	PV	G.Zykvienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1558	SA PDV architektė	G.Zykvienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“ (290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai		VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	1 24

0. BENDRIEJI DUOMENYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO
DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE
REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS

STATYTOJAS

Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“ a.k.290607190
Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai

PROJEKTUOTOJAS

MB „G.Janulytės-Bernotienės studija“
Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas,
kitų inžinerinių statinių nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas pastatas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Mokslo (visuomeninių)

STATYBOS VIETA

Senamiesčio g.8, Lazdijai

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypas Kad.Nr.5923/0003:275, Un.Nr.4400-1605-2569,
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas 0.9379 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 17 %
po rekonstravimo iki 21 %
Sklypo užstatymo tankumas – esamas 12 %
po rekonstravimo iki 17 %
Apželdintas sklypo plotas – esamas 64 %
Po rekonstravimo iki 57 % (privalomas – 50 %)
Automobilių vietos – 18 vnt

SKLYPO SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso:
Lietuvos Respublika, a.k.111105555
Patikėjimo teise priklauso:
Lazdijų rajono savivaldybė, a.k.111106842
Sudaryta panaudos sutartis
Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“, a.k.290607190
2008-07-01 Panaudos sutartis Nr.1.52/Pn-21

NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO
DUOMENYS
ESAMI STATINIAI

-
Mokslo p.p pastatas Lopšelis-darželis (Un.Nr.5997-6001-1016),
Mokslo p.p pastatas Darželis-mokykla (Un.Nr.5997-6001-1027)
Kiti inžineriniai statiniai-Pėsčiųjų takas (Un.Nr.4400-2500-2564)
Kiti inžineriniai statiniai - Tvora (Un.Nr.4400-2500-2586)

ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso:
Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842
Turto patikėjimo teise priklauso:
Lazdijų mokykla-darželis „Vyturėlis“, a.k.290607190

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	2	24	0

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

2.1.Mokslo p. pastatas Darželis-mokykla (Un.Nr.5997-6001-1027)
Rekonstruojamas pristatant priestatus
Kiti inžineriniai statiniai:
5.1.Pėsčiųjų takas neinventorizuotas rekonstruojamas
5.2.Terasa nauja statyba

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

2.1. Mokslo p. pastatas Darželis-mokykla
1.Pastato paskirties rodikliai – 25 darbuotojų, 117 ugdytinių
po rekonstravimo iki 29 darbuotojų, 163 ugdytinių
2.Pastato bendrasis plotas – esamas 1221,4 m²
po rekonstravimo iki 1620,0 m²
3.Pastato naudingasis plotas – esamas 1221,4 m²
po rekonstravimo iki 1620,0 m²
4.Pastato tūris – 5162 m³
Po rekonstravimo iki 7122 m³

5.Aukštų skaičius – R+2, po rekonstravimo R+2, priestatai 1 a
6.Pastato aukštis – 7,7m, po rekonstravimo 7,7m priestatai 5,5 m
7.Energinio naudingumo klasė – C, po rekonstravimo C
8.Akustinio komforto sąlygų klasė – B, po rekonstravimo B
9.Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I, po rekonstravimo I

PASTATO APRAŠYMAS

Esamo pastato konstrukcijos – gb, mūro
Projektuojamų priestatų konstrukcijos – gb, mūro, metalo
Esamo pastato sienų apdaila – HPL plokštės
Projektuojamų priestatų sienų apdaila – HPL plokštės
Esamo pastato stogo danga - bituminė
Projektuojamo stogo danga– bituminė
Švieslangiai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Parengti rekonstravimo projektą, gauti SLD darbams atlikti,
Nustatyta STR, patvirtinta Statytojo

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas prie Sutarties Nr. VYTV6-9

STATYTOJO PATEIKTI PRIVALOMI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypo Senamiesčio g. 8, Lazdijų m.
Kad.Nr.5923/0003:275 plans
Žemės sklypo su statiniais NTR išrašas
Kadastrinių matavimų byla
Teises į sklypą ir statinius užtikrinantys dokumentai
Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas
Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr.MK-0247-0005

KITI DOKUMENTAI

Specialieji reikalavimai ir sąlygos
Toponuotrauka
2026 III ketvirtis

PP PARENGIMO TERMINAS

Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

1.1. Įstatymai:

LR Architektūros įstatymas
LR Statybos įstatymas
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Želdynų įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai ir higienos normos:

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Brėžinio žymuo:

VYTV6-9-2026-PP-BD.AR

Lapas

4

Lapų

24

Laida

0

STR 2.07.02:2024	<u>„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“</u>
HN 75:2016	<u>Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo</u>
HN 21:2017	<u>„Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“</u>
LST EN 17210:2021	<u>Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai</u>

Taip pat Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Standartais ir Statybos taisyklėmis

1.3. Teritorijų planavimo dokumentai

Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T0009008).



Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

2. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

2.1. Sklypas yra Senamiesčio g.8, Lazdijai Kad.Nr.5923/0003:275, Un.Nr.4400-1605-2569

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 0.9379 ha

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas –17 %, užstatymo tankumas – 12 %, statinių aukštis – 7,7 m (nuo vid.alt-121.85)

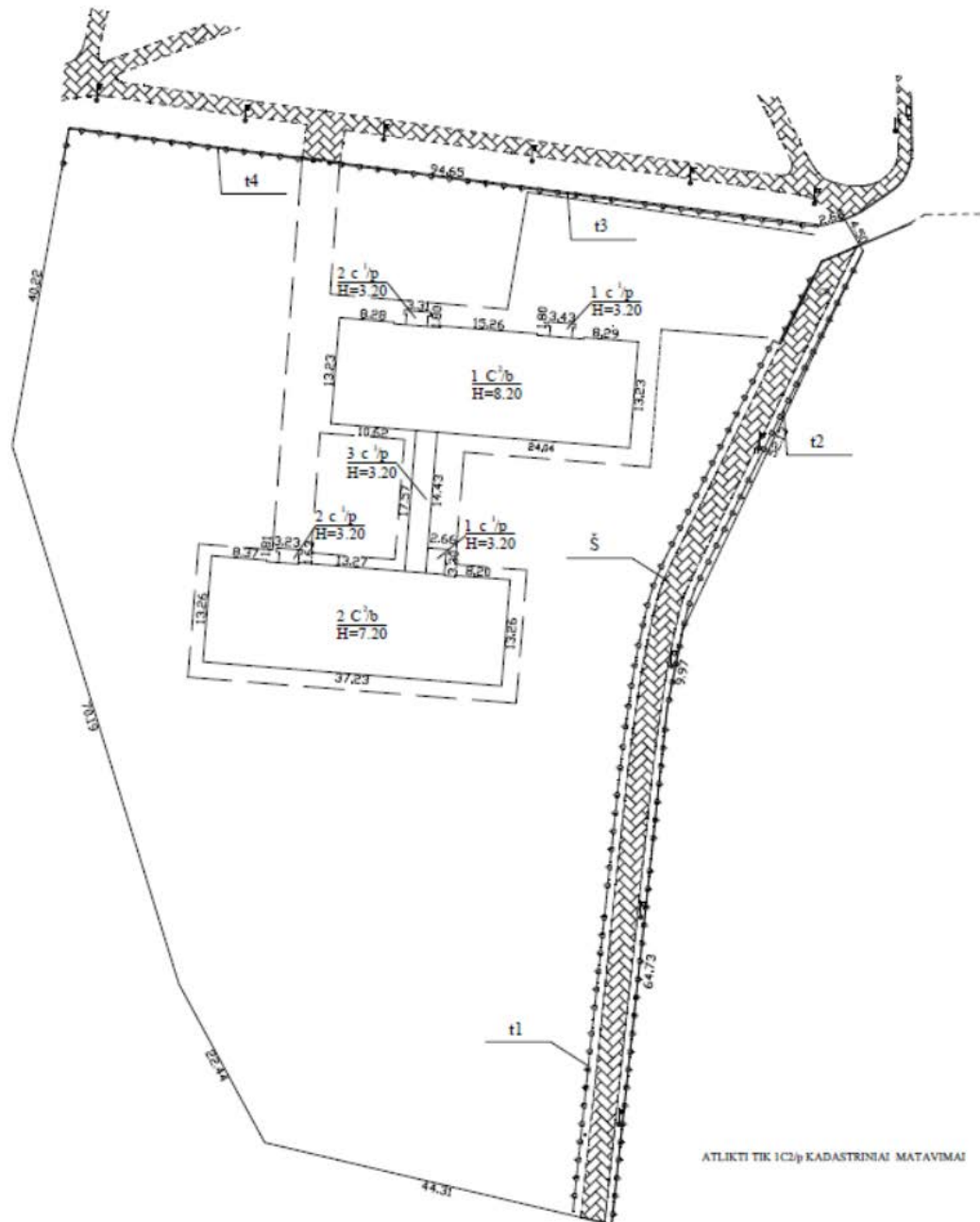
Esamas apželdintas sklypo plotas – esamas 64 % (privalomas 50 %) Automobilių vietos – 18 vnt

Rengiant Projektą būtina vadovautis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, kurio keitimas patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151.

Visam sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk.s, 8 skrs) paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk, 7 skrs)

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 121.50 iki 122.20. Statybos zonos **vid. 121.85**

2.2. Sklype esantys statiniai



Pav. 1. Statinių išdėstymo planas

Pavadinimas	Un Nr.	Paskirtis	Žymė plane
Lopšelis-darželis	5997-6001-1016	Mokslo p.pastatas	1C2b
Darželis-mokykla	5997-6001-1027	Mokslo p.pastatas	2C2/b
Pėsčiųjų takas	4400-2500-2564	Kiti inžineriniai statiniai	Š
Tvora	4400-2500-2586	Kiti inžineriniai statiniai	t

Taip pat yra 2 neinventorizuoti kiti inžineriniai statiniai : kiemo aikštelė ir pėsčiųjų šaligatvis

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	6	24	0

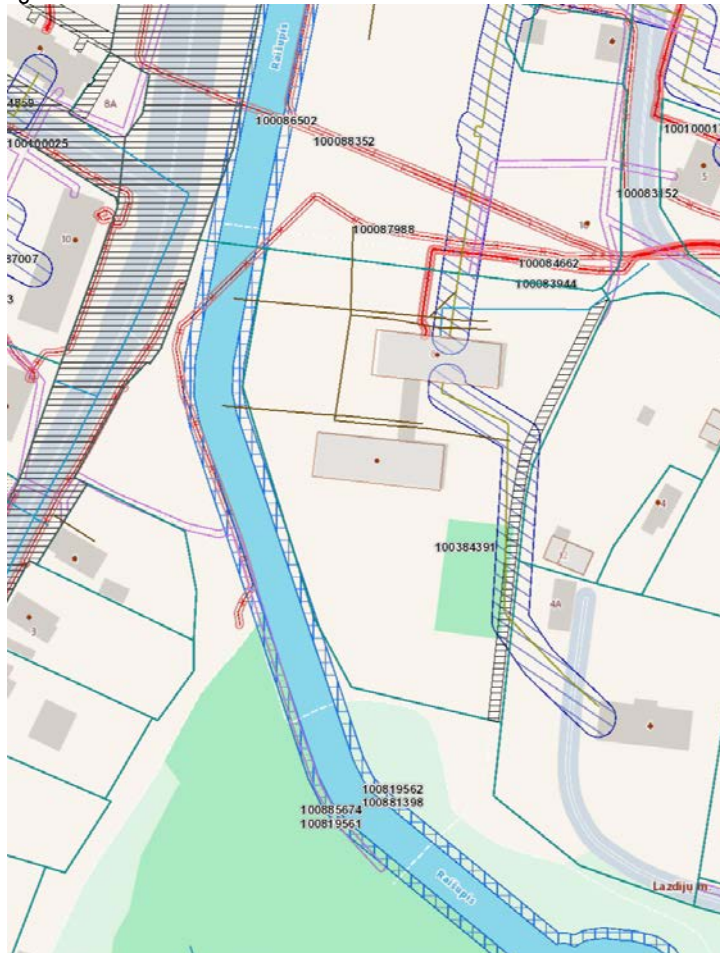
2.3. Esama susisiekimo Sistema

Automobilių patekimas į nagrinėjamą sklypą užtikrinamas esama įvažą iš Senamiesčio gatvės. Esama 18 vnt. automobilių aikštelė. Įėjimai į sklypą esamose vietose – pro vartus iš Senamiesčio g., pro vartelius iš alėjos

2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu sklype yra šie inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos:

- Vandentiekio tinklai - Vandentiekis (Un. Daikto nr. 5997-6001-1156)
- Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija (Un. Daikto nr. 5997-6001-1160)
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija (Un. Daikto nr. 5997-6001-1170)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos



Pav. 2. Inžineriniai tinklai ir jų AZ (regia.lt)

2.5. Esami želdiniai

Projektuojamas sklypas, esantis Senamiesčio g. 8, Lazdijuose, yra urbanizuotoje miesto centro teritorijoje. Sklype auga apie 30 esamų medžių – beržai, ąžuolai, tujos, eglės, liepos, obelys ir klevai. Projektuojamo statinio vietoje esamų medžių nėra, todėl medžių kirtimas, persodinimas ar kitoks šalinimas nenumatomas. Projektiniai sprendiniai parengti taip, kad būtų išsaugoti visi sklype augantys medžiai, nepažeidžiant jų augimo sąlygų ir užtikrinant jų apsaugą statybos darbų metu.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, minimalus priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti 50 proc. sklypo ploto. Projektu numatyta, kad priklausomųjų želdynų plotas sudarys 57 proc. sklypo ploto, todėl norminis reikalavimas yra įvykdomas ir viršijamas.

2.6. Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pietų Lietuvos aukštumų ir ežerų sričiai, Dzūkijos glacialinio reljefo zonai. Lazdijų apylinkėse vyrauja paskutiniojo apledėjimo suformuotas moreninis ir fluvioglacialinis reljefas. Vietovės paviršius nežymiai banguotas, su ledyninės kilmės kalvotomis formomis bei lokaliais pažemėjimais. Rajonui būdingas smėlingų ir priemolingų nuogulų paplitimas.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė ir sudėtis:

Dirvožemio (pdIV) sluoksnis sudarytas iš humusingo priemolio arba priesmėlio. Jo storis dažniausiai siekia 0,2–0,4 m.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	7	24	0

Fliuvioglacialiniai (fIII) gruntai paprastai slūgso po dirvožemio sluoksniu. Juos sudaro įvairaus rupumo smėlis, žvyringas smėlis ir smėlingas žvyras. Šie gruntai pasižymi geru vandens laidumu ir dažniausiai yra palankūs pamatų įrengimui.

Glacialiniai (gIII) gruntai slūgso giliau. Juos sudaro moreninis priemolis, molingas smėlis, vietomis molis su žvirgždo ir riedulių priemaiša. Gruntai paprastai yra vidutinio tankumo arba tankūs, pasižymi pakankama laikomąja galia.

Giliau gali būti aptinkamos ikikvartero nuogulos ir kristalinis pamatas, tačiau jų slūgsojimo gylis siekia kelis šimtus metrų ir statybinių pamatų projektavimui įtakos neturi.

Hidrogeologinės sąlygos

Gruntinis vanduo teritorijoje gali būti aptinkamas smėlinguose ir žvyringuose sluoksniuose. Jo gylis priklauso nuo reljefo, sezoninių kritulių kiekio ir hidrogeologinių sąlygų. Aukštesnėse reljefo vietose gruntinis vanduo dažniausiai slūgso giliau, o pažemėjimuose gali būti sutinkamas arčiau žemės paviršiaus.

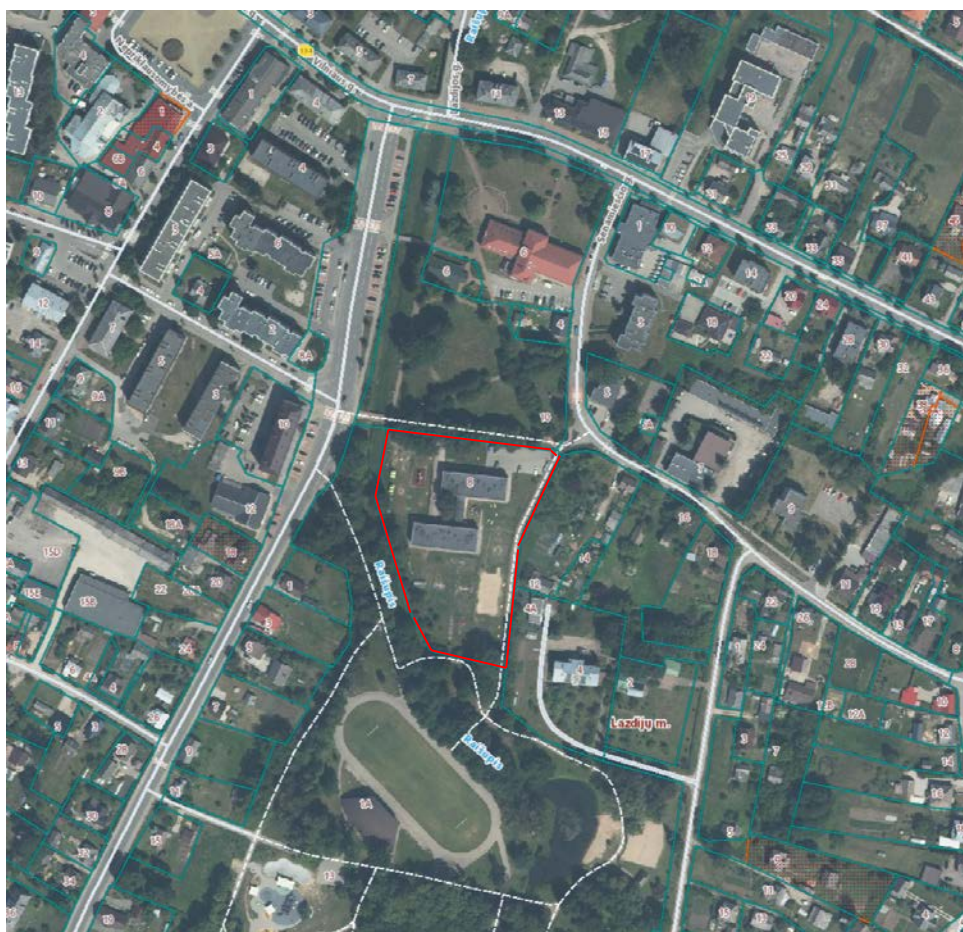
2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra tvarkingas, jame nėra susikaupusių atliekų ar kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamame sklype taršos šaltinių galinčių neigiamai paveikti aplinkos kokybę ar ugdymo įstaigos naudotojų sveikatą nėra.

2.8. Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamas sklypas yra Lazdijų miesto centrinėje dalyje, Senamiesčio gatvėje, susiformavusioje urbanizuotoje želdynų, visuomenės paskirties ir gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Sklypo aplinkoje yra išvystyta susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra – miesto centro viešosios erdvės, vietinės reikšmės gatvės, pėsčiųjų takai, automobilių aikštelės bei centralizuoti inžineriniai tinklai. Teritorijai būdingas kompaktiškas užstatymas, susiformavęs palei gatvių tinklą.

Sklypas ribojasi: šiaurėje su Kultūros centro sklypu Senamiesčio g.10 (un.Nr.440051661897), rytuose su vienbučių/dvibučių sklypu Senamiesčio g.12 (440065531708) ir daugiabučių Parko g.4 (440014572606), pietinėje su sutvarkyta ir želdiniais turtinga želdynų teritorija – Lazdijų miesto parku su pėsčiųjų takais, brandžiais medynais, poilsio erdvėmis (440018440181).



Pav. 3. Aplinkinis užstatymas

2.9. Kultūros paveldas

Pagal Kultūros vertybių registro duomenis, planuojamos teritorijos ribose nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Nagrinėjamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar kultūros paveldo vietas.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	8	24	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pavadinimas	Un. Nr.	Paskirtis	Žymė plane	Statybos metai	Rekonstr. metai	Būklės įvertinimas
Lopšelis-darželis	5997-6001-1016	Mokslo p.pastatas	1C2b	1976	(p.remontas) 2021	gera Neprojektuojama
Darželis-mokykla	5997-6001-1027	Mokslo p.pastatas	2C2/b	1976	2010 (p.remontas) 2021	gera rekonstruojama
Pėsčiųjų takas	4400-2500-2564	Kiti inžineriniai statiniai	Š	2010-2012	-	gera saugoma
Tvora	4400-2500-2586	Kiti inžineriniai statiniai	t	2010-2012	-	gera saugoma

Bendrieji duomenys apie pastatą

Rekonstruojamame darželio-lopšelio pastatas (un.Nr.5998-1001-8010).

Pastato bendras plotas 1221,4 m², sudaro rūsys ir 2 aukštai. Pastato aukštis 7,5 m matuojant nuo 0,00

Pastate atlikti kapitalinio remonto (stogo ir atitvarų apšiltinimo darbai, pasiekiant Energetinio naudingumo C klasę).

Pastato Energetinio naudingumo sertifikatas Nr.MK-0247-0006 Rekonstravimo darbų pab. 2010 m. (Statybos darbų pab.1981 m.)

Pastato pamatai – juostiniai gb, laikančios sienos: rūsis – gb blokai, pirmo-antro aukštų – silikatinių plytų mūro.

Perdangos ir denginio konstrukcijos – surenkamų 220 mm storio kiaurymėtų gb plokščių ir monolotinio gb. Laiptai gb

Lauko sienos iš išorės apšiltintos naudojant vėdinamą šiltinimo sistemą, susidedančią iš termoizoliacinio mineralinės vatos sluoksnio ir apdailinio HPL plokščių sluoksnio.

Pastato stogas plokščias neeksploatuojamas, apšiltintas akmens vata su bitumine hidroizoliacija

Išorės langai, durys plastikiniai rėmai su stiklo paketais

Statinių ir konstrukcijų svarbumo klasė

Statinio konstrukcijos priskiriamos CC2 pasekmių ir RC2 patikimo klasei. Poveikių koeficientas KFI -1,0

Statinio ilgaamžiškumas

Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis -50 metų, gyvavimo trukmė – 100

Projekte numatyta rekonstruoti pastatą. Rekonstravimo tikslas – pristatyti priestatą (sujungiant holais), nekeičiant esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų

Konstrukcijų tyrimas vykdomas siekiant įvertinti rekonstruojamo pastato konstrukcijų techninę būklę. Atsižvelgiant į šią būklę pateikti rekomendacijas dėl statinio ekspertizės atlikimo būtinumo

Apžiūros metu detalai apžiūrėjus esamas konstrukcijas, vizualiai patikrinta konstrukcijų, ryšių bei jų tvirtinimo detalių, užtikrinančių statinio erdvinį standumą ir kokybę. Matomų laikančių konstrukcijų deformacijų nenustatyta, t.y jų būklė gera, todėl atlikti statinio ekspertizė nėra pagrindo

Pastato inžinerinės sistemos

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis vandentiekis iš UAB“Lazdijų vanduo”, įvado patalpa R-8, pastate 5997-6001-1016. Vamzdynų būklė gera

Šilumos, šaldio gamyba ir tiekimas – centrinis šildymas iš UAB “Lazdijų šiluma”, įvado patalpa R-8, pastate 5997-6001-1016.

Vamzdynų būklė gera. Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos 1 m²– 148,48 kW/h (m²xmetai)

Elektros tinklai – AB Eso, elektros skydinė 1-17

Būklė gera Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas

Elektroninių ryšių tinklai – AB Telia, 1-14

Būklė gera

Atsinaujinantys energijos ištekliai, panaudojimas –

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	9	24	0



Brėzinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklypas yra Senamiesčio g.8, Lazdijai Kad.Nr.5923/0003:275, Un.Nr.4400-1605-2569 projektuojama:

II.PASTATAI:

2.1. Mokslo p. pastatas Darželis-mokykla (Un.Nr.5997-6001-1027) rekonstruojamas, pristatant priestatą. Ypatingas

2.1. Mokslo p. pastatas Darželis-mokykla

- 1.Pastato paskirties rodikliai – 25 darbuotojų, 117 ugdytinių, po rekonstravimo iki 29 darbuotojų, 163 ugdytinių
- 2.Pastato bendrasis plotas – esamas 1221,4 m², po rekonstravimo iki 1620,0 m²
- 3.Pastato naudingasis plotas – esamas 1221,4 m², po rekonstravimo iki 1620,0 m²
- 4.Pastato tūris – 5162 m³, Po rekonstravimo iki 7122 m³
- 5.Aukštų skaičius – R+2, po rekonstravimo R+2, priestatas 1 a
- 6.Pastato aukštis – 7,7m, po rekonstravimo 7,7m priestatai 5,5 m
- 7.Energinio naudingumo klasė – C, po rekonstravimo C
- 8.Akustinio komforto sąlygų klasė – B, po rekonstravimo B
- 9.Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I, po rekonstravimo I

5.1. Pėsčiųjų šaligatvis, neiventorizuotas rekonstruojamas. II grupės nesudėtingas statinys

Šaligatvis 790,0 m², po rekonstravimo 790,0 m²

5.2 Terasa nauja statyba. II grupės nesudėtingas statinys 18,0 m²x3

Rekonstravus esamą mokslo paskirties darželio-mokyklos pastatą (pristatant priestatą) ir rekonstravus bei naujai pastačius kitus inžinerinius statinius sklypo rodikliai **neviršys šių teritorijos tvarkymo režimo rodiklių:**

sklypo užstatymo intensyvumas 21 % (esamas 17 %)

Skaičiavimas:Rekonstruojamo darželio-mokyklos pastato(2.1)ir kt.darželio-lopšelio pastato esamas antžeminių aukštų +priestato bendras plotas/sklypo ploto

$(1\,591,50+398,50):9\,379 \times 100\% = 1\,990,00:9\,379 \times 100\% = 0,21 \times 100\% = 21\%$

sklypo užstatymo tankis 17 % (esamas 12 %)

Skaičiavimas:Rekonstruojamo darželio-lopšelio pastato(2.1) kt.darželio-lopšelio pastato esamas užstatytas plotas +priestato (įskaitant dengtą terasą) užstatytas plotas /sklypo ploto)

$(1075+475):9\,379 \times 100\% = 1550,00:9\,379 \times 100\% = 0,17 \times 100\% = 17\%$

Aukštų skaičius po rekonstravimo išlieka tas pats R+2, nes priestatas 1 aukšto

Pastato aukštis po rekonstravimo išlieka tas pats 7,7 m, nes priestatai 5,5 m (nuo vid.alt-121.85),

Aukštis nuo priestato 0,00 5,3 m

Rekonstruojamo pastato priestatas ir rekonstruojami bei nauji statiniai sklype išdėstomi nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ir naudotojų teisėtų interesų:

Pastato aukštis 7,7 m, priestatų 5,5 m - atstumas iki sklypo ribų daugiau kaip 3 m, t.y 6,0 m ir daugiau

Šaligatvio atstumas iki sklypo ribų daugiau kaip 1 m, t.y 7,5 m ir daugiau

Terasos atstumas iki sklypo ribų daugiau kaip 3 m, t.y 3 m ir daugiau

5. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodyti visi esami ir rekonstruojami inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos

5.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis vandentiekis iš UAB“Lazdijų vanduo”, įvado patalpa R-8, pastate 5997-6001-1016.

Naujas priestatas prijungiamas prie esamo vandens įvado. Buitinės nuotekos ir paviršinės nuotekos jungiamos prie esamų tinklų sklype pagal išduotas Prisijungimo sąlygas Tinklai saugomi – priestatai ant šių tinklų nestatomi.

5.2. Šilumos, šaltio gamyba ir tiekimas

Šilumos, šaltio gamyba ir tiekimas – centrinis šildymas iš UAB “Lazdijų šiluma”, įvado patalpa R-8, pastate 5997-6001-1016.

Tinklai nekeičiami, saugomi – priestatai ir kiti inžineriniai statiniai ant šių tinklų ir jų apsaugos zonų nestatomi.

5.3. Elektros inžineriniai tinklai

Elektros tinklai – AB Eso, elektros skydinė 1-17, pastate 5997-6001-1016.

Tinklai nekeičiami, saugomi – priestatai ir kiti inžineriniai statiniai ant šių tinklų ir jų apsaugos zonų nestatomi.

5.4. Elektroninių ryšių tinklai

Elektroninių ryšių tinklai – AB Telia, 1-14

5.5. Atsinaujinantys energijos ištekliai, panaudojimas

Projekte atsinaujinantys energijos šaltiniai neprojektuojami.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	11	24	0

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS SKLYPE

Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodytos susisieikimo komunikacijos sklype

Sklypas naudojimas išlaikant esamus susisieikimo sprendinius ir užtikrinant saugų transporto bei pėsčiųjų judėjimą:

Automobilių patekimas į nagrinėjamą sklypą užtikrinamas esama įvažą iš Senamiesčio gatvės. Naujų įvažų nenumatoma.

Įėjimai į sklypą išsaugomi esamose vietose – pro vartus iš Senamiesčio g. ir vartelius iš Lazdijų kultūros centro pusės.

Automobiliams skirta esama B-483 m² 18 vnt. (2 ŽN vieta) automobilių aikštelė rekonstravimo metu nedidinama, esant poreikiui numatoma rezervuoti automobilių stovėjimo vietas Sodo g. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengiamos kitais savivaldybės projektais. Šiuo metu artimiausia Vilniaus g. 48, Lazdijai (Autobusų stoties stovėjimo aikštelė) ir Vilniaus g.1 (Lazdijų savivaldybės stovėjimo aikštelė)

Įėjimai į esamą pastatą esamose vietose, įėjimai į naują priestatą projektuojami šalia jo, todėl šaligatvių sistema išlieka, atnaujinant dangas bei dalį jų keičiant terasa

KITI SKLYPO SPRENDINIAI

Teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas, mažoji architektūra

Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodytas sklypo apželdinimas, aplinkos tvarkymas ir mažoji architektūra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis pagal Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos: 3.1 žemės sklypams, skirtiems vaikų darželiams, lopšeliams, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 50%

Skaiciavimas: $9\,379\text{m}^2 \text{ sklypo plotas} \times 50\% = 4\,690\text{m}^2$, po rekonstravimo želdynai sudarytų $57\% = 5\,346\text{m}^2$ (esamas 64%).

Sklype išsaugomi visi 21 medžiai ir vaismedžiai. Želdinių rūšinę sudėtį sudaro beržai (*Betula*), tujos (*Thuja*), ąžuolai (*Quercus*), eglės (*Picea*), liepos (*Tilia*) ir vaismedžiai obelys (*Malus*). Taip pat didžioji dalis vejų ir gėlynų.

Statybos zonoje sklypo rytinėje pusėje pastačius priestatą, šaligatvį A (Bet1) bei terasas C (Med1) įrengiama veja Ve1 ir gėlynai Ge1. Siekiant maksimaliai atskirti sklypo lauko erdves nuo pravažiavimo į gyvenamąsias teritorijas rytinėje pusėje prie tvoros sodinami kompaktiški medeliai ir krūmai, išskyrus augalus nurodytus HN 75:2016 Priede Nuodingųjų augalų sąrašas

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14p. minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv. m ploto vienam vaikui.

Skaiciavimas: $163 \text{ vaikų} \times 6\text{m}^2 = 978\text{m}^2$, pridėjus ir darželio-lopšelio vaikų skaičių $122 \text{ vaikų} \times 6\text{m}^2 = 732\text{m}^2$, viso 1710m^2 ,

Skaicių sudaro neinventorizuotos žaidimų aikštelės su įvairiomis dangomis (540 m²): esama žaidimų aikštelė (Gum)–85m², esamos žaidimų aikštelės smėlio danga 390 m², lauko klasė 30 m² projektuojamos terasos C(Med1) 35 m², tiek žaidimų erdvės ant natūralios vejų Ve ir Ve1 dalyje sklypo želdynų 5346 m²

Pagal HN 75:2016 18p. visi lauko įrenginiai turi būti saugūs, patikimi, pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, turi atitikti vaikų amžių, ugdymo poreikius. Pagal 19p. Vaikų žaidimų aikštelės danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti teisės akto [13.18] reikalavimus- įrenginiai statomi ant saugios poliuretano ir EPDM gumos Gum1 dangos, kitur WPC dangos terasa. Pagal 20p sklype projekt. žaidimų aikštelės ir terasos nuo saulės apsaugomos stogeliais ir augalais



Vertikalus planiravimas. Lietaus nuvedimas Vertikalinio plano brėžinyje SP.Br-3 parodytas sklypo vertikalus planiravimas

Sklypo esamos reljefo altitudės nuo 121.50 iki 122.20. Statybos zonos **vid. 121.85 nekeičiamos.**

Kietos dangos projektuojamos su skersiniais ir išilginiais nuolydžiais, dangų tipas parinktas su tarpais, jų kiekis lyginant su želdynų plotais nėra didelis, todėl lietaus vanduo specialiai nėra surenkamas, jo perteklius lengvai susigeria į smėlinį gruntą

Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės

Sklypas aptvertas esama metaline tvora T, kurios segmento h- 1,5 m – tai atitinka HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17p.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas Sklypo plano brėžinyje SP.Br-1 parodyta esamų konteinerių vieta

Sklypo ir pastatų apšvietimas Sklype esamas apšvietimas

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	12	24	0



Brėžinio žymuo:
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR

Lapas
13

Lapų
24

Laida
0

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Ikimokyklinio ugdymo įstaigos rekonstrukcijos–priestato naujos statybos projektas suteikia esamam pastatui regioninės architektūros bruožų. Priestatas jungiamas funkcionalia planine struktūra, konstruojamas naudojant tvarias medžiagas. Projekte numatoma išsaugoti esamą įstaigos korpusą, prijunginat vienaaukštį priestatą rytinėje pusėje. Priestatas jungiamas prie aklinos esamo pastato sienos, atitraukiant jį nuo pagrindinio pastato konstrukcijų. Priestato ritmika išlaiko pastato modernistinės architektūros charakterį, derinami prie esamos pastato polichromijos



Pav. 4. Darželio-mokyklos vaizdas

Lopšelio -darželio Senamiesčio g.8, Lazdijuose priestatas kuria kokybiškas ugdymo erdves, remiantis šiais principais:

Racionalumas: esamas dviejų aukštų darželio pastatas išsaugomas ir papildomas nauju vientisu vieno aukšto priestatu, sujungiant abu tūrius į vientisą funkcinį kompleksą. Toks sprendinys užtikrina racionalų pastato plėtojimą, efektyvų erdvių išnaudojimą ir darnų esamo bei naujo tūrio sujungimą. Prie naujai projektuojamų darželio grupių numatomos individualios terasos, sudarančios galimybę tiesiogiai patekti į lauką ir organizuoti ugdymo veiklas lauko erdvėse.



Pav. 5. Planuojamo priestato vizualizacija

Kontekstualumas: darželio priestatas papildo suformuotą apstatymo struktūrą smulkesnio mastelio tūriu. Išsikišančios pastato priestato dalys, sukuria smulkesnio mastelio pastatų, būdingų Lazdijų miestui, kompoziciją. Tvari architektūra, apdailos konstrukcijos organiškai įsiliesia miestelio aplinką, architektūrinės detalės subtiliai replikuoja istorinei ikonografijai būdingas sienų apkalimo technikas. Fasadų ritmika yra artima esamo pastato fasadų ritmikai.

Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0



Pav. 6. Planuojamo priestato vizualizacija

Funkcionalumas: Kompleksiška esamo pastato programa papildoma taip, kad bendro naudojimo patalpos, pradedant įėjimu būtų patogiai pasiekiamos ir naudojamos. Priestatas projektuojamas vieno aukšto, pristatant juos prie aklinų esamo pastato sienų. Vieno aukšto priestatas užtikrina patogius vidaus funkcinius ryšius, išvengiant naujų laiptinių projektavimo.

Urbanistinis integralumas. Darželio laisvo planavimo struktūra yra kompaktiška, žemesnis priestatas įsilieja į Lazdijų miesto užstatymą. Bendrajame plane nurodomas užstatymo sklypo tankumas neviršijamas. Naujas užstatymas (priestatas) nukreipti į ramesnę sklypo pusę – rytus. Lieka esamas įvažiavimas į sklypą, trumpalaikis parkavimas, ir pagrindiniai įėjimai į grupes.

Užstatymas, tūrio kompozicija. Mažaaukštis naujasis užstatymas leidžia išsaugoti ir pritaikyti lauko žaidimams ir poilsiui patrauklias ir gerai insoliuotas erdves lauko stoginėms, vaikų žaidimų aikštelėms.



Pav. 7. Darželio-mokyklos vaizdas iš viršaus

Priestato projektavimas rytinėje dalyje neblogina esamų vaikų grupių patalpų pirmame ir antrame aukšte insoliacijos. Projektuojamos naujos patalpos yra sklypo dalyje, izoliuotoje nuo triukšmo (pėsčiųjų takas, mažaaukščiai gyvenamieji pastatai). Naujas priestato tūris prie esamo pastato jungiamas „kakleliu“, užtikrinant visų grupių išėjimą į lauko aikšteles.

7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pagal Statytojo TU esamo darželio-mokyklos pastato patalpų zonavimas bei pagrindiniai įėjimų, laiptinių, liftų išdėstymas, fasadų architektūrinė išraiška nekeičiami. Į esamą pastatą patenkama per 2 tambūrus iš šiaurinės kiemo pusės, t.p. pastatas sujungtas 1-18 koridorium galerija su kitu lopšelio darželio pastatu. Esamo pastato pirmame aukšte yra 2 grupės, antrame 4 grupės (viso 25 darbuotojų, 117 ugdytinių). Pirmame aukšte yra renginių patalpa 1-8, centralizuota valgymo patalpa 1-13, virtuvė kitame pastate 1-26, kabinetai. Rūsyje techninės patalpos. Patalpos erdvios, patogios, tvarkingos. Vienintelis trūkumas sudėtinga laiptinių, laiptų sistem

Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

a. Vienoje iš laiptinių turėtų būti įrengtas keltuvas kitais projektais

Esamo 2 a. pastato fasadų apdaila yra ryškių geltonos, žalios, raudonos spalvų HPL plokštėmis, langai balti plastikiniai.

Fasadų apdaila kokybiška ir tvarkinga. Vienintėlis trūkumas tokia aktyvi fasadų kompozicija disonuoja su modernistinio tūriu

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagal Statytojo Techninę užduotį projektuojamos patalpos 3 papildomoms ikimokyklinio ugdymo grupėms: 1 gr. – nuo 2 metų iki pradinio ugdymo pradžios (ne daugiau kaip 16 vaikų), 1 gr. nuo 3 iki 5 metų vaikai (ne daugiau kaip 20 vaikų), 1 gr. nuo gimimo iki pradinio ugdymo pradžios (10 vaikų).

Pagal TU šios patalpos turi būti įrengtos apie 340 m² (apie 1170 m³) priestate, estetiškai pritaikytam prie jau esamo pastato, funkciškai sujungiantis naujas erdves su esamom. Priestatui numatyta vieta rytinėje sklypo dalyje.

Projektuotojas pateikė Statytojui 3 alternatyvius pasiūlymus:

A var 2 a priestatas rytinėje sklypo dalyje, jungiant prie esamo pastato per holus

B var 1 a priestatas rytinėje sklypo dalyje, jungiant prie esamo pastato per holus

C var 1 a 3 priestatus rytinėje sklypo dalyje, jungiant prie esamo pastato per holus, atmetas dėl neracionalių tūrių ir jungčių

Tiek Projektuotojo, tiek Statytojo pasirinktas B var 1 a priestatas rytinėje sklypo dalyje dėl šių priežasčių:

1. Mažesnė kaina – A var 2 a priestatui reikalingos dvi laiptinės ir keltuvas, t.y šio priestato plotas ir tūris būtų didesni nei TU. Jų kaina didesnė nei B var stogo įrengimas.
2. Papildomos žaidimų erdvės – B var su 1 a įgalina iš naujų grupių išeiti tiesiai į jaukias terasas
3. Geresnė insoliacija – A var 2 a priestatas ženkliai pablogintų kiemo dallies su lauko klase insoliaciją, kai tuo tarpu B var 1 a tūris nežymiai keistų šią insoliaciją

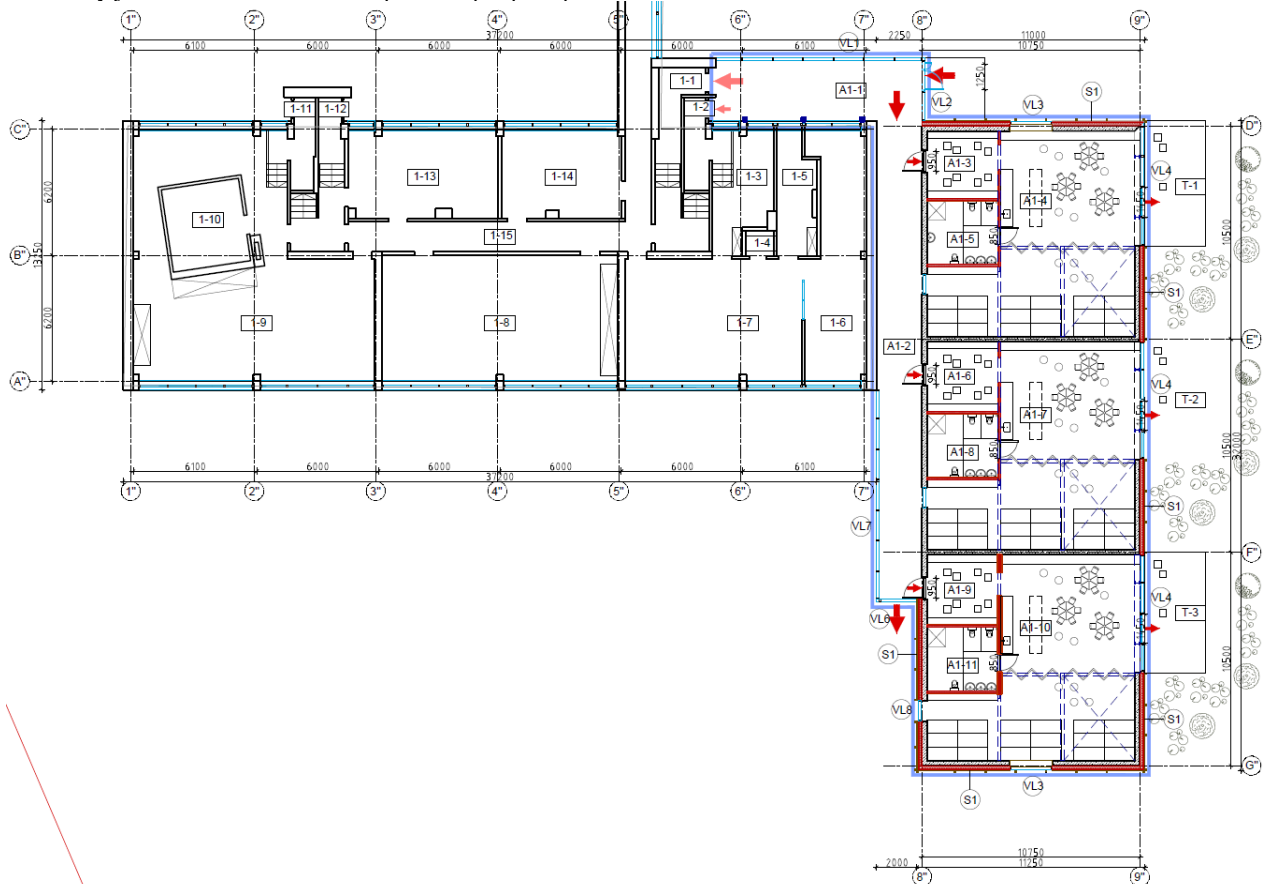
1 a priestatas jungiamas prie esamo pastato, per esamą priestatą 1c1/p (koridorius 1-1), įrengiant holą A1-1 (30,00m²) ir koridorių A1-2 (53,50m²). Per šias patalpas patenkama į naujai projektuojamas grupes: iš pradžių į grupės priėmimo patalpas A1-3, A1-6, A1-9 (12,50m²), kur vaikai persirengia, jų patogumui įrengiamos individualios drabužių spintelės ir suoleliai. Iš šios patalpos patenkama į pagrindines grupės patalpas A1-4, A1-7, A1-10 (81,50m²). Žaidimų-miegamojo / poilsio patalpa yra viena didelė transformuojama erdvė, kurioje žaidžiama ir valgoma, o atėjus poilsio laikui iš lentynų ištraukiamos trijų aukštų lovelės.

Pagal poreikį įrengiama transformuojama pertvara. Žaidimų-poilsio patalpoje yra išėjimas tiesiai į lauko terasą, aktualus šiltuoju metų laiku. Bendri darželio-mokyklos renginiai vyksta patalpoje 1-8, todėl užtikrinamas patogus grupių susisiekimas su šia patalpa per projektuojamą holą. Per holą taip pat išlieka galimybė patekti į esamas pirmo, antro aukšto grupes

Patalpoje yra virtuvės niša (1,50m²) su būtina įranga: plautuve, indaplove, šaldytuvu – maistas ruošiamas centralizuotai kito pastato virtuvėje 1-26, patekimas vėl per projektuojamus holus.

Iš žaidimų-poilsio patalpos patenkama į prausyklą-tualetą A1-5, A1-8, A1-11 (11,00m²).

Darbuotojų tualetas esamas kitame pastate (korpuse) 1-13, 1-14.



Brėžinio žymuo:

VYTV6-9-2026-PP-BD.AR

Lapas

16

Lapų

24

Laida

0

7.3. Pastato priestatų atitvarų elementų (sienų, stogo, grindų, pertvarų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:
architektūriniai, konstrukciniai, gaisrinės saugos, energetinio efektyvumo bei higienos



Darželio-mokyklos pastato ir jo priestato fasadų, stogadėžių ir terasos pagrindinei apdailai naudojamos kompozicinės medžiagos – HPL plokštės ir WPC medžio/plastiko dailylentės, jų spalvinis sprendimas – ruda terakota ir natūrali medžio ne tik pratęsia esamo modernistinio darželio pastato fasado plokščių spalvinį sprendinį, siekiant išlaikyti architektūrinį vientisumą, vizualinę darną ir nuoseklią pastato fasadų kompoziciją, bet ir kuria pastatų, būdingų moderniam Lazdijų miestui, kompoziciją. Terakota spalva ne tik kuria jaukią ir svetingą namų atmosferą, bet ir harmoningai įsilieja į miesto parko ir darželio brandžiais medžiais ir pievų gėlėm gausų želdynų aplinką. Interjero grožis atsiveria atvirose konstrukcijose, apšviestose natūralia šviesa, o universalumas pasiekiamas atitvarų transformacijų dėka



2.1 Darželio-mokyklos pastato priestatų stogai numatomi 2 pagrindinių tipų:

ST-1 Stogas – plokščias neeksploatuojamas bitumine danga ($U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

ST-2 Stogas – šlaitinis iš daugiasluoksnės stoginės sandwich tipo plokštės ($U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Stogų laikančios konstrukcijos susideda iš metalo sijų ir g/b monolitinės perdangos 200mm

Termoizoliacija iš putų polistireno EPS100, koef $\lambda D 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 200mm, kiti sluoksniai mineralinė vata

Hidroizoliacija bituminė ritininė danga 2 sl

2.1 Darželio-lopšelio pastato priestatų sienos numatomi 2 pagrindinių tipų:

S-1 Siena – išorės ventiliuojama HPL apdaila ($U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Sienos laikančios konstrukcijos susideda iš metalo sijų ir g/b monolitinės (ar mūro) sienos 250mm ($U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Termoizoliacija iš 2 sl mineralinės vatos, koef $\lambda D 0,033-0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 50+150mm, montažiniai kampai, horizontalūs profiliai

Dekoratyvinis sluoksnis: Apdaila – HPL plokštės, spalva ruda terakota

S-2 Siena – išorės siena neventiliuojama iš daugiasluoksnės sieninės sandwich tipo plokštės

C-1 Cokolis – Išorės cokolis HPL apdaila ($U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$), spalva pilka Grindys ($U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Vitrinos stiklo paketai, aliuminio profiliai ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$), spalva balta



Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

7.4. Techniniai paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ir patalpoje

Pastato paskirties rodikliai – 25 darbuotojų, 117 ugdytinių, po rekonstravimo iki 29 darbuotojų, 117 ugdytinių.

Priestate 1A 1 grupė

1 grupė vaikams nuo 2 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma max 16 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **68,8 m²**

Skaičiavimas: 4,3 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 16

$$4,3 \times 16 = 68,8 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-4 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Priestate 1A 2 grupė

1 grupė vaikams nuo 3 iki 5 metų amžiaus, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 20 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **80,0 kv. m**

Skaičiavimas: 4,0 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 20

$$4,0 \times 20 = 80,0 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-7 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Priestate 1A 3 grupė

1 grupė vaikams nuo gimimo iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 10 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **43,0 kv. m**

Skaičiavimas: 4,0 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 20

$$4,3 \times 10 = 43,0 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-10 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

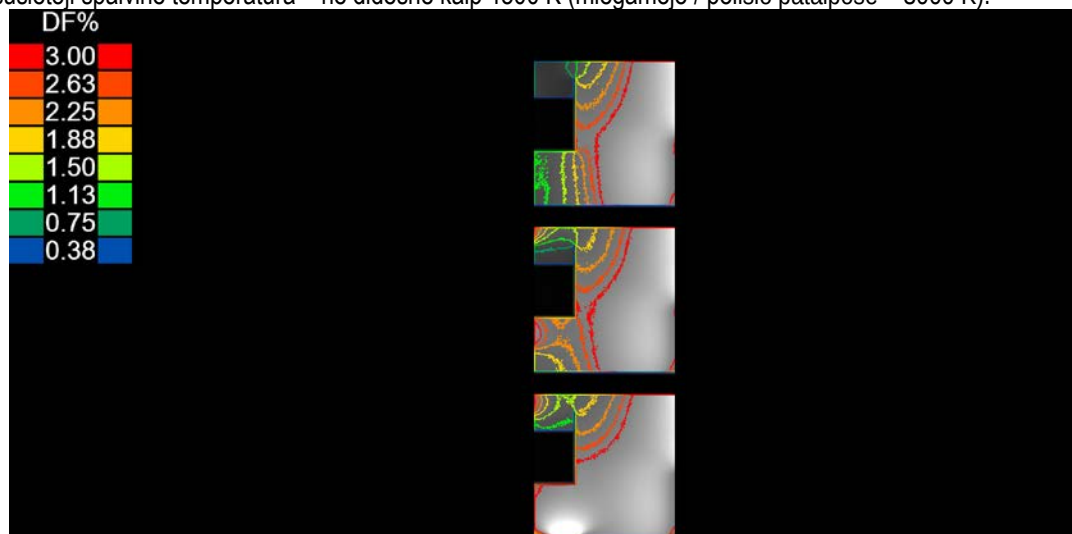
7.5. Patalpų insoliacija

Visose vaikų grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse, bei kitose nuolat naudojamose patalpose numatomas tiesioginis natūralus apšvietimas. Visose darželio pastato patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės (pagal HN 75:2016):

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1.	Grupės žaidimų patalpa / erdvė	300	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėjimo keliai, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų

Projektuojamo darželio-mokyklos priestatų natūralaus apšvietimo bei insoliacijos sprendiniai parengti vadovaujantis HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Natūralaus apšvietimo vertinimas atliktas naudojant „VELUX Daylight Visualizer“ programą. Atlikus Daylight Factor (DF) skaičiavimus nustatyta, kad projektuojamų ikimokyklinio ugdymo grupių žaidimų patalpų natūralios apšvietos koeficientas atitinka HN 75:2016 51.1 punkto reikalavimą – ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame vertinamajame taške. Projektuojami priestatai neturi neigiamo poveikio esamų ugdymo patalpų natūraliam apšvietimui. Patalpose, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, numatomos apsaugos nuo saulės priemonės (žaliuzės, užuolaidos ar priemonės). Projektuojamas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 75:2016 nustatytas minimalias apšvietos ribines vertes pagal patalpų paskirtį. Ugdymo patalpose numatomi vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai, o dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos šaltiniai, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis yra ne mažesnis kaip Ra 80, o susietoji spalvinė temperatūra – ne didesnė kaip 4500 K (miegamojo / poilsio patalpose – 3000 K).



Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	18	24	0

9. ATITIKTIS REIKALAVIMAMS

9.1. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimams 2026-06-03 SARD-14-260603- 00016

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Pritaikyti prieigas visiems.

Projekto sprendinių atitiktis A1:

Atitiktis reikalavimui. Sklypas suprojektuotas atsižvelgiant į esamų pastatų ir kiemo statinių išdėstymą, žaidimų aikšteles, takus ir želdinius sklype. Įvažį į sklypą – esama iš Senamiesčio g. Priestatas projektuojamas blokuojant rytinėje pastato Darželis-mokykla pusėje, neblogiant esamų patalpų insoliacijos ir užtikrinant priestato insoliaciją. Sklypo sutvarkymo planas Br. SP.B-01. Prieigos sutvarkomos taip, kad tiek įėjimas į priestatą, tiek susisiekimas su esamo Darželio–mokyklos patalpomis pritaikomi visiems darnaus dizaino principu. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, siekiant užtikrinti patalpų grupių įėjimus, pritaikytus lankytojams su spec. poreikiais. Sklypo takai remontuojami, automobilių stovėjimo aikštelė lieka esama.

2. Statinių Statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas Nėra

4. Leistas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitute, aukštų skaičius. Maksimalus aukštis iki 12 metrų

Projekto sprendinių atitiktis A4:

Esamas pastatas Darželis–lopšelis aukštis 7,70 m, priestatas 5,50 m. Priestatas projektuojamas vieno aukšto.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistas užstatymo tipas Laisvo planavimo

Projekto sprendinių atitiktis A7:

Projekto sprendiniai nekeičia sklype susiformavusio laisvo planavimo tipo užstatymo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų apskaičiavimo tvarkos aprašu

Projekto sprendinių atitiktis A8:

Apželdinta sklypo dalis suprojektuota 57 proc. žemės sklypo ploto, privaloma pagal normatyvus 50 proc. žemės sklypo ploto.

9. Statinio (ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę apie statinių aprendinius.

Projekto sprendinių atitiktis A11:

Projektiniai pasiūlymai viešinami reikalavimų nustatyta tvarka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

9.2. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojama teritorija nepatenka į Kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas ar kultūros paveldo vietas. Projektuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Atsižvelgiant į tai, specialūs kultūros paveldo išsaugojimo, tvarkybos ar apsaugos sprendiniai šiame projekte nenustatomi.

9.3. Gaisrinės ir civilinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais gaisrinę ir civilinę saugą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais bei gaisrinės saugos norminiais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Gaisrinės saugos dalies Projektavimo Užduotį. Techninis projektas bus rengiamas pagal Gaisrinės saugos dalį

Gaisrinės saugos Projektavimo Užduotyje nustatyta, kad Mokslo paskirties (Visuomenių) pastato darželio-mokyklos

Pastato aukštų skaičius	2
Didžiausias aukšto plotas, m ²	798,25
Pastato tūris, m ³	7032
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės (m)	4

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	19	24	0

Šiame etape nustatyti svarbiausi reikalavimai sklypo plano, architektūros ir konstrukcijų dalims, taip pat kitoms inžinerinėms dalims. Projektuojami sprendiniai užtikrina galimybę saugiai evakuoti žmones iš statinio gaisro ar kitos ekstremaliosios situacijos metu. Evakuacijos keliai ir išėjimai projektuojami pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, neužtvieriant ir nesiaurinant esamų

Bendri reikalavimai	Greta pastato 10 m atstumu kitų statinių nenumatoma.					
	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
		Konstrukcijų elementai	Angų užpildai			
			Dūrys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerių sistemų sąrankos
	Laikančiosios konstrukcijos	R 60 ⁽¹⁾	-	-	-	-
	Stogas	RE 20 ⁽²⁾	-	-	-	-
(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. (2) Statinio stogo laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.						
Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės:						
Statinio konstrukcijos ir patalpos						Minimali statybos produktų degumo klasė
Laikančiosios konstrukcijos						B-s3, d2
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių			sienos ir lubos	C-s1, d0		
			grindys	D _{FL} -s1		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių			sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽³⁾		
			grindys	C _{FL} -s1		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių			sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽⁴⁾		
			grindys	B _{FL} -s1		
Vaikų darželiai (išskyrus evakavimo(s) kelius)			sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽⁴⁾		
			grindys	C _{FL} -s1		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.			sienos ir lubos	B-s1, d0		
			grindys	B _{FL} -s1		
Išorinių sienų apdaila iš lauko						B-s3, d0
Stogo laikančios konstrukcijos						B-s3, d2
Stogas						B _{FL}
(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. (4) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.						

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	20	24	0

Projektuojamais sprendiniais užtikrinama galimybė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams, išlaikant gaisrinės technikos privažiavimo galimybes prie statinio. Privažiavimams naudojamos esamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai turi būti visada laisvi, keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Šiuo atveju tinkama Senamiesčio g.

Vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės turi būti numatytas ne mažesnis kaip 15 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 2 val. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Kiekvienas pastato perimetro taškas turi būti siekiamas ne mažiau dviem gaisriniais hidranta. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo gatvės krašto, 5 m nuo sienų. Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamų gaisrinių hidrantų, įrengtų miesto vandentiekio tinkle, kurie turi būti patikrinti ir pripažinti tinkamais naudoti. Šioms priemonėms mieste užtikrinti nesant galimybių, Lazdijų rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba pateikia pažymą, nurodanti alternatyvius priešgaisrinių vandens šaltinius ir privažiavimo prie jų būklę, užtikrinančias reikiamą reagavimo greitį

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 9 m.

Kitos inžinerinės dalys plačiau GS Projektavimo Užduotyje

Projektuojami sprendiniai neprieštarauja civilinės saugos reikalavimams ir nesudaro papildomų rizikos veiksnių gyventojų saugai ar aplinkai. Rekonstruojamam pastate priedanga neįrengiama. Pastate yra priedanga pagal Lazdijų raj.sav. parinktų priedangų sąrašą. Priedanga atitiks STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

9.4. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trypas aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų ir statybos techninių reglamentų reikalavimais bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų patvirtinimo“ tiek, kiek tai taikoma projektuojamam objektui.

Projektuojamame pastate nenumatoma veikla ar technologiniai procesai, galintys sukelti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, oro, vandens ar dirvožemio taršą. Pastato eksploatacijos metu susidarys tik komunalinės (buitinės) atliekos.

Komunalinės atliekos bus rūšiuojamos, kaupiamos tam skirtuose konteineriuose ir perduodamos atliekų tvarkytojui, turinčiam teisę vykdyti atliekų tvarkymo veiklą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo, Atliekų tvarkymo taisyklių bei savivaldybėje galiojančios atliekų tvarkymo sistemos reikalavimais.

Statybos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai sandėliuojamos tam numatytose vietose ir perduodamos teisę jas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams, laikantis galiojančių aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimų. Statybos metu rūšiuojamų atliekų vietos nurodomos sklypo plane.

9.5. Apsauginių ir sanitarinių zonų trypas aprašymas

Sklypui taikomos, tačiau neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;

Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektuojami sprendiniai neprieštarauja nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimams, nepažeidžia inžinerinių tinklų apsaugos zonų režimo ir nebloginą saugomų teritorijų bei aplinkos būklės. Statybos darbai apsaugos zonose vykdomi laikantis galiojančių teisės aktų ir inžinerinių tinklų valdytojų nustatytų reikalavimų. Taip pat įregistruotos: elektros tinklų apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

Buitinių bei lietaus nuotekų tinklai UAB Lazdijų vanduo nauji tinklai, jų apsaugos zonos pagal išduotas Prisijungimo sąlygas

10. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai dėl statinio prieinamumo žmonėms su negalia parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LST ENISO21542:2012 „Statyba. Statinių prieinamumas ir tinkamumas naudoti sukurtoje aplinkoje“ reikalavimais.

18 vt. esamoje automobilių saugykloje ankstesniais projektais įrengta 2 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vt. A tipo ŽN vieta esama prie pagrindinio įėjimo Senamiesčio g. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta važiuojamosios dalies. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į priestatą 45 m (maž. nei 50 m), kelyje kliūčių nėra. Išėjimai į lauką iš projektuojamų priestatų pritaikomi žmonėms su negalia be kliūčių: iš grupių galima išeiti tiesiai į lauko terasas, taip pat į kiemą per holus.

Kelyje iki pagrindiniame pastate esančių patalpų turi būti įrengtos nuožulnos arba keltuvas, kuriuo užtikrinamas patekimas į skirtingus esamo pastato aukštus įrengiamas kitais projektais.

Projektuojamuose priestate prausyklos-tualetų pat. A1-5, A1-8 A1-11 įrengiami B tipo žmonių su negalia sanitariniai mazgai

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	21	24	0

11. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS APSAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Reikalavimai sklypui AR 12 psl

Pagal HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ įrengiant grupių patalpas/erdves ir komplektuojant grupes, vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama min 4,3 kv.m grupės patalpų/erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui – min 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui – min 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų-prausyklos ir virtuvėlės patalpos/erdvės). Pagal Statytojo Techninę užduotį numatomos trys grupės:

Priestate 1A 1 grupė

1 grupė vaikams nuo 2 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma max 16 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **68,8 m²**

Skaiciavimas: 4,3 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 16

$$4,3 \times 16 = 68,8 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-4 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Priestate 1A 2 grupė

1 grupė vaikams nuo 3 iki 5 metų amžiaus, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 20 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **80,0 kv. m**

Skaiciavimas: 4,0 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 20

$$4,0 \times 20 = 80,0 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-7 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Priestate 1A 3 grupė

1 grupė vaikams nuo gimimo iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 10 vaikų.

Reikalingas grupės patalpų plotas sudaro **80,0 kv. m**

Skaiciavimas: 4,0 kv.m ploto norma vienam vaikui x grupės vaikų skaičius 20

$$4,3 \times 10 = 43,0 \text{ m}^2$$

Grupės patalpa A1-10 suprojektuota 81,5 m² (su virtuvėlės niša 1,5 m², neįskaičiuojant priėmimo ir prausyklos-tualetų patalpos).

Tiek pagal Techninę užduotį, tiek pagal Lietuvos higienos normą HN 75:2016, 40p., statant naujus ar rekonstruojant statinius, kuriuose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sanitarinių įrenginių skaičius turi būti apskaičiuojamas pagal planuojamą vaikų skaičių. Nustatyta, kad turi būti įrengta ne mažiau kaip 1 unitazas 7 vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė 5 vaikams bei 1 pusvonė ar dušas (arba vonia su lanksčiu dušo rageliu) grupės tualetų-prausyklos patalpoje.

1 grupė vaikams nuo 2 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma max 16 vaikų.

Reikalingas sanitarinių prietaisų skaičius: **2 unitazai ir 3 praustuvės.**

Skaiciavimas: unitazai: bendras vaikų skaičius/unitazų norma $16/7 = 2,29$, praustuvės $16/5 = 3,2$

Prausyklos-tualetų patalpoje A1-5 suprojektuota 2 unitazai ir 3 praustuvės. Patalpoje žmonėms su negalia tinkamoje kabinoje projektuojamas dar vienas komplektas unitazas ir praustuvė, integruojama dušo ar vonios vieta.

1 grupė vaikams nuo 3 iki 5 metų amžiaus, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 20 vaikų.

Reikalingas sanitarinių prietaisų skaičius: **3 unitazai ir 4 praustuvės.**

Skaiciavimas: unitazai: bendras vaikų skaičius/unitazų norma $20/7 = 2,86$, praustuvės $20/5 = 4$

Prausyklos-tualetų patalpoje A1-8 suprojektuota 2 unitazai ir 3 praustuvės. Patalpoje žmonėms su negalia tinkamoje kabinoje projektuojamas dar vienas komplektas unitazas ir praustuvė, integruojama dušo ar vonios vieta.

1 grupė vaikams nuo gimimo iki pradinio ugdymo pradžios, kurioje gali būti ugdoma ne daugiau kaip 10 vaikų.

Reikalingas sanitarinių prietaisų skaičius: **2 unitazai ir 2 praustuvės.**

Skaiciavimas: unitazai: bendras vaikų skaičius/unitazų norma $10/7 = 1,5$, praustuvės $10/5 = 2$

Prausyklos-tualetų patalpoje A1-8 suprojektuota 2 unitazai ir 3 praustuvės. Patalpoje žmonėms su negalia tinkamoje kabinoje projektuojamas dar vienas komplektas unitazas ir praustuvė, integruojama dušo ar vonios vieta.

Pagal HN 75:2016 46p. reikalavimus, darbuotojams skirtas atskiras sanitarinis mazgas esamame pastate 1-13,1-14

Pagal HN 75:2016 29p. Grupės patalpoje A1-4, A1-7, A1-10 įrengiama virtuvėlės niša su su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti.

Pagal HN 75:2016 39p. Vaikų miegas organizuojamas Grupės pat. A1-4, A1-7, A1-10 iš lentynų ištraukiamos trijų a. lovelėse.

Pagal HN 75:2016 38p. Priėmimo-nusirengimo pat. A1-3, A1-6, A1-9 projektuojamos individualios spintelės vaikų drabužiams

Pagal HN 75:2016 34p. Vaikams projektuojami, komplektuojami baldai - stalai ir kėdės, pritaikyti vaikams pagal jų ūgį

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	22	24	0

Pagal HN 75:2016 48p Numatoma grindų danga neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Pausyklų-tualetų sienos ir grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Apšvietimas pagal HN 75:2016 V sk Apšvietimo reikalavimai. Natūralaus apšvietimo skaičiavimai AR16,17 psl

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Apšvieta, lx</i>	<i>Paviršius, kuriam taikoma apšvieta</i>
1.	Grupės žaidimų patalpa	300	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
3.	Grupės priėmimo-nusirengimo patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m nuo grindų
4.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	75	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų
5.	Grupės tualetas-prausykla, judėj keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m nuo grindų

Šildymas, vėdinimas pagal HN 75:2016 VI sk Mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimai ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“;

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Oro temperatūra, °C</i>
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė	20–23
2.	Grupės miegamasis (jei įrengtas atskirai)	18–22
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20

Geriamas ir karštas vanduo tiekiamas į prausyklos-tualetų patalpą bei virtuvėlės nišą pagal HN 75:2016 VII sk Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimai

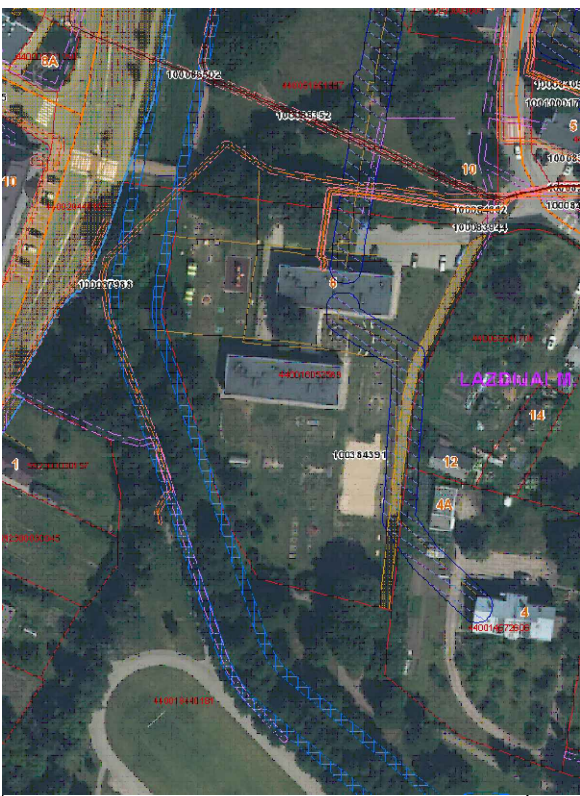
Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Atitiktis reikalavimui. Projektuojamas mokslo paskirties pastato darželio-mokyklos priestatas sklype, adresu Senamiesčio g.8, Lazdijai, patenka į Lazdijų miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinę zoną U_F_1, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė (KT). Bendrojo plano sprendiniai sudaro prielaidas visuomeninės paskirties objektų išlaikymui ir plėtrai urbanizuotoje miesto teritorijoje.

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ sklypui Senamiesčio g.8, Lazdijai parengta nėra

Brėžinio žymuo: VYTV6-9-2026-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0



SITUACIJOS PLANAS

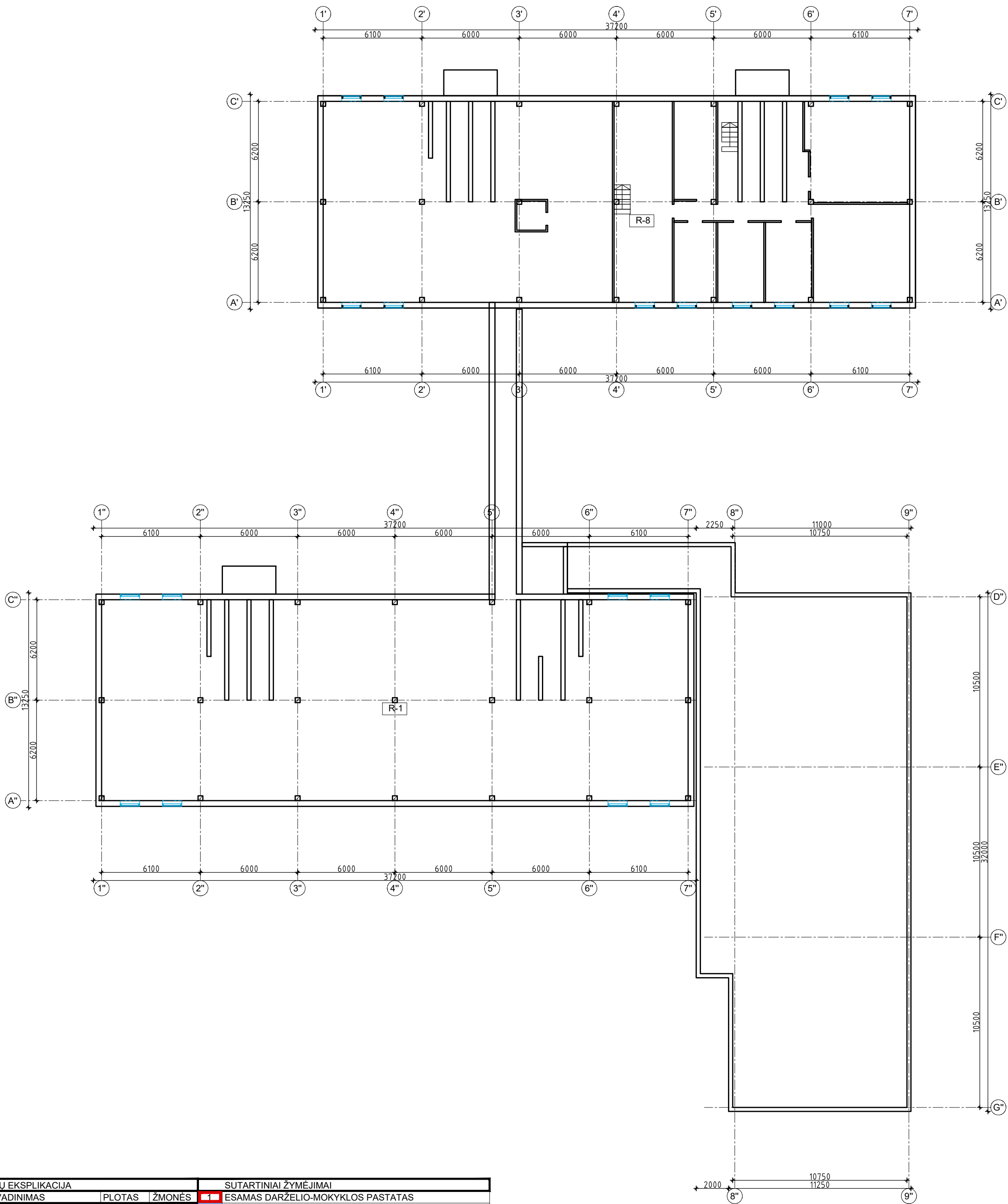


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
	PIRISTATAI		
	GRAJUNAMI STATINIAI		
	JEJIMAI		
	ĮVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	MATAS/KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO ŽELDYNŲ EKSPLIKACIJA			
	SAUGOMI SKLYPO ŽELDYNAI		esami
	SAUGOMI MEDŽIAI		esami
	SKLYPO ŽELDYNAI	m ² 620,0	
	NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI	vnt 15,0	
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA			
Asf	ASFALTO DANGA		esama
Bet	BETONO PLYTELĖJŲ DANGA		esama
Gum	SINTEINĖ DANGA		esama
Be1	BETONO PLYTELĖJŲ DANGA	m ² 90,0	
Be2	BETONO PLYTELĖJŲ DANGA SU ŽOLĖS TARPIS	m ²	
Gum1	SINTEINĖ DANGA	m ²	
Med1	TERMOMEDIENOS LENTŲ DANGA	m ² 35,0	
Bk2	BORTAS KELIO METALINĖ JUOSTA	m	
Bk2	BORTAS KELIO BETONO GAMINYS	m	
TVORŲ SPECIFIKACIJA			
Tv	METALO TVORĖLĖ h-1,5 m		esama
SKLYPO LAUKO BALDŲ EKSPLIKACIJA			
Su1	LAUKO SUOLIUKAI/SUKSLIADEŽES	vnt	esami
Ž	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI	vnt	esami
Dv1	DVRĄČIŲ STOVAI	vnt	esami
K	KONTEINERIAI	vnt	esami
SKLYPO SVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA			
Š	SVIESTUVAS h-1,5 m	vnt	esami
KELIO ŽENKLAI			
NEĮGALIJŲ AUTO STOVĖJIMO VIETA IR JUDĖJIMO TRASA (TAKTILINĖS SISTEMOS)			
ELEKTROS PAKROVIMO VIETA			
PAKELIAMAS KELIO UŽTVARAS			
SKLYPO IZOLIJSŲ EKSPLIKACIJA			
VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALT. 121.85			
PROJEKTUOJAMO PASTATO 0.00-122.00			
ESAMOS ALTITUDES			

BENDRIJŲ STATINIŲ RODIKLIAI		MATAS/KIEKIS/KIEKIS/PASTABOS	
NR.	PAVADINIMAS		
1.	SKLYPAS (5923/0003.275)	PRIEŠ	PO
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m ² 8379,08379,0	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ² 1075,01550,0	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	% iki 17 iki 21	art.2 aukštai1915,4+398,5
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	% iki 12 iki 17	
1.5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	% iki 64 iki 57	min 50% sklypo ploto
1.6.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt 18	18
1.7.	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS DARŽELIS-LOPSELIS (5997-6001-1027)		rekonstravimas
1.8.	DARBUOTOJŲ/UGDYTINIŲ SKAICIUS	vnt 25-117 25-117	
1.9.	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ² 1221,41620,0	
1.10.	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 1221,41620,0	
1.11.	PASTATO TŪRIS	m ³ 5162 7122	
1.12.	AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt R+2 R+2	priestatas 1 aukšto
1.13.	PASTATO AUKŠTIS	m 7,7 7,7	priestato aukštis 5,5 m
1.14.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C C	
1.15.	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	B B	
1.16.	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I I	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.17.	PEŠČIŲJŲ TAKAS	m ² 780,0	800,0 rekonstravimas neįskaičiuota
1.18.	LAUKO TERASA	m ² 18x3	nauja statyba
1.19.	KIEMO AIKŠTELĖ	m ² 483,0	483,0 saugoma nenventoruota
1.20.	PEŠČIŲJŲ TAKAS (4400-2500-2564)	m ² 392,2	392,2 saugomi
1.21.	TVORA (4400-2500-2586)	m 348,5	348,5 saugomi
INŽINERINIAI TINKLAI			
1.22.	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI	m	saugomi
1.23.	ELEKTROS TINKLAI	m	saugomi
1.24.	VANDENS TIEKIMO TINKLAI	m	saugomi
1.25.	NUOTEKŲ TINKLAI	m	nauja statyba, saugomi
1.26.	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	m	nauja statyba, saugomi
1.27.	SILUMOS PERDAVIMO TINKLAI	m	saugomi

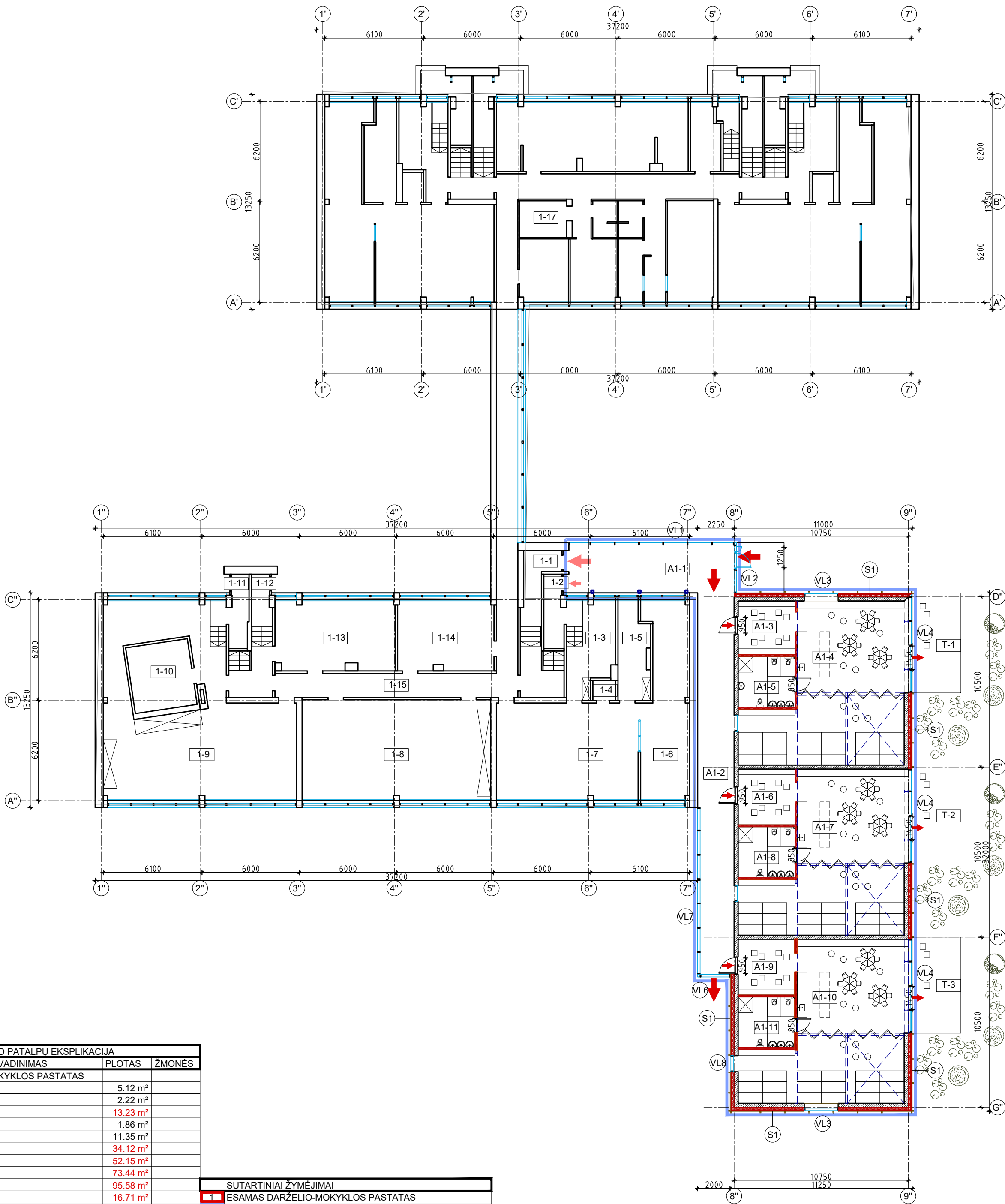
Statinio projekto pavadinimas:		Laida
MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPSELIO SENAMIESČIO G.8, LAZDIIJŲ REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS		0
Dokumento pavadinimas:		Lapas
SKLYPO PLANAS M 1:250		Lapy
Dokumento žymuo:		1
VYTV-6-9-2026-PP-SP-B- 01		1

0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva Pv. G. Janulytė-Bernotienė mob. tel. nr. 8-685-58880 el. p. info@janulyte.lt
A1558	PV	G. Zykvienė
A1558	SA PDV	G. Zykvienė
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:
LT	LAZDIJŲ MOKYKLA-DARŽELIS"VYTURĖLIS"(290607190) Senamiesčio g. 8, LT-67105, Lazdijai	VYTV6-9-2026-PP-SP-B- 01
Statinio projekto pavadinimas:		MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-LOPSELIO SENAMIESČIO G.8, LAZDIJAI REKONSTRAVIMO (pristatant priestatus) PROJEKTAS
Dokumento pavadinimas:		SKLYPO PLANAS M 1:250
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONĖS		ESAMAS DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS
	DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS				PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS A
R-01	SANDĖLIS	433.73 m²			ESAMI IŠĖJIMAI
	PAGRINDINIS PLOTAS prieš rekonstravimą				PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
	PAGALBINIS PLOTAS prieš rekonstravimą	433.73 m²			GRIAUNAMI PASTATO ELEMENTAI
	BENDRAS PLOTAS prieš rekonstravimą	433.73 m²			MONOLITINIO G/B ATITVAROS
	PRIESTATAS A				METALINĖS KOLONOS
	PAGRINDINIS PLOTAS po rekonstravimo				METALINĖS SIJOS
	PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimo	433.73 m²			TERMOIZOLIACIJA
	BENDRAS PLOTAS po rekonstravimo	433.73 m²			G/K PERTVAROS: 57dB 150mm
	DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS				G/K PERTVAROS: 100mm(kanalų aptaisymui)
R-08	SILUMOS PUNKTAS	42.16 m²			AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO, 12,5mm
					VITRINOS VIDAUS
					DURYS VIDAUS
					TRANSFORMUOJAMA PERTVARA
					ST1 STOGAS PLOKŠČIAS NEEKSPLOATUOJAMAS ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija.
					ST2 STOGAS ŠLAITINIS daugiasluoksnė stoginė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda
					P1 PARAPETAS HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda
					S1 IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda
					S2 IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA daugiasluoksnė sieninė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda
					C1 IŠORĖS COKOLIS VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka
					VL1 VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta

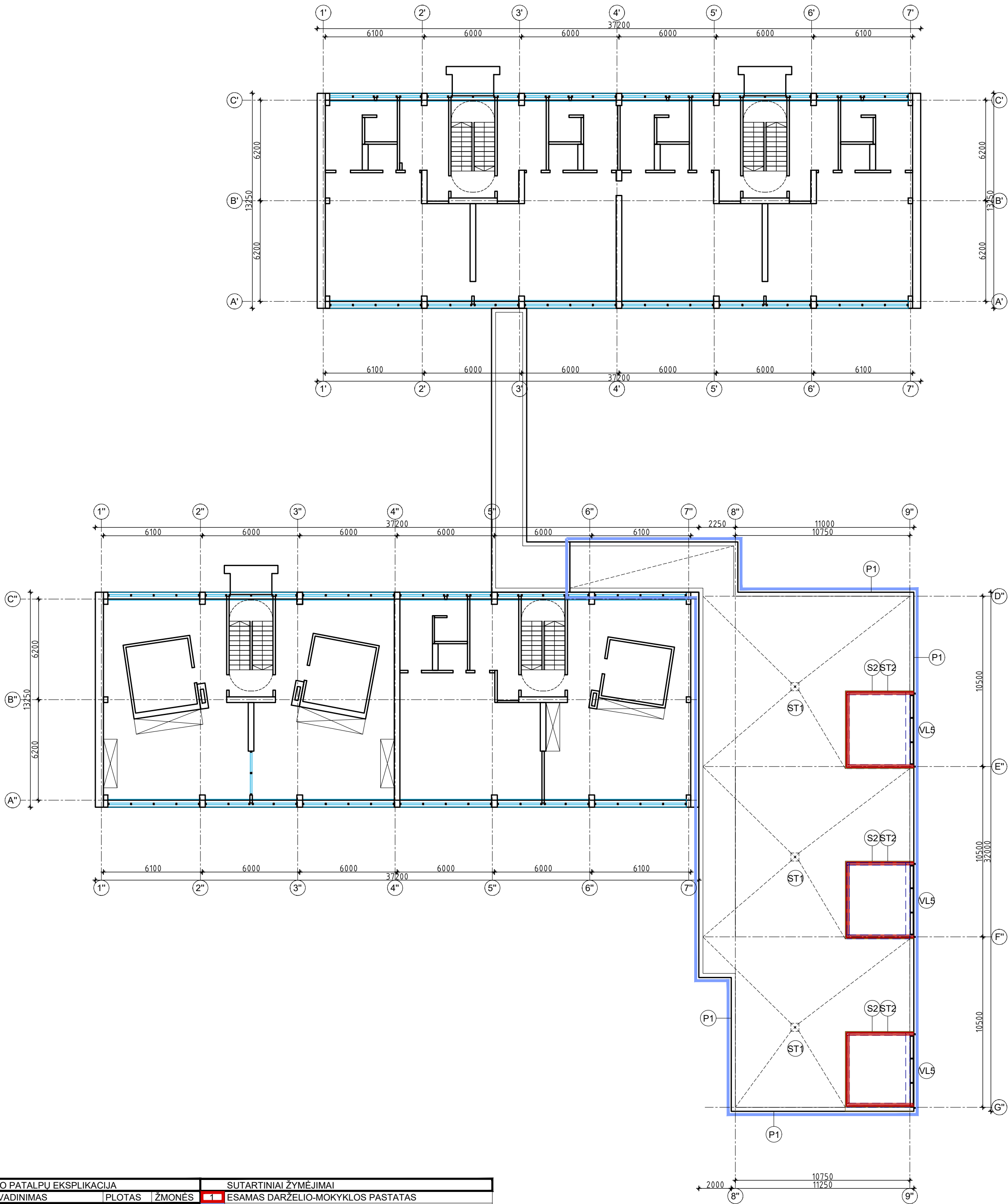
0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva Pv G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatą) PROJEKTAS	
A1558	PV	G.Žykvienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1558	SA PDV Statinio architektė	G.Žykvienė		RŪSIO PLANAS M 1:200	0
	Statinio architektė	A. Taurasevičiūtė			
Kalba	Statytojas:	Dokumento žymuo:			Lapas
LT	LAZDIJŲ MOKYKLA-DARŽELIS"VYTURĖLIS"(290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai	VYTV6-9-2026-PP-SA.B-01			Lapų
					1 1



PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS ŽMONĖS
DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS		
1-01	KORIDORIUS	5.12 m²
1-02	KORIDORIUS	2.22 m²
1-03	KAMBARYS	13.23 m²
1-04	SANDĖLIŠ	1.86 m²
1-05	PRAUSYKLA	11.35 m²
1-06	KAMBARYS	34.12 m²
1-07	KAMBARYS	52.15 m²
1-08	KAMBARYS	73.44 m²
1-09	KAMBARYS	95.58 m²
1-10	KAMBARYS	16.71 m²
1-11	TAMBŪRAS	4.91 m²
1-12	KORIDORIUS	2.05 m²
1-13	VALGYKLA	32.28 m²
1-14	KAMBARYS	25.16 m²
1-15	KORIDORIUS	29.57 m²
PAGRINDINIS PLOTAS prieš rekonstravimą		310.39 m²
PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimą		89.36 m²
BENDRAS PLOTAS prieš rekonstravimą		399.75 m²
PRIESTATAS A		
A1-1	HOLAS	30.00 m²
A1-2	KORIDORIUS	53.50 m²
A1-3	GRUPĖS PRIĖMIMO PATALPA	12.50 m²
A1-4	GRUPĖS PATALPA su virtuvės niša	81.50 m²
A1-5	GRUPĖS WC	11.00 m²
T-1	LAUKO TERASA	
A1-6	GRUPĖS PRIĖMIMO PATALPA	12.50 m²
A1-7	GRUPĖS PATALPA su virtuvės niša	81.50 m²
A1-8	GRUPĖS WC	11.00 m²
T-2	LAUKO TERASA	
A1-9	GRUPĖS PRIĖMIMO PATALPA	12.50 m²
A1-10	GRUPĖS PATALPA su virtuvės niša	81.50 m²
A1-11	GRUPĖS WC	11.00 m²
T-3	LAUKO TERASA	
PAGRINDINIS PLOTAS po rekonstravimą		592.39 m²
PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimą		205.86 m²
BENDRAS PLOTAS po rekonstravimą		798.25 m²
DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS		
1-17	ELEKTROS SKYDINĖ	6.45 m²

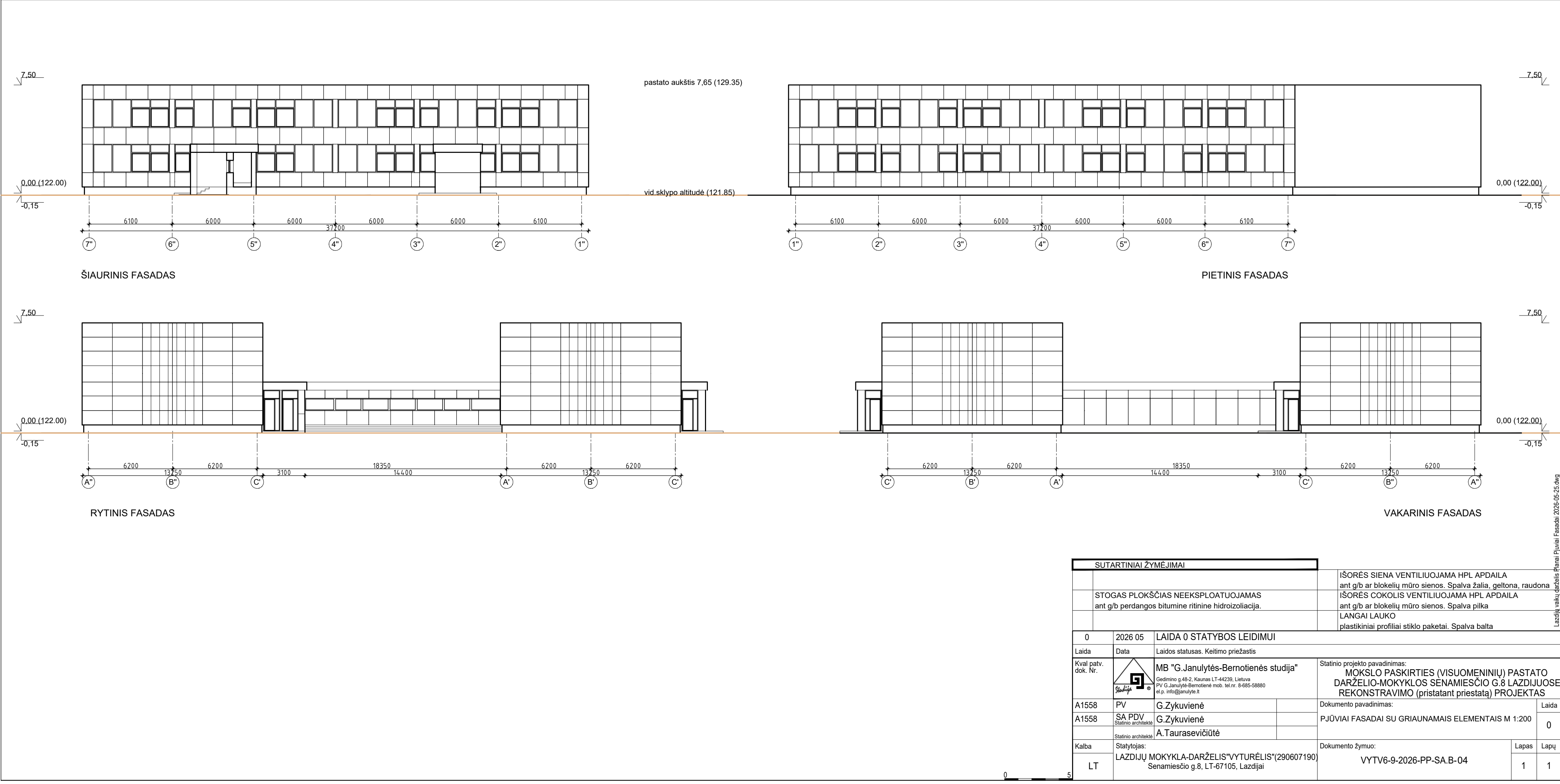
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	ESAMAS DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS
A	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS A
→	ESAMI IŠĖJIMAI
→	PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
X	GRIUNAMI PASTATO ELEMENTAI
■	MONOLITINIO G/B ATITVAROS
I	METALINĖS KOLONOS
—	METALINĖS SIJOS
—	TERMOIZOLIACIJA
—	G/K PERTVAROS: 57dB 150mm
—	G/K PERTVAROS: 100mm(kanalų aptaisymui)
—	AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO, 12,5mm
—	VITRINOS VIDAUS
—	DURYS VIDAUS
—	TRANSFORMUOJAMA PERTVARA
ST1	STOGAS PLOKŠČIAS NEEKSPLOATUOJAMAS ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija.
ST2	STOGAS ŠLAITINIS daugiasluoksnė stoginė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda
P1	PARAPETAS HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda
S1	IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda
S2	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA daugiasluoksnė sieninė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda
C1	IŠORĖS COKOLIS VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka
VL1	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta

0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva Pv. G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	
A1558	PV	G.Zykvienė	Statinio projekto pavadinimas:
A1558	SA PDV Statinio architektė	G.Zykvienė	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatą) PROJEKTAS
Kalba	Statytojas:	Dokumento pavadinimas:	
LT	LAZDIJŲ MOKYKLA-DARŽELIS"VYTURĖLIS"(290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:200	
		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
		VYTV6-9-2026-PP-SA.B-02	1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONĖS		
	DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS			1	ESAMAS DARŽELIO-MOKYKLOS PASTATAS
2-01	SANITARINIS MAZGAS	13.36 m ²		A	PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS A
2-02	KAMBARYS	86.65 m ²		→	ESAMI IŠĖJIMAI
2-03	KAMBARYS	63.38 m ²		→	PROJEKTUOJAMI IŠĖJIMAI
2-04	KAMBARYS	15.50 m ²		✗	GRIUNAMI PASTATO ELEMENTAI
2-05	TUALETAS	4.78 m ²		■	MONOLITINIO G/B ATITVAROS
2-06	SANDĖLIS	3.07 m ²		I	METALINĖS KOLONOS
2-07	PRAUSYKLA	9.59 m ²		—	METALINĖS SIJOS
2-08	SANITARINIS MAZGAS	15.86 m ²		—	TERMOIZOLACIJA
2-09	KAMBARYS	79.10 m ²		—	G/K PERTVAROS: 57dB 150mm
2-10	KAMBARYS	80.76 m ²		—	G/K PERTVAROS:100mm(kanalų aptaisymui)
2-11	SANITARINIS MAZGAS	15.86 m ²		—	AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO, 12,5mm
	PAGRINDINIS PLOTAS prieš rekonstravimą	325.39 m ²		—	VITRINOS VIDAUS
	PAGALBINIS PLOTAS prieš rekonstravimą	62.52 m ²		—	DURYS VIDAUS
	BENDRAS PLOTAS prieš rekonstravimą	387.91 m ²		—	TRANSFORMUOJAMA PERTVARA
	PRIESTATAS A			ST1	STOGAS PLOKŠČIAS NEEKSPLOATUOJAMAS ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija.
	PAGRINDINIS PLOTAS po rekonstravimo	325.39 m ²		ST2	STOGAS ŠLAITINIS daugiasluoksnė stoginė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda
	PAGALBINIS PLOTAS po rekonstravimo	62.52 m ²		P1	PARAPETAS HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda
	BENDRAS PLOTAS po rekonstravimo	387.91 m ²		S1	IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda
				S2	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA daugiasluoksnė sieninė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda
				C1	IŠORĖS ČOKOLIS VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka
				VL1	VITRINOS LAUKO aliuminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta

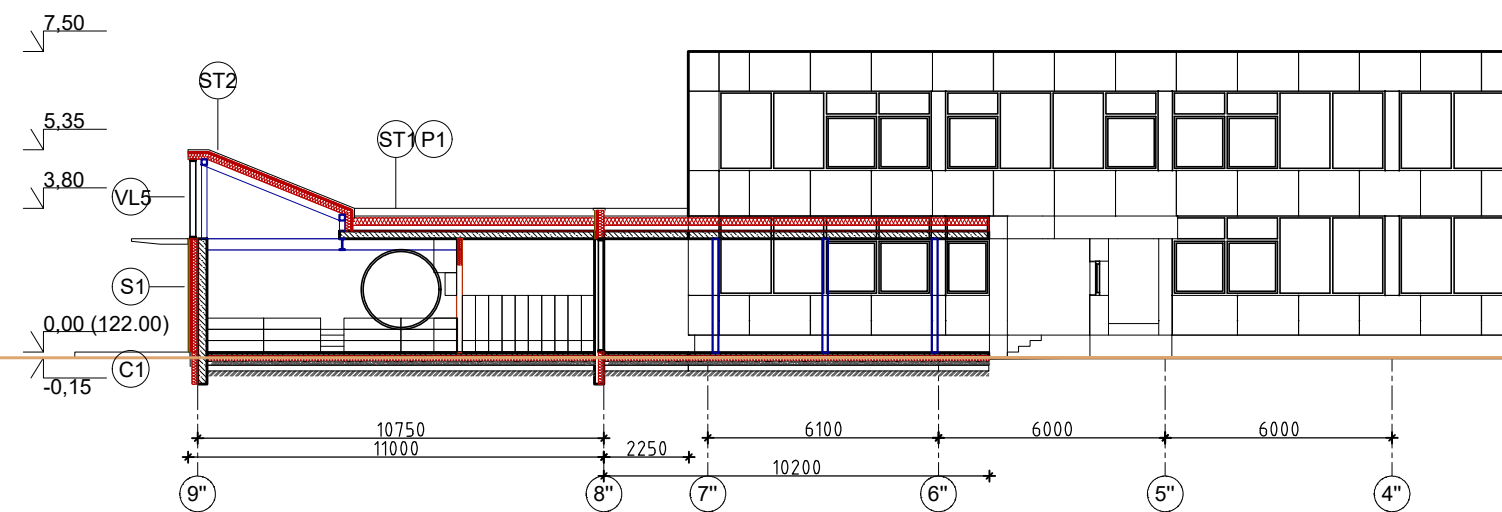
0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		MB "G. Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva Pv. G. Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	
A1558	PV	G.Zykvienė	Statinio projekto pavadinimas:
A1558	SA PDV	G.Zykvienė	MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatą) PROJEKTAS
Kalba	Statinio architektė	A.Taurasevičiūtė	Dokumento pavadinimas:
LT	LAZDIJŲ MOKYKLA-DARŽELIS"VYTURĖLIS"(290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai	VYTUV6-9-2026-PP-SA.B-03	Laida
			0
			Dokumento žymuo:
			Lapas
			Lapų
			1
			1



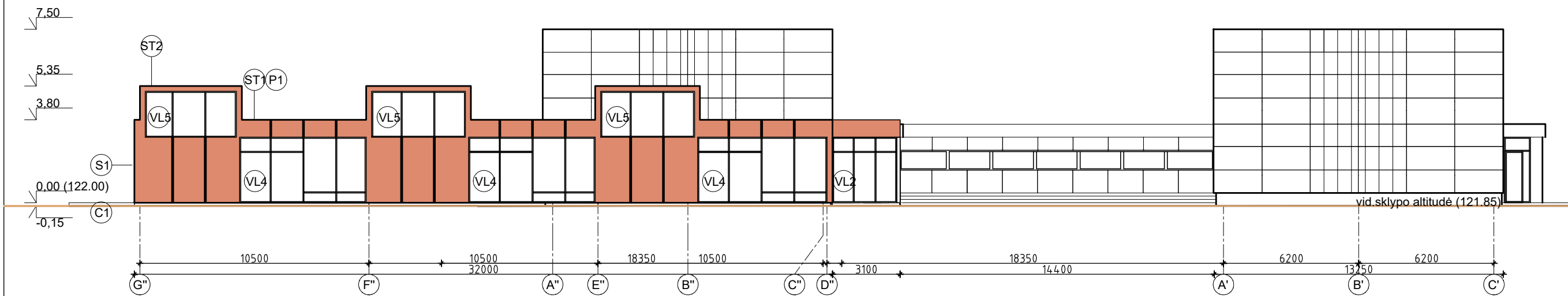
Lazdijų vaikų darželis Planai Pjūviai Fasadai 2026-05-25.dwg



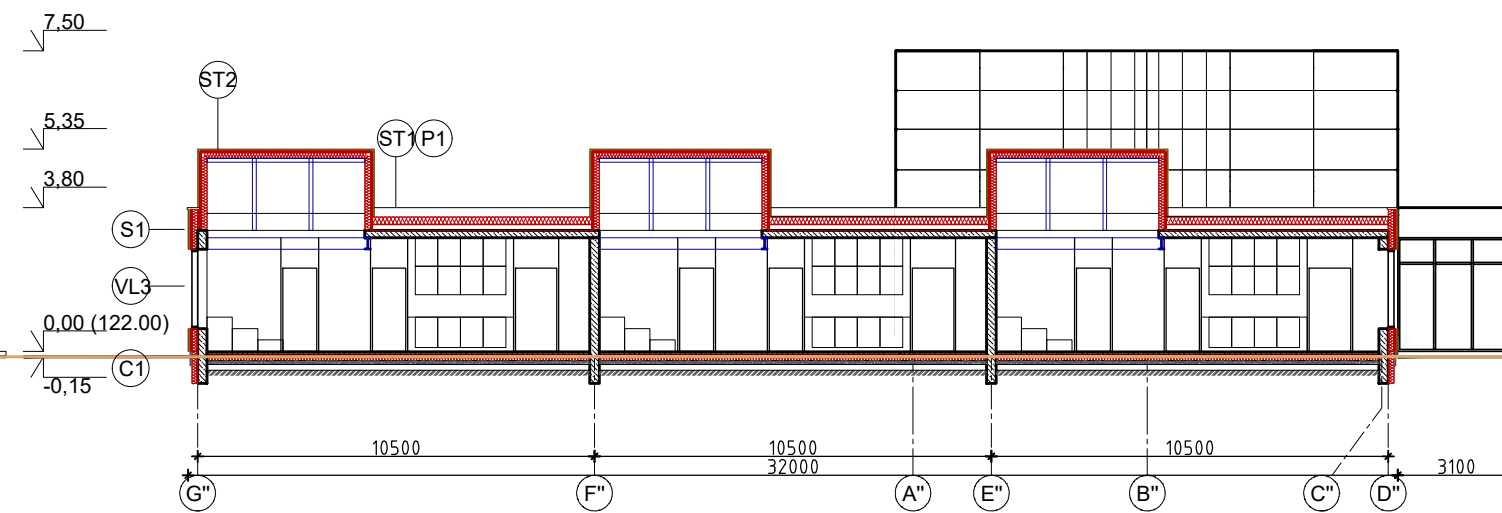
ŠIAURINIS FASADAS



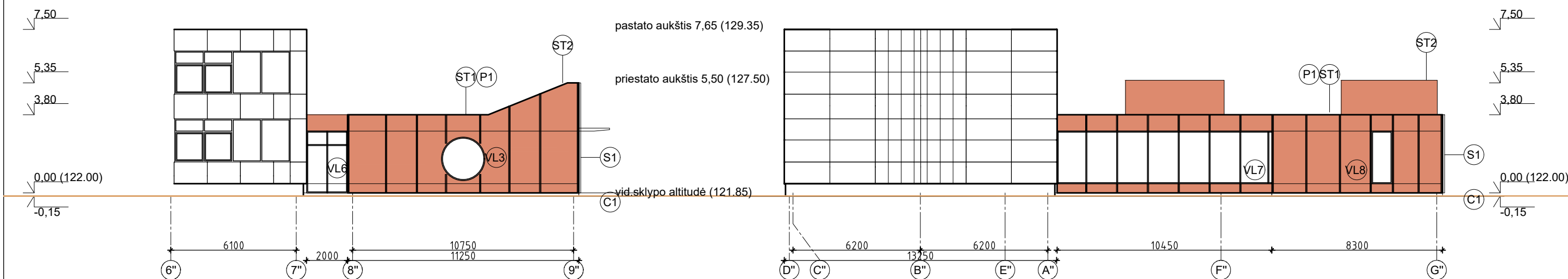
PJŪVIS 1-1



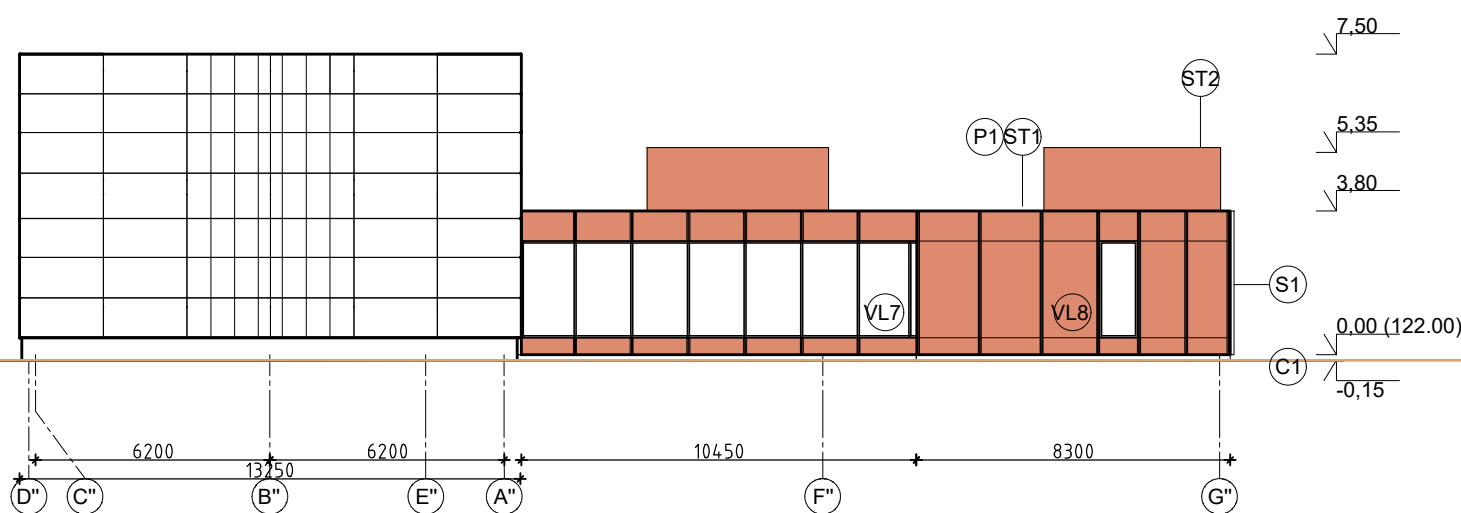
RYTINIS FASADAS



PJŪVIS A-A



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
ST1	STOGAS PLOKŠČIAS NEEKSPLOATUOJAMAS ant g/b perdangos bitumine ritinine hidroizoliacija.	S1	IŠORĖS SIENA VENTILIUOJAMA HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda	
ST2	STOGAS ŠLAITINIS daugiasluoksnė stoginė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda	S2	IŠORĖS SIENA NEVENTILIUOJAMA daugiasluoksnė sieninė sandwich tipo plokštė. Spalva ruda	
P1	PARAPETAS HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva ruda	C1	IŠORĖS COKOLIS HPL APDAILA ant g/b ar blokelių mūro sienos. Spalva pilka	
		VL1	VITRINOS LAUKO aluminio profiliai stiklo paketai. Spalva balta	
0	2026 05	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ) PASTATO DARŽELIO-MOKYKLOS SENAMIESČIO G.8 LAZDIJUOSE REKONSTRAVIMO (pristatant priestatą) PROJEKTAS		
A1558	PV	G.Zykuvienė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI FASADAI M 1:200	
A1558	SA PDV Statinio architektė	G.Zykuvienė	Laida 0	
Kalba	Statinio architektė	A.Taurasevičiūtė	Dokumento žymuo: VYT6-9-2026-PP-SA.B-05	
LT	Statytojas: LAZDIJŲ MOKYKLA-DARŽELIS"VYTURĖLIS"(290607190) Senamiesčio g.8, LT-67105, Lazdijai	Lapas 1		Lapų 1









