



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO VILTIES G. 26, JUKNELIŠKĖS K., ŠEŠTOKŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2022 m. rugpjūčio d. Nr. 10V-
Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20 punktu, Asmenų, pretenduojančių teikti Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 10V-478 „Dėl Asmenų, pretenduojančių teikti Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo patvirtinimo“, 2 punktu ir atsižvelgdama į daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., 2006 m. vasario 17 d. jungtinės veiklos sutartimi įgalioto asmens – Daivos Bagackienės 2022 m. rugpjūčio 9 d. prašymą „Dėl administratoriaus paskyrimo“:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Lazdijų vanduo“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė; buveinė: Gėlyno g. 21, Lazdijai; kodas 165171377; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį, – Juridinių asmenų registras; pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT651713716) daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., (unikalus Nr. 5996-7002-2054, naudingas plotas – 546,57 m², gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius – 8, žemės sklypas nesuformuotas) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. UAB „Lazdijų vanduo“ mokestis už daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administravimą – 0,038 Eur (be PVM) už 1 m² per 1 mėn. – mokamas Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo,

patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-1019 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

2.2. daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administravimas pasibaigia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais, taip pat įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Karoliną Kunigiškytę, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistę:

3.1.1. per 5 darbo dienas nuo daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo apie tai raštu, elektroniniu paštu arba elektroninėmis priemonėmis per kontaktinį centrą pranešti paskirtam administratoriui;

3.1.2. apie daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą paskelbti Lazdijų rajono savivaldybės interneto svetainėje ir daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., skelbimų lentoje;

3.2. Daivą Bagackienę, daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., 2006 m. vasario 17 d. jungtinės veiklos sutartimi įgaliotą asmenį:

3.2.1. per 30 dienų nuo šio įsakymo įsigaliojimo namo bendrojo naudojimo objektų valdymą perimančiam asmeniui – UAB „Lazdijų vanduo“ – perduoti turtą jo buvimo vietoje, butų ir kitų patalpų savininkų sukauptas lėšas pagal Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4 punktą rengtus ir saugotus dokumentus, taip pat grąžinti viską, ką gavo vykdydamas pareigas, išskyrus atlyginimą už namo bendrojo naudojimo objektų valdymą ir (ar) kitas teisėtai teiktas paslaugas. Perdavimą įforminti perdavimo aktu, kurį pasirašo perduodančios ir priimančios šalių atstovai. Iki perdavimo akto pasirašymo dienos namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui atlikti jam priskirtas funkcijas;

3.2.2. vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, 100 punktu, daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., Lazdijų r. sav., namo bendrojo naudojimo objektų valdymo (2006 m. vasario 17 d. jungtinės veiklos sutartį) faktą teisės aktų nustatyta tvarka per 20 kalendorinių dienų nuo šio įsakymo įsigaliojimo išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro.

3.3. UAB „Lazdijų vanduo“ vadovaujantis Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu, UAB „Lazdijų vanduo“ daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą teisės aktų nustatyta tvarka per 20 kalendorinių dienų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, nurodant administratorių.

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ilona Šaparauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija, 67106 Vilniaus 1, Lazdijai, LT-67106 Lazdijai, Lietuva (2022-08-16 10:15:58 AM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučio namo, esančio Vilties g. 26, Jukneliškės k., Šeštokų sen., Lazdijų r. sav., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-11 Nr. 10V-930
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilona Šaparauskienė, Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-11 22:48:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-11 22:49:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-20 12:51:12 PM–2024-05-18 11:59:59 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.lazdijai.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-11 22:49:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-13 1:32:10 PM–2025-01-12 1:32:10 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-08-16 10:15:58 AM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-16 10:15:58 AM atspausdino Karolina Kunigiškytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-