



## LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, LT- 67106 Lazdijai,  
tel.: (8 318) 66 120, faks. (8 318) 51 351, el. p. [kontrolė@lazdijai.lt](mailto:kontrolė@lazdijai.lt), [kontrolėp@lazdijai.lt](mailto:kontrolėp@lazdijai.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188639689

---

Lazdijų rajono savivaldybės tarybai

### I Š V A D A

#### DĖL LAZDIJŲ HIPODOROMO VALDYMO IR NAUDOJIMO KONCESIJOS SUTEIKIMO KONKURSO SĄLYGŲ PROJEKTO

2015 m. gruodžio 2 d. Nr. AR3.7-9  
Lazdijai

### I Ž A N G A

Vykdydama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą<sup>1</sup>, Lazdijų rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba išnagrinėjo ir įvertino Lazdijų rajono savivaldybės administracijos pateiktą Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projektą (toliau – Projektas).

Vertinimo tikslas – nustatyti, ar šis Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

Lazdijų rajono savivaldybės administracija yra atsakinga už Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projekto parengimą. Mūsų pareiga, remiantis atliktu vertinimu, pareikšti nuomonę apie šio Projekto teisėtumą.

**Apribojimas.** *Vertinimas neapima šio projekto ekonominės, socialinės naudos visuomenės poreikiams analizės. Vertinimo metu nebuvo atlikta Savivaldybės administracijos šiuo projektu priimanamų įsipareigojimų bei Koncesininkui suteikiamų teisių ir įgaliojimų finansinė, ekonominė, socialinė, teisinė analizė ir jų galima įtaka Savivaldybei. Šios funkcijos teisės aktais priskirtos Savivaldybės administracijai (suteikiančiajai institucijai), tad mes vertinome tik šio Projekto sąlygų teisėtumą.*

Lietuvos Respublikos teisės aktai nereglamentuoja savivaldybės kontrolieriaus teikiamos išvados formos, turinio ir apimties dėl koncesijų sutarčių projektų vertinimo, tad rengiant šią išvadą buvo apsiribota atlikti vertinimą teisėtumo požiūriu, t.y. pateiktų dokumentų projektų atitikimo teisės normų privalomiems reikalavimams vertinimu. Koncesijų vertinimui nėra parengtų unifikuotų metodikų, vertinimo metu taikytos dokumentų peržiūros ir analitinės procedūros.

---

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 1994-07-07 Nr. I-533 (su vėlesniais pakeitimais) 27 str. 1 d. 4 p.

## PASTEBĖJIMAI

2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-660 „Dėl pritarimo Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos tikslingumo“ Lazdijų rajono savivaldybės taryba pritarė Lazdijų hipodromo, esančio Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Buktos k., valdymo ir naudojimo tikslingumui, o 2009 m. buvo paruoštas šio hipodromo modernizavimo ir pritaikymo kompleksiniam turizmo paslaugų teikimui investicijų projektas.

2009 m. birželio 29 d. Lazdijų rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. 5TS-866 „Dėl Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos“ nusprendė koncesiją vykdyti etapais ir patvirtino koncesijos sutarties sąlygas bei jos suteikimo atviro viešo konkurso sąlygas.

2009-2010 metais buvo parengtas techninis projektas ir atlikti statybos darbai. 2010-08-25 ir 2011-08-24 leidinyje „Informaciniai pranešimai“ buvo paskelbtas Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos konkursas, tačiau dalyvių paraiškų nebuvo sulaukta.

Lazdijų rajono savivaldybės administracijos teigimu, siekiant užtikrinti efektyvų Lazdijų hipodromo panaudojimą bei pasikeitus kai kuriems teisės aktams, buvo parengtas naujas Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projektas.

Prieš tai savivaldybės administracija, kaip projektą įgyvendinanti institucija, parengtą galimybių studiją ir partnerystės projektą kartu su prašymu pateikti nuomonę dėl siūlomo įgyvendinti partnerystės projekto finansinių sąlygų ir rizikos paskirstymo tarp partnerystės projekto šalių pateikė Finansų ministerijai ir, atsižvelgdama į pateiktus pasiūlymus, pataisė koncesijos sutarties projektą.

Pagal 2013-09-27 parengtą Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projektą buvo paskelbtas konkursas, tačiau ir vėl dalyvių paraiškų nebuvo.

Mūsų tarnybai 2014-09-04 pateiktas Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projektas buvo labai panašus į ankstesnį, išskyrus neženkliai papildomas investicijas į arklidžių statybą, teigiant, kad tai turėtų padidinti objekto patrauklumą. Tačiau paskelbus konkursą, dalyvių paraiškų vėl nebuvo gauta.

Mums 2015-12-02 Lazdijų rajono savivaldybės administracijos pateiktas Projektas yra beveik identiškas praėjusiais metais teiktam projektui, išskyrus, kai kurių sąlygų ir galimai atsirasiančių (neatsirasiančių) koncesininko įsipareigojimų detalesnį aptarimą, papildomai sudaromą savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį.

Įvertinę šį Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projektą, galime teigti, kad jis parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymu<sup>2</sup> bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu<sup>3</sup> patvirtintomis Viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis ir Rizikos paskirstymo tarp viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto šalių tvarkos aprašu.

*Pažymime, kad mes esame atsakingi už savo nuomonės pareiškimą, o Lazdijų rajono savivaldybės administracija yra atsakinga už šiuo Projektu prisiimamų įsipareigojimų bei Koncesininkui suteikiamų teisių ar įgaliojimų atitikimą viešiesiems interesams.*

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymas, 1996-09-10 Nr. I-1510 (su vėlesniais pakeitimais)

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-11-11 nutarimas Nr. 1480 (su vėlesniais pakeitimais)

**IŠVADA**

*Mes pareiškiame, kad, vertindami šį Lazdijų rajono savivaldybės administracijos pateiktą Lazdijų hipodromo valdymo ir naudojimo koncesijos suteikimo konkurso sąlygų projektą, reikšmingų neatitikimų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams nenustatėme.*

Savivaldybės kontrolierius



Arūnas Markūnas