

MAŽOJI BENDRIJA „TOLTEKA“

VYTAUTO G. 85-17,
68274 MARIJAMPOLĖ

ĮMONĖS KODAS: 303386407
MOB. +370 601 90990

UŽSAKYMO NR. 120-01-PP-NS

OBJEKTAS KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITŲ KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, VEISIEJŲ MIESTE, ŠALIA LEIPALINGIO IR VYTAUTO GATVIŲ, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS VEISIEJŲ MIESTAS ŠALIA LEIPALINGIO IR VYTAUTO GATVIŲ

KADASTRINIS NR. 5955/0003:232

KATEGORIJA NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS PP – projektiniai pasiūlymai

LAIDA 0

UŽSAKOVAS LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA


PV VARDAS, PAVARDĖ
38140 EGIDIJUS MACULEVIČIUS

PARAŠAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	13867	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. Apželdintas plotas	%	-	
II. PASTATAI			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingasis st.
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	277	
Vamzdžio skersmuo	mm	50	
1.2. Inžinerinių tinklų ilgis	m	29	
Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Lietaus nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingasis st.
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	278	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
2.3. Šuliniai 1000 diam.	Vnt.	16	
VI. KITI STATINIAI			
1. Automobilių aikštelė			II gr. nesudėtingasis st.
1.1. Asfalto dangos	m ²	4325	
1.2. Betono trinkelio dangos	m ²	564	
2. Stoginė 2,3 x 3,0 x h 2,9	vnt.	6	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: EGIDIJUS MACULEVIČIUS  ATESTATO NR. 38140
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, Nekilnojamojo turto registro išrašu, Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, Veisiejų regioninio parko tvarkymo planu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.


Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos įstatymais:

- ✓ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ✓ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniais reglamentais:

- ✓ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- ✓ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ✓ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- ✓ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- ✓ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- ✓ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- ✓ STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- ✓ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- ✓ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- ✓ STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ✓ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ✓ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ✓ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- ✓ STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ✓ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	Projektuotojas: MB "Tolteka", įm. k. 303386407 Vytauto g. 85-17, Marijampolė	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės, kitų kitos paskirties inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, Veisiejų mieste, šalia Leipalingio ir Vytauto gatvių, statybos projektas				
38140	PV	E. Maculevičius		2026	Dokumento pavadinimas	Laida
					BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UŽSAKOVAS: Lazdijų rajono savivaldybės administracija			Dokumento indeksas	Lapas	Lapų
				120-01-PP-BAR.01	1	9

Taisyklėmis, normomis:

- ✓ Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- ✓ Veisiejų regioninio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planai), patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2019 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 851;
- ✓ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- ✓ Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- ✓ Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- ✓ Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- ✓ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- ✓ DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- ✓ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338;

Higienos normomis:

- ✓ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- ✓ HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- ✓ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- ✓ HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės, kitų kitos paskirties inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, Veisiejų mieste, šalia Leipalingio ir Vytauto gatvių, statybos projektas. Projektinių pasiūlymų sprendimais numatoma įrengti: lengvųjų ir sunkiųjų automobilių stovėjimo aikštelę, pritaikytą turgaus veiklai, prekyviečių stogines, viešuosius tualetus, vandenpylę.

Statybos vieta: Veisiejai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5955/0003:232.

Statytojas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija.

Projektuotojas: MB „Tolteka“, įmonės kodas 303386407, adresas: Vytauto g. 85-17, Marijampolė. Projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra statinių nauja statyba.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedu, automobilių aikštelė, stoginės – kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.), paskirties grupė – kitų inžinerinių statinių (4.). Vandentiekio tinklai – inžinerinių tinklų statinių grupė (2.), vandentiekio tinklų paskirtis (2.3.). Lietaus nuotekų tinklai – inžinerinių tinklų statinių grupė (2.), nuotekų šalinimo tinklų paskirtis (2.5.). Elektros tinklai – inžinerinių tinklų statinių grupė (2.), elektros tinklų paskirtis (2.6.).

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, stoginės – I grupės nesudėtingieji statiniai; automobilių aikštelė – II grupės nesudėtingieji statiniai, vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai – I grupės nesudėtingieji statiniai.

120-01-PP-BAR.02	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

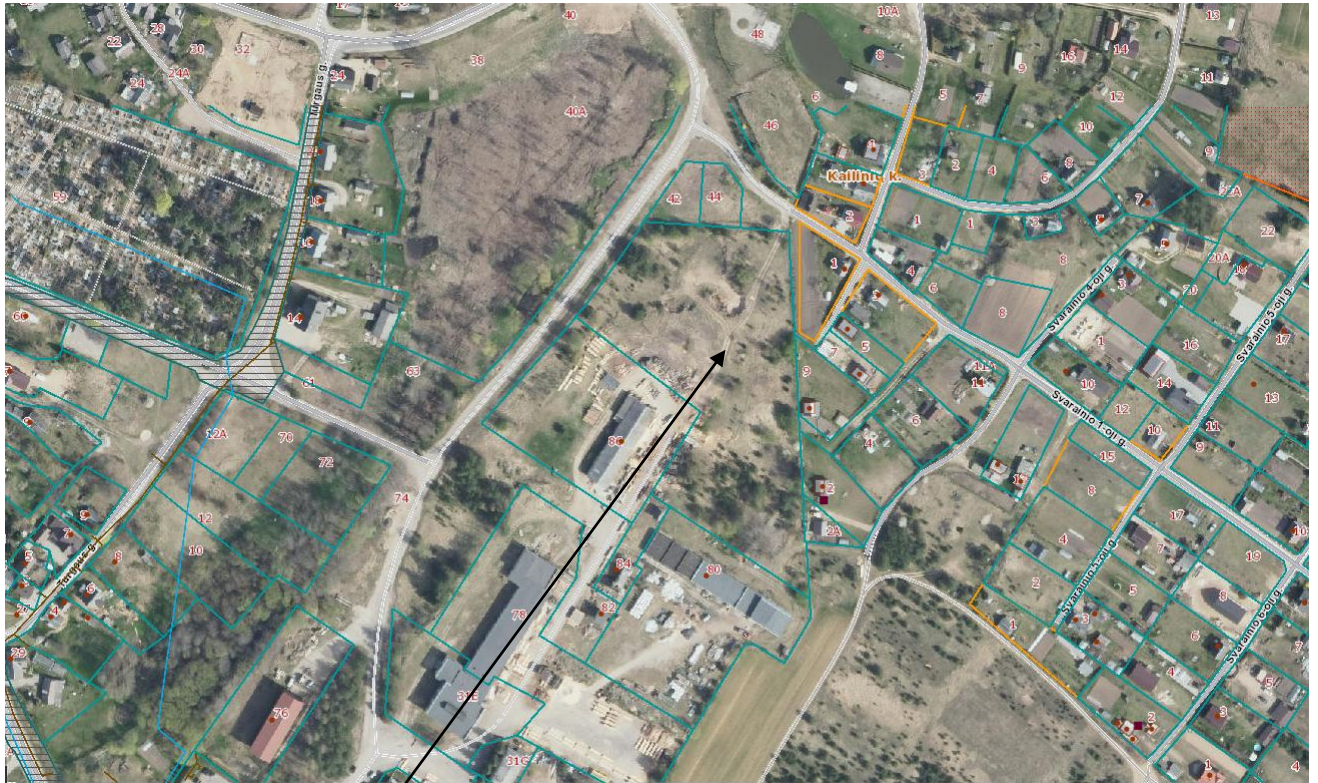
Projektavimo stadija ir etapai: Rengiama projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką bei atitinkant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimus.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė vieta, teritorija. Planuojamas žemės sklypas yra Veisiejų mieste, Lazdijų rajono savivaldybėje. Planuojamas žemės sklypas patenka į Veisiejų regioninį parką, yra urbanizuotoje gyvenamojoje teritorijoje.

Planuojamas žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5955/0003:232. Sklypo plotas – 1,3867 ha.



Planuojamas žemės sklypas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Naujos apsaugos zonos nenustatomos.

Sklype esantys statiniai. Planuojamame žemės sklype registruotų statinių nėra. Sklypo teritorija apaugusi savaiminiais krūmais.

120-01-PP-BAR.03	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



Teritorijas fotofiksācijas

120-01-PP-BAR.04	Lapas	Lapu	Laida
	4	9	0



Teritorijas fotofiksācijas

120-01-PP-BAR.05	Lapas	Lapu	Laida
	5	9	0

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype inžinerinių tinklų nėra.

Esami želdiniai. Statybvietėje yra saugotinių želdinių. Kirsti, šalinti iš augimo vietos saugotinus želdinius galima tik gavus Lazdijų rajono savivaldybės leidimą. Šalintini želdiniai, jų būklė bei kiekis bus nustatomas projekto rengimo metu.

Geologinės sąlygos. Statybvietėje gruntas geras, palankus statyboms.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Statybos metu pašalinami numatyti šalinti želdiniai, nuimamas augalinis sluoksnius laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, medžiais, kitais augalais.

Atskirųjų želdynų plotas, privalomas gyventojui, apskaičiuojamas ir nustatomas vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu aprašu.

Projektiniai sprendiniai neblogins trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki planuojamos statybos pradžios. Nebus apriboti privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųbių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Sklypas, kuriame projektuojama inžinerinė infrastruktūra, pagal Veisiejų regioninio parko tvarkymo schemas ir ribų planą patenka į ekstensyvaus tvarkymo (GŪe) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Aplink žemės sklypą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys. Inžinerinių statinių normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Apsaugos zonos sklype esamos, naujos apsaugos zonos nenumatomos.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai ir poilsio aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Aplinkinis užstatymas. Teritorija, kurioje planuojami inžineriniai statiniai, yra urbanizuota, vyrauja vienbučiai gyvenamieji, gamybiniai bei sandėliavimo paskirties pastatai.

Planuojamas žemės sklypas nepapuola į kultūros paveldo teritorijas, sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

Projektuojamų statinių sąrašas.

Parengti sprendiniai inžinerinės infrastruktūros statiniams ir įrenginiams žemės sklypui, kuris randasi Veisiejų mieste, šalia Leipalingio ir Vytauto gatvių. Planuojama viešam naudojimui, komercinei veiklai lauko infrastruktūra: šiaurvakarinėje sklypo dalyje numatoma automobilių aikštelė, pritaikyta prekybai iš automobilių, medinės stoginės, du biotualetai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliesiems, lauko apšvietimas, vandenpylė geriamam vandeniui. Projektuojama aikštelių danga – betono trinkelė ir asfalto. Patekimas į planuojamą aikštelę – nuo Vytauto gatvės. Į aikštelę projektuojami du įvažiavimai/išvažiavimai. Tarp prekyviečių įrengiami pėstiesiems skirti takai, paliekamos papildomos laisvos zonos prekyvietėms. Numatomos zonos pailgintiems mikroautobusams.

Planuojamoje automobilių aikštelėje planuojamos 83 parkavimo vietos. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100 – 4 procentai nuo bendro

120-01-PP-BAR.06	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Planuojamoje aikštelėje numatomos 4 vietos ŽN, iš kurių viena A tipo. ŽN automobilių sustojimo vietos numatytos šiaurinėje aikštelės pusėje, arčiausiai pagrindinių pėsčiųjų takų į prekybos zoną.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107³ p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Aikštelės pietinėje dalyje numatomos elektromobilių įkrovimo stotelės. Ši elektros dalis bus rengiama atskiru projektu.

Aikštelės vakarinėje pusėje, žaliojoje zonoje įrengiama trinkelio dangos aikštelė, kurioje pastatomi biotualetai. Vienas iš jų pritaikytas ŽN. Tualetų aikštelė siūloma apželdinti aukštesniais krūmais arba medžiais.

Aikštelės vidinėje dalyje projektuojamos žaliosios zonos pietinėje pusėje numatomas asfalto dangos takas, kuriame planuojami prekybos stoginės. Šioje zonoje numatoma vandenpylė geriamam vandeniui.

Tarp pagrindinių įvažiavimų bei aplink žaliąją zoną projektuojami betono trinkelio dangos pėsčiųjų takai. Pėsčiųjų takų bendras plotas – 564 m². Takai – betono trinkelio dangos, skirti važiuojamajai daliai, įrengti betoniniais bortais. Įvažiavimus jungiančių takų takų plotis – 3,5 m, aplink žaliąją zoną – 1,5 m. Prekybos stoginių zonoje montuojamos 2 vnt. šiukšliadėžių, o žaliojoje zonoje šalia pėsčiųjų tako – du 5 vietų stovai dviračiams. Suolų ir šiukšliadėžių dizainas parenkamas projektuotojo kartu su Užsakovu.

Prekybai projektuojami 6 stoginės lauko prekybai. Stoginės išorės matmenys – 2,3 x 3,0 x h 2,9 m. Esant poreikiui, numatyta galimybė jų papildyti. Stoginės medinių konstrukcijų, su grindimis, bituminių čerpelių stogo dangos. Stoginėse montuojami lauko stalai. Stoginių medžiagiškumas, stogų nuolydžiai projektuojami atsižvelgiant į Veisiejų regioninio parko nuostatus.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Planuojamame žemės sklype inžinerinių tinklų nėra. Sklype planuojamas elektros įvadas, nuo kurio planuojamas lauko apšvietimas.

Geriamas vanduo vandenpylės pajungimui numatomas iš centralizuotų tinklų.

Lietaus vandens surinkimui projektuojami lietaus nuotekų tinklai su išleidimu į kitoje kelio pusėje esantį vandens telkinį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Žemės sklypas, kuriame planuojama inžinerinė infrastruktūra, šiaurvakarine kraštine ribojasi su Vytauto gatve. Privažiavimas į sklypą planuojamas nuo Vytauto gatvės. Planuojamos naujos nuvažos.

Įvažiavimai į aikštelę šiaurvakarinėje sklypo dalyje. Esamos gatvės danga – žvyro. Privažiavimas iki sklypo, sklype, ne siauresni kaip 3,5 m. Įvažiavimai į aikštelę planuojami asfalto dangos. Aikštelės danga – asfaltas.

Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Projektuojama aikštelė – asfalto dangos. Projektuojami pėsčiųjų takai – betono trinkelio dangos. Stoginės – medinių konstrukcijų, bituminių čerpelių dangos.

120-01-PP-BAR.07	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Insoliacija

Teritorijos apšviestumas geras.

Sklypo insoliavimo sąlygų gretimųbių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Automobilių aikštelės apšviečiamos lauko šviestuvais ant dvipusių gatvių apšvietimo stulpų.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Planuojamas žemės sklypas patenka saugomas teritorijas – Veisiejų regioninį parką. Visų projektuojamų inžinerinių statinių kompoziciniai sprendiniai atitinka saugomos teritorijos nuostatus.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

Statinių statyba turi būti atliekama taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje.

Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Iki sklypo privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie teritorijos ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Planuojamas žemės sklypas ribojasi su keliu (gatve). Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti nuo Vytauto ar Leipalingio gatvių. Privažiavimai iki sklypo ne siauresni kaip 3,5 m, sklype ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Statinių saugus naudojimas. Saugaus naudojimo reikalavimai. Paslydimas, kritimas, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: dangos įrengiamos neslidžios. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. Sklype projektuojami inžineriniai statiniai pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN). Automobilių parkavimo aikštelėje numatyta viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN poreikiams bei trys B tipo vietos. Stovėjimo vietose dangų nuolydis – ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu. Pėsčiųjų takai numatyti betono trinkelėmis dangos. Pėsčiųjų takų plotis projektuojamas 1,5 ir 3,5 m.

Vidaus takų ir automobilių stovėjimo vietų dangos privalo būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

120-01-PP-BAR.8	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi statinys nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Gamtos išteklių nenaudojami.

Nenumatoma cheminių, fizikinių, biologinių ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.

Planuojamas buitinių atliekų susidarymas. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, bus reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai planuojami prie įvažiavimo į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2 procentai. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas žemės sklypas į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

Projekto sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Projektuojami statiniai nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pateikti HN 33:2011 1 ir 2 lentelėse.

Objekte veikla, skleidžianti triukšmą – autotransporto priemonės.

Statybos aikštelė. Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas sklype statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono bei skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės.

Gruntas įrengiant gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, atliekamo grunto nėra.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

Naudojimosi statiniais metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

120-01-PP-BAR.8	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, takų dangų pagrindams įrengti;

2) Tinkamas perdirbti atliekas: betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybos atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai numatomi projekto sprendiniuose.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Planuojamam žemės sklypui parengtų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nėra. Teritorijoje galioja Veisiejų regioninio parko tvarkymo schema, patvirtinta LR aplinkos ministro 2019 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 851 „Dėl Veisiejų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

120-01-PP-BAR.9	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Asfalto danga (4325 m²)
 - Betono trinkelų danga automobiliams rausva (564 m²)
 - Veja, želdiniai (m²)
 - Elektros pajungimo taškai
 - Numatoma elektromobilių įkrovimo vieta
 - Prekybos stoginė
 - Stovėjimo vieta ŽN
 - Lauko šviestuvai
 - Dviračių stovai (5 vietų) - 2 vnt.
 - Vandenpylė
 - v1 - Projektuojami vandentiekio tinklai
 - L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
 - Biotualetas



Prekybos stoginės



Dviračių stovai, pvz.



Vandenpylė, pvz.



Šiukšliadėžė, pvz.



Lauko šviestuvai, pvz.

PASTABA:
 Elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.
 Šio projekto sprendiniuose pateikiamos tik galimos šios infrastruktūros vietos.

0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuminės informacijos			
Laida	Bleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	Projekto autoras:	MB "Tolteka", įm. k. 303386407		Kelių inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių stovėjimo aikštelės, kiti kėlinys parkavimo inžinerinių statinių, inžinerinių tinklų, Vytauto g. 85-17, Marijampolė	
Parėigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentu pavadinimas:	
38140	PV	Egidijus Maculevičius	2026	SKLYPO PLANAS, M1:500	
				Dokumento indeksas	Lapas Lapų
LT	Užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija			120-01-SP-SP-B-01	1 1