

MB UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: mb.urbansky@gmail.com

Mob.: +370 612 39523

UŽSAKYMO NR. 124-01-SP

OBJEKTAS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMŪJŲ (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-5473-6432:9797), SEINŲ G. 5-41C, LAZDIJUOSE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS PATALPĄ - GROŽIO SALONĄ, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

ADRESAS SEINŲ G. 5-41C, LAZDIJAI

PATALPOS UNIK. NR. 4400-5473-6432:9797

STATYBOS RŪŠIS PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS

ESAMA PASKIRTIS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ (1.), GYVENAMŪJŲ (BUTŲ) PATALPŲ PASKIRTIS (1.1.)

BŪSIMA PASKIRTIS KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ (3.), PASLAUGŲ PATALPŲ PASKIRTIS (3.4.)

STADIJA SP – supaprastintas projektas

UŽSAKOVAS VARDAS, PAVARDĖ
D. Ž.

PROJ. VARDAS, PAVARDĖ
BG 00434 LAURA URBANSKAITĖ

PARAŠAS


Gyvenamųjų patalpų paskirties grupės, gyvenamųjų (butų) paskirties patalpos (unikalus Nr. 4400-5473-6432:9797), Seinų g. 5-41C, Lazdijuose, paskirties keitimo į paslaugų paskirties, komercinių patalpų paskirties grupės patalpą - grožio saloną, supaprastintas projektas

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.	TITULINIS LAPAS	1	1
2.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	2 – 17
3.	BRĖŽINIAI	2	18 – 19

124-01-SP-BD.01	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0

Gyvenamųjų patalpų paskirties grupės, gyvenamųjų (butų) paskirties patalpos (unikalus Nr. 4400-5473-6432:9797), Seinų g. 5-41C, Lazdijuose, paskirties keitimo į paslaugų paskirties, komercinių patalpų paskirties grupės patalpą - grožio saloną, supaprastintas projektas


2. BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PATALPOS			
GYVENAMOJI (BUTŲ) PASKIRTIES PATALPA PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ			
1. Bendras plotas	m ²	250,77	Iš jų 189,27 rūšys
2. Naudingas plotas	m ²	61,50	
3. Gyvenamasis plotas	m ²	31,80	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA - GROŽIO SALONAS PO PASKIRTIES KEITIMO			
1. Bendras plotas	m ²	250,92	Iš jų 189,27 rūšys
2. Pagrindinis plotas	m ²	61,65	
3. Pagalbinis plotas	m ²	189,27	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

Projekto vadovas: LAURA URBANSKAITĖ  - DIPLOMO NR. BG002434
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pareigos PROJ.	Vardas, Pavardė Laura Urbanskaitė	Parašas 	Data 2026-03
-------------------	--------------------------------------	--	-----------------

124-01-SP-BD.02	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

3.1.1. Privalomieji dokumentai statinio projektui

- 1) Statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis);
- 2) Nekilnojamojo turto registro išrašas.

3.1.2. LR įstatymai

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

3.1.3. Statybos techniniai reglamentai

- 1) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 4) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 5) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 6) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 7) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 8) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 9) STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 10) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 11) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- 12) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- 13) STR 2.01.01(6)2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- 14) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 15) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3.1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- 1) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- 2) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

124-01-SP-BD.03	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 5) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 6) HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- 7) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 8) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- 9) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- 10) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;
- 11) HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- 12) HN 117:2007 „Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

124-01-SP-BD.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

3.2. STATINIO (PATALPOS) PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.2.1. Trumpas teritorijos apibūdinimas

Teritorija, kurioje yra daugiabutis namas yra tankaus užstatymo. Daugiabutis namas, kuriame yra gyvenamoji (butų) paskirties patalpa - Butas, yra Seinų g. 5, Lazdijuose. Pastato unikalus Nr. 5997-5000-9015. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų). Patalpos unikalus Nr. 4400-5473-6432:9797.

Patalpos paskirtis keičiama į paslaugų paskirties patalpą (3.4.) – grožio saloną, patalpų paskirties grupė – komercinė.

Rūsio patalpos priskiriamos taip pat paslaugų paskirties patalpai.

Keičiant patalpos paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai: užtaisoma durų anga (žr. brėžinį), demontuojama pertvara tarp wc ir prausyklos.



Pagrindiniai įėjimai į patalpas lieka tie patys, nuo vidinio kiemo pusės. Į rūšį patenkama taip pat iš vidinės pastato kiemo pusės, priblokuoto priestato laiptais.

Patalpas aptarnauja vietiniai centralizuoti tinklai: komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, centrinis šildymas.

Esamas teritorijos apželdinimas išsaugomas ir esami vertingi želdiniai išsaugomi.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose prie daugiabučio namo, kurie reguliariai išvežami.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra patalpa

3.2.2. Pastato (patalpos) esamos būklės aprašymas, projektinių sprendinių apibūdinimas

Daugiabutis gyvenamasis namas yra plytų mūro, sutapdintu stogu. Statybos metai – 1975. Statinio unikalus Nr. 5997-5000-9015. Pastatas – neypatingasis statinys. Namas renovuotas.

Esama gyvenamoji (butų) paskirties patalpa – Butas (unikalus Nr. 4400-5473-6432:9797) – 250,77 kv.m. ploto. Į patalpų plotą įskaičiuotas rūšio plotas (189,27 kv. m.). Butas yra daugiabučių pastatų paskirties, daugiabučių pastatų paskirties grupės pastate – daugiabučiame name. Pagrindinė Buto naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų) keičiama į paslaugų paskirties, komercinių patalpų paskirties grupės patalpą – Grožio saloną. Pastato paskirtis išlieka tokia pat – daugiabučių.

Pagrindinis (įėjimo) į Grožio salono patalpas fasadas orientuotas į pietryčių pusę. Į planuojamus kabinetus klientai patenka iš pagrindinių įėjimų nuo vidinio kiemo pusės bei iš esamos parduotuvės, per esamą įėjimą.

Grožio saloną sudarys patalpos: koridoriai, kabinetai, san. mazgai. Keičiant patalpos paskirtį, bus atliekami paprastojo remonto darbai: užtaisomos vienos vidinės durys, san. mazgas apjungiamas su prausykla pritaikymui ŽN, įrengiami du kabinetai, skirti grožio paslaugoms teikti.

Po paskirties keitimo paslaugų paskirties patalpų bendras plotas bus – 270,92 m² (iš jų 189,27 m² rūšio plotas), pagrindinis plotas – 61,65 m², pagalbinis plotas – 189,27 m².

Grožio salono objektą sudarys patalpos: du koridoriai, du kabinetai ir du san. mazgai. Vienas iš jų pritaikomas žmonėms su negalia. Vienas kabinetas bei san. mazgas pritaikomas ŽN, į juos patenkama iš parduotuvės patalpos, gatvės pusėje esančiu pandusu.

Grožio salone numatoma, kad galės dirbti 2 darbuotojai.

3.2.4. Reikalavimai patalpoms, vidaus apdaila

Šalia kabinetų įrengiami san. mazgai su klozetais bei praustuvės su maišytuvais, į kuriuos bus nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus.

Grindų, sienų, lubų, pertvarų, baldų paviršiai turi būti švarūs, tinkami lengvai valyti drėgnu būdu ir dezinfekuoti. Grindys ir sienos, jų sandūros, vamzdžių perėjimo vietos turi būti sandarios, kad nepatektų vabzdžių ir graužikų. Grindys turi būti įrengtos taip ir parinkti tokie statybos produktai, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo). Grindys turi būti lygios, be plyšių.

Patalpose neturi būti slenksčių, o grindų dangos sandūros turi būti lygios ir netrukdyti judėti klientams ir personalui, žmonėms su negalia. Sienos, prie kurių numatomi tvirtinti santechniniai įrenginiai (praustuvai), turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Lubų apdaila turi būti lygi, neabsorbuoti dulkių, mikroorganizmų ir cheminių medžiagų, lengvai valoma, be įtrūkių. Įrengtos pakabinamos lubos turi būti neperforuotos, be plyšių. Šviestuvai turi būti saugūs dėl dūžių, uždari.

Grožio paslaugų teikimo vietose turi būti įrengta mechaninė vėdinimo sistema. Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18°C, santykinė oro drėgmė - ne didesnė kaip 65 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s. San. mazguose yra įrengti ventiliacijos kanalai.

Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių su grožio paslaugų teikimo patalpomis besiribojančiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties patalpose. Paslaugų paskirties patalpose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai ir privalo atitikti žmonių darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

3.2.5. Inžineriniai tinklai

Patalpų šildymas – vietinis centrinis, iš šilumos tinklų.

Elektros energijos tiekimas esamas.

Geriamasis ir buitinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos nuleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Tiekiamas vanduo atitinka geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus.

3.2.6. Susisiekimo komunikacijos. Automobilių stovėjimo aikštelės

Automobiliai parkuojami ir numatomi parkuoti gyvenamojo namo vidiniame kieme, daugiabučiui namui skirtoje aikštelėje. Grožio paslaugos bus teikiamos darbo metu, kuomet automobilių aikštelėje pakankamai vietų automobilių parkavimui. Pastato patalpų skaičius, plotas nepadidėjo. Vienas darbuotojas aptarnauja vieną klientą.

Pastatas, kuriame bus paslaugų paskirties patalpa, yra miesto centre, todėl nedideliais atstumais į paslaugų patalpas galima patekti pėsčiomis nuo miesto centre esančių aikštelių.

3.2.7. Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas

Patalpoje numatoma atlikti paprastojo remonto darbus: užtaisyti angą patalpoje, atnaujinti (perdažyti) sienas, grindis, lubas.

Patalpos paskirties keitimas neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Teritorija sutvarkyta. Avariniai išmetimai negalimi.

Aplink pastatą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Aplinkinėse teritorijose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Patalpos atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Pastato (patalpų) lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: plytų mūro sienos su termoizoliaciniu sluoksniu, sandarūs langai bei lauko durys.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Oro kokybė patalpose užtikrinama įrengta natūralios ventiliacijos sistema suderinta su priverstinio oro ištraukimo iš atskirų patalpų sistema. Gali būti įrengiami oro kondicionieriai.

Oras į patalpas patenka per varstomus langus visose patalpose, ventiliacijos kanalus. Oro drėgnumo reikalavimai (30 – 75%) užtikrinami garantuojant natūralios ventiliacijos sistemos veikimo efektyvumą, šildymo sistemos parametrus, apsaugant patalpas nuo išorinės drėgmės (patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų – pelėsių).

Karšto vandens tiekimas – iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

124-01-SP-BD.07	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

3.2.8. Patalpų saugus naudojimas

Saugaus naudojimo reikalavimai: paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti patalpų pėsčiųjų judėjimo keliuose grindys įrengiamos neslidžios, išorės laiptakių, vedančių į patalpas, laipto pakopos aukštis ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80° C. Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” temperatūros.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: Elektros inžinerinės sistemos su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

3.2.9. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Prieigos ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų duryse yra užraktai. Įėjimai į patalpas rakinami. Įėjimų neslepia želdiniai ar priestatai.

3.2.10. Pritaikymas neįgaliesiems

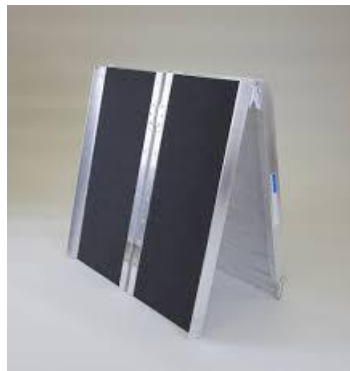
Esama Parduotuvės patalpa, iš kurios galimas patekimas į grožio salono patalpas, pritaikyta neįgaliesiems. Prie įėjimo laiptų yra priblokuotas pandusas neįgaliesiems. Pandusas atitinka jų įrengimui keliamus reikalavimus.

ŽN pritaikytos taip pat ir esamos durys. Jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengti ne aukštesni nei 20 mm. Privažiavimo bei parkavimo galimybės plačios. Parkavimas galimas vidiniame pastato kieme aikštelėje.

Prie įėjimo (nuo vidinės pastato pusės) į patalpas 1200 m aukštyje įrengiamas skambutis, kurio pagalba bus iškviečiamas ŽN palydintis asmuo, nes įrengti pandusą dėl aukščių ir sklypo aplinkos nėra galimybės. Pakilimui per esamus laiptus planuojama sulankstoma teleskopinė nuožulna (pav. 1-2), kurios pagalba būtų galima eksploatuoti įrengiamus laiptus.



pav. 1



pav. 2

124-01-SP-BD.08	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

3.2.11. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, prie daugiabučio. Konteineriai reguliariai išvežami.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudariusios sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

124-01-SP-BD.09	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.2. Durys

Surinktą durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Numatytos medžio masyvo, metalinės, skydinės aklinos ar įstiklintos vidaus patalpų durys.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Išorinių durų, atsidarančių į patalpų vidų, slenksčiai turi būti įrengti taip, kad į patalpas nepatektų drėgmė.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius nerūdijančio plieno arba, derančios su aplinkiniais paviršiais spalvos, matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Matomų tvirtinimų ir vyrių spalvą derinti su architektu arba užsakovu.

Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams, o san. mazgo patalpos durys – santykiniam drėgnumui iki 80%.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos. Mechanizmas turi lengvai uždaryti duris.

Durys gali būti be slenksčio, arba su metaliniu slenksčiu, o drėgnose vietose su aliuminio arba nerūdijančio plieno slenksčiu. Jei reikalinga ventiliacija tarp slenksčio ir apatinės durų varčios dalies turi būti paliekamas 20 mm tarpas.

Sanitariniame mazge durys rakinamos suktuku iš patalpos vidaus. Išorinės durys turi būti su įleidžiamomis spynomis su dvipuse cilindrine šerdimi ir atskiru liežuvėliu, rankenos nikeliuotos ir plokščiais chromuotais vyriais.

4.3. Sienų apdaila

- 1) Visi sienų paviršiai prieš dažant ar klijuojant plyteles (tapetus ir pan.), turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;
- 2) Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi gruntuojami ir svidinami (šlifuojami);
- 3) Gipso karto pertvaros glaistomos ir gruntuojamos;
- 4) Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais gramdikliais ir šepėčiais;
- 5) Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas;
- 6) Nuo naujai galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba;

- 7) Dulkės nuo paviršiaus nusiurbiamos;
 - 8) Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;
 - 9) Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas;
 - 10) Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;
- Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.
- Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu, cinkuotos vielos tinklu.

4.4. Tinkavimas

- 1) Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.
- 2) Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.
- 3) Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant.
- 4) Paruošiant sienų paviršių visose švariose patalpose sienos tinkuojamos du kartus.
- 5) Bendras tinko storis ne daugiau 12mm.
- 6) Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3° C.
- 7) Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.
- 8) Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio.
- 9) Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.
- 10) Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.
- 11) Tinkavimas žiemos metu. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

124-01-SP-BD.11	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

4.5. Glaistymas

1) Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klėjais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klėjais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klėjais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2 %. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuojuant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojuant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2 – 5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

2) Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

3) Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

4) Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos: - kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų; - kaulų klėjai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²; - sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0; - akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų; - karboksimetilceliuliozė (klėjai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte; - polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos; - oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h; - pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h; - skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus; - vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

5) Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

6) Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

7) Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

124-01-SP-BD.12	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

8) Glaistas neturi temptis ir velti glaistykklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

9) Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

10) Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

4.6. Dažymas

1) Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, gruntų impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

2) Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

3) Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

4.7. Keraminės glazūruotos plytelės

1) Keraminės glazūruotos plytelės turi būti pirmos rūšies.

2) Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 7 mm storio.

3) Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų mūro, betono paviršių, gipso kartono arba cementinių plokščių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose) naudojant patentuotus klijus pagal gamintojo rekomendacijas. Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis.

4) Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono ar cementinių plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija.

5) Grindų hidroizoliacija turi būti 200÷300 mm užlenkta ant sienų. Grindų ir sienų kampų hidroizoliacija turi būti ištinė, be siūlių.

6) Gipso kartono ar cementinių plokščių konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas, cementinės plokštės ar tinkas 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu ar kita teptine hidroizoliacija pagal gamintojo rekomendacijas.

7) Vamzdynų praėjimo vietose gipso kartonas ir cementinės plokštės impregnuojamos papildomai 20 – 30 cm plote aplink vamzdį.

8) Plyteles klijuoti kaip nurodoma (horizontaliai, vertikaliai arba istrižai), kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių.

9) Plytelėmis dengtų plotų išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami specialūs glazūruoti plytelių kampiniai elementai ar specialūs plastikiniai profiliai.

10) Aliumininiai kampeliai turi būti tinkamo dydžio, briaunos neaštrios. Vidiniai kampai, kur nenaudojami specialūs sujungimo profiliai turi būti įrengiami tiksliai sudedant plyteles. Todėl tokie sienų kampai turi būti kruopščiai įrengti prieš klijuojant plyteles.

124-01-SP-BD.13	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

11) Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1 – 2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Glaisto, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

12) Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių, o patalpose skirtose neįgaliesiems ir įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stpria vandens srove.

13) Patalpose, kur yra pakabinamos lubos, viršutinės plytelių eilės išorinis kraštas turi būti 100 mm virš pakabinamų lubų altitudės arba kaip nurodyta brėžiniuose. Glazūruotomis plytelėmis dengti drėgnų patalpų sienų paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų.

14) Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje.

4.8. Akmens masės plytelės

1) Grindų plytelių storis turi būti ne mažesnis, kaip 10 mm.

2) Akmens masės glazūruotos plytelės turi būti pirmos rūšies.

3) Grindų akmens masės plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų betono paviršių pagal gamintojo rekomendacijas naudojant patentuotus klijus ir kitas medžiagas. Briaunų ir kampų įrengimui turi būti naudojamos specialios fasoninės plytelės užapvalintu paviršiumi. Plytelės, fasoninės detalės turi būti vienos sistemos ir vieno gamintojo.

4) Akmens masės plyteles klijuoti horizontaliai arba vertikaliai, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių. Siūlių plotis turi atitikti gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kaip nurodyta gamintojo rekomendacijose. Baigtas plytelių siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

5) Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi.

6) Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje.

7) Sienų vidinių paviršių temperatūra turi būti ne mažiau 8°C. Mastikų ir klijų temperatūra turi būti ne mažiau kaip 15°C. Patalpose 2 paras prieš pradėdant darbus turi būti palaikoma 10°C temperatūra.

8) Santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 60 %.

124-01-SP-BD.14	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

4.9. Pakabinamos lubos

- 1) Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:
 - apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
 - kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
 - laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
 - tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.
- 2) Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas kontūrinis elementas (jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip) iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas \varnothing 4,5 mm kietvinėmis arba varžtais. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga. Išoriniai kontūriniai elementai gipso kartono pakabinamose lubose naudojami tik revizijų durelių įrengimo vietose, kai durelės iš tos pačios medžiagos kaip ir lubos.
- 3) Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas.
- 4) Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.
- 5) Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.
- 6) Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaujami pagal šviestuvo ar durelių kontūrą.
- 7) Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.
- 8) Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, horizontalus, be peraukštėjimų arba kaip nurodyta brėžiniuose, tvirtas, standus ir nevibruoti.

4.10. Pakabinamos lubos iš gipskartonio plokščių

- 1) Apdailiniai elementai turi būti 12,5 arba 13 mm storio drėgmei atsparios gipsokartono plokštės, kurių matomas paviršius glaistomas ir dažomas.
- 2) Laikantys elementai – lankstyti cinkuotos skardos “U” formos profiliai, išdėstomi kas 1200 mm ir 400 mm.
- 3) Pakabos iš juostinio perforuoto plieno ir vielos \varnothing 4 mm išdėstomos kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prišaudant kietvinėmis, arba prisukant varžtais.
- 4) Tvirtinimas gali būti sprendžiamas ir kitu būdu – pagal gamintojo nurodymus.
- 5) Glaistymas analogiškas gipsokartono sienų paviršių glaistymui.
- 6) Siūlės su sienomis turi būti hermetiškos arba kaip nurodyta brėžiniuose.
- 7) Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus (arba kur kitaip negalima nuimamus lubų fragmentus) savo dizainu ir spalva nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų spalvos ir išvaizdos. Žaliuzi grotelės turi būti tokios pačios spalvos kaip ir aplinkiniai paviršiai arba kaip nurodyta.
- 8) Būtina atsižvelgti ir tarpusavyje suderinti technologinių, elektros instaliacijos ir kitų inžinerinių sistemų montavimo darbų grafikus tam, kad laiku ir vietoje būtų sumontuotos reikalingos revizijos ir prietaisai.

4.11. Grindys

- 1) Aukščių skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis iš keraminių plytelių, akmens masės plytelių, mozaikinių – betono plytelių ir plokščių neturi viršyti 1 mm;
- 2) Slenksteliai tarp skirtingų grindų dangų neturi būti aukštesni kaip 2 mm.
- 3) Grindų konstrukcijoje numatyti pakloti vamzdžiai inžinerinėms komunikacijoms turi būti betoniniuose arba paruošiamuosiuose grindų sluoksniuose, kurių storis šiais atvejais turi būti 10 – 15 cm didesnis už vamzdžių diametrą.

4.12. PVC grindų danga

1) Grindų danga turi būti iš vientisos polivinilinės medžiagos. Nusidėvėjimui tinkamo sluoksnio storis ne mažiau kaip 2 mm, spalva įlieta per visa sluoksnio storį, tolygi ir patvari. Absoliučios liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,5 mm.

Klojama homogeniška danga bus iš kelių spalvų su raštais, kuriuos pateiks autorius. Danga tambure turi turėti sertifikatą, kuris leidžia dangą kloti evakuacijos keliuose.

4.13. PVC grindų danga

1) Grindų danga turi būti iš vientisos polivinilinės medžiagos. Nusidėvėjimui tinkamo sluoksnio storis ne mažiau kaip 2 mm, spalva įlieta per visa sluoksnio storį, tolygi ir patvari. Absoliučios liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,5 mm. Klojama homogeniška danga bus iš kelių spalvų su raštais, kuriuos pateiks autorius. Danga koridoriuje turi turėti sertifikatą, kuris leidžia dangą kloti evakuacijos keliuose.

2) Danga neturi kaupti statines elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų, turi būti atspari rūgštims: šarmams, naftos produktams, mechaniniams veiksniams, nedegi, nelaidi garsui. Danga atnaujinama šlifuojant ir poliruojant juostų (2 ar 3 m pločio) suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 n/cm.

3) Visose patalpose klojama antistatinė PVC danga, neplonesnė kaip 2,0 mm storio su aukšto atsparumo trinčiais ir dilimui rodikliais.

4) Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesne kaip 5%.

5) Dangos priklijavimui turi būti naudojami klijai, užtvirtinantys priklijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą. Klijai turi būti nedegūs.

6) Dangos rulonai turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištiesti 1-2 paras, kad išnyktu banguotumas. Paruoštas pagrindas turi būti sausas, lygus, tvirtas, nuvalytas nuo šiukšlių ir dulkių. Patalpos temperatūra klojimo metu turi būti 18 oC, santykinis drėgnumas iki 60%.

7) Danga įrengiama ant sauso lygaus betoninio pagrindo akriliniaisiais dispersiniais klijais. Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu.

8) Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm.

9) Suvirinti patariama visus sudūrimus — tuomet jie būna stiprūs, nepraleidžiantys vandens ir higieniški. Suvirinimo strypas vinilams padarytas iš gryno PVC, kuris lydosi esant tokiai pat temperatūrai, kaip ir vinilo dangų PVC. Todėl niekuomet nenaudokite kitų suvirinimo strypų, o tik šiuos, pritaikytus jūsų klojamam produktui.

10) Virinti reikia išdžiūvus dangos klijuoms, paprastai kitą dieną.

11) Dangos paviršius atstatomas sauso poliravimo būdu, jos priežiūrai vaškas ar kitokia papildoma paviršiaus apsauga nereikalinga visą dangos naudojimo laiką.

4.14. Plytelių grindys. Akmens masės plytelės

1) Akmens masės plytelių įmirkis turi būti ne didesnis kaip 0,05% pagal EN 99, paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 7-9 klasės pagal EN 101, atsparumas nusidėvėjimui turi būti 120 – 150 mm³ pagal EN 102. Atsparumas temperatūriniais svyravimams turi atitikti EN 104, cheminėms medžiagoms ir valikliams - EN 106, normų reikalavimus. Atsparumas šalčiui turi atitikti EN 202 normų reikalavimus. Plytelių paviršiaus šiurkštumo grupė turi būti R10, o virtuvės patalpose maisto ruošimo zonose – R12 V8 A pagal DIN 51130 normų reikalavimus.

2) Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros.

3) Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas.

4) Tambūre, jei grindims parenkamos plytelės, prie pagrindinio įėjimo į lankytojų vestibulį grindų konstrukcija turi būti įgilinta ažūrinio kilimėlio kojoms valyti įrengimui. Prieš plytelių klojimą pagrindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio.

5) Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek gruoblėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, riebalams.

6) Akmens masės plyteles klijuoti, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių. Siūlių plotis turi atitikti gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Inžinerinių tinklų praėjimo ir įvairių tvirtinimų vietose siūlės turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

7) Baigtas plytelių siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

8) Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi.

9) Glazūruotų ir matinių plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje. Visos plytelės turi būti atsparios blukimui.

10) Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

4.15. Plytelių grindys. Keraminės plytelės

1) Keraminės grindų plytelės san. mazge turi atitikti Europos standartą EN 178.

2) Plytelių paviršius turi būti B šiurkštumo grupės. Plytelės turi būti tinkamos naudoti šildomoms grindims.

124-01-SP-BD.15	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

3) Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros.

4) Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos rūšies.

5) Patalpoje naudojamos plytelės turi būti vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Paviršius turi būti lygus, lengvai valomas, neįgerti purvo, atsparus valikliams ir dezinfekuojančioms medžiagoms.

6) Klojamos ant tam tikslui paruošto pagrindo, naudojant klijavimo skiedinį. Klijuojama pagal skiedinio gamintojo klijavimo technologiją. Siūlės užpildomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis 1,5 mm. Reikalavimai glaisto ir siūlių kokybei analogiški akmens masės plytelių grindims. Siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, lengvai valomas, neįgeriantis purvo, nekeičiantis spalvos, atsparus trinčiams, valikliams ir dezinfekuojančioms medžiagoms.

7) Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

8) Kiti reikalavimai analogiški akmens masės plytelių grindims.

4.16. Grindjuostės

1) Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip.

2) Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, arba kitokia nurodyta, arba gamintojo rekomenduoto ar nurodyto profilio, storio ir aukščio.

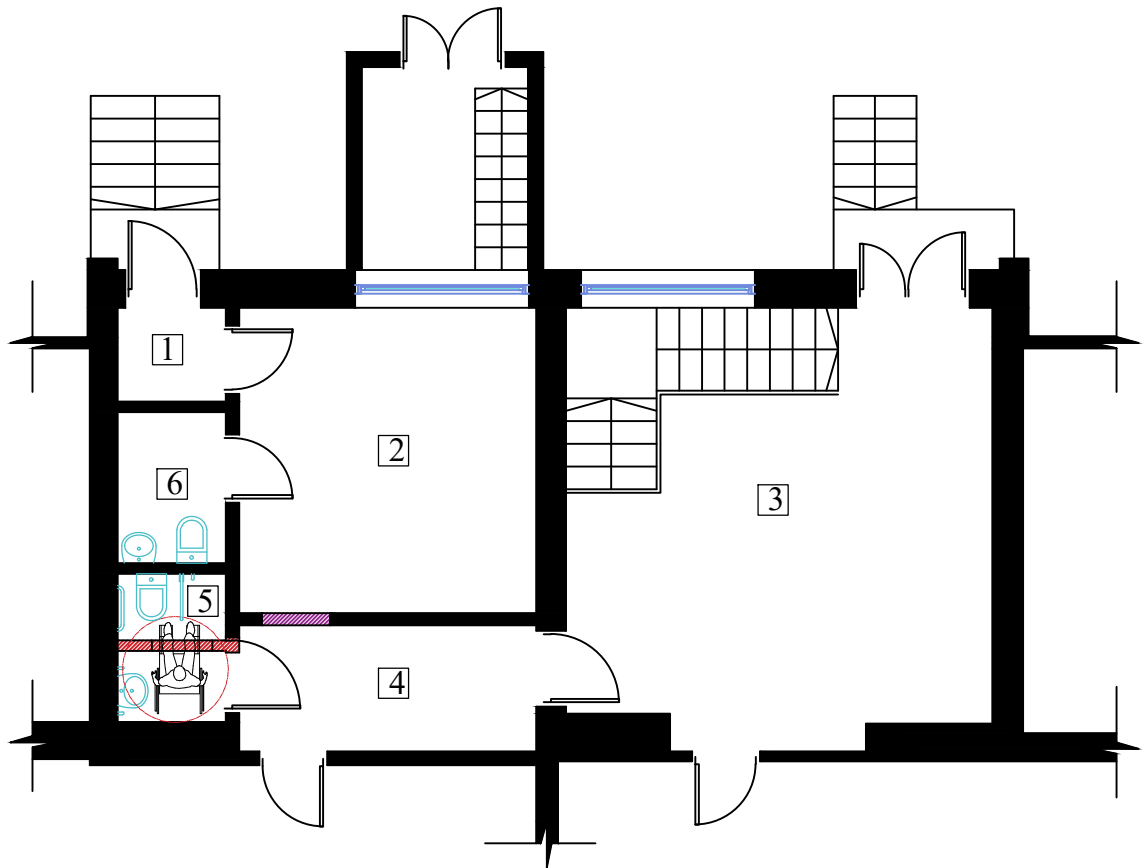
3) Vietose, kur turi būti įrengtos inžinerinės komunikacijos, grindjuostės įrengiamos iš plastikinių instaliacinių kanalų, kurių profilio aukštis 70 mm, plotis – 40 mm.

4) Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

5) Grindjuostės iš kiliminės dangos turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Grindjuosčių aukštis – 70 mm. Tvirtinamos klijuojant prie specialaus plastikinio profilio.


6) Grindjuostės iš PVC dangos turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Grindjuosčių aukštis – 70 mm. Tvirtinamos klijuojant ir siūles suvirinant.

124-01-SP-BD.16	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

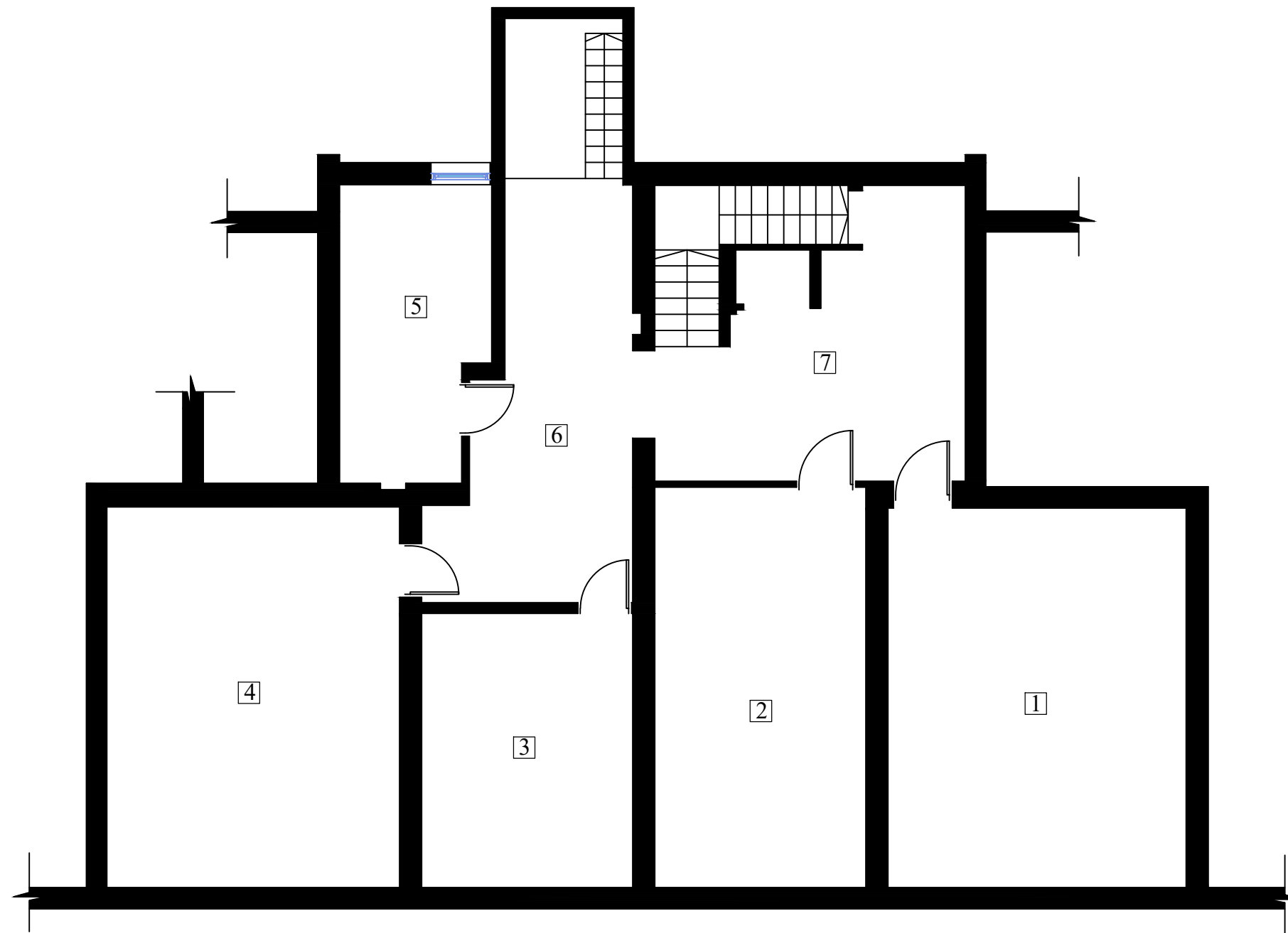
1	KORIDORIUS	1,77 m ²
2	KABINETAS	15,88 m ²
3	KABINETAS	31,80 m ²
4	KORIDORIUS	6,52 m ²
5	SAN. MAZGAS (ŽN)	2,80 m ²
6	SAN. MAZGAS	2,88 m ²
BENDRAS PLOTAS		61,65 m ²

 Esamos sienos, pertvaros

 Demontuojama pertvara

 Užtaisoma anga

0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g. 18-9, Lazdijai		Objektas: Gyvenamųjų patalpų paskirties grupės, gyvenamųjų (butų) paskirties patalpos (unikalus Nr. 4400-5473-6432:9797), Seinų g. 5-41C, Lazdijuose, paskirties keitimo į paslaugų paskirties, komercinių patalpų paskirties grupės patalpą - grožio saloną, supaprastintas projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Laura Urbanskaitė		2026
			Dokumento pavadinimas:	
			AUKŠTO PATALPŲ PLANAS, M1:100	
			Dokumento indeksas 124-01-PP-SA-B.02	
			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: D. Ž.		2	2



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	RŪSYS	39,18 m ²
2	KORIDORIUS	29,28 m ²
3	RŪSYS	20,04 m ²
4	RŪSYS	38,59 m ²
5	RŪSYS	14,58 m ²
6	KORIDORIUS	22,95 m ²
7	KORIDORIUS	24,65 m ²
BENDRAS PLOTAS		189,27 m ²

0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 305736144 Ežero g. 18-9, Lazdijai			Objektas: Gyvenamųjų patalpų paskirties grupės, gyvenamųjų (butų) paskirties patalpos (unikalus Nr. 4400-5473-6432-9797), Seinų g. 5-41C, Lazdijuose, paskirties keitimo į paslaugų paskirties, komercinių patalpų paskirties grupės patalpą - grožio saloną, supaprastintas projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2026
Dokumento pavadinimas:				Laida
RŪSIO PATALPŲ PLANAS, M1:100				0
Dokumento indeksas 124-01-PP-SA-B.01			Lapas	Lapų
LT Užsakovas: D. Ž.			1	2