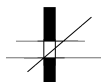


UŽSAKOVAI/STATYTOJAI :	A. J.
TVIRTINU:	E. J.
PAVADINIMAS:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35
VIETOVĖ:	VEISIEJŲ MIESTO ISTORINĖ DALIS (KODAS 17121)
STATINYS:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
DARBŲ RŪŠIS:	STATINIO REKONSTARVIMAS
BYLA:	2026-02-PP
LAIDA:	0
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, DALYS: BD, SP,SA
PV/PDV:	VALENTINAS VILEIKIS LAR Nr A602; NKPA Nr. 1049
ARCH:	VYTENIS JONAS SINKEVIČIUS BD. Nr. 0030379
PARENGIMO DATA:	2026
PROJEKTO RENGĖJAS:	V. J. SINKEVIČIUS Individualios veiklos pažyma. Nr. 734046




PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) SUDĖTIS

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. STATINIO REKONSTRAVIMAS. NEYPATINGAS STATINYS. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1863-5984.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Bendroji dalis Projekto dalies sudėties žiniaraštis Bendrieji statinio rodikliai Aiškinamasis raštas Priedai	BD
2	Sklypo plano (sutvarkymo) dalies pagrindiniai sprendiniai Sudėties žiniaraštis Brėžiniai	SP
3	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai Sudėties žiniaraštis Brėžiniai	AS

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
	A602 B0030379	PV. Arch.	V. Vileikis V.J.Sinkevičius	eparašas eparašas	2026 2026		O
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-BD	Lapas 1	Lapų 2

1. BENDROSIOS DALIES PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Projekto sudėties žiniaraštis	BD-BD
2	Bendrieji statinio rodikliai	BD-BD
3	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas	BD-NS
4	Aiškinamasis raštas	BD-AR

2026-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimą	
1. sklypo plotas	m ²	861	861	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	117	237	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	32	
4. sklypo kiemo užstatymo tankis	%	14	27	
5, sklypo apželdintas plotas	%	52	46	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	228,57	280,89	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	609	820	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1+mansarda	
5. Pastato aukštis.*	m	7,30	7,30	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Pastabos
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
7.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
III KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Stoginės plotas	m ²	-	54	Projekcija į žemės paviršių
2. Betoninių trinkelinių dangų	m ²	-	209	Neįtraukta į užstatymo plotą

TVIRTINU : A. J.

PV: VALENTINAS VILEIKIS ATESTATO NR: LAR Nr A602; NKPA Nr. 1049

Projektuotojas: Vytenis Jonas Sinkevičius

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
A602	PV.	V. Vileikis	eparašas	2026			O
B0030379	Arch.	V.J.Sinkevičius	eparašas	2026			
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-BR	Lapas	Lapų
							1

1.3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
3. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
4. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. X-1111.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. IX-2032.
3. LR Nekilnojamo kultūros paveldo įstatymas 1994 12 22, Nr. I-733
4. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. IX-2517
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2008-04-15, Nr. X-1498.
6. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2008 07 03, NR. X-1674.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
4. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida
A602	PV.	V. Vileikis	eparašas	2026			O
B0030379	Arch.	V.J.Sinkevičius	eparašas	2026			
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-BD-NS	Lapas	Lapų
						1	2

4. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
8. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
9. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
10. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas
11. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
13. STR 2.09.02:2008. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EIT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2007 m. Vilnius
2. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės. 2004 Vilnius
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
5. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo;

Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. KVR KPD
2. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
4. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos

reglamentų) išdavimo taisyklės“

PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2026-PP-BD-NS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1.4 BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede, pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Projektas parengtas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Naudotos programos pagal projekto sudedamąsias dalis:

1. Bendroji dalis. (BD) Microsoft Word
2. Sklypo plano pagrindiniai sprendiniai. (SP) WEB.autoCAD, Microsoft Word
3. Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai. (SA) WEB. autoCAD, Microsoft Word

2. Aplinkos charakteristika, sklypo planas

Kompleksas: Pagalbinio ūkio pastatas. Rekonstravimo projektas. Neypatingas statinys.

Žemės sklypo adresas: Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35

Unikalus Nr.: 5955-0002-0122

Kadastrinis Nr.: 5955/0002:122

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0,0861ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,2

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės specialios naudojimo apribojimai-sąlygos: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Klimatiniai duomenys.

-vidutinė metinė oro temperatūra +6,3⁰

-absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9⁰

-absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3⁰


-santykinis oro metinis drėgnumas 81%

-maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) -118cm

Seisminių požįrių objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje.

Projektuojamos dangos. Projektuojama trinkelį nuogrinda aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje planuojama trinkelį danga. Šiaurinėje sklypo dalyje suformuojama aiškių formų privažiavimas ir aikštelė prie pastato. Likusi teritorijos dalis apsėjama veja. Veje regulieriai šienaujama, kur žolė pažeista, jos vietoje atsodinama. Nuo aikštelės lietaus vanduo susigeria į esama veja.

Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Projektuojama žalia veja, sodinama ant juodžemio pažeistose vietose. Neprojektuojami nauji dekoratyviniai želdiniai. Esami medžiai turi būti apsaugoti statybos metu. Sklypas yra aptvertas azūrine tvora. Tvorą tvėrtą savo sklypo ribose.

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Aiškinamasis raštas	Laida
A602	PV.	V. Vileikis	eparašas	2026	O		
B0030379	Arch.	V.J.Sinkevičius	eparašas	2026			
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	17

Prieš vykdant žemės judinimo darbus, jų vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. ir 7.4. p. reikalavimus. Statybinės atliekas, atsiradusias statybos darbų eigoje, išveža statybos darbų rangovas į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

Pateikiamas sklypo dangų planas, jo sprendiniai detalizuojami sklypo tvarkymo brėžiniuose, SP-BR dalyje.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	861,0
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21

3. Statinio apibūdinimas

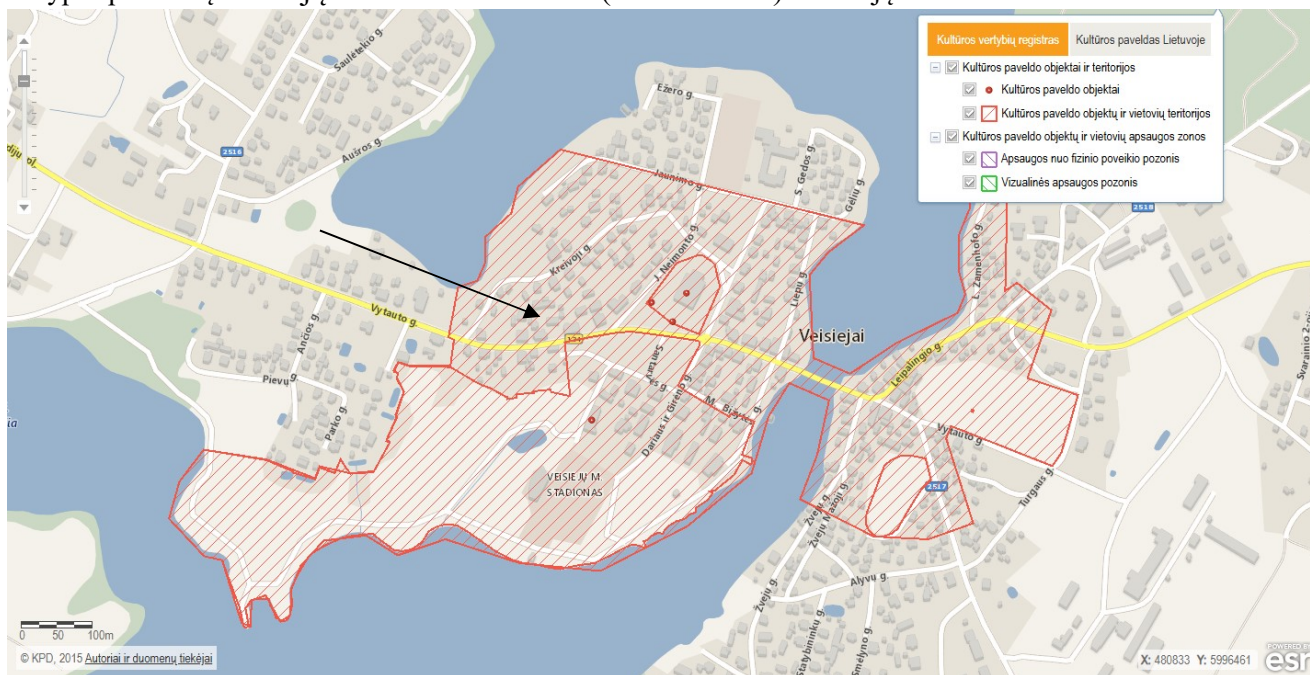
Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu. Rūsyje planuojamos dirbtuvės, virš įėjimo į rūšį planuojamas stogelis ties mansarda. Pirmame aukšte planuojamas garažas kartu su dirbtuvėmis, koridorius, WC. Mansardos aukšte planuojama wc, poilsio patalpa, pagalbinė patalpa, persirengimo patalpa, koridorius ir žolelių džiovavimo patalpa. Fasada apšiltinti putų polistirenu, iš Vytauto gatvės pusės fasadas apklijuojama natūralaus molio spalvos apdailine plyta, iš kitų pusių naudojamas dekoratyvinis tinkas tamsiai pilkos spalvos. Stoge esantys išsikišę stogo langai apjungiami ir paplatinami, iš abiejų pusių įrengiant papildomus langus. Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta mineraline vata ir dengiama tamsiai pilkos spalvos „Classic“ tipo skardos stogo danga. Langai su skirstymu. Pastato vieta sklype nekeičiama, pastato aukštis nekeičiamas. Projektuojamas pastatas savo tūriu, aukštingumu ir architektūrine išraiška dera su Veisiejų miesto istorinė dalis vertingosiomis savybėmis. Pastato mastelis (vieno aukšto su mansarda) atitinka istoriškai susiformavusį mažaaukštį užstatymo pobūdį. Šlaitinio stogo forma, langų skaidymas bei santūri, tradicinei aplinkai artima spalvinė gama neprieštarauja būdingai miestelio architektūrinei raiškai. Mansardos įrengimas niekaip nesudarys vizualinės taršos. Pastato funkcija – pagalbinio ūkio paskirties pastatas – atitinka istoriškai susiklosčiusį užstatymo pobūdį. Pastato tūris, aukštis ir vieta sklype išlaikomi, todėl nekeičiama susiformavusi urbanistinė struktūra, gatvės išklotinė ir neužgožiamos esamos panoramos. Atsižvelgiant į tai, projektuojamas pastatas nepažeidžia kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių, nedarko susiformavusio urbanistinio ir architektūrinio charakterio bei yra su juo suderinamas. Ateityje planuojama projektuoti gyvenamąjį namą ant išlikusių istorinių pamatų.

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI			
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pagalbinis pastatas	Pastabos
1. Butų skaičius	vnt.	-	
2. Bendrasis plotas	m ²	280,89	
2.1 Gyvenamasis	m ²	-	
2.2 Naudingas	m ²	-	
2.3 Pagalbinis	m ²	195,75	
2.4 rūsių (pusrūsių)	m ²	85,14	
3. Pastato tūris	m ³	820	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	
5. Pastato aukštis	m	7,30	
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	O

4. Paveldosauginis aprašymas

Sklypas patenka į Veisiejų miesto istorinė dalis (kodas 17121) teritoriją.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Pilnas pavadinimas: Veisiejų miesto istorinė dalis;

Unikalus objekto kodas: 17121;

Įregistravimo registre data: 1993-12-07;

Statusas: Valstybės saugomas;

Vertybė pagal sandarą: Vietovė;

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Amžius: Įkurtas XVI a. pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - linijinio plano struktūra, gatvių tinklas (-; -; TRP; FF Nr. 16-46; 2007 m.); aikštė (-; -; TRP; FF Nr. 5,6; 2007 m.); Kreivosios, Leipalingio, Vytauto Montvilos, Radvilų, Liudviko Lazerio Zamenhofo g. sodybinis užstatymo pobūdis 1-2 a. mediniais ir mūriniais pastatais dvišlaičiais stogais (-; -; TRP; FF Nr. 16, 36-45; 2007 m.); 1-2 a. medinių namų dvišlaičiais stogais užstatymo pobūdis pagal Dariaus ir Girėno, Juliaus Janonio g. perimetrą (-; -; FF Nr. 35, 36; 2007 m.); Kreivosios, Vytauto, Leipalingio, Žvejų ir Žvejų Mažosios g. užstatymo formuojami tūriniai - erdviniai sprendiniai (-; -; FF Nr. 17-25; 29-35; 2007 m.); miestelio panoramos iš ŠV ir R su dominuojančiu bažnyčios tūriu (-; -; TRP; FF Nr. 1, 2; 2007 m.);

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - susiformavęs reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 82-90; 2007 m.); kultūrinis sluoksnis (iki 2 m storio, sudarytas iš tamsios žemės, su griuvenomis, grindinių, mūrinių pastatų ir kitokių statinių liekanomis bei archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas įvairių vėlesniu perstatymų ir statybų metu, XX a. II pusėje statant naujus pastatus ir tiesiant įvairias komunikacijas; dalis ištirta 2007-2009 m. ir 2011-2013 m. archeologinių tyrinėjimų metu; -; priedas 5; 2014 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Ančios ež. pakrančių apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; FF Nr. 3, 4; 2007 m.);

7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - miesto;

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - gamtinė aplinka: Ančios ež. supantis miestelį (-; -; TRP; FF Nr. 1, 3, 4; 2007 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - manoma, kad Veisiejų apylinkės pradėtos apgyvendinti XV-XVI a. sandūroje. Dabartiniai Veisiejai dažniausiai tapatinami su Lietuvos Didžiojo kunigaikščio medžioklės dvaru Perelomo pavieta, kuris buvo įkurtas prieš 1500 m. ir 1501 m. Aleksandro dovanotas kunigaikščiui Ivanui Glinskiui. 1525 m. Veisiejams suteikta turgaus privilegija. Istoriniuose šaltiniuose užfiksuota dažna miestelio prie dvaro savininkų kaita. Ilgiausiai (nuo 1589 iki 1790 m.) Veisiejų miestelis priklausė Masalskių giminei. XIX a. ir XX a. I p. Veisiejai buvo valsčiaus centras, o miesto teises gavo 1956 m. Sąlygos dabartiniam senosios Veisiejų miestelio dalies planui susidaryti atsirado po 1559 m., išmatavus Veisiejuose valakus, o pusiasalyje pagal stačiakampį planą suformavus miestelio centrą su aikšte ir iš jos kampų statmenai viena kitai einančias gatves. XVIII a. VII deš. - XIX a. pr. miestelio centras buvo pertvarkytas pagal baroko - klasicizmo planavimo principus: formuota kompozicinė ašis tarp barokinės dvaro sodybos ir bažnyčios, kuri baigta statyti 1817-1818 m. XIX a. pab. padaugėjęs miestelio gyventojų, išsiplėtė jo teritorija į R nuo tilto už Ančios ežero sąsmaukos, paežerėje bei pagal kelią į Kapčiamiestį. Reikšmingos dabartinio Veisiejų plano bei tūrinių - erdvinių sprendinių formos susidarė nuo miestelio įsikūrimo iki XIX a. pab.

Pastatas vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Paprastos tradicinės formos, šlaitiniu stogu, neišsišokančios architektūrinės išraiškos. Pakelta mansardos stogo dalis - švieslangis niekaip nesudarys vizualinės taršos. Senieji mansardos švieslangiai sujungiami į vieną visumą. Nuo gatvės pusės matomas pastato aukštis pirmas aukštas ir mansarda yra 6,4m. Pastato aukštis iš kiemo pusės 7,3m iki stogo kraigo – pastato aukštis nekeičiamas. Iš šiaurinės pusės matomas rūsių aukštas. Sklypo reljefas saugomas ir nekeičiamas. Prieš vykdant žemės judinimo darbus, jų vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. ir 7.4. p. reikalavimus.

Teritorijos vertingosios savybės išsaugomos ir neįtakojamos.

Visi žemės judinimo darbai turi būti atliekami pagal PTR 2.13.01:2022 „ARCHEOLOGINIO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBA“

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0



Veisiejų miesto istorinė dalis. M. Bižytės g.



Veisiejų miesto istorinė dalis. J. Neimonto g.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

6. Lauko kiti inžineriniai statiniai

Lauko inžineriniai statiniai ir tinklai projektuojami įvadai iš miesto tinklų. Elektra esama.

Vandentiekio ir nuotekų sistema:

Nuotekų ir vandens įvadas vedamas iš Lazdijų vandenys nustatytos prisijungimo vietos J. Neimonto g. 1 ir Vytauto g. 37 sklypų kampo per Vytauto g. 37 sklypą.

Elektros tinklai:

Elektros energija iš AB „ESO“ tinklų. Saulės elektrinė esant poreikiui bus statoma saulės parkuose. Tai sprendžiama atskiru inžineriniu projektu užsakovo užsakymu.

Šildymas:

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas pastoviai nėra šildomas. Viduje planuojama įrengti krosnelę pirmame aukšte.

Kitose patalpose esant poreikiui bus šildoma elektriniu radiatoriumi.

Vėdinimas:

Vėdinimas natūralus per langus.

7. Gaisrinė sauga

Pagalbinio ūkio pastatas pagal PAGD įsakymą NR1-338 2010.12.07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.2.17 gaisro gresmės klasei ir III atsparumo ugniai laipsnio.

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. paremti veikti gaisrinės saugos ir bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu jei tam tikrų elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	--	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
3. Objekto grupė	P.2.17	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	Yra
5. Sklypo plotas, kv. m	861	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	Nėra
6. Bendras plotas, kv. m	280,89	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	Nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	820	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	+2,80	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	Nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	8	18. Kiti vandens telkiniai (yra /nėra)	Atviras vandens telkinys iki 500 m.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	O

1. SIENOS, PERTVAROS. Plytų mūras apšiltintas putplasčiu ir priekinis fasadas apmūrintas Klinker tipo plytomis, likę fasadai dekoruojami dekoratyviniu tinku. Pertvaros plytų mūras pirmame aukšte, mansardoje GKP.

2. STOGAS. Šlaitinis, medinių konstrukcijų su tamsiai pilka Classic skardos stogo danga. Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato per duris ir langus.

Statinys priklauso neypatingų statinių grupei.

Pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1338 reikalavimus, pastatas priskiriamas P.2.17 statinių grupei, t.y. pagalbinio ūkio pastatai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

1 Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė <6m, bet lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2,d1 degumo klasės statybos produktus. Vidinėms sienoms ir perdangoms taip pat reikalavimai netaikomi (RN).

2 Kadangi statinio stogo plotas neatsižvelgiant į statinio aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą yra mažesnis nei 600 m², atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama.

Elektros laidai ir kabeliai kertantys atitvaras turi būti įmauti į nedegų vamzdį ir 30 cm aplinkui atitvara turi būti iš nedegių medžiagų, kad trumpo sujungimo atveju kibirkštys nesukeltų gaisro.

Pagalbinio ūkio pastato techninio projekto gaisrinės saugos sprendiniai parengti vadovaujantis LR statybos įstatymu, STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010-12-07), STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (su 2011-03-14 pakeitimais) bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos bei paskirties dokumentais.

Projektuojant statinį, jį statant ir naudojant, numatytos taikomos gaisrinės saugos priemonės turi sudaryti prielaidas tenkinti gaisrinės saugos esminius reikalavimus per visą ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę.

Projekte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai, kad kilus gaisrui pastate būtų užtikrinama:

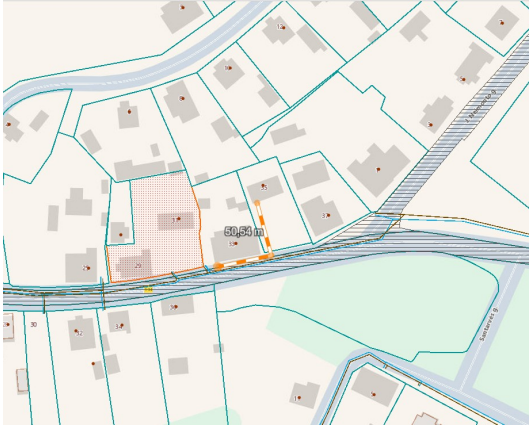
- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1. Projektuojamas pastatas Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35, privažiavimas asfaltuotu keliu iki sklypo ir trinkelio dangos iki pagalbinio ūkio pastato, todėl atsižvelgiant į statinio aukštį (aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 2,80 m) ir į esamą 4,0 m pločio privažiavimą prie pastato, atstumas privažiuoti gelbėjimo ir gesinimo automobiliams neviršija „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 148.2 pkt. reikalaujamo atstumo.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	O

2. Projektuojamas pastatas Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35. Artimiausias nutolęs pastatas nuo rekonstruojamo statinio apie 2,32 m yra pagalbinio ūkio pastatas vakarinėje pusėje. Už 5,79m yra pagalbinio ūkiopaskirties pastatas rytinėje pusėje.

Kaip išorinė gaisro gesinimo priemonė numatomas už 50,5 m esantis gaisro gesinimo hidrantas ties Vytauto g. 33 įvažiavimu į sklypą.



3. Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas prisilaikant bendrų reikalavimų atstumams nuo sklypo ribos. P.2.17 grupės, III statinio atsparumo laipsnio pastatams mažiausias leistinas priešgaisrinis atstumas tarp pastatų turi būti ne mažesnis kaip 8m. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype gali būti neišlaikomi. Skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio ploto. Todėl vakarinės ir rytinės sklypų dalies kaimynų statiniai įtraukiami į vieną gaisrinį skyrių. Kuris neviršija nustatytų normatyvų.

4. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastatų norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (neužstatytas žemės plotas). PAGD įsakyme Nr.1-338, 2010.12.07. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai."

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I			II			
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)			
P.2 funkcinė grupė							
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai:

Priešgaisriniai atstumai išlaikomi, atsižvelgiant į gretimų pastatų atsparumą ugniai.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

5. Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s * G * \cos(90K_h) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 3.15/5) = 1000 \times 1 \times \cos 56,7 = 549 m^2$

P.1.1, III statinio atsparumo laipsnio pastatams gaisro apkrovos kategorijos reikalavimai netaikomi.

6. Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus. Šildymo įrenginiai, dūmtraukiai turi būti techniškai sutvarkyti. Palėpėse ir kitose gaisro atžvilgiu pavojingose patalpose dūmtraukiai ir sienos su dūmų kanalais turi būti išbaltintos.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

statinio atsparumo ugniai laipsniai	Gaisrinės apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min).							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikiančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R45 ⁽²⁾	EI 15	EI15 (o-i) ⁽³⁾	REI20 ⁽²⁾	RE20 ⁽²⁾	REI30	R15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai: statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi .

7. Projektuojamo pastato atskiros dalys atskiriamos padidinto ugniai atsparumo atitvaromis ir durimis. Durys, vartai, liukai – EW 60-C5, angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI 60, inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų – EI 60, užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos – EI₂ 45, langai – EW 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai – 60).

8. Pastatas pagal sprogoimo ir gaisro pavojų nėra priskiriamas Cg kategorijai. Pastate sprogstamų medžiagų nebus laikoma ar kaupiama.

Name turi būti du gesintuvai, kurio talpa būtų 4 litrai. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio ir ne arčiau kaip 1 metras nuo šildymo prietaisų. Pastate turi būti pastatomosios kopėčios, siekiančios pastato stogą. Ant stogo rekomenduojama įrengti kopėčias, siekiančias stogo parapetą.

9. Pastate numatytas vienas evakuacinis išėjimas neskaitant langų angų. Leidžiama vieną evakuavimo(si) kelią. Įrengti iš P.1.1, grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20. Avarinis išėjimas per langus iš visų kambarių.

10. Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamajame name **privaloma** įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Pagalbinio ūkio pastate rekomenduojama įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	O

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais bei gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

7. Perspėjimui apie gaisrą rekomenduojama įrengti autonominius dūmų detektorius jų valdymo ir evakuavimo valdymo sistema projektiniuose sprendimuose nenumatyta. Tai bus galima numatyti rengiant silpnų srovių (apsaugos signalizacijos, ryšių) darbo projektą. Jiems būtų naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas. Perspėjimo priemonės įsijungs automatiškai, suveikus gaisro detektoriams. Individualių gyvenamųjų namų miegamuosiuose kambariuose, prieškambariuose ir koridoriuose prie miegamųjų kambarių, o taip pat gyvenamose palėpėse, mansardose, patalpose prie saunų privalo būti įrengti autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai.

8. Stacionarioji (sprinklerinė ar pan.,) gaisro gesinimo sistema projekte nenumatoma.

9. Pastato vėdinimas numatomas natūraliu būdu, jokių specialių priešdūminio vėdinimo sistemų nenumatoma.

10. Vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas

11. **Visa konstrukcinė mediena ir kitos pastato statybai naudojamos degios medžiagos ugniai atsparinamos ir padengiamos statybos produktais didinančias ugniai atsparumą (polipirenais).**

12. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti,

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama. RN – reikalavimai nekeliama.

Metalinius dūmtraukius būtina izoliuoti nedegia karščiui atsparia medžiaga, kurios tūrio masė ne mažesnė kaip 100kg/m³ ir lydymosi temperatūra ne žemesnė kaip 900 °C. Iš išorės, šiluminė izoliacija turi būti apjuosta apvalkalu, pagamintu iš 0,5 mm storio skardos lakšto ar kitos nedegios medžiagos.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	O

Apvalkalo paviršiaus temperatūra turi neviršyti 70⁰C, tačiau šiluminės izoliacijos sluoksnio storis negali būti mažesnis kaip 50 mm., (STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“).

Laikytis norminių atstumų nuo dūmtraukių iki medinių stogo konstrukcijų pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos stogai.“

Degimo produktai turi būti šalinami per dūmtraukį (kaminą). Kaminų skerspjūviai priklauso nuo uždarojo degimo krosnių šiluminės galios ir turi būti tokie:

140 x 140 mm - krosnių iki 3,5 kW galios;

140 x 200 mm - krosnių nuo 3,5 kW iki 5,2 kW galios;

140 x 270 mm - krosnių nuo 5,2 kW iki 7 kW galios.

Apvalių dūmtraukių (kaminų) skerspjūvio plotas neturi būti mažesnis už nurodytų stačiakampių dūmtraukių (kaminų) skerspjūvio plotą.

Dūmtraukiai (kaminai) projektuojami vertikalūs, be pakopų, jų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm iš molio plytų arba 60 mm iš karščiui atsparaus betono.

Uždarojo degimo krosnių dūmtraukiams (kaminams) valyti apačioje turi būti 250 mm gylio nišos ir pravalomosios angos, užtaisomos plytomis su molio skiediniu, arba angos su durelėmis.

Plytų dūmtraukio (kamino) viršų (0,2 m aukščiau) reikia apsaugoti nuo kritulių. Ant dūmtraukių (kaminų) draudžiama statyti stogelius, deflektorius arba kitokius dūmų kanalo antgalius.

Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 250 mm.

Malkomis kūrenamų uždarojo degimo krosnių dūmtraukiuose (kaminuose) būtina įrengti po du sandarius užkaiščius (sklendes).

Dūmtraukių (kaminų) aukštis, skaičiuojant nuo krosnies ardelių iki dūmtraukio (kamino) viršaus, turi būti ne mažesnis kaip 5 m. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam tikslui skirtus mechaninius ventiliatorius, kurie įrengiami kamino viršuje.

Dūmtraukių (kaminų) viršus turi būti ne žemiau kaip 0,5 m virš plokščio stogo. Dūmtraukiai (kaminai) turi būti aukštesni už aukščiausio pastato stogą.

Dūmtraukių aukštis nuo krosnies (židinio) ardėlio iki jo viršaus turi būti ne mažiau kaip 5 m.

Dūmtraukio viršus turi būti išsikišęs ne mažiau kaip 0,5 m virš stogo. Dūmtraukių perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm iki neapsaugotų degių konstrukcijų; 250 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų; 250 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų. Grindys po kieto kuro židinio turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų, arba dengtos tokiais statybos produktais; jos turi būti išsikišti ne mažiau kaip 50 cm. Padengimas turi būti ne mažiau kaip 15 cm į abi pusės nuo židinio angos.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga. Degias arba sunkiai degias grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros durelėmis uždengti metaliniu 700x500 mm lakštu. Degią sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t. y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (akmens vatą ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus. Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais. Dūmų vamzdžio sienelės turi būti ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	O

Reikalaujami atstumai:

tarp dūmų kanalo sienutės viršaus ir lubų:

500 mm, kai degios lubos neapsaugotos nuo gaisro;

400 mm, kai degios lubos apsaugotos nuo gaisro;

tarp dūmų vamzdžio sienutės apačios ir degių arba sunkiai degių grindų – 140 mm.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai. Pastate turėti gesintuvą. Kambariuose ir prieškambaryje įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

Sienos, kurios liečiasi su židiniu ir katilinės krosnimi mūrijamos iš keramikinių blokelių arba plytų.

Katilinės ir garažo priešgaisrinės durys – EW 60–C5.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis – antipirenais.

Stogų priskiriamų BROOF (t1) klasei nustatymas

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Šio priedo reiklavimai netaikomi nes projektuojamo statinio stogo plotas netasižvelgiant į jo aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą mažesnis nei 600 m² ir yra 124 m².

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Statinio žaibosauga.

Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- 1) jei statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus,
- 2) jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Šiaudiniams stogams šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,15 m.

Žaibo ėmiklių išdėstymas laikomas tinkamu, jeigu norimas apsaugoti objektas visiškai patenka į žaibo ėmiklių apsaugos zoną. Žaibosauga atliekama remiantis šiais teisiniais reikalavimais: STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	O

Apsaugai nuo žaibų pastate tikslinga įrengti III kategorijos žaibosaugos sistemą. Projektuojamo pastato stogo kraigas yra aukščiausias statinio taškas. Galimam žaibo iškrovos priėmimui 25 cm aukštyje virš kraigo, per visą jo ilgį, įrengiamas trosinis žaibo priėmiklis. Žaibo priėmiklio atramos tvirtinamos ant stogo kraigo kas 1,5-2,0 metrai. Priėmiklio ir įžeminimo laidininkui naudojama cinkuota plieninė viela, kurios Ø=8 milimetrai. Turi būti įrengtas vienas įžeminimo laidininkas, kuris nuvedamas žemyn ir sujungiamas su trimis srovės nuvedikliais, įrengtais ne aukščiau, kaip 0,5 metro gylyje nuo žemės paviršiaus.

Vieno metro aukštyje nuo žemės paviršiaus irengiama jungtis, kuria priėmiklis atjungiamas nuo srovės nuvediklių, atliekant kontrolinius nuvediklių varžos matavimus. Nuvedikliams įrengti naudojamos plieninės juostos, kurių skerspjūvio matmenys yra 40x4 mm. Nuvediklio įrengimo vieta turi būti parinkta taip, kad įėjimai į pastatą ar galimos žmonių judėjimo vietos būtų ne arčiau, kaip 5,0 metrai nuo nuvediklio juostos.

Visi žaibolaidžio elementai sujungiami cinkuoto metalo gnybtais, suveržiant juos cinkuoto metalo varžtais. Visi sujungimų kontaktai turi būti apsaugoti nuo korozijos ir savaiminio atsipalaidavimo. Visos metalinės konstrukcijos, normalioje būsenoje neturinčios elektros įtampos, bet galinčios ją gauti žaibo iškrovos metu, turi būti įžemintos. Patalpose, kur naudojami įžeminti arba įnulinti elektros įrengimai, potencialams išlyginti turi būti įžemintos arba įnulintos visos statybinės konstrukcijos, metaliniai vamzdiniai ir įrenginių korpusai. Visais atvejais žaibo iškrovos įžemintuvus turi būti sujungtas su elektros įrengimų įžemintuvu. Žaibosaugos sistemos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis norminio akto „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ 1, 2, 3 ir 4 skyrių reikalavimais.

13. Higiena

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai pastatas turi atitikti:

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Patalpų vidaus apdailos medžiagos šiame techniniame projekte neparenkamos. Tai bus atliekama statybas atliekančios įmonės ir užsakovo sprendimais.

Pagalbinio ūkio pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [6.2.14].

Pastatas pastoviai nešildomas, trumpam šildymui numatoma krosnelė

Projektuojamam pagalbinio ūkio pastatui geriamojo vandens tiekimas numatomas iš miesto tinklų, buitinių nuotekų šalinimas esamas į miesto tinklus.

Beveik visos projektuojamo pastato patalpos turi suprojektuotus langus, kurie užtikrina natūralų patalpų apšvietimą.

Buitinių atliekų pašalinimas:

- buitinės atliekos gali būti šalinamos dviem pagrindiniais būdais:
- buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtą vietą buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti (žr. sklypo sutvarkymo planą);

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	O

14. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinsys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuoti bei pastatyti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudotojų reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

Aplinkos sauga, statybinės atliekos

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Atliekos: Sklype pavojingų aplinkai teršalų nenumatoma, išskyrus susidarančias buitines atliekas, kurios bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Planuojamoje teritorijoje buitinės atliekos bus tvarkomos rūšiuojant jas vietoje, tuo tikslu statant konteinerius kiekvienai atliekų grupei.

Buitinių atliekų konteineriai numatomi sklypo ribose ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Užtikrinami norminiai parametrai atmosferos taršos atžvilgiu vadovaujantis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu, HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncepcijų ribinės vertės“, kitais norminiai aktais.

Vykdam pastato statybą, susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 787) 31 staraisniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) utilizuojama LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Visos statybos metu susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patv. LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 637). Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	O

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/ Metus M ³							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis laužas	-	3,65	Kietas	17 07 01	13.14	Nepavojingas	Objekto statybos aikštelėje	3,65m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone
Statybos darbai	Metalas	-	0,94	Kietas	17 04 05	05.11	Nepavojingas	Konteineris	0,4t	Išveža į metalo supirkimo punktą
Statybos darbai	Mediena	-	2,3	Kietas	15 01 03	07.51	Nepavojingas	Konteineris	1,0 m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone
Statybos darbai	Buitinės atliekos	-	4,16	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingas	Konteineris	0,08 m ³	Pagal sutartį su komunaline įmone

Vandens šaltinis: Objektas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš miesto tinklų.

Nuotekų tvarkymas: Objekte susidarančios ūkio – buities nuotekos į miesto tinklus.

Biologinė įvairovė:Projektuojamas pastatas ir kiti inž. statiniai įtakos medžiams ar krūmams neturės.

Kaštovaizdis: Statinys projektuojamas atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio ypatumus bei tradicinius regiono architektūros savitumus. Pastatas savo tūriu, forma ir masteliu priderintas prie esamų, jau pastatytų gyvenamųjų namų, išlaikoma vietinių statybinių medžiagų pritaikymo tradicija. Projektuojamas statinys nebus agresyvus ir negadins kraštovaizdžio. Ateityje planuojama statyti gyvenamąjį namą šalia gatvės, taip išlaikant susiformavusį užstatymą iki 1938 metų.

15. Paminklosauginė dalis

Projektuojamo pastato statybos sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją ir Veisiejų regioninio parko teritoriją. Pastatas suprojektuotas rementis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinio skyriaus išduotais specialiesiais paveldosaugos reikalavimais bei Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos išduotais specialiesiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais. Prieš vykdant žemės judinimo darbus, jų vietose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. ir 7.4. p. reikalavimus.

16. Atsparumas ir pastovumas

Gyvenamųjų pastatų ir pagalbinio ūkio pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pagalbinio ūkio pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	O

deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

17. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,10m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais; Tvora tverinama savo sklypo ribose. Sklypo ribose kurios ribojasi su kaimynu tvora esama. Ji pastatyta kaimyno anksčiau ant sklypo ribos. Tveriant tvorą iš Vytauto g. tvora tverinama savo sklypo ribose.
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją;

18. Apsauga nuo sprogimo

Pagalbinio ūkio pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

19. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

20. Statybos įtaka aplinkai

20.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose Statybinės medžiagos sandeliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos sklypo ribose numatoma vieta statybinio transporto ratų apiplovimo vieta. Taip pat numatomas visų statybos metu pažeistų dangų atstatymas.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens ir dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio ir dujotiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.

20.2 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	O

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įranga, kai smulkinamos toje statybvietyėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietyėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais;

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

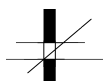
Statinio statybos metu susidaranti pavojingos atliekos turi būti utilizuojamos LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės nurodytą vietą.


2026-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	O

UŽSAKOVAI/STATYTOJAI : TVIRTINU:	A J., E. J.
PAVADINIMAS:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35
VIETOVĖ:	VEISIEJŲ MIESTO ISTORINĖ DALIS (KODAS 17121)
STATINYS:	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
DARBŲ RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
BYLA:	2026-02-PP
LAIDA:	0
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS:	SKLYPO PLANO SUTVARKYMO SPRENDINIAI (SP)
PV/PDV:	VALENTINAS VILEIKIS LAR Nr A602; NKPA Nr. 1049
ARCH:	VYTENIS JONAS SINKEVIČIUS BD. Nr. 0030379
PARENGIMO DATA:	2026
PROJEKTO RENGĖJAS:	V. J. SINKEVIČIUS Individualios veiklos pažyma. Nr. 734046




SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Sudėties žiniaraštis	PP-SP-BD
4	Brėžinių žiniaraštis	PP-SP-BŽ
5	Brėžiniai	PP-SP-BR

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Sklypo plano dalies projekto sudėties žiniaraštis	Laida
	A602	PV.	V. Vileikis	eparašas	2026		O
B0030379	Arch.	V.J.Sinkevičius	eparašas	2026			
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-SP	Lapas	Lapų
						1	4

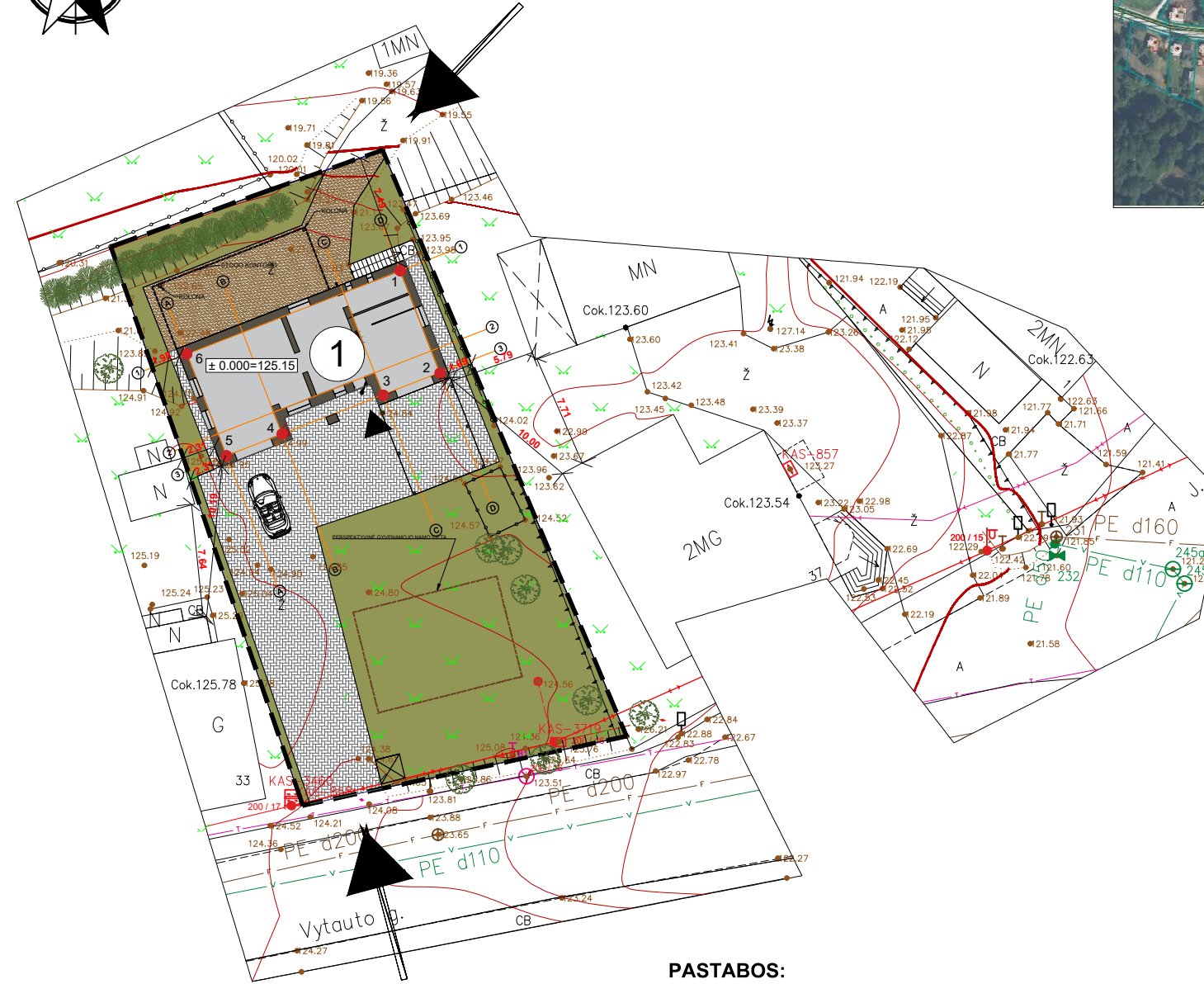
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo
1	Situacijos planas	2026-TDP-SP-1
2	Sklypo vertikalinis – dangų planas	2026- TDP-SP-2
3	Sklypo suvestinis planas	2026- TDP-SP-3

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Sklypo plano dalies brėžinių sąrašas	Laida
A602	PV.	V. Vileikis	eparašas	2026	2026-PP-SP-BŽ	O	
B0030379	Arch.	V.J.Sinkevičius	eparašas	2026		Lapas	Lapų
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.					1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr. 5955/0002:122) riba
	Perspektyvinė gyvenamojo namo vieta
	ESAMAS įvažiavimas /įėjimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Rekonstruojamas pastatas 2/1p (Un. Nr. 4400-1863-5984)
	Skaldos danga
	Planuojama trinkelė danga
	Veja
	Terasa
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Medžiai. Spygliuočiai / lapuočiai



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
		Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimą	
1. sklypo plotas	m ²	861	861	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	117	237	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	32	
4. sklypo kiemo užstatymo tankis	%	14	27	
5. sklypo apželdintas plotas	%	52	46	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas: *	m ²	228,57	280,89	
3. Pastato naudingasis plotas: *	m ²	-	-	
4. Pastato tūris: *	m ³	609	820	
5. Aukštų skaičius: **	vnt.	1	1+mansarda	
5. Pastato aukštis: **	m	7,30	7,30	
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	-	
7.1 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
7.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-	
III KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Stoginės plotas	m ²	-	54	Projekto atliktas žemės penirčių
2. Betoninių trinkelė danga	m ²	-	209	Neplanuojama atlikti žemės penirčių

Nr.	X	Y
1	5996049.049	479899.292
2	5996042.136	479901.988
3	5996040.639	479898.149
4	5996038.017	479891.314
5	5996036.550	479887.550
6	5996043.426	479884.870

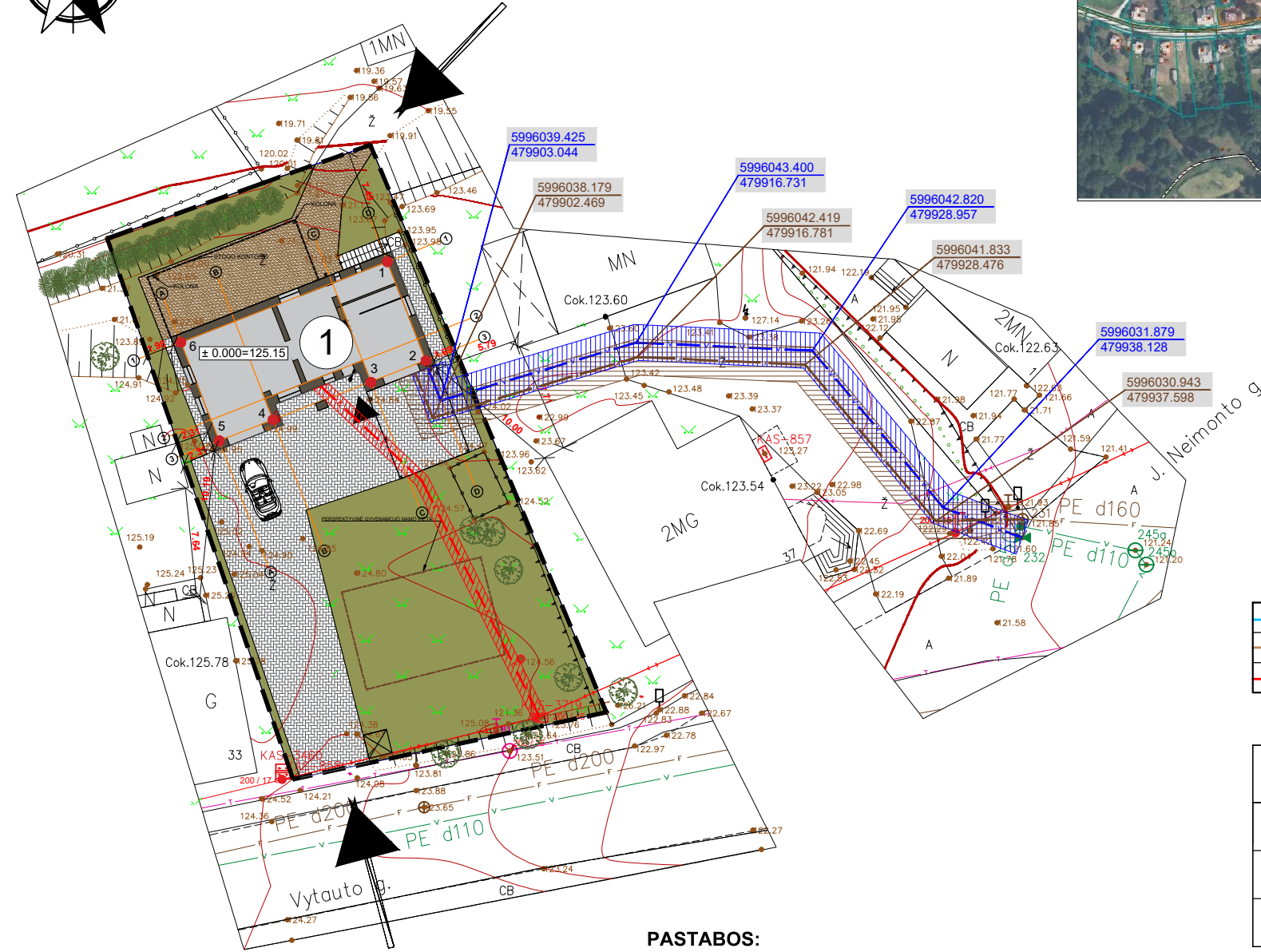
PASTABOS:

1. Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
2. Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
3. Aplink pastatą suformuojamas nuolydis su nuogrina.
4. Automobilių stovėjimo aikštelės aukštis suvedamas į kelio paviršiaus altitudę. Matuoti vietoje.
5. Pastato vieta sklype nesikeičia.
6. Prieš atliekant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
7. Sklypo aukščiai (altitudės) nesikeičia.

	PROJEKTUOTOJAS				Pavadinimas		
	Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis	Laida
A 602	PV/PDV	V. Vileikis	eparašas	2026			
Nr. B0030379	Arch.	V. J. Sinkevičius	eparašas	2026	Sklypo vertikalinis - dangų planas	1:100	0
Etapas	Statytojas						
PP	A.J. , E. J.				2026-TP-SP-1	1	3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamo sklypo (Kad. Nr. 5955/0002:122) riba
	Perspektyvinė gyvenamojo namo vieta
	ESAMAS įvažiavimas /lėjimas į sklypą
	lėjimas į pastatą
	Rekonstruojamas pastatas 2/1p (Un. Nr. 4400-1863-5984)
	Skaldos danga
	Planuojama trinkelų danga
	Veja
	Terasa
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Šiukšlių konteinerių vieta
	Medžiai. Spygliuočiai / lapuočiai



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	861	861	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	117	237	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	32	
4. sklypo kiemo užstatymo tankis	%	14	27	
5. sklypo apželdintas plotas	%	52	46	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	228,57	280,89	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	609	820	
5. Aukštų skaičius.**	vnt.	1	1+mansarda	
5. Pastato aukštis.*	m	7,30	7,30	
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	-	-	
7.1.1 kambario	vnt.	-	-	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
7.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
III KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
1. Stoginės plotas	m ²	-	54	Projekcinė žemės paviršiaus plotas
2. Betoninių trinkelų danga	m ²	-	209	Minimaliai užstatymo plotas

Nr.	X	Y
1	5996049.049	479899.292
2	5996042.136	479901.988
3	5996040.639	479898.149
4	5996038.017	479891.314
5	5996036.550	479887.550
6	5996043.426	479884.870

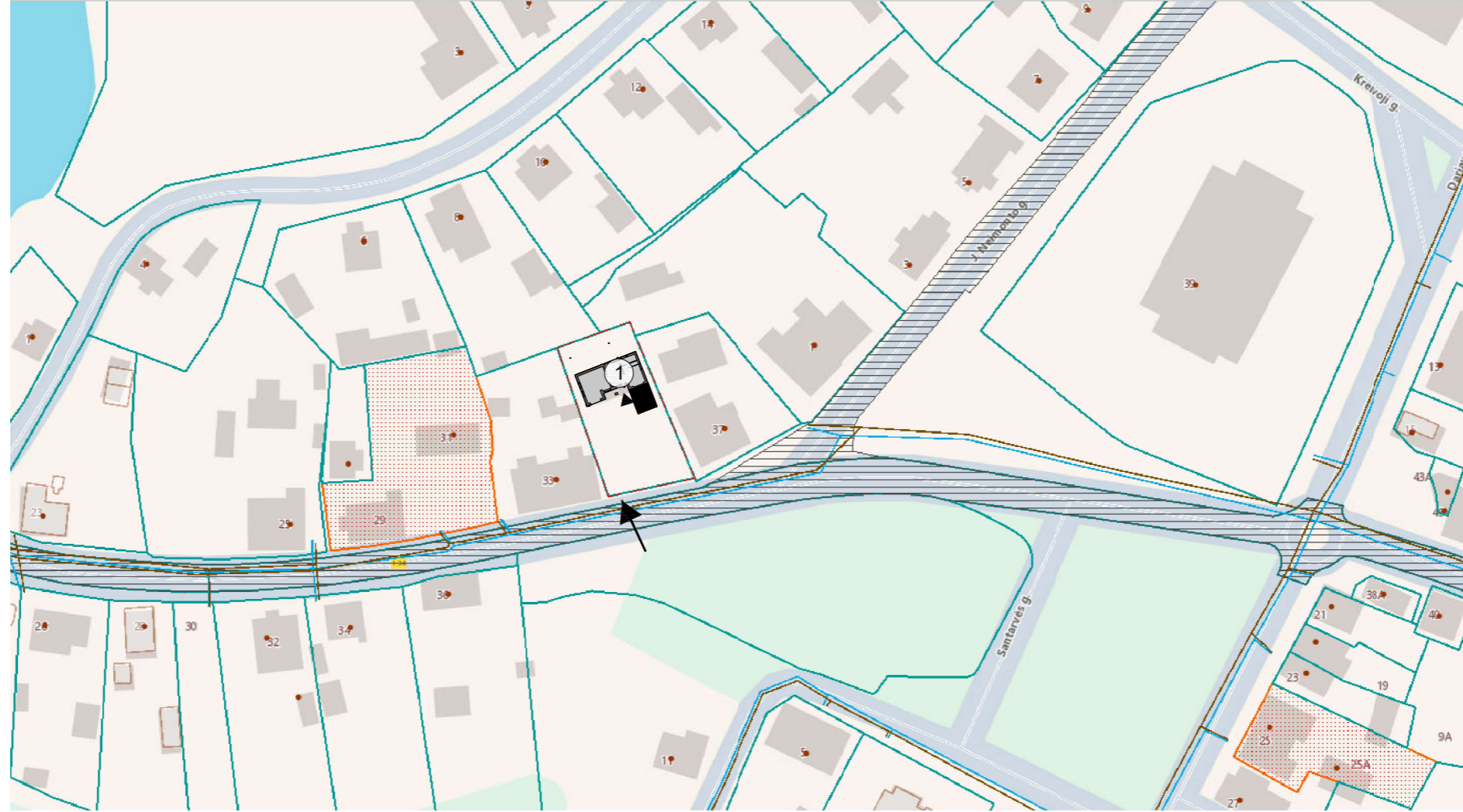
	Projekt. vandentiekio tinklai
	Projekt. nuotekų tinklai
	Esamas elektros kabelis

1	Vandentiekis V, d=32mm, L=48,0m Apsaugos zona 2,5m (STR 2.07.01:2003)
2	Buitinės nuotekos F d=110mm, L=48m Apsaugos zona 2,5m (STR 2.07.01:2003)
3	0,4 kV elektros kabelis - 5x6mm ² , L =27m Apsaugos zona - po 1,0m (STR 2.07.01:2003)

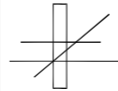
PASTABOS:

- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
- Aplink pastatą suformuojamas nuolydis su nuogrina.
- Automobilių stovėjimo aikštelės aukštis suvedamas į kelio paviršiaus altitudę. Matuoti vietoje.
- Pastato vieta sklype nesikeičia.
- Prieš atliekant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Sklypo aukščiai (altitudės) nesikeičia.

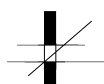
					PROJEKTUOTOJAS			Pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius										
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Sklypo suvestinis planas			Mastelis	Laida	
A 602	PV/PDV	V. Vileikis	eparašas	2026				1:100	0	
Nr. B0030379	Arch.	V. J. Sinkevičius	eparašas	2026	Kompleksas 2026-TP-SP-2			Lapas	Lapu	
Etapas	Statytojas							2	3	
PP	A.J. , E. J.									



- Esamo sklypo (Kad. Nr. 5955/0002:122) riba
- ➔ Įvažiavimas /įėjimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas


 PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius					Pavadinimas PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Sklypo situacijos planas	Mastelis 1:100	Laida 0
A 602	PV/PDV	V. Vileikis	eparašas	2026			
Nr. B0030379	Arch.	V. J. Sinkevičius	eparašas	2026			
Etapas	Statytojas				Kompleksas	Lapas	Lapu
PP	A.J. , E. J.				2026-TP-SP-3	3	3

UŽSAKOVAI/STATYTOJAI : TVIRTINU:	A. J., E. J.
PAVADINIMAS:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS:	LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35
VIETOVĖ:	VEISIEJŲ MIESTO ISTORINĖ DALIS (KODAS 17121)
STATINYS:	PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
DARBŲ RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
BYLA:	2026-02-PP
LAIDA:	0
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIS:	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI (SA)
PV/PDV:	VALENTINAS VILEIKIS LAR Nr A602; NKPA Nr. 1049
ARCH:	VYTENIS JONAS SINKEVIČIUS BD. Nr. 0030379
PARENGIMO DATA:	2026
PROJEKTO RENGĖJAS:	V. J. SINKEVIČIUS Individualios veiklos pažyma. Nr. 734046




ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Sudėties žiniaraštis	PP-SA-BD
2	Brėžinių žiniaraštis	PP-SA-BŽ
3	Brėžiniai	PP-SA-BR

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Architektūrinės dalies pagrindinių sprendinių sudėties žiniaraštis.	Laida
	A602	PV.	V. Vileikis	eparašas	2026		O
	B0030379	Arch.	V.J.Sinkevičius	eparašas	2026		
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-SA-BD	Lapas	Lapų
						1	1

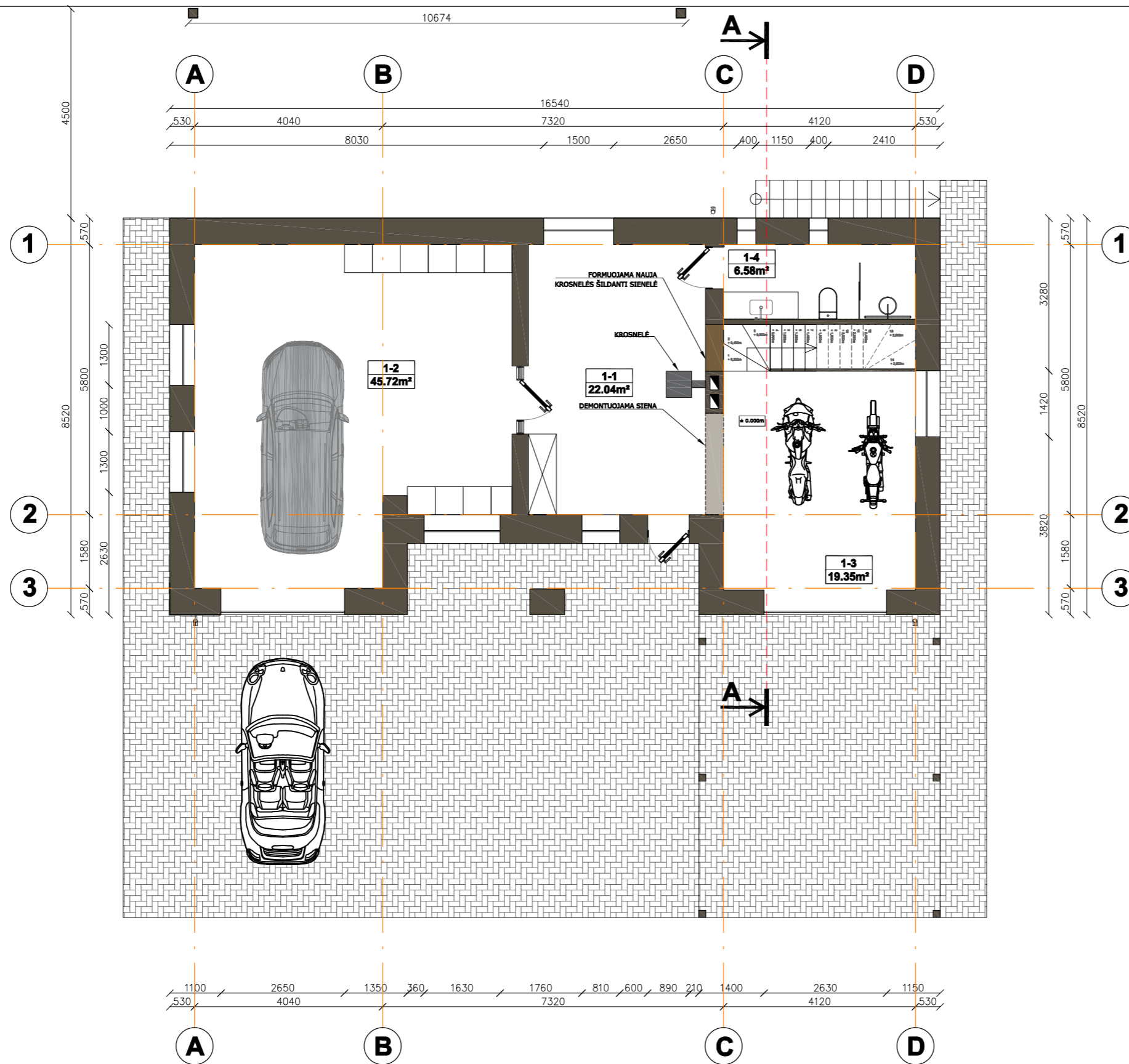
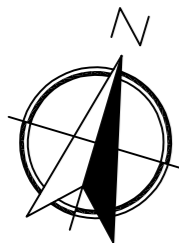
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo
1	Rūsio planas	2026-TDP-SA-1
2	Pirmo aukšto planas.	2026-TDP-SA-2
3	Mansardos aukšto planas	2026-TDP-SA-3
4	Fasadai A -D, Fasadai 3 - 1	2026-TDP-SA-4
5	Fasadai D - A, Fasadai 1 - 3	2026-TDP-SA-5
6	Stogo planas	2026-TDP-SA-6
7	Pjūvis A - A	2026-TDP-SA-7

	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato (9.1) Lazdijų r. sav., Veisiejai, Vytauto g. 35 rekonstravimo projektas		
	Atestatas Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Byla: Architektūrinės dalies brėžinių sąrašas	Laida
	A602 B0030379	PV. Arch.	V. Vileikis V.J.Sinkevičius	eparašas eparašas	2026 2026		O
Stadija PP	Statytojas: A. J., E. J.				2026-PP-SA-BR	Lapas	Lapų
						1	1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

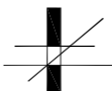


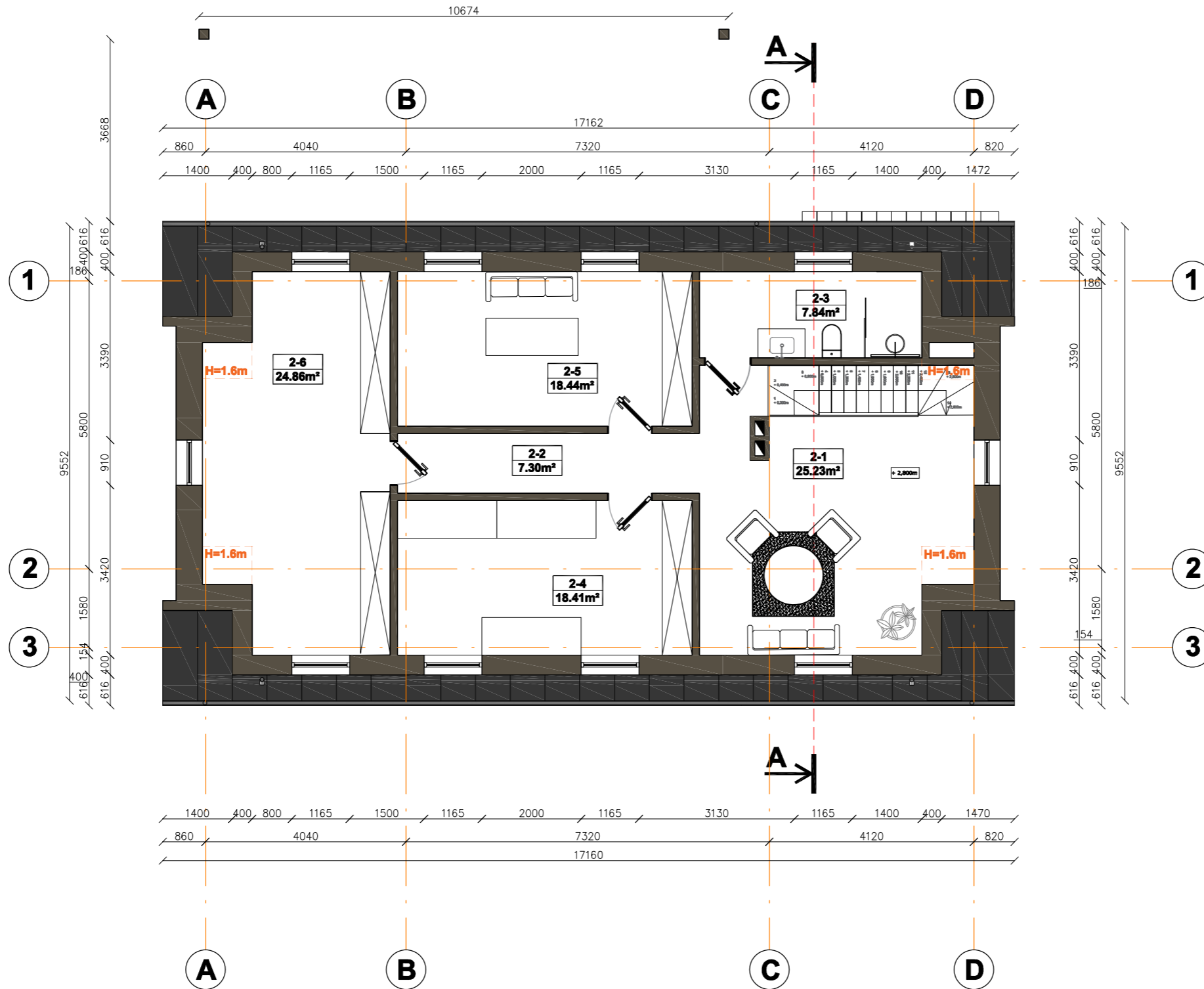
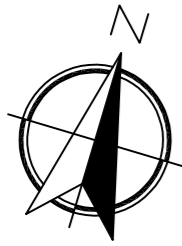


Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
I aukštas		
1-1	Holas	22.04
1-2	Dirbtuvės	45.72
1-3	Dirbtuvės	19.35
1-4	WC	6.58
VISO:		93.67m²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

 PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius					Pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
					Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis: 1:100
Atestato Nr. A 602 Nr. B0030379	Pareigos PV/PDV Arch.	V.Pavardė V. Vileikis V. J. Sinkevičius	Parašas eparašas eparašas	Data 2026 2026	Kompleksas: 2026-TP-SA-02		
Etapas: PP		Statytojas: A.J. E.J.			Lapas: 2	Lapu: 7	



Patalpų eksplikacija

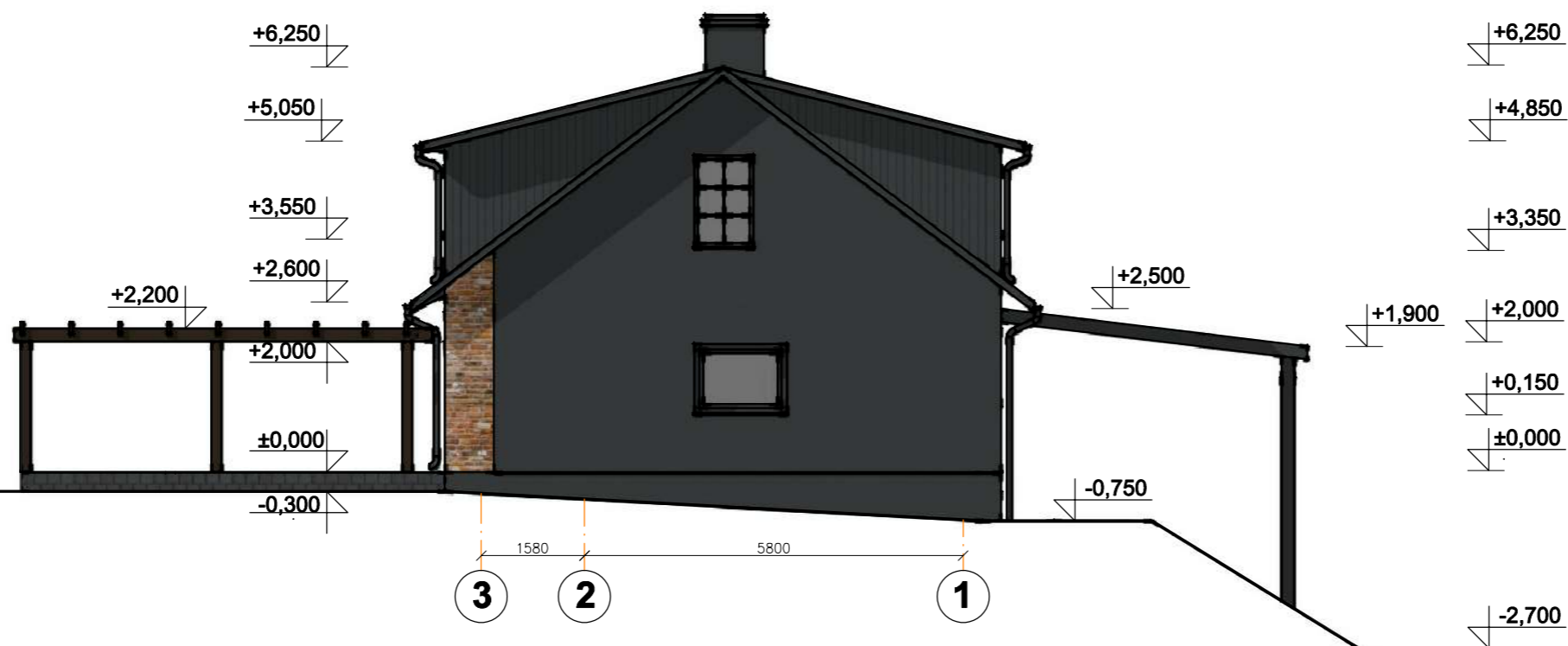
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
Mansardos aukštas		
2-1	Poilsio patalpa	25.23
2-2	Koridorius	7.30
2-3	WC	7.84
2-4	Džiovykla	18.41
2-5	Persirengimo kambarys	18.44
2-6	Pagalbinė patalpa	24.86
		VISO: 102.08m²

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100

PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius					Pavadinimas:		
					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISEIJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 602	PV/PDV	V. Vileikis	eparašas	2026			
Nr. B0030379	Arch.	V. J. Sinkevičius	eparašas	2026	Kompleksas:	Lapas	Lapu
Etapas:	Statytojas:						
PP	A.J. E.J.						



FASADAS A - D M 1:100

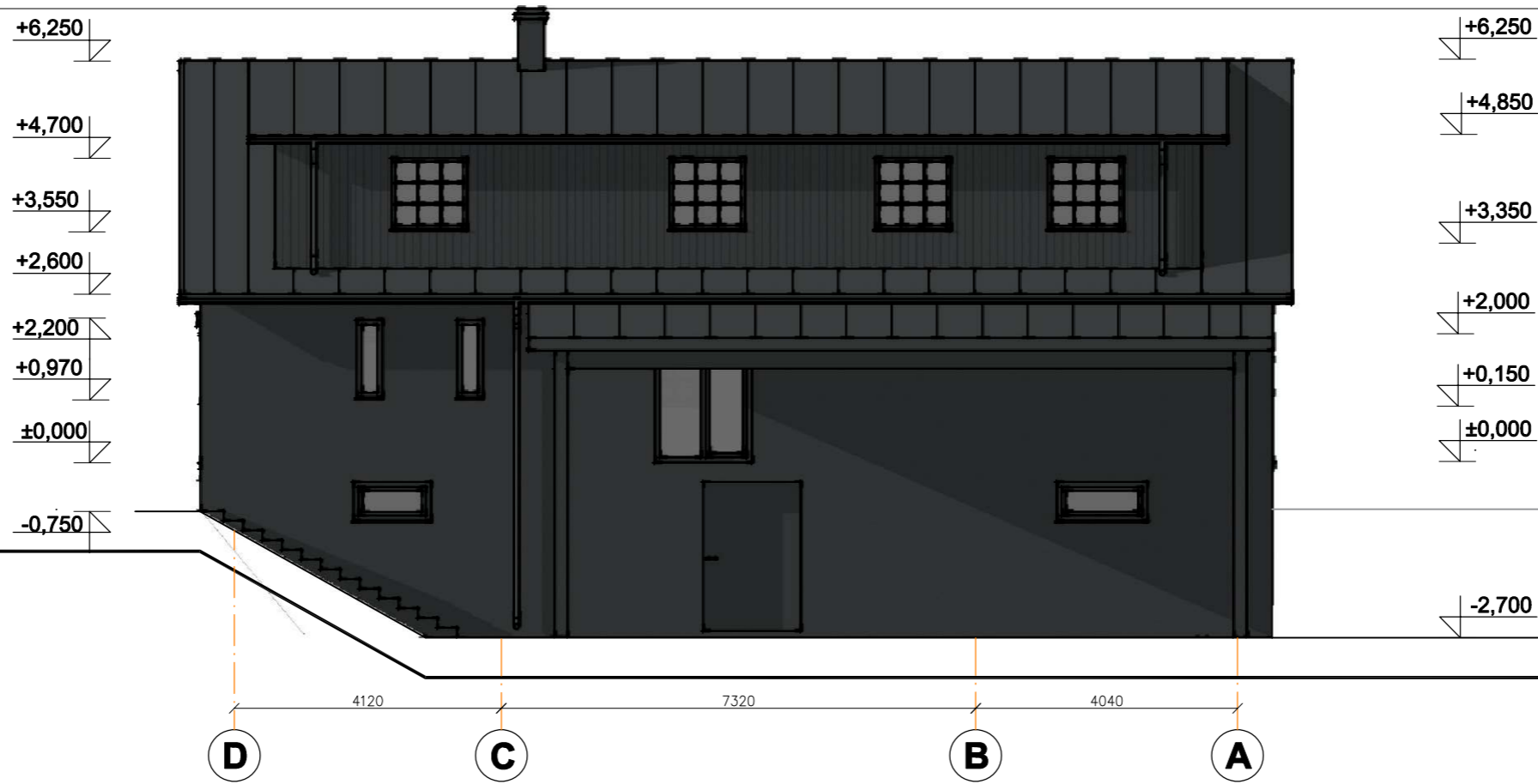


FASADAS 3 - 1 M 1:100

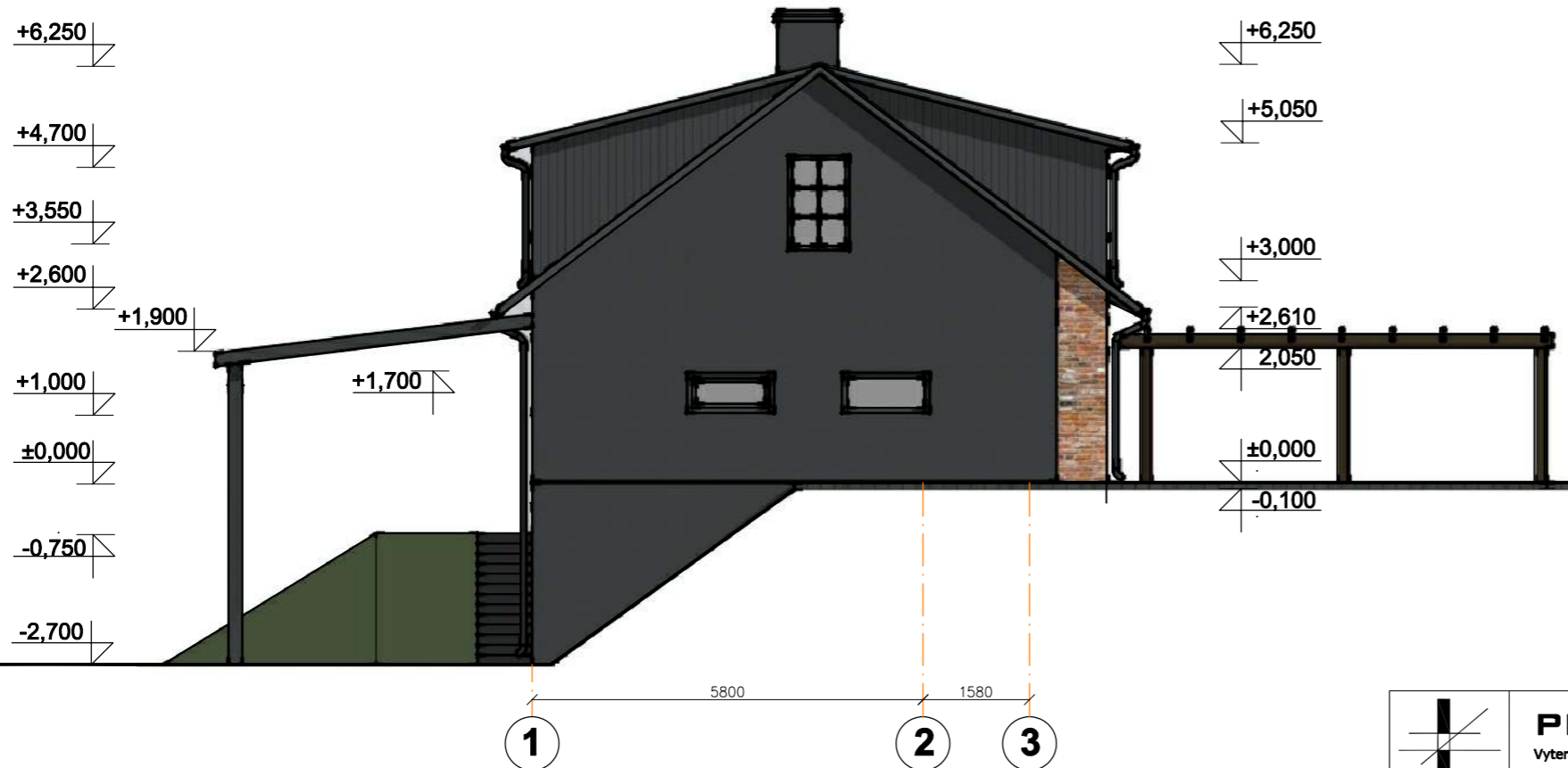


- STOGO DANGA - KLASIKINĖ SKARDA. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.
- SIENŲ DANGA - DAILYLĒTĒ. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.
- SIENŲ DANGA - MOLINĒS PLYTOS. SPALVA NATŪRALI
- SIENŲ DANGA - DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.
- COKOLIO DANGA - DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.

PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius					Pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
					Brėžinys: FASADAS A - D FASADAS 3 - 1		Mastelis 1:100
Atestato Nr. A 602 Nr. B0030379	Pareigos PV/PDV Arch.	V.Pavardė V. Vileikis V. J. Sinkevičius	Parašas eparašas eparašas	Data 2026 2026	Kompleksas: 2026-TP-SA-04		
Etapas: PP	Statytojas: A.J. E.J.			Lapas 4			Lapu 7



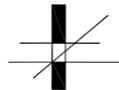
FASADAS D - A M 1:100

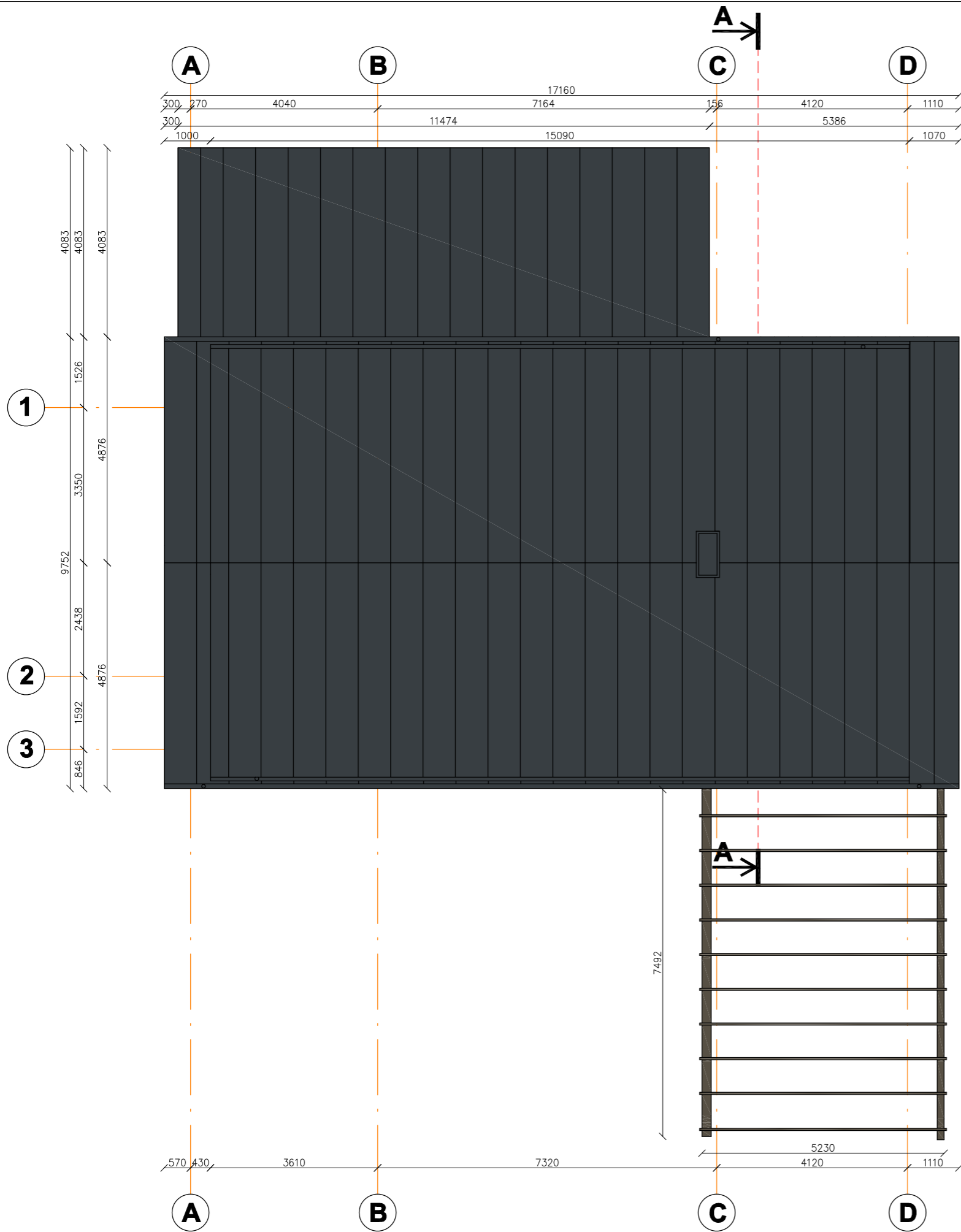


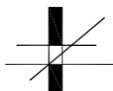
FASADAS 1 - 3 M 1:100

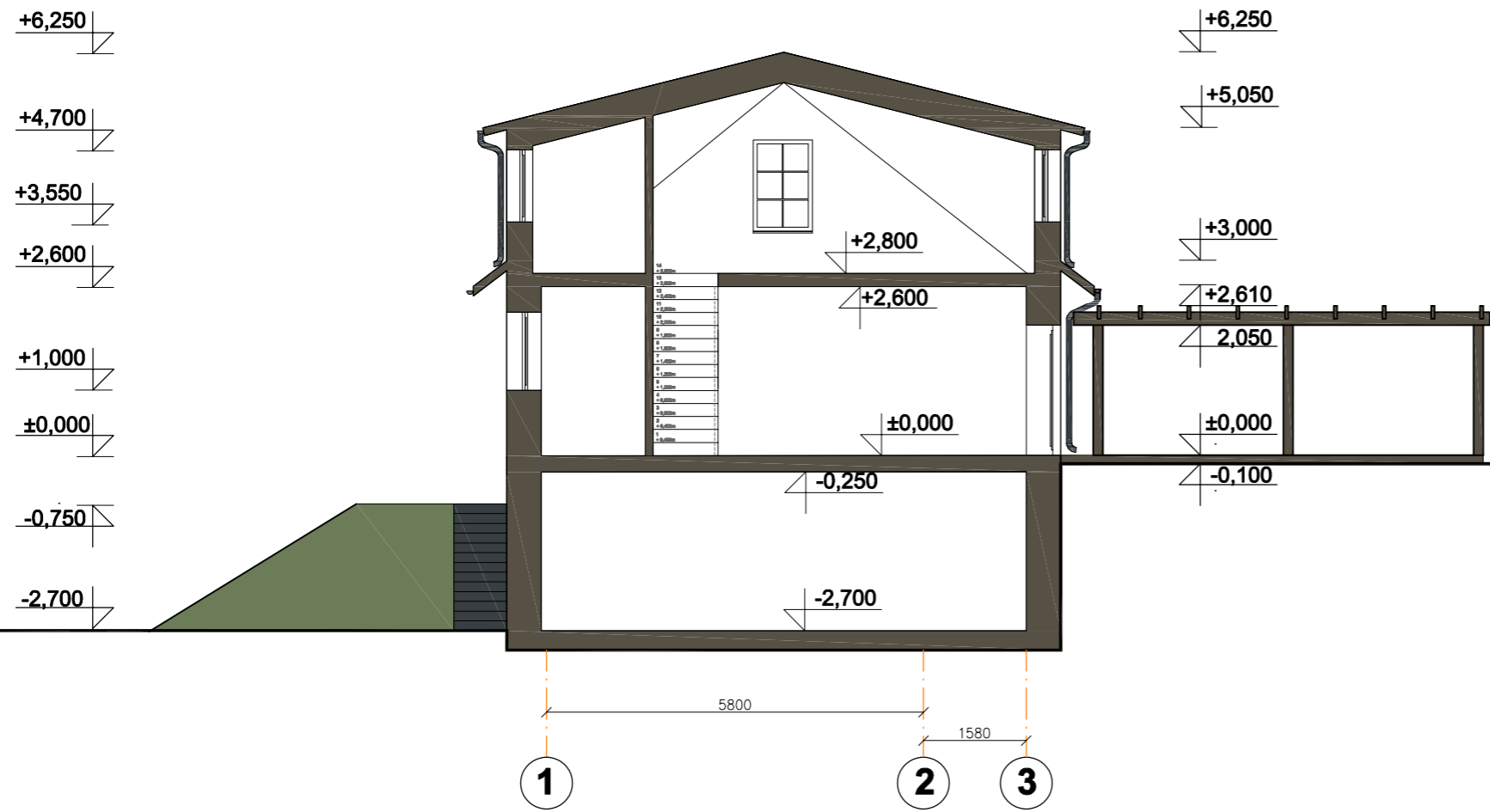


- STOGO DANGA - KLASIKINĖ SKARDA. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.
- SIENŲ DANGA - DAILYLENTĖ. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.
- SIENŲ DANGA - MOLINĖS PLYTOS. SPALVA NATŪRALI
- SIENŲ DANGA - DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.
- COKOLIO DANGA - DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA PILKA RAL 7016 ARBA ARTIMA.

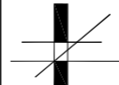
	PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius				Pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: FASADAS D - A FASADAS 1 - 3	Mastelis
A 602	PV/PDV	V. Vileikis	eparašas	2026			1:100
Nr. B0030379	Arch.	V. J. Sinkevičius	eparašas	2026			
Etapas:	Statytojas:				Kompleksas:		
PP	A.J. E.J.				2026-TP-SA-05		
						Lapas	Lapu
						5	7



 PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius					Pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
					Brėžinys: STOGO PLANAS		
Atestato Nr. A 602 Nr. B0030379	Pareigos PV/PDV Arch.	V.Pavardė V. Vileikis V. J. Sinkevičius	Parašas eparašas eparašas	Data 2026 2026	Kompleksas: 2026-TP-SA-06		
Etapas: PP	Statytojas: A.J. E.J.			Lapas 6			Lapu 7



PJŪVIS A - A M 1:100

 PROJEKTUOTOJAS Vytenis J. Sinkevičius, IVP, Adresas: P. B. Šivickio g. 44, Vilnius					Pavadinimas:		
					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (9.1) LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJAI, VYTAUTO G. 35 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Mastelis	Laida
A 602	PV/PDV	V. Vileikis	eparašas	2026		PJŪVIS A - A	1:100
Nr. B0030379	Arch.	V. J. Sinkevičius	eparašas	2026	Kompleksas:		Lapas
Etapas:	Statytojas:					2026-TP-SA-07	7
pp	A.J. E.J.						