

MB UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: mb.urbansky@gmail.com

Mob.: +370 612 39523

UŽSAKYMO NR. 04-PK-SP

OBJEKTAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES (4.1.),
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS (4.)
PATALPOS – KONTOROS, ŠAULIŲ G. 28, LAZDIJUOSE,
PADALIJIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMŲJŲ (BUTŲ)
PATALPŲ PASKIRTIES (1.1.), GYVENAMŲJŲ PATALPŲ
PASKIRTIES GRUPĖS (1.) PATALPAS – BUTUS,
SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

ADRESAS ŠAULIŲ G. 28, LAZDIJAI

PATALPOS UNIK. NR. 5996-5000-4070:0007

STATYBOS RŪŠIS PADALIJIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS

**ESAMA PATALPOS
PASKIRTIS** ADMINISTRACINĖ (4.1.)

**BŪSIMA PATALPŲ
PASKIRTIS** GYVENAMOJI (BUTŲ) (1.1)

STADIJA SP – supaprastintas projektas

UŽSAKOVAS VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS
R. D.; J. D.

PV VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS
38140 EGIDIJUS MACULEVIČIUS 

PROJ. VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS
BG 002434 LAURA URBANSKAITĖ 

Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos – kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas – butus, supaprastintas projektas

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1.	TITULINIS LAPAS	1	1
2.	TURINYS	1	2
3.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	3 – 10
4.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	7	11 – 17
5.	BRĖŽINIAI	4	18 – 21

04-PK-SP.01	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos – kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas – butus, supaprastintas projektas

2. BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	esamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
5. Apželdintas plotas	%	-	esamas
II. PASTATAI			
Administracinių patalpų paskirties patalpa - kontora			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			Pastato paskirties grupė – daugiabučių; Patalpos paskirties grupė - administracinių patalpų
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	-	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
7. Pastato aukštis.*	m	-	esamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		neaktualu
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		neaktualu
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		neaktualu
10. Energinio naudingumo klasė			esama
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			esama
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			esama
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS			
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas	Butas Nr. 1		
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			gyvenamųjų patalpų paskirties grupė (1.) gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis (1.1.)
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,60	
2. Patalpos:			
2.1. patalpos pavadinimas	Butas Nr. 2		
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			gyvenamųjų patalpų paskirties grupė (1.) gyvenamųjų (butų) patalpų paskirtis (1.1.)
2.3. patalpos bendras plotas	m ²	50,89	

04-PK-SP.01	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	0


Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos – kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas – butus, supaprastintas projektas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

Projekto vadovas: Egidijus Maculevičius  Atestato Nr. 38140
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu: R. D., J. D.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
PV	Egidijus Maculevičius		2026

04-PK-SP.02	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI IR PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS

3.1.1. Privalomieji dokumentai statinio projektui

- 1) Statinio projektavimo užduotis (Techninė užduotis);
- 2) Nekilnojamojo turto registro išrašas.

3.1.2. LR įstatymai

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- 2) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- 3) Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- 4) Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

3.1.3. Statybos techniniai reglamentai

- 1) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 2) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 4) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 5) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 6) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 7) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 8) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 9) STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 10) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 11) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- 12) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- 13) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- 14) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 15) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3.1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- 1) Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- 2) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;

04-PK-SP.03	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

- 3) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- 5) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 6) HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- 7) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- 8) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- 9) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- 10) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“;
- 11) HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

04-PK-SP.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3.2. STATINIO (PATALPOS) PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.2.1. Trumpas teritorijos apibūdinimas

Teritorija, kurioje yra daugiabutis namas, yra tankaus gyvenamųjų namų užstatymo. Daugiabutis namas, kuriame yra administracinės paskirties patalpa – kontora, yra Šaulių g. 28, Lazdijuose. Pastato unikalus Nr. 5996-5000-4070. Pastato paskirtis – daugiabučių, pastato paskirties grupė – daugiabučių. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, patalpų paskirties grupė – administracinė. Patalpos unikalus Nr. 5996-5000-4070:0007.

Administracinės paskirties patalpa padalijama į dvi patalpas, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus. Naujai formuojamų patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją (butų). Rūsio patalpos padalijamos kiekvienam butui. Keičiant patalpos paskirtį, bus atliekami kapitalinio bei paprastojo remonto darbai: įrengiama anga durims iš laiptinės, demontuojamos dalis esamų, montuojamos naujos pertvaros, durys, atliekamas patalpų sienų, grindų, sienų atnaujinimas (glaistymas, dažymas), keičiamos vidaus durys (žr. brėžinį).

Pagrindinis įėjimas į Butą Nr. 1 planuojamas iš laiptinės, per įrengiamą angą. Butui Nr. 2 išlieka esamas įėjimas – iš lauko. Į rūšį patenkama iš bendro naudojimo laiptinės. Patalpas aptarnauja vietiniai tinklai: vietinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, vietinis centrinis šildymas. Esamas teritorijos apželdinimas išsaugomas ir esami vertingi želdiniai išsaugomi. Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteneriuose prie daugiabučio namo, kurie reguliariai išvežami.

3.2.2. Pastato (patalpos) esamos būklės aprašymas, projektinių sprendinių apibūdinimas

Esama administracinės paskirties patalpa – Kontora (unikalus Nr. 5996-5000-4070:0007) – 100,51 kv. m. ploto su 26,54 kv. m. rūsiu. Patalpa yra daugiabučiame gyvenamosios paskirties pastate. Name yra 6 butai, ši kontora bei kultūros paskirties patalpa – salė. Šios patalpos paskirtis kitu projektu taip pat keičiama į gyvenamąją.

Kontos patalpa dalijama į du turtinius vienetus keičiant jų paskirtį į gyvenamąją (butų). Pastato paskirtis išlieka daugiabučių. Formuojamos dvi patalpos – Butas Nr. 1 ir Butas Nr. 2.

Pagrindinis įėjimas į Butą Nr. 1 – iš laiptinės. Patekimas į butą Nr. 2 – esamas, iš lauko. Įėjimo laiptai esami.

Butą Nr. 1 sudarys patalpos: koridorius, vonios kambarys, virtuvė-valgomasis, bendras kambarys, miegamasis kambarys. Butą Nr. 2 sudarys patalpos: tambūras, vonios kambarys, miegamasis kambarys, bendras kambarys su virtuve.

Iš abiejų patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių.

Po padalijimo ir paskirties keitimo Buto Nr. 1 bendras plotas bus 50,60 m², gyvenamasis plotas – 38,87 m², pagalbinis plotas – 11,73 m², jam priskirto rūšio plotas – 19,60 m². Buto Nr. 2 bendras plotas – 50,89 m², gyvenamasis plotas – 38,66 m², pagalbinis – 12,29 m², jam priskirto rūšio plotas – 6,94 m².

04-PK-SP.05	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

3.2.3. Inžineriniai tinklai

Pastato šildymas – vietinis, esama katiline.

Po atidalijimo ir paskirties keitimo patalpos – butai numatomi šildyti oras-vanduo sistema.

Elektros energijos tiekimas patalpose esamas. Įrengiami du elektros apskaitos taškai – kiekvienam butui atskirai.

Geriamasis ir buitinis vanduo tiekiamas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Kiekvienam butui montuojami atskiri vandens skaitikliai.

Nuotekos – į esamus centralizuotus nuotekų tinklus.

3.2.4. Susisiekimo komunikacijos. Automobilių stovėjimo aikštelės

Automobiliai parkuojami ir numatomi parkuoti pastato vidiniame kieme, gyvenamojo namo pietinėje pusėje esančioje parkavimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis – 1 vieta vienam butui. Esamoje aikštelėje gali tilpti iki 20 automobilių, todėl naujos, papildomos automobilių parkavimo vietos neįrenginėjamos, automobiliai parkuojami esamoje aikštelėje.

3.2.5. Patalpų grupių insoliacija

Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose esami atitinkamo dydžio langai garantuoja visose gyvenamosiose patalpose normose numatytą bendrą insoliacijos laiką lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22), ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Butų miegamuosiuose, bendruosiuose kambariuose įstiklinto paviršiaus ir grindų plotų santykiai ne mažesni kaip 1:6. Buto Nr. 1 kambarių langai orientuoti į pietinę pusę, Buto Nr. 2 kambarių langai orientuoti į pietinę pusę.

Buto Nr. 1 virtuvės langai orientuoti į rytinę pusę, įstiklinto paviršiaus ir grindų plotų santykis ne mažesni kaip 1:8. Buto Nr. 2 virtuvės langai orientuoti į vakarinę pusę, įstiklinto paviršiaus ir grindų plotų santykis ne mažesni kaip 1:8.

Dirbtinės apšvietos sistema turi būti suprojektuota taip, kad gyventojai galėtų saugiai naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m, ir vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad patalpų gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Buto patalpų apšvietai instaliuojamas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį:

San. mazgas (wc, dušinė) – 75 lx;

Miegamieji – 100-200 lx;

Bendras kambarys – svetainė – 150-300 lx;

Virtuvė-valgomasis – 100-200 lx.

04-PK-SP.06	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

3.2.5. Statybos darbų poveikis aplinkai, esminių statinio reikalavimų: higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos išpildymas

Patalpose numatoma atlikti kapitalinio remonto darbus – įrengti duris iš laiptinės bei atlikti paprastojo remonto darbus: užtaisyti angas pertvarose, įrengti naujas angas, montuoti lengvų konstrukcijų pertvaras, garso izoliaciją, įrengti vonios kambarius, sienų, lubų, grindų apdailą.

Patalpos atidalijimas ir paskirties keitimas neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Teritorija sutvarkyta. Avariniai išmetimai negalimi.

Aplink pastatą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė šildymo sezono metu ne didesnė kaip 30-75 proc., oro judėjimo greitis šildymo sezono metu 0,05-0,1 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Aplinkinėse teritorijose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Patalpos atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Pastato (patalpų) lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: plytų mūro sienos su vidiniu termoizoliaciniu sluoksniu, sandarūs langai bei lauko durys.

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

Oro kokybė patalpose užtikrinama įrengiam natūralios ventiliacijos sistema suderinta su priverstinio oro ištraukimo iš atskirų patalpų sistema. Gali būti įrengiami oro kondicionieriai.

Oras į patalpas patenka per varstomus langus visose patalpose, ventiliacijos kanalus. Oro drėgnumo reikalavimai (30 – 75%) užtikrinami garantuojant natūralios ventiliacijos sistemos veikimo efektyvumą, šildymo sistemos parametrus, apsaugant patalpas nuo išorinės drėgmės (patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų – pelėsių).

Karšto vandens tiekimas – elektriniais boileriais.

3.2.7. Statinių (pastatų) patalpų apsauga nuo triukšmo

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Namų vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) esamas, kadangi pats pastatas nerekonstruojamas ar kapitališkai neremontuojamas. Atliekamas tik vidaus patalpų remontas.

Patalpos atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Pastato (patalpų) lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: plytų mūro sienos su vidiniu termoizoliaciniu sluoksniu, sandarūs langai bei lauko durys.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pateikti HN 33:2011 1 ir 2 lentelėse.

3.2.8. Patalpų saugus naudojimas

Saugaus naudojimo reikalavimai: paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti patalpų pėsčiųjų judėjimo keliuose grindys įrengiamos neslidžios, išorės laiptakių, vedančių į patalpas, laipto pakopos aukštis ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m.

04-PK-SP.07	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80° C. Buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” temperatūros.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: Elektros inžinerinės sistemos su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

3.2.9. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Prieigos ir pastato aplinka tamsiu paros metu apšviestos. Lauko ir patalpų duryse yra užraktai. Įėjimai į patalpas rakinami. Įėjimų neslepia želdiniai ar priestatai.

3.2.10. Pritaikymas neįgaliesiems

Esamas gyvenamasis namas žmonėms su negalia nepritaikytas, esant poreikiui gali būti pritaikomas individualiai.

3.2.11. Atliekų tvarkymas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, prie įvažiavimo, sklype. Konteineriai reguliariai išvežami.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudariusios sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

04-PK-SP.08	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1. Durys

Surinktą durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Numatytos medžio masyvo, metalinės, skydinės aklinos ar įstiklintos vidaus patalpų durys.

Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus.

Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Išorinių durų, atsidarančių į patalpų vidų, slenksčiai turi būti įrengti taip, kad į patalpas nepatektų drėgmė.

Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius nerūdijančio plieno arba, derančios su aplinkiniais paviršiais spalvos, matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga.

Matomų tvirtinimų ir vyrių spalvą derinti su architektu arba užsakovu.

Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams, o san. mazgo patalpos durys – santykiniam drėgnumui iki 80%.

Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos. Mechanizmas turi lengvai uždaryti duris.

Durys gali būti be slenksčio, arba su metaliniu slenksčiu, o drėgnose vietose su aliuminio arba nerūdijančio plieno slenksčiu. Jei reikalinga ventiliacija tarp slenksčio ir apatinės durųvarčios dalies turi būti paliekamas 20 mm tarpas.

Sanitariniame mazge durys rakinamos suktuku iš patalpos vidaus. Išorinės durys turi būti su įleidžiamomis spynomis su dvipuse cilindrine šerdimi ir atskiru liežuvėliu, rankenos nikeliuotos ir plokščiais chromuotais vyriais.

4.2. Sienų apdaila

1) Visi sienų paviršiai prieš dažant ar klijuojant plyteles (tapetus ir pan.), turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;

2) Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi gruntuojami ir svidinami (šlifuojami);

3) Gipso karto pertvaros glaistomos ir gruntuojamos;

4) Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais gramdikliais ir šepėčiais;

5) Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas;

6) Nuo naujai galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba;

7) Dulkės nuo paviršiaus nusiurbiamos;

8) Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;

9) Grunto dugnas turi gerai išigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas;

04-PK-SP-TS.01	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

10) Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų;

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu, cinkuotos vielos tinklu.

4.3. Tinkavimas

1) Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.

2) Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

3) Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant.

4) Paruošiant sienų paviršių visose švariose patalpose sienos tinkuojamos du kartus.

5) Bendras tinko storis ne daugiau 12mm.

6) Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3° C.

7) Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

8) Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio.

9) Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.

10) Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

11) Tinkavimas žiemos metu. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

4.4. Glaistymas

1) Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidininiais dažais.

Aliejinis – klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

04-PK-SP-TS.02	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2 %. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniiais, sintetiniiais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniiais, sintetiniiais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2 – 5) % pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniiais ir sintetiniiais dažais.

2) Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

3) Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

4) Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos: - kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų; - kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²; - sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0; - akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų; - karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte; - polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos; - oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h; - pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h; - skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus; - vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

5) Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

6) Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

7) Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

8) Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

9) Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

10) Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

4.5. Dažymas

1) Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, gruntų impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

2) Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

04-PK-SP-TS.03	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

3) Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

4.6. Pakabinamos lubos

1) Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

- apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;
- kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;
- laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;
- tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

2) Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas kontūrinis elementas (jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip) iš šaltai lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas \varnothing 4,5 mm kietvinėmis arba varžtais. Matomas paviršius gamykloje padengiamas blizgančia spalvota emaline danga. Išoriniai kontūriniai elementai gipso kartono pakabinamose lubose naudojami tik revizijų durelių įrengimo vietose, kai durelės iš tos pačios medžiagos kaip ir lubos.

3) Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvai turi būti integruojami į pakabinamas lubas.

4) Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

5) Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

6) Šviestuvų ir revizijų durelių įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo ar durelių kontūrą.

7) Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

8) Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, horizontalus, be peraukštėjimų arba kaip nurodyta brėžiniuose, tvirtas, standus ir nevibruoti.

4.7. Pakabinamos lubos iš gipskartonio plokščių

1) Apdailiniai elementai turi būti 12,5 arba 13 mm storio drėgmei atsparios gipsokartono plokštės, kurių matomas paviršius glaistomas ir dažomas.

2) Laikantys elementai – lankstyti cinkuotos skardos “U” formos profiliai, išdėstomi kas 1200 mm ir 400 mm.

3) Pakabos iš juostinio perforuoto plieno ir vielos \varnothing 4 mm išdėstomos kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prisaukiant kietvinėmis, arba prisukant varžtais.

4) Tvirtinimas gali būti sprendžiamas ir kitu būdu – pagal gamintojo nurodymus.

5) Glaistymas analogiškas gipsokartono sienų paviršių glaistymui.

6) Siūlės su sienomis turi būti hermetiškos arba kaip nurodyta brėžiniuose.

7) Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus (arba kur kitaip negalima nuimamus lubų fragmentus) savo dizainu ir spalva nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų spalvos ir išvaizdos. Žaliuzi grotelės turi būti tokios pačios spalvos kaip ir aplinkiniai paviršiai arba kaip nurodyta.

8) Būtina atsižvelgti ir tarpusavyje suderinti technologinių, elektros instaliacijos ir kitų inžinerinių sistemų montavimo darbų grafikus tam, kad laiku ir vietoje būtų sumontuotos reikalingos revizijos ir prietaisai.

04-PK-SP-TS.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

4.8. Grindys

- 1) Aukščių skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis iš keraminių plytelių, akmens masės plytelių, mozaikinių – betono plytelių ir plokščių neturi viršyti 1 mm;
- 2) Slenksteliai tarp skirtingų grindų dangų neturi būti aukštesni kaip 2 mm.
- 3) Grindų konstrukcijoje numatyti pakloti vamzdžiai inžinerinėms komunikacijoms turi būti betoniniuose arba paruošiamuosiuose grindų sluoksniuose, kurių storis šiais atvejais turi būti 10 – 15 cm didesnis už vamzdžių diametrą.

4.9. PVC grindų danga

1) Grindų danga turi būti iš vientisos polivinilinės medžiagos. Nusidėvėjimui tinkamo sluoksnio storis ne mažiau kaip 2 mm, spalva įlieta per visa sluoksnio storį, tolygi ir patvari. Absoliučios liekamosios deformacijos neturi viršyti 0,5 mm.

Klojama homogeniška danga bus iš kelių spalvų su raštais, kuriuos pateiks autorius. Danga tambūre turi turėti sertifikatą, kuris leidžia dangą kloti evakuacijos keliuose.

2) Dangos rulonai turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištiesti 1-2 paras, kad išnyktų banguotumas. Paruoštas pagrindas turi būti sausas, lygus, tvirtas, nuvalytas nuo šiukšlių ir dulkių. Patalpos temperatūra klojimo metu turi būti 18° C, santykinis drėgnumas iki 60%.

3) Danga įrengiama ant sauso lygaus betoninio pagrindo akrilinais dispersiniais klėjais. Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu.

4) Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm.

5) Suvirinti patariama visus sudūrimus — tuomet jie būna stiprūs, nepraleidžiantys vandens ir higieniški. Suvirinimo strypas vinilams padarytas iš gryno PVC, kuris lydosi esant tokiai pat temperatūrai, kaip ir vinilo dangų PVC. Todėl niekuomet nenaudokite kitų suvirinimo strypų, o tik šiuos, pritaikytus jūsų klojamam produktui.

6) Virinti reikia išdžiūvus dangos klėjams, paprastai kitą dieną.

7) Dangos paviršius atstatomas sauso poliravimo būdu, jos priežiūrai vaškas ar kitokia papildoma paviršiaus apsauga nereikalinga visą dangos naudojimo laiką.

4.10. Plytelių grindys. Akmens masės plytelės

1) Akmens masės plytelių įmirkis turi būti ne didesnis kaip 0,05% pagal EN 99, paviršiaus kietumas (Moso) ne mažesnis kaip 7-9 klasės pagal EN 101, atsparumas nusidėvėjimui turi būti 120 – 150 mm³ pagal EN 102. Atsparumas temperatūriniais svyravimams turi atitikti EN 104, cheminėms medžiagoms ir valikliams - EN 106, normų reikalavimus. Atsparumas šalčiui turi atitikti EN 202 normų reikalavimus. Plytelių paviršiaus šiurkštumo grupė turi būti R10, o virtuvės patalpose maisto ruošimo zonose – R12 V8 A pagal DIN 51130 normų reikalavimus.

2) Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros.

3) Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siūlėmis pagal konstrukcines nuorodas.

4) Tambūre, jei grindims parenkamos plytelės, prie pagrindinio įėjimo į lankytojų vestibulį grindų konstrukcija turi būti įgilinta ažūrinio kilimėlio kojoms valyti įrengimui. Prieš plytelių klojimą grindą reikia sudrėkinti. Plytelės klojamos ant gamykloje paruošto mišinio.

5) Plytelės nuolydžiuose turi būti nuvalytos ir visą likusį darbų laikotarpį uždengtos bent jau plastikine plėvele. Reikia vengti staigaus dangos džiūvimo. Tiek lygios, tiek guoblėtos ar plytelės su profiliu turi būti lengvai valomos, neįgerti purvo, atsparios valikliams, riebalams.

04-PK-SP-TS.05	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

6) Akmens masės plyteles klijuoti, kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių. Siūlių plotis turi atitikti gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu. Inžinerinių tinklų praėjimo ir įvairių tvirtinimų vietose siūlės turi būti patikimai užhermetintos ir uždengtos plastikiniais ar metaliniais žiedais, siūlės su sienomis drėgnose patalpose taip pat turi būti hermetiškos.

7) Baigtas plytelių siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

8) Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi.

9) Glazūruotų ir matinių plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje. Visos plytelės turi būti atsparios blukimui.

10) Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

4.11. Keraminės glazūruotos plytelės

1) Keraminės glazūruotos plytelės turi būti pirmos rūšies.

2) Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 7 mm storio.

3) Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant paruoštų tinkuotų mūro, betono paviršių, gipso kartono arba cementinių plokščių (paviršiai turi būti lygūs, kampai ir plokštumos vertikalūs, grindys ir lubos horizontalios, sienų kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose) naudojant patentuotus klijus pagal gamintojo rekomendacijas. Sienos klijuojamos plytelėmis įrengus grindis.

4) Sienų paviršiai prieš plytelių klijavimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui. Gipso kartono ar cementinių plokščių siūlės, vidiniai ir išoriniai kampai bei jungtys su grindimis ir lubomis turi būti hermetizuotos klijuotinės hidroizoliacijos juostomis. Analogiškai turi būti įrengta ir tinkuotų sienų hidroizoliacija.

5) Grindų hidroizoliacija turi būti 200÷300 mm užlenkta ant sienų. Grindų ir sienų kampų hidroizoliacija turi būti išsisinė, be siūlių.

6) Gipso kartono ar cementinių plokščių konstrukcijų kampai aptaisomi specialiais aliuminio kampuočiais, o gipso kartonas, cementinės plokštės ar tinkas 2 kartus gruntuojamas drėgmei atspariu gruntu ar kita teptine hidroizoliacija pagal gamintojo rekomendacijas.

7) Vamzdynų praėjimo vietose gipso kartonas ir cementinės plokštės impregnuojamos papildomai 20 – 30 cm plote aplink vamzdį.

8) Plyteles klijuoti kaip nurodoma (horizontaliai, vertikaliai arba istrižai), kad piešinys būtų stačiakampis tinklas iš statmenų siūlių.

9) Plytelėmis dengtų plotų išoriniams ir vidiniams kampams bei kraštams įrengti turi būti naudojami specialūs glazūruoti plytelių kampiniai elementai ar specialūs plastikiniai profiliai.

Aliumininiai kampeliai turi būti tinkamo dydžio, briaunos neaštrios. Vidiniai kampai, kur nenaudojami specialūs sujungimo profiliai turi būti įrengiami tiksliai sudedant plyteles. Todėl tokie sienų kampai turi būti kruopščiai įrengti prieš klijuojant plyteles.

10) Plytelės klijuojamos neužpildant siūlių. Siūlės užpildomos pagal gamintojo rekomendacijas specialiu glaistu po 1 – 2 dienų arba kai baigti visi pagrindiniai statybos darbai. Elastinės deformacinės siūlės turi būti įrengiamos kas 3 metrus. Glaisto, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas plytelių siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių.

04-PK-SP-TS.06	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

11) Drėgnų patalpų sienų vidiniai kampai, sienų jungimosi su grindimis siūlės, vamzdžių praėjimo per sienas ir praustuvų ar jų stalviršių, o patalpose skirtose neįgaliesiems ir įvairių atramų tvirtinimo vietos turi būti hermetizuotos tinkamais hermetikais ir užglaistomos. Hermetikai ir glaistai neturi keisti spalvos ir kitų savybių nuo vandens, dezinfekcinių ar valymo priemonių poveikio bei plovimo stipria vandens srove.

12) Patalpose, kur yra pakabinamos lubos, viršutinės plytelių eilės išorinis kraštas turi būti 100 mm virš pakabinamų lubų altitudės arba kaip nurodyta brėžiniuose. Glazūruotomis plytelėmis dengti drėgnų patalpų sienų paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų.

13) Glazūruotų plytelių kraštai turi būti lygūs, nepažeisti. Glazūra turi būti lygi ir be porų ar pašalinių priemaišų. Glazūra turi būti tolygiai pasiskirsčiusi po visą plytelės paviršių ir nesutrūkinėjusi, lengvai valoma. Spalvotas plyteles reikia pirkti iš tos pačios degimo partijos ir rūšiuoti aikštelėje.

4.12. Grindjuostės

1) Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios išskyla virš grindų jeigu nurodyta kitaip.

2) Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, arba kitokia nurodyta, arba gamintojo rekomenduoto ar nurodyto profilio, storio ir aukščio.

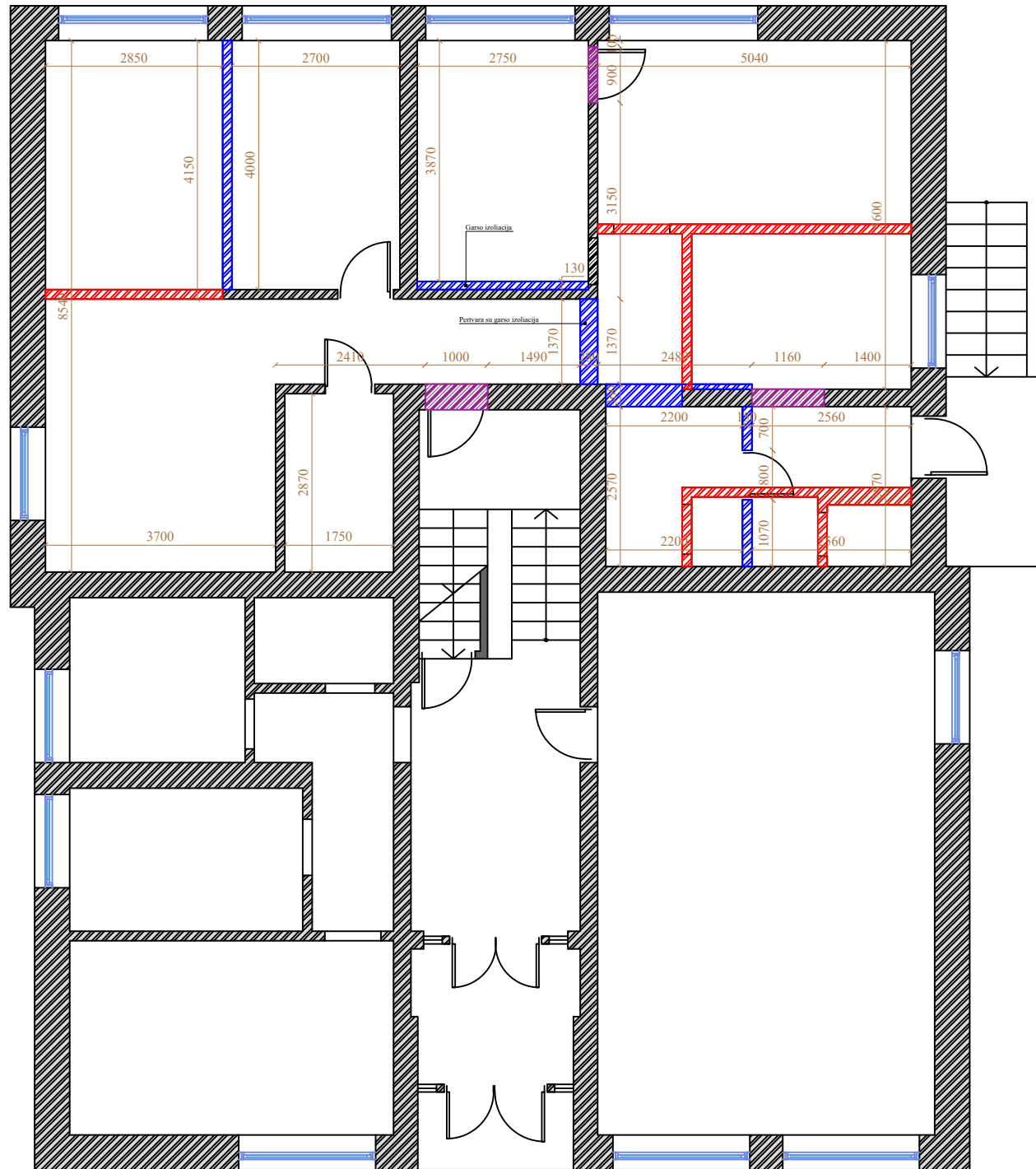
3) Vietose, kur turi būti įrengtos inžinerinės komunikacijos, grindjuostės įrengiamos iš plastikinių instaliacinių kanalų, kurių profilio aukštis 70 mm, plotis – 40 mm.

4) Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

5) Grindjuostės iš kiliminės dangos turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Grindjuosčių aukštis – 70 mm. Tvirtinamos klijuojant prie specialaus plastikinio profilio.

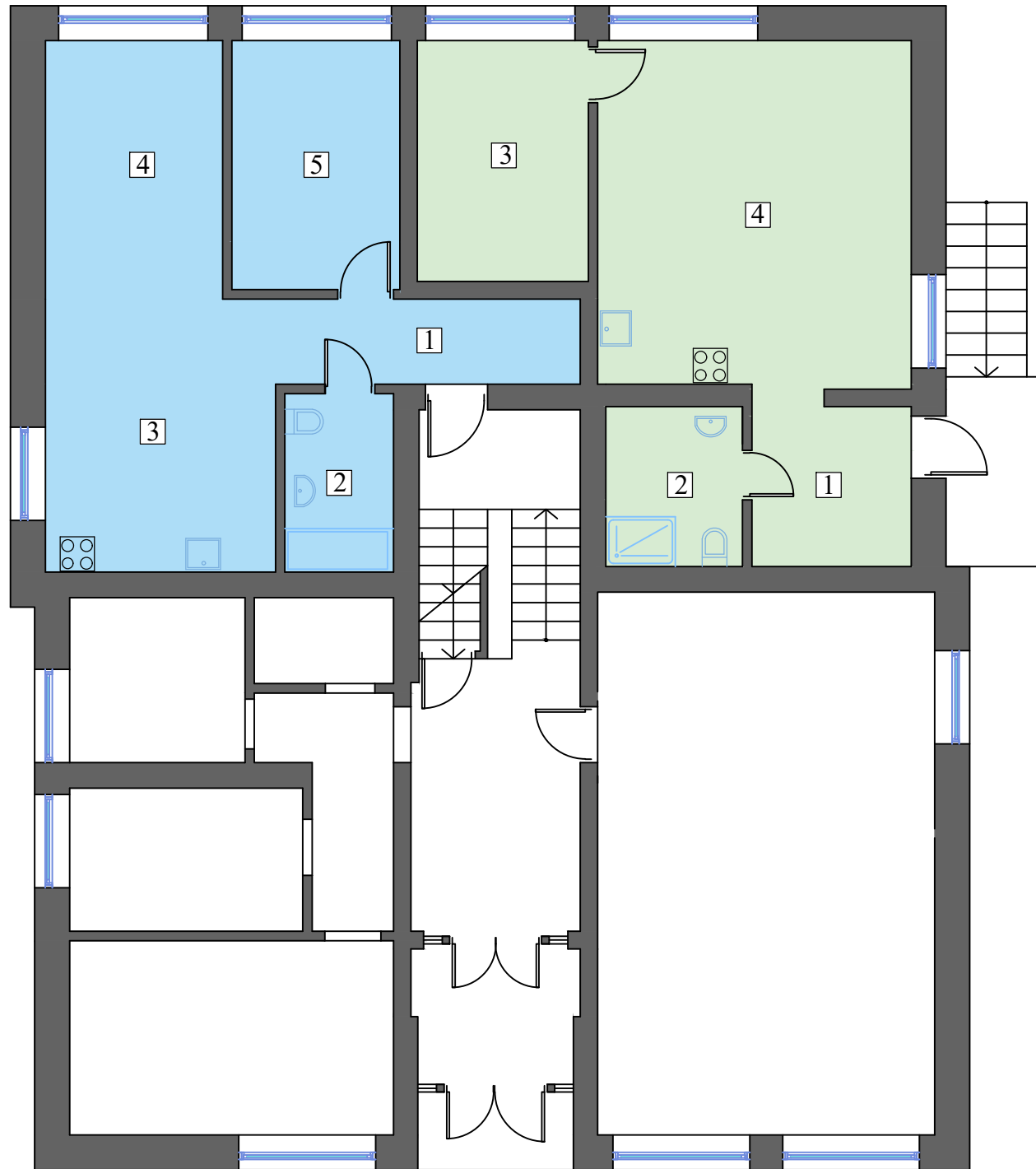
6) Grindjuostės iš PVC dangos turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Grindjuosčių aukštis – 70 mm. Tvirtinamos klijuojant ir siūles suvirinant.

04-PK-SP-TS.07	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



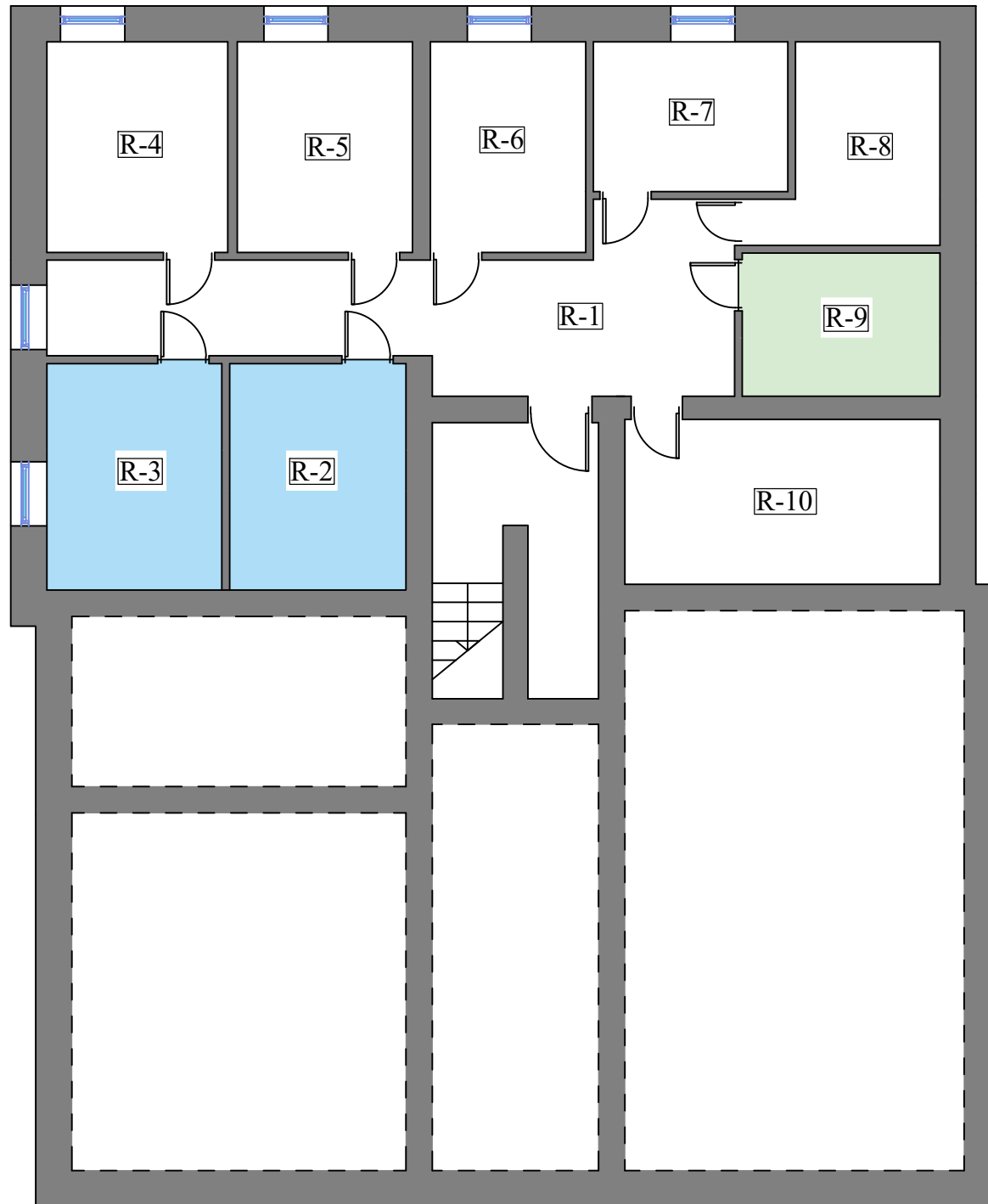
	DEMONTUOJAMOS PERTVAROS
	NAUJOS PERTVAROS
	NAUJAI ĮRENGIAMOS ANGOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS

0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 303386407 Ežero g. 18-9, Lazdijai		Objektas: Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos - kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas - butus, supaprastintas projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2026
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2026
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100		0
				Lapas
LT	Užsakovas: R. D., J. D.	Dokumento indeksas 04-PK-SP-SA.B-01		1 4



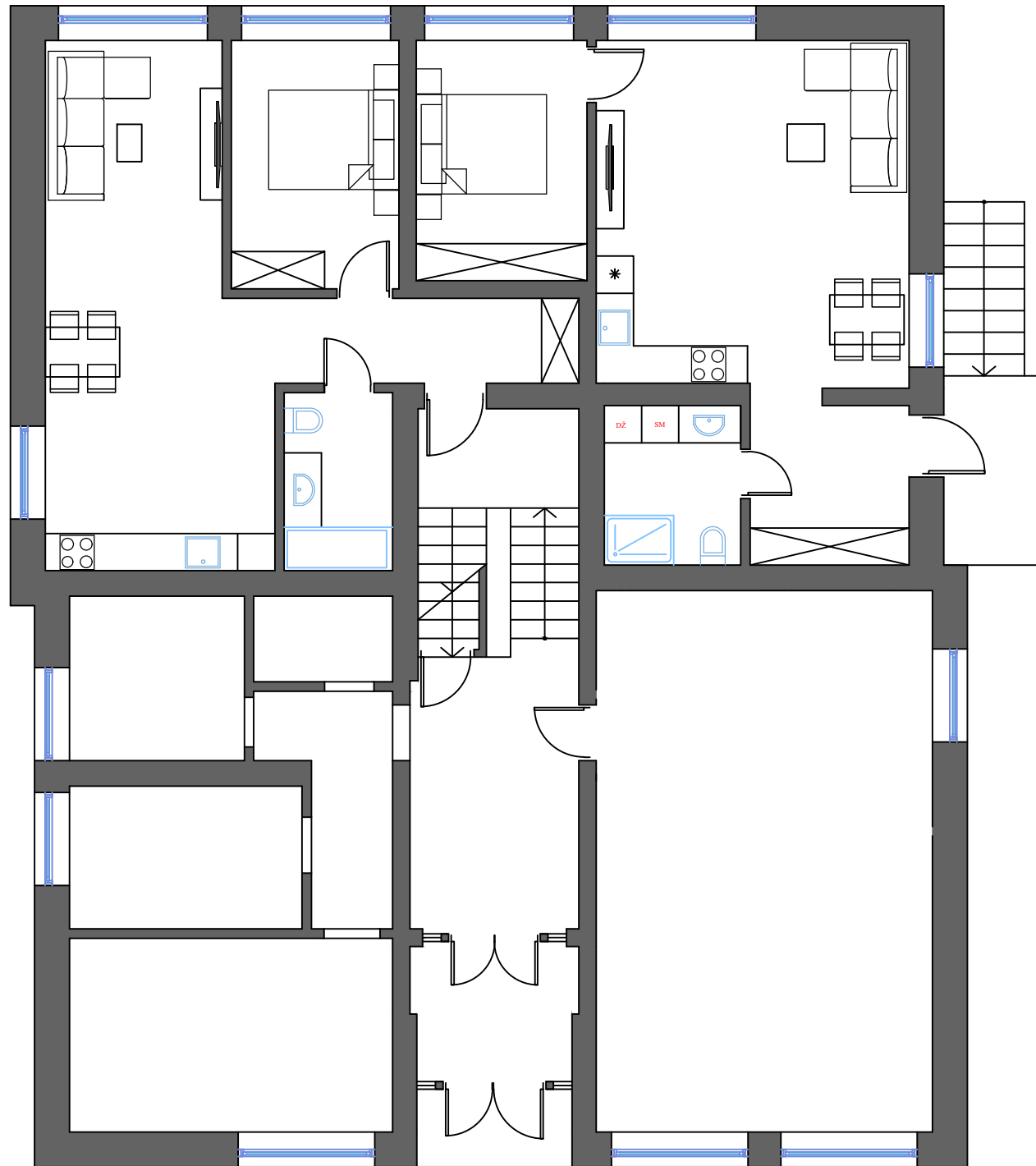
TURPINIS VIENETAS - BUTAS NR. 1		
1	KORIDORIUS	6,71 m ²
2	VONIOS KAMBARYS	5,02 m ²
3	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	16,24 m ²
4	BENDRAS KAMBARYS	11,83 m ²
5	KAMBARYS	10,80 m ²
BENDRAS PLOTAS		50,60 m ²
TURPINIS VIENETAS - BUTAS NR. 2		
1	TAMBŪRAS	6,58 m ²
2	VONIOS KAMBARYS	5,65 m ²
3	KAMBARYS	10,64 m ²
4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28,02 m ²
BENDRAS PLOTAS		50,89 m ²


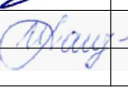
0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 303386407 Ežero g. 18-9, Lazdijai		Objektas: Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos - kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas - butus, supaprastintas projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2026
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2026
LT		Užsakovas: R. D., J. D.	Dokumento pavadinimas: TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO PLANAS, M1:100	
		Dokumento indeksas 04-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
			2	4



BUTO NR. 1 RŪSYS		
2	RŪSYS	9,74 m ²
3	RŪSYS	9,86 m ²
BENDRAS PLOTAS		19,60 m ²
BUTO NR. 2 RŪSYS		
9	RŪSYS	6,94 m ²
BENDRAS PLOTAS		6,94 m ²

0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 303386407 Ežero g. 18-9, Lazdijai		Objektas: Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos - kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas - butus, supaprastintas projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2026
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2026
LT		Užsakovas: R. D., J. D.	Dokumento indeksas 04-01-PP-SA.B-03	Lapas 3
			RŪSIO PLANAS, M1:100	Lapų 4



0	2026	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "UrbanSky LT", įm. k. 303386407 Ežero g. 18-9, Lazdijai	Objektas: Administracinių patalpų paskirties (4.1.), administracinių patalpų paskirties grupės (4.) patalpos - kontoros, Šaulių g. 28, Lazdijuose, padalijimo ir paskirties keitimo į gyvenamųjų (butų) patalpų paskirties (1.1.), gyvenamųjų patalpų paskirties grupės (1.) patalpas - butus, supaprastintas projektas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2026	BALDŲ, ĮRANGOS IŠDĖSTYMO PLANAS, M1:100	
BG 002434	Proj.	Laura Urbanskaitė		2026		
					Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. D., J. D.				Dokumento indeksas 04-01-PP-SA.B-04	4