

VIEVERSYS & Co

UAB „Vieversys&Co“

Įmonės kodas: 151434195

Adresas Gedimino g.6, 68306 Marijampolė

Tel. +370-689-71914

El.paštas: asta.vieversiene@gmail.com

<i>Statinio projektas</i>	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas
<i>Statytojas</i>	G. A., S. A.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Viešosios rekreacijos
<i>Statinio adresas</i>	Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A
<i>Statinio paskirtis</i>	11.1 Viešojo poilsio
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Projekto Nr.</i>	202601
<i>Projekto etapas</i>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (B)
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Projekto laida</i>	0

<i>Direktorius</i>	Asta Vieversienė
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

Projektinių pasiūlymų bylos turinys

BENDROSIOS DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	Viršelis	1
2.	Turinys	2
3.	Specialieji architektūros reikalavimai	3
4.	Statinio bendrieji rodikliai	5
5.	Aiškinamasis raštas	6
6.	Techninė užduotis	18
7.	Programinės įrangos sąrašas	19

BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Puslapio nr.
8.	SP-01'	Situacijos schema	20
9.	SP-01	Sklypo inžinerinių tinklų planas	21
10.	SP-02	Sklypo planas	22
11.	SP-03	Sklypo vertikalusis planas	23
12.	B-01	Aukšto planas	24
13.	B-02	Stogo planas	25
14.	B-03	Pjūvis A-A	26
15.	B-04	Fasadai 1-4, B-A	27
16.	B-05	Fasadai 4-1, A-B	28

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

S. A., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. tel. +370 _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

G. A., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. , tel. +370 _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5920/0003:447

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Lazdijų rajono sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą. Parodyti (projektuoti) privažiavimus iki planuojamos teritorijos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštingumas iki 10 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Apskaičiuoti UT, atsižvelgiant į užstatymo plotą, priklausomų želdinių plotą bei dangas (terasos aikštelės, stoginės, pavėsinės ir t.t.).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: -visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, pateikiant statinių sprendinius.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2935	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.71	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	10.95	
II. PASTATAI			
2.1. Asmeninio poilsio paskirties pastatas. Asmeninės rekreacijos grupė			
2.1. bendrasis plotas	m ²	167.82	
2.2. bendras tūris	m ³	1358.0	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	6.59	
2.5. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. atitvarų šilumos laidumo koeficientas			
2.7.1. grindų ant grunto	W/ m ² K	0,12	
2.7.2. išorės sienų	W/ m ² K	0,11	
2.7.3. stogas	W/ m ² K	0,1	
2.7.4. langų/ durų	W/ m ² K	0,8	
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Vandentiekio tinklai V1 ø32mm	m	17.30	I gr. nesudėtingas
3.2. Buitinių nuotekų tinklai F1 ø110mm	m	5.30	I gr. nesudėtingas
3.3 Vandentiekio tinklai V2 ø32mm	m	32.80	I gr. nesudėtingas
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Kiemo aikštelė	m ²	134.90	II gr. nesudėtingas

Statytojas

G. A., S. A.

Statinio projekto vadovas :

Gintautas Vieversys, atestato Nr. A 439

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	VIEVERSYS & Co			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas
	Im.k. 151434195, Gedimino g.6, Marijampolė			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2026	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	Arch.	A.Vieversienė	2026	
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.
LT	G. A., S. A.			202601-PP-BD-BR
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai, normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
	1. LR įstatymai
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
2.5	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.6	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7	STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.8	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.10	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
2.14	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
2.15	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	VIEVERSYS & Co		STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas	
	m.k. 151434195, Gedimino g.6, Marijampolė			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2026	LAIDA
	Arch.	A.Vieversienė	2026	O
Kalba	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.	LAPAS LAPŲ
LT	G. A., S. A.		202601-PP-AR	1 12

2.17	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
2.18	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
2.19	STR 2.01.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
2.20	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.21	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
2.22	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
2.23	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.24	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
2.25	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.26	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“
2.27	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

3. Higienos Normos

3.1	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.2	HN 33-2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	PAGD įsakymas Nr. I-64, 2011-02-22 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

Projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- Tekstinė dalis LibreOffice 5.2
- PDF failų sudarymas LibreOffice 5.2
- Braižymo programa AutoCAD LT

2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

- 1. Statinio pavadinimas:** Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A statybos projektas
- 2. Statybos vieta:** Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A
- 3. Statybos rūšis:** Nauja statyba
- 4. Statinio paskirtis:** Viešojo poilsio paskirtis; Viešosios rekreacijos grupė
- 5. Statinio kategorija:** Neypatingas

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo 11 punktu, projektuojamas monofunkcinis pastatas – viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

Projektavimo etapai: Vadovaujantis LR Statybos įstatymu 24 straipsniu 2⁴ dalimi rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimai nustatyti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	2	12	0

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

- Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- Technine užduotimi;
- Žemės sklypo planu.

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	2935 m ²
Gyv.namo bendrasis plotas	167.82 m ²
Sklypo užstatymo plotas	321.60 m ²
Sklypo tankumas	10.95 %
Sklypo intensyvumas	5.71 %

Sklypo užstatymo tankumas:

Užstatymo plotas padalintas iš sklypo ploto

$$321.60/2935=0.1095 \times 100\%=10.95\%$$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Antžeminės dalies bendrasis plotas padalintas iš sklypo ploto.

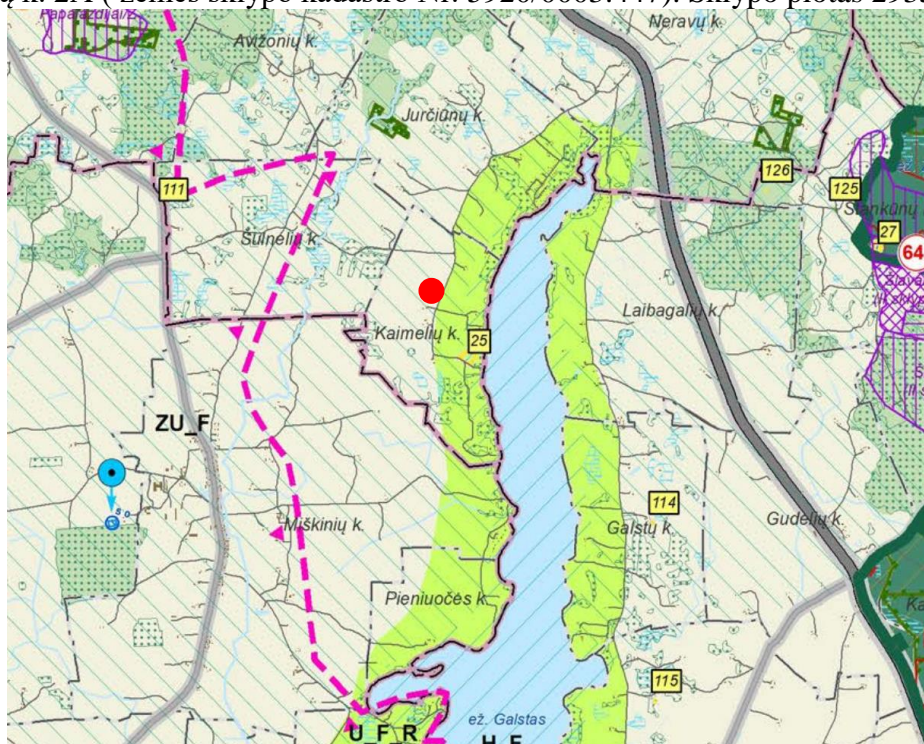
$$167.82/2935=0.0571 \times 100\%=5.71\%$$

Tūris:

$$50.0 \times 7.38 + (50.0 \times 5.3) : 2 + (24.16 \times 11.40 + 50.90 \times 11.40) = 369.0 + 132.50 + 855.68 = 1357.18 \sim 1358 \text{ m}^3$$

3. Statybos sklypo aprašymas

Projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas žemės sklype adresu Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A (žemės sklypo kadastro Nr. 5920/0003:447). Sklypo plotas 2935m².



Ištrauka iš bendrojo plano

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Glaisto ežero vakariniame krante.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Inžinerinių tinkle sklype nėra. Projektuojami vietiniai tinklai: pastatas vandeniui aprūpinamas iš artezinio gręžinio. Kadangi vanduo bus tiekiamas iš gręžinio, objekto pridavimo metu bus atliekami vandens kokybės laboratoriniai tyrimai.

Buitinėms nuotekoms surinkti sklype projektuojami buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai.

Vykdam žemės darbus vadovautis inžinerinių komunikacijų, kelių, želdinių apsaugos nuostatais STR1. 07.02. 5. 2005 “Žemės darbai”.

Esami želdiniai: auga pušis, kuri išsaugoma vidiniame kiemelyje.

Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Pastatas jungiamas prie elektros tinklų pagal gautas ESO prisijungimo sąlygas. Šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas: Numatomi atsinaujinantys energijos šaltiniai nuotolinė saulės elektrinė arba įengiama saulės elektrinė ant stogo orientuota pietryčių kryptimi.

Projektuojamų statinių sąrašas: Poilsio paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto. Numatomas statinys šlaitiniu stogu. Bendrasis statinio plotas - 167.82 m²; užstatytas plotas - 321.60 m²; konstrukcinis aukštis – 6.30 m; tūris – 1358.0 m³.

4. Sklypo plano sprendiniai

Teritorija, kurioje planuojama statyti poilsio paskirties pastatą, yra rekreacinės paskirties. Vadovaujantis rekreacinių objektų išdėstymo schema, privažiavimas numatomas šiaurinėje sklypo pusėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 XIII sk. Automobilų stovėjimo reglamentavimo reikalavimus, automobilių stovėjimo vietų skaičiui Asmeninės rekreacijos pastatų grupei taikomi Vienbučių ir daugiabučių pastatų grupei taikomi reikalavimai – 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui (iš jų - viena vieta ŽN).

Prieigos prie pastato – žvyro danga. Aplinka kiek įmanoma paliekama esama ir natūrali.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitutei ±0.00 = 148.20 m. Pastato konstrukcinis aukštis – 6.30 m.

Projektuojamas poilsio pastatas „įsodinamas“ į esamą šlaitą. Statinys tarsi susilieja su aplinka, apjungtas šlaitinio stogo tūrio.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose prie šiaurinės sklypo ribos (prie įvažiavimo).

4.1. Sklypo tvarkymas/apželdinimas

Pagrindinis įėjimas į statinį numatomas iš šiaurinės sklypo pusės, per projektuojamą medinę terasą po šlaitiniu stogu. Numatoma terasa yra orientuota į ežero pusę, į mišką.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitutei ±0.00 = 148.20 m. Pastato konstrukcinis aukštis – 6.30 m.

Pastato aukštis kampuose nuo formuojamo žemės paviršiaus:

$$\frac{146.70+147.20+148.0+147.50}{4}=147.35$$

4

148.20-147.35=0.85 m (reljefo vidurkis metrais)

5.74+0.85=6.59 m (pastato aukštis reljefe)

4.2. Sklypo vertikalinis planiravimas

Žemės paviršiaus reljefas išraiškingas, krentantis pietryčių kryptimi ežero link. Reljefo pokytis nuo kelio lygio iki sklypo ribos siekia 7 metrus.

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	4	12	0

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, nukreipiant jį į žalius plotus sklypo ribose. Absoliutinė altitudė 0.00=148.20

5. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Poilsio pastato kompozija – du tūriai su įėjimo zona, apjungti šlaitiniu stogu su jame „išpjauta“ dalimi vidaus kiemelio natūraliam apšvietimui. Projektuojamas pastatas savo langų plokštumomis orientuotas į mišką. Pastato architektūroje dominuojančios medžiagos: skarda, medis ir stiklas. Taip sukuriamas vientisas ir santūrus savo architektūra pastatas.

5.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Poilsio pastato pagrindinio tūrio planinė struktūra: iš įėjimo zonos (tamburas, drabužinė, tech.patalpa/sandėlis) patenkama į pagrindinę poilsio zoną (atskira poilsio patalpa, bendra atvira poilsio patalpa su valgomuoju, virtuve su šalia jos esančiu sandėliu, wc) ir poilsio patalpą su drabužine, san. mazgu. Svečių poilsio zonos tūryje projektuojama poilsio patalpa, ŽN san. mazgas ir bendra atvira poilsio patalpa su valgomuoju ir virtuve. Visos pagrindinės patalpos turi išėjimą į dengtą šlaitiniu stogu terasą, orientuotą pietryčių kryptimi, į ežero pusę, į mišką.

5.2 Statinių (pastatų) patalpų grupių insoliacija

Projektuojamos patalpos turi būti įrengtos taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų norminius reikalavimus. Poilsio pastato patalpų insoliacija užtikrinta 6 val. per parą.

Poilsio pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos ativarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Poilsio patalpos	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Poilsio patalpos, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

	Patalpų, kuriose turi būti natūrali apšvieta, grindų plotas (m ²)	Įstiklinto paviršiaus plotas	Santykis
06 poilsio patalpa	15.85	18.90	1:0.84
07 poilsio patalpa su virtuve, valgomuoju	39.32	15.71	1:2.50
09 poilsio patalpa	14.09	7.74	1:1.82
12 poilsio patalpa su virtuve, valgomuoju	35.07	33.34	1:1.05
14 poilsio patalpa	12.83	3.75	1:3.42

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Koridorius, holas	50	H 0,0
6. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- 1 bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m; vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka gyventojai.
- Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.
- Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

5.3. Pastato atitvarų elementai

5.3.1. Sienos ir pertvaros

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus pastato išorinės sienos: 180mm silikatiniai blokeliai; 300mm šilumos izoliacija. Pastato išorės apdaila – vertikaliai kalamos medžio dailylentės. Vidinės sienos – 120mm silikatinų blokelių mūro.

5.3.2. Stogas, grindys

Stogo įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei statybos taisyklėmis „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais. Šilumos perdavimo koeficientas – 0,1 W/m²K. Stogas – šlaitinis, dengtas Classic skarda.

Grindys projektuojamos iš armuoto betono – šildomos. Naudojamo betono klasė C25/30, naudojamos armatūros klasė S500. Grindys armuojamos armatūros tinklais.

5.3.3. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila: dažymas ir padengimas glazūrinėmis/akmens masės plytelėmis - užsakovo nuožiūra, naudojant sertifikuotas apdailos medžiagas. Lubos - paliekamos atviros esamos medinės konstrukcijos, kabamosios lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso tose patalpose, kuriose po lubomis vedžiamoji ventiliacijos vamzdžiai ir pagal atskirus interjero įrengimo sprendinius (virtuvėse, wc, rūbinėse ir kitose zonose). Grindų dangai numatomos natūralios medienos grindys, san.mazguose, techninėje patalpoje/sandėlyje – akmens masės plytelės.

5.3.4. Langai

Langai klijuotos pušies mediniai Euro IV80 tipo. Apdaila iš vidaus natūralus medis, iš išorės kaustyti aliuminiu. Stiklinimas: 4GNP2-16Ar-4-16Ar-4GNP2 (44mm dviejų k.st.p. išoriniu ir vidiniu selektyviniu stiklu, Ug=0,6) (termo rėmelis TGI juodas RAL9004). Alium. uždengimai: Reno Line dažytas spec. spalva RAL 8019. Stiklo paketų sandarinimas: Skaidrus silikonas. Šilumos perdavimo koeficientas - 0,8 W/m²K.. Užpildas tarp langų klijuotos medienos, aliuminio apdailos. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 dB. Langai tvirtinami šiluminės izoliacijos sluoksnyje, naudojant sertifikuotus šankerius langų montavimui.

5.3.5 Durys

Lauko durys su stiklu, sustiprintos konstrukcijos: mechaninio patvarumo 4 ar 5 klasės, šilumos perdavimo koeficientas ≥ 1.30 W/m²K, garso izoliacijos rodiklis >40 Db. Lauko durys stiklinės, su trijų stiklų paketu. Durys taip pat atitinkamai dalinamos derinant prie langų. Vidinės durys- medinės (skydinės ar masyvo).

5.4 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	6	12	0

“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” parametrus. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti poilsio patalpoms nustatyti reikalavimai. Projektuojamo poilsio pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

Šiam pastatui numatyta 10kW instaliuotos galios fotovoltiniai saulės kolektorių moduliai, skirti elektros gamybai, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Visame pastate turi būti įrengta vėsinimo sistema.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1.

÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 0,274

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė: 0,000

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 135,25

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 0,00

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 74,15

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam

buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 0,00

Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 26,48

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,90

6. Pastato inžinerinės sistemos

6.1 Šildymas

Projektuojamo pastato šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras/vanduo .

Šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras/vanduo, freonas R410A	11,0 kW
Šilumos tiekimas į šildymo sistemą	45/35°C, vanduo
Šilumos tiekimas į k. vandens tūrinių šilumokaitį (integruotas)	45/35°C, vanduo

Nr. 3 patalpoje numatomas šilumos siurblys oras/vanduo, kuris komplektuojamas iš vidinio ir išorinio bloko. Įrenginys oras/ vanduo komplektuojamas su karšto vandens ruošimo tūriniu šildytuvu ir valdymo bloku.

Įrenginio pajungimas montuojamas iš daugiasluoksnių šildymo sistemos vamzdžių . Šilumos mazgo ribose vamzdynai padengti šilumine izoliacija . Vamzdynų tvirtinimo mazgai ir pailgėjimų kompensacija išsprendžiama per posūkius ir alkūnes.

Tiekiamo į pastato šildymo sistemą vandens temperatūrą numatoma reguliuoti pagal išorės lauko temperatūrą ir patalpų vidaus oro temperatūrą.

Išorinis agregatas montuojamas šiaurinėje fasado pusėje. Išorinio agregato skleidžiamas triukšmas 1m atstumu neviršins 45 dB, t.y. neviršys HN nustatytų ribinių dydžių.

Vidaus oro parametrai

	Vasarą	Žiemą
Poilsio patalpos	24°C	20-22°C
Svetainė	24°C	20-22°C
Pagalbinės patalpos	nekontroliuojama	18°C
Koridorius	nekontroliuojama	20°C
Tualetai	nekontroliuojama	20°C
Dušu patalpa	nekontroliuojama	23°C

San.mazge numatomos šildomos elektrinės grindys ir elektrinis gyvatukas.

6.2 Rekuperacinė vėdinimo sistema

Patalpų vėdinimui numatytas vėdinimas per varstomus langus ir mechaninis vėdinimas rekuperatoriumi su plokšteliniais šilumokaičiais, turinčiais entalpijos funkciją (drėgmės grąžinimą). Entalpinis

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	7	12	0

šilumokaitis yra analogiškas standartiniam plokšteliniam šilumokaičiui, tačiau jo plokštelės yra pagamintos iš patentuotos polimerinės membranos, o ne plastiko. Membranos struktūra tokia, kad iš vienos membranos pusės į kitą gali judėti tik vandens garų molekulės, kurios yra ženkliai mažesnės nei mikrobai ar kvapų molekulės. Entalpinis šilumokaitis apjungia teigiamas rotacinio ir plokštelinio šilumokaičių savybes: atsparumą šalčiui, aukštą efektyvumą, drėgmės grąžinimą ir higieną. Šie drėgmę grąžinantys rekuperatoriai yra labai efektyvūs ir tuo pačiu metu ženkliai atsparesni šalčiui nei įprasti plokšteliniai rekuperatoriai (dėl drėgmės grąžinimo šilumokaityje nesusidaro kondensatas, todėl nėra kam užšalti). Dėl entalpijos funkcijos ilgais žiemos mėnesiais išsaugoma kur kas daugiau drėgmės ir klimatas tampa ženkliai komfortiškesnis.

Vėdinamos patalpos pastate: poilsio kambariai, san.mazgas, dušo patalpa. Oro kiekiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su rekuperatoriumi ir elektriniu šilumokaičiu. Oras imamas iš lauko ir šalinamas per sienines groteles. Oro tiekimo/šalinimo rekuperacinis įrenginys vidinio išpildymo, rekuperatoriaus našumas reguliuojamas dažnio keitikliu pagal oro kokybės (CO₂) jutiklį. Patalpose oras paskirstomas apvaliais ortakiais ir lanksčių ortakių sistema. Tiekiamas per lubinius oro skirstytuvus. Oro srautų reguliavimui montuojami oro srauto reguliavimo vožtuvai. Oro tiekimo ir oro šalinimo skirstytuvų bei ortakių montavimo vietos derinamos su apšvietimo ir interjero projektais. Vėdinimo sistemos reguliavimo, balansavimo bei paleidimo darbus atlieka rangovas.

Rekuperacinio vėdinimo įrenginio techninės charakteristikos

Vėdinimo įrenginys	Rotacinis rekuperatorius su elektriniu šildytuvu
Tiekiamo ir šalinamo oro kiekis	145m ³ /h; 100m ³ /h
Triukšmo mažinimo priemonės	Suprojektuoti du triukšmo slopintuvai tiekiamo ir šalinamo iš patalpų oro ortakiuose už vėdinimo agregato.
Leistinas triukšmo lygis skleidžiamas į aplinką nuo vėdinimo įrenginio	35 dB(A)
Parinktų vėdinimo sistemos galinių įrenginių (difuzorių, grotelių ir t.t) leidžiamas triukšmo lygis	30 dB(A)
Oro valymo priemonės	M5 klasės filtras oro tiekime į patalpas ir šalinime iš patalpų.
Montavimo vieta	Patalpa Nr.3-techninėje patalpoje ant sienos
Vėdinimo sistemos ortakių sandarumo klasė	B
Leistinas oro greitis ortakiuose: Magistraliniuose Atšakose Paskutinėje atšakoje į difuzorius/groteles	7 m/s 5 m/s 3 m/s
Vėdinimo įrenginio šilumokaičio efektyvumas	Ne mažesnis kaip 83%
Sistemos valdymas	Valdikliu
Šildytuvo galia	1.0 kW
Ventiliatorių galia	< 2x0,17 kW
Sistemos valdymas	Komplektuojamas kartu su vėdinimo įrenginiu, valdymo automatika skirta vėdinimo įrenginiui.
Oro paėmimas	Suprojektuotos sieninės oro paėmimo grotelės su apsauga nuo kritulių . Efektyvus plotas <60%. Oro paėmimo greitis pro groteles neviršija 3 m/s.

6.2.1 WC patalpų vėdinimo sistemos

Planuojama įrengti WC patalpos atskirą ištraukimo sistemą su buitiniu ventiliatoriumi. Iš patalpų oras išmetamas per groteles sienoje. Ventiliatorius įjungiamas ir išjungiamas jungiklio pagalba.

6.3 Vandentiekis, nuotekos

Projektuojami vietiniai tinklai: pastatas vandeniui aprūpinamas iš artezinio gręžinio. Karštas vanduo turi būti ruošiamas vadovaujanti Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ Legioneliozės prevencijos priemonės - pagrindinė ir esminė – temperatūros visoje karšto vandens sistemoje palaikymas. Cirkuliacinėse karšto vandens sistemose iš šildytuvo išeinančio vandens temperatūra turi būti 60^o C, grįžtančio – ne žemesnė kaip 50^o C. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi pasiekti maksimalią per 1 minutę, šalto vandens čiaupe – per 2 minutes. Karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupe po 1 minutės turi būti ne žemesnė kaip 50^o C.

Buitinėms nuotekoms surinkti sklype projektuojami buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai.

Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1. 06.01:2016 “Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra.”

7. Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Atsižvelgiant į patalpų planinę struktūrą bei naudojamas apdailos medžiagas, patalpos priskirtinos vidaus aplinkos garso klasei „C“.

8. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinys projektuojamas taip, kad naudojant pagal paskirtį nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiktų STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Pastatai ir juos aptarnaujančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai projektuojami taip, kad nekiltų pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, elektromagnetinių laukų atsiradimo grėsmė. Objekte neplanuojama vykdyti gamybinius, technologinius procesus. Statinio statybai parinktos medžiagos ir inžinerinė įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Statybos ir objektų eksploatacijos metu nenumatomas cheminių medžiagų, turinčių tirpiklių, bei statybinių medžiagų, turinčių asbesto ar cheminių priedų, naudojimas.

10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypo teritorijoje numatoma įrengti apsauginę signalizaciją. Didžioji dalis sklypo teritorijos bus apšviesta nuo pastato apšvietimo. Numatoma įrengti sklypo apšvietimą tamsiu paros metu. Langai projektuojami su stiklo paketais, įstiklinama iš vidinės rėmo pusės, langai varstomi iš vidaus, iš išorės juos demontuoti galimybė nenumatyta. Išorinės įėjimo durys projektuojamos sustiprintos konstrukcijos. Numatomi patikimi durų užraktai.

11. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

Statinys projektuojamas vadovaujantis:

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nuostatomis;

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	9	12	0

- **Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais**, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo bei įrengimo taisyklėmis**;
- **Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis**, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Asmeninio poilsio paskirties pastatas, atsižvelgiant į jo gaisrinę apkrovą ir panaudotų statybinių konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **III atsparumo ugniai laipsniui**. Pagal **Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 lentelę**, statinys patenka į **grupę P.2.13**.

Pastato statyba turi būti vykdoma taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų joms tenkančias apkrovas;
- būtų apribotas ugnies ir dūmų plitimas pastato viduje;
- žmonėms būtų sudarytos sąlygos saugiai evakuotis arba būtų įmanomas jų išgelbėjimas kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai vykdyti gelbėjimo ir gesinimo darbus.

11.1 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiavimui prie pastato naudojami esami keliai, kurie atitinka reikalavimus gaisrinei technikai. Prieiga prie pastato bei gaisrinių hidrantų užtikrinama per esamas motorizuoto transporto eismo zonas – gatves, kelius, aikštes – atitinkančias teisės aktuose nustatytus techninius parametrus.

Pagal gaisrinės saugos reikalavimus, privažiavimo keliai nuo pastato nėra nutolę daugiau kaip 25 metrus. Sklypas ribojasi su žvyrkeliu, kurio plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 metro, tarp jo ir pastato teritorijoje nenumatoma želdinių (medžių) ar kitų kliūčių, galinčių trukdyti gaisrinei technikai manevruoti ar vykdyti gesinimo darbus. Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė yra mažesnė nei 15 metrų, **automobilinėms kopėčioms ar keltuvams statyti privažiavimai nenumatomi**. Prieinamumas gesinimo darbams aukštyje užtikrinamas naudojant **neautomatinį gelbėjimo inventorių**, t. y. pastatomas ugniagesių kopėčias.

Vidiniai ar išoriniai užlipimai ant stogo nenumatomi, nes pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo krašto yra mažesnis nei 10 metrų.

11.2 Vanduo gaisro gesinimui

Vanduo gaisro gesinimui imamas iš šalia esančio Glaisto ežero, kuris nuo pastato nutolęs ~70m

11.3 Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliais privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų
Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-	REI 30 (2 pastaba)					RN	

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiesiems ir labai aukštiesiems pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	10	12	0

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

11.4 Gaisrinio skyriaus nustatymas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0.4/5)) = 1000 \cdot 0.992 = 992 \text{ m}^2$$

Viso projektuojamo pastato plotas 167.82 m² ir jis neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl yra vienas gaisrinis skyrius.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
Asmeninio poilsio (poilsio pastatas, vila (vasarnamis) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

12. Atliekų tvarkymas

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimo vartų pietinėje sklypo pusėje. Statybinės atliekos objekte tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 nustatyta tvarka. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Tinkamos naudoti nekenksmingos atliekos statybvietėje gali būti pritaikytos įrengiant aikštelių, pravažiavimų, takų ir kitų kietų dangų pagrindams, tvarkant teritoriją, kaip užpildu ar konstrukcine medžiaga. Visos netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, saugomos statybos aikštelėje (konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje) bei nustatyta tvarka perduotos atliekų tvarkytojams. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos atliekos, kenksmingos medžiagos, užterštos pakuotės turi būti

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	11	12	0

pristatytos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti pavojingas atliekas. Nereikalingos statytojui tinkamos perdirbti atliekos pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas. Demontuoti įrengimai, tinkami naudoti, išvežami į savininko nurodytą vietą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinių atliekų savininkas nusprendžia, į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei koku būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

Eil.nr.	Atliekos				Tvarkymo būdas	
	Pavadinimas	Sąrašo kodas	Statistinis kodas	Kiekis	Kodas	Pavadinimas
1.	Betono atliekos	17 01 01	12.11	>0.35m ³	D1	Naudojamos privažiavimo dangų pagrindams įrengti
2.	Silikatinių blokelių atliekos	17 01 02	12.11	0.35 m ³	D1	Naudojamos privažiavimo dangų pagrindams įrengti
3.	Mišrios metalo atliekos	17 04	06.32	>46kg	S2	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą
4.	Putų polistirolas	17 06 04	12.13	0.10 m ³	D1	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą
	Akmens vata	17 06 04	12.13	0.15 m ³	D1	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą
4.	Plastikinių pakuočių atliekos	17 02 03	07.41	>12kg	S2	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

202601-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	12	12	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas: *Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas*

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6223-9927

Projektavimo organizacija: *UAB Vieversys&Co, įm.k.151434195*

Statybos rūšis: *Nauja statyba*

Planuojami statybos pradžios metai: *2026m.*

Projektuojamų objektų charakteristika: *viešojo poilsio paskirties pastato statyba, bendrasis plotas 167.82m²*

(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: *neypatingas statinys*

(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Pradiniai reikalavimai projektavimui: _____

(techninių sprendimų, specifikacijų reikalavimai, detalumas, komplektavimas, eskiziniai variantai, vaizdinė medžiaga)

Statybinių tyrimų dokumentai: *topografinė nuotrauka M 1:500*

Duomenys apie pasirinktus įrenginius ir statybos produktus:

PROJEKTUOJAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS:

1	Pamatai	Poliniai gręžtiniai
2	Sienos (išorės)	Silikatiniai blokeliai, šilumos izoliacija, medžio dailylenčių apdaila
3	Vidaus sienos	Silikatinių blokelių mūras
4	Stogas	Šlaitinis, stogo danga - Classic skarda

Projekto dalys: *BD*

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: *neprivalomas*

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: *specialieji architektūros reikalavimai, statytojo teisę į žemę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka*

Projektavimo etapai: *projektiniai pasiūlymai (PP)*

Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: *2 egz.spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)*

Užsakovas: *G. A., S. A.*

(vardas, pavardė)

(parašas)

Vykdytojas: *projekto vadovas Gintautas Vieversys (A439)*


(parašas)

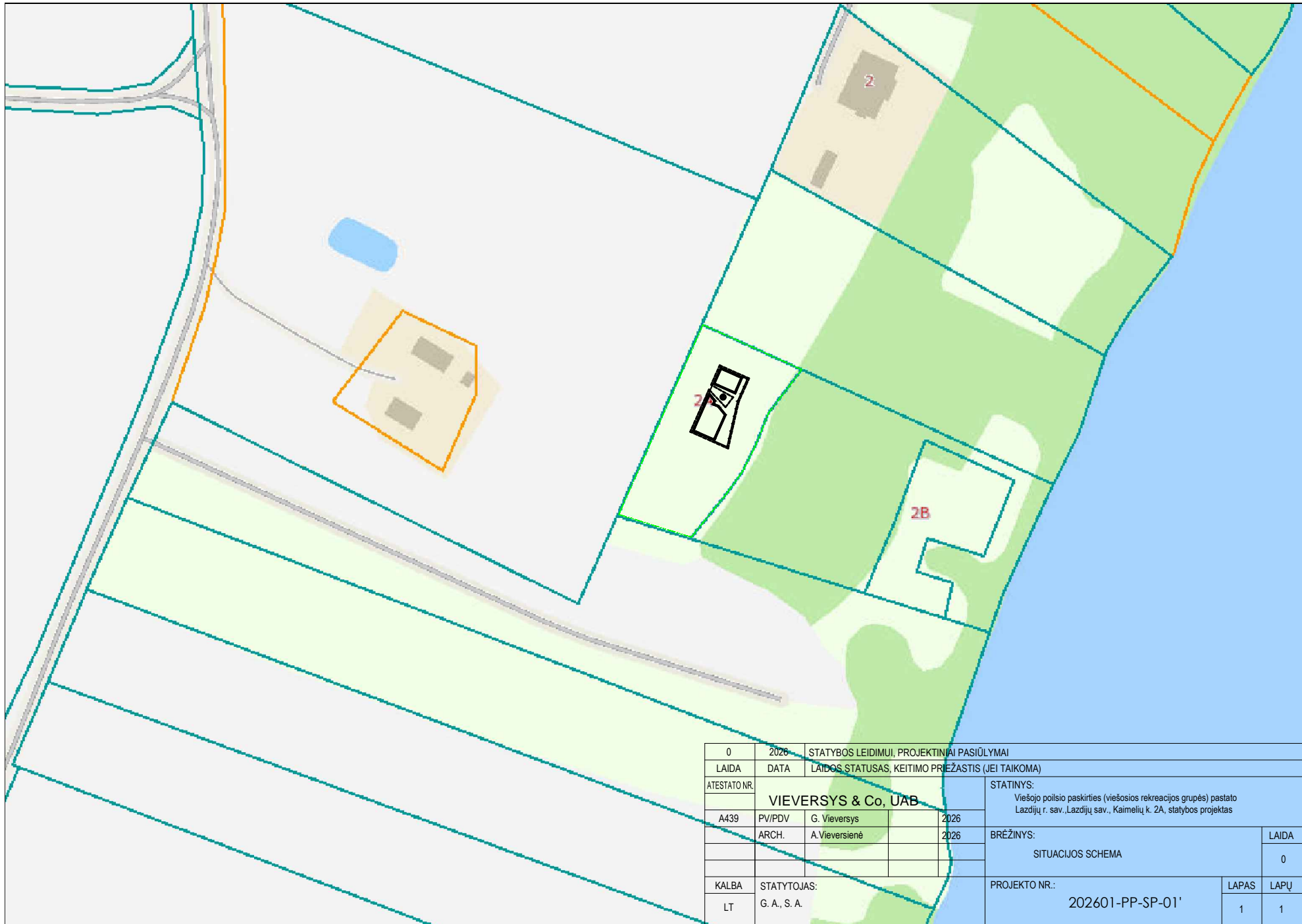
2025m. 08 mėn. 04 d.

A.V.

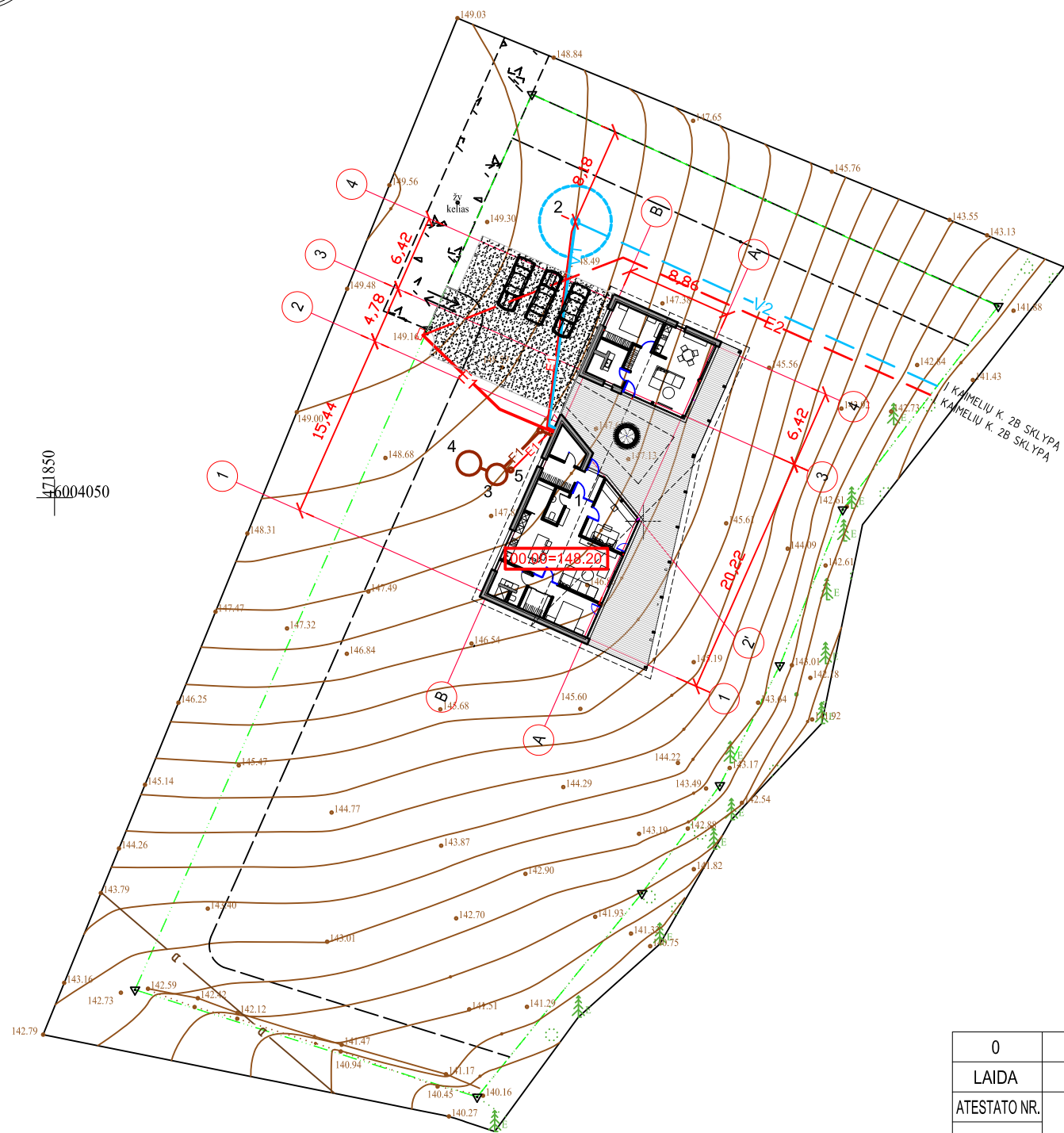
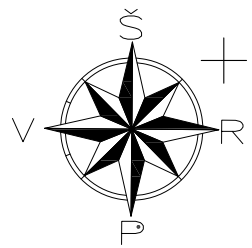
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. nr.	Dokumento numeris, žymuo	Programinė įranga	Pastabos
01.	Tekstinė dalis	LibreOffice 5.2	
02.	PDF failų sudarymas	LibreOffice 5.2	
03.	Braižymo programa	AutoCAD LT	

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.				STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas
	k. 151434195, Gedimino g.6, Marijampolė			
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2026	Programės įrangos sąrašas
	Arch.	A.Vieversienė	2026	
				LAIDA
				O
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.
LT	G. A., S. A.			202601-PP-PĮS
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

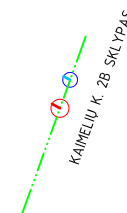


0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	VIEVERSIS & Co, UAB		STATINYS:
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2026
	ARCH.	A. Vieversienė	2026
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	
LT	G. A., S. A.	202601-PP-SP-01'	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

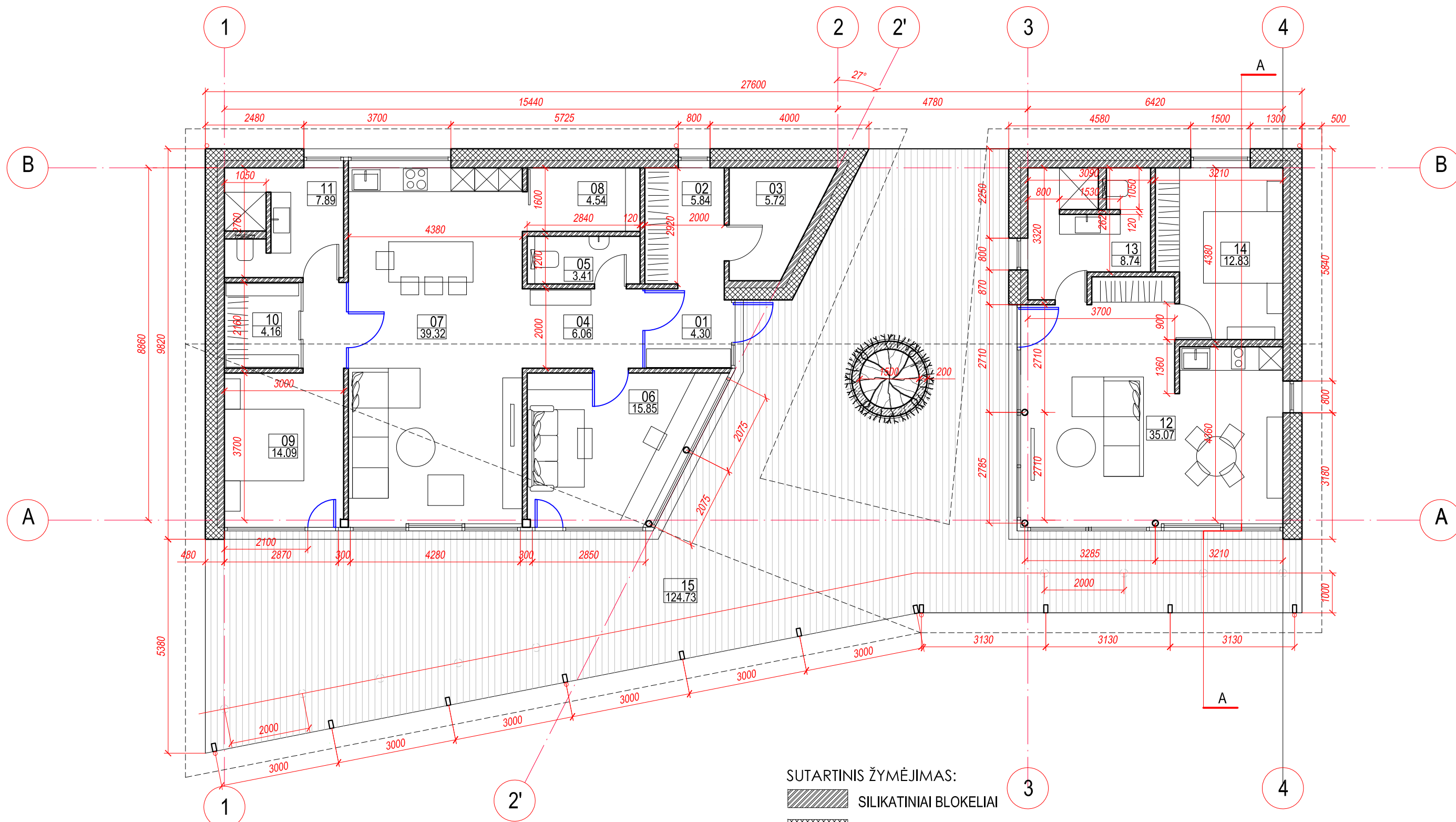


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA R=3.0M (S=28.27M ²)
	E1- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS 0.4kV LINIJA
	V1- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	E2- PROJEKTUOJAMA ELEKTROS 0.4kV LINIJA I ASMENINIO POILSIO PASTATAI KAIMELIŲ K. 2B
	V2- PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS I ASMENINIO POILSIO PASTATAI KAIMELIŲ K. 2B
	F1- PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
3.	PROJEKTUOJAMAS BUIT. NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
4.	PROJ. INFILTRACINIS VALYTŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
5.	PROJEKTUOJAMA ORAPŪTĖ



0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A, statybos projektas	
A439	PV/ PDV	G. Vieversys	2026	BRĖŽINYS: SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
	ARCH.	A. Vieversienė	2026		
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	G. A., S. A.	202601-PP-SP-01		1	1



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

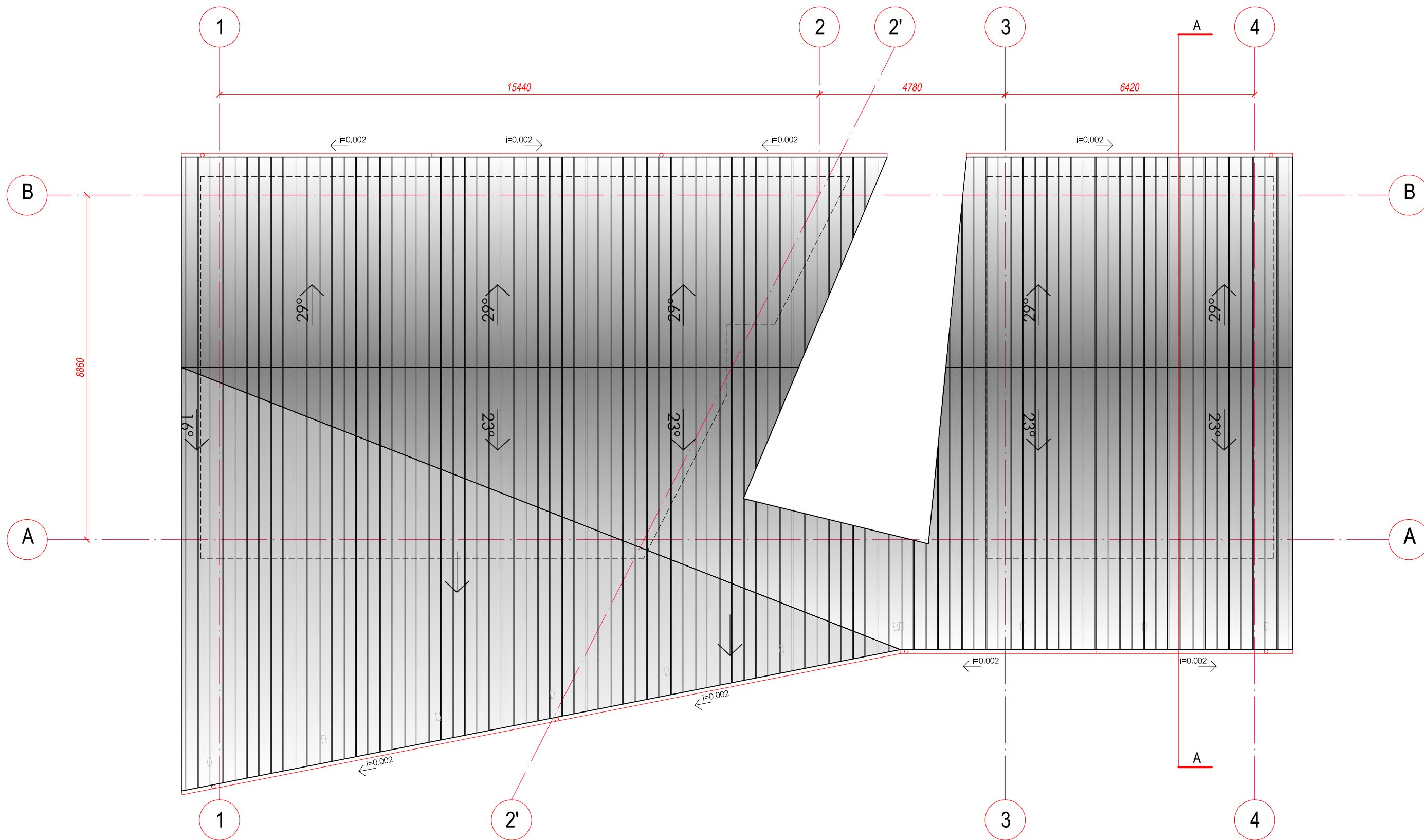
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
01	TAMBURAS	4.30	10	DRABUŽINĖ	4.16
02	DRABUŽINĖ	5.84	11	SAN. MAZGAS	7.89
03	TECH.PATALPA/SANDĒLIS	5.72	VISO PAGRINDINĖ POILSIO ZONA:		111.18
04	HOLAS	6.06	12	POILSIO PATALPA ^{su} VIRTUVE,VALGOMUOJU	35.07
05	SAN. MAZGAS	3.41	13	SAN. MAZGAS	8.74
06	POILSIO PATALPA	15.85	14	POILSIO PATALPA	12.83
07	POILSIO PATALPA ^{su} VIRTUVE,VALGOMUOJU	39.32	VISO SVEČIŲ POILSIO ZONA:		56.79
08	SANDĒLIS PRIE VIRTUVĒS	4.54	15	TERASA*	147.40
09	POILSIO PATALPA	14.09	VISO AUKŠTE:		167.82

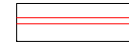
* PLOTAS NEIŠKAIČIUOTAS | STATINIO BENDRĄ PLOTĄ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

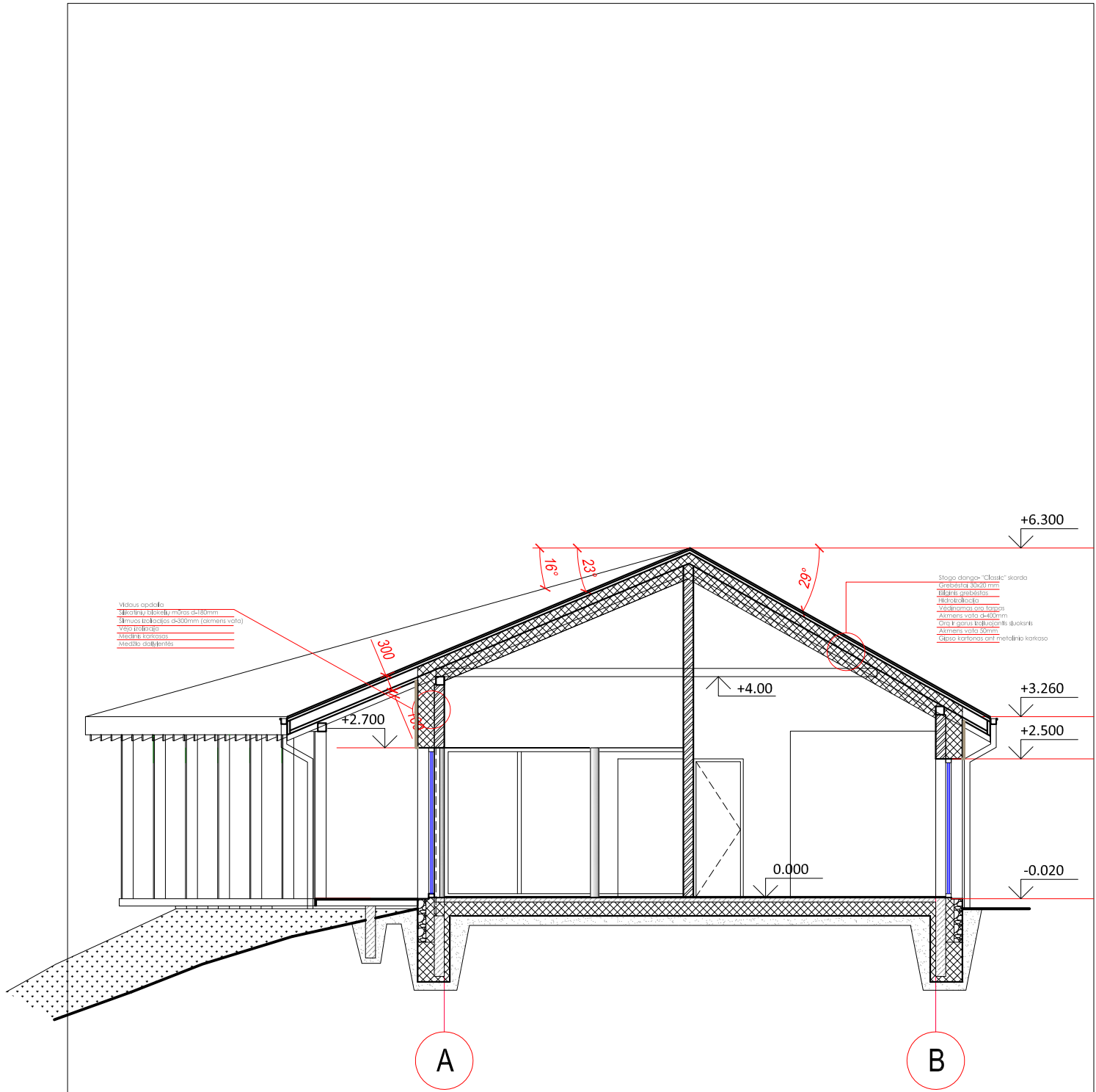
- SILIKATINIAI BLOKELIAI
- IZOLIACIJA AKMENS VATA
- TERASINĖS LENTOS
- VANDENS NUVEDIMO TAŠKAS

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A statybos projektas
A439	PV	G. Vievėrys	2026	BRĖŽINYS: AUKŠTO PLANAS M 1:100
A439	PDV	G. Vievėrys	2026	
	ARCH.	A. Vievėrienė	2026	
KALBA	STATYTOJAS: G. A., S. A.			PROJEKTO NR.: 202601-PP-B-01
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1

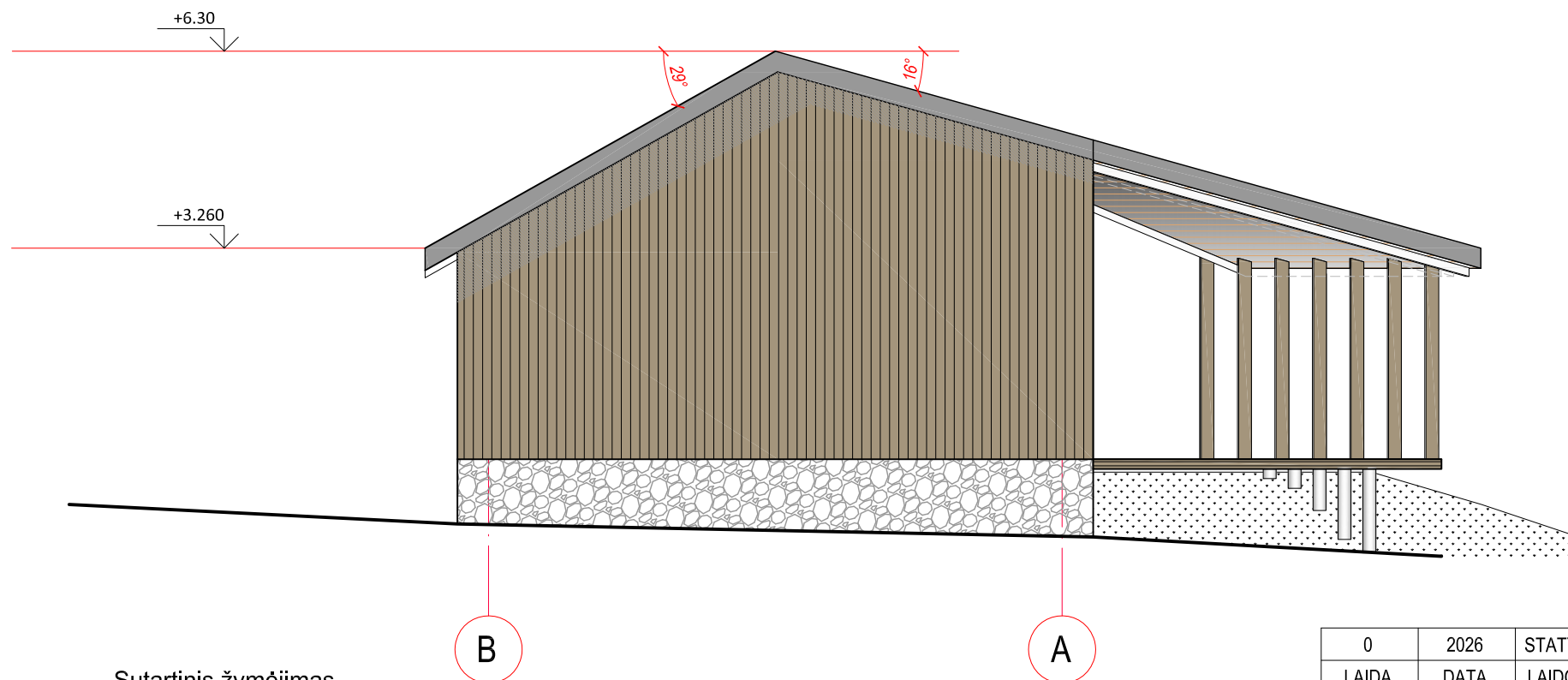



VANDENS NUBĖGIMO LATAKAI 55.50 M
LIETVAMZDŽIAI 25.0 M




0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys		2026
A439	PDV	G. Vieversys		2026
	ARCH.	A. Vieversienė		2026
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	G. A., S. A.			202601-PP-B-02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



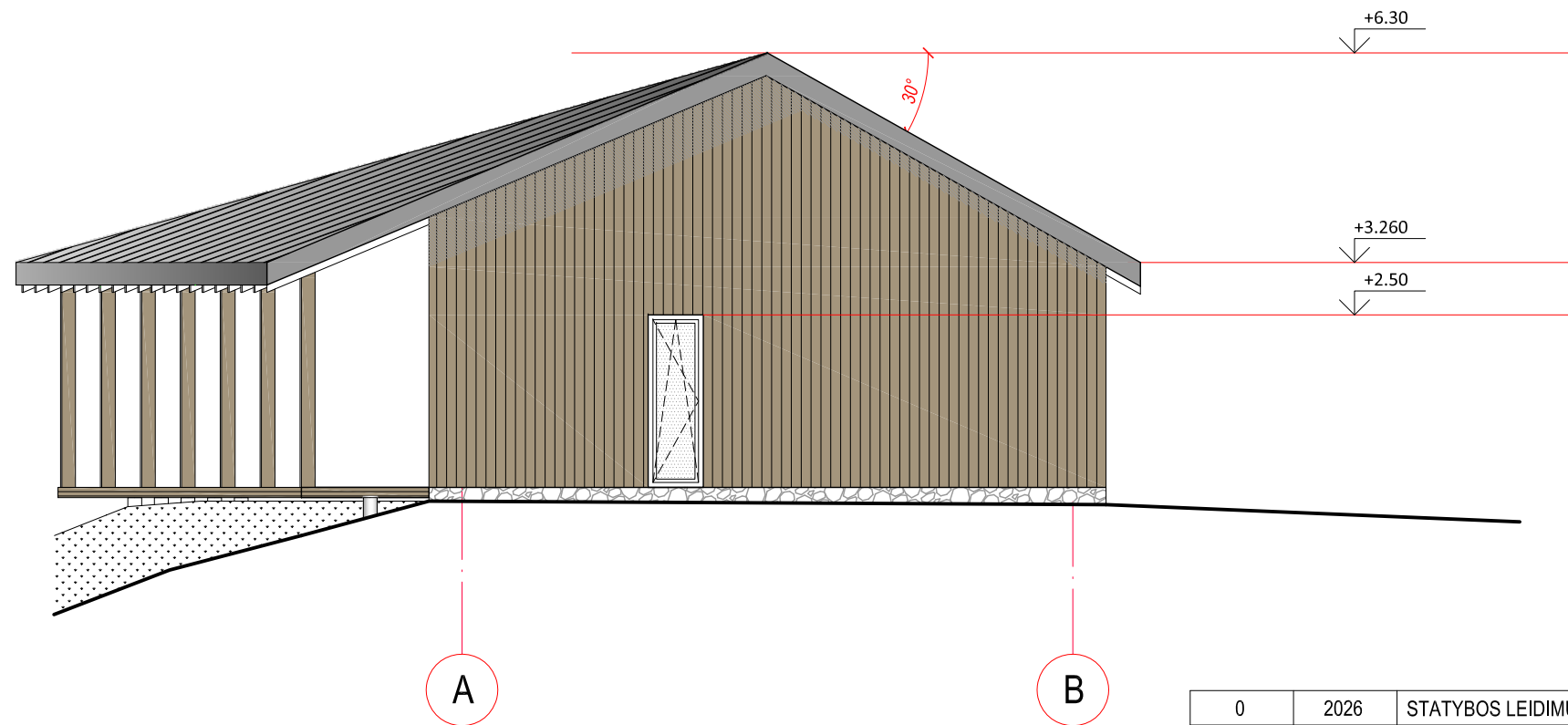
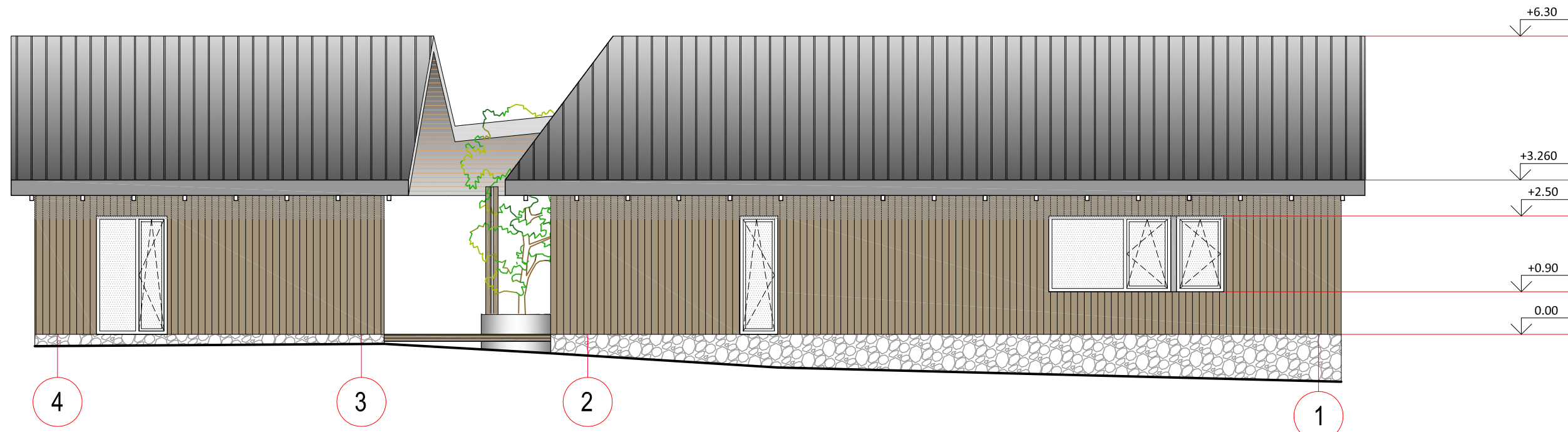
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A statybos projektas				
A439	PV	G. Vieversys	2026	BRĖŽINYS: PJŪVIS A-A M 1:100	
A439	PDV	G. Vieversys	2026		
	ARCH.	A. Vieversienė	2026		
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŪ
LT	G. A., S. A.	202601-PP-B-03		1	1






Sutartinis žymėjimas

-  Vertikaliai kalamos medžio dailylentės RAL1019
-  Lauko akmenų apdaila
-  Stogo danga - Classic skarda RAL7015

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A statybos projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2026	BRĖŽINYS: FASADAI 1-4, B-A M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2026		
	ARCH.	A. Vieversienė	2026		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	G. A., S. A.			202601-PP-B-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sutartinis žymėjimas

-  Vertikaliai kalamos medžio dailylentės RAL1019
-  Lauko akmenų apdaila
-  Stogo danga - Classic skarda RAL7015

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	VIEVERSYS & Co, UAB			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sav., Kaimelių k. 2A statybos projektas
A439	PV	G. Vleversys		2026
A439	PDV	G. Vleversys		2026
	ARCH.	A. Vleversienė		2026
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	G. A., S. A.			202601-PP-B-05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1