

<i>Statinio projektas</i>	Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas
<i>Statytojas</i>	G.A.; S.A.
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	Viešosios rekreacijos
<i>Statinio adresas</i>	Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B
<i>Statinio paskirtis</i>	11.1 Viešojo poilsio
<i>Statinio kategorija</i>	Nesudėtingasis II grupės statinys
<i>Statybos darbų rūšis</i>	Nauja statyba
<i>Projekto Nr.</i>	202507
<i>Projekto etapas</i>	Rt qlgmłpkłkł cuk rł o ck(RP)
<i>Projekto dalis</i>	Bendroji (B)
<i>Bylos Nr.</i>	I
<i>Projekto laida</i>	0

<i>Direktorė</i>	Asta Vieversienė
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	Viršelis	1
2.	Turinys	2
3.	Statinio bendrieji rodikliai	3
4.	Aiškinamasis raštas	4
5.	Techninė užduotis	11

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Puslapio nr.
9.	SP-01'	Situacijos schema	17
10.	SP-01	Sklypo planas	18
11.	B-01	Aukšto planas	19
12.	B-02	Stogo planas	20
13.	B-03	Pjūvis 1-1	21
14.	B-04	Fasadai ašyse 1-2	22

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekiai	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1940	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.07	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8.56	
II. PASTATAI			
2. Asmeninio poilsio pastatas			
2.1. bendrasis plotas	m ²	79.20	
2.2. naudingasis plotas	m ²	79.20	
2.3. užstatymo plotas	m ²	166.14	
2.4. bendras tūris	m ³	321	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	3.87	
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.8. pastato atitvarų šilumos laidumo koeficientas			
2.8.1. grindų	W/ m ² K	0.12	
2.8.2. išorės sienų	W/ m ² K	0.11	
2.8.3. stogas	W/ m ² K	0.1	
2.8.4. langų, durų	W/ m ² K	0.8	

Statinio projekto vadovas :

Gintautas Vievėrys, atestato Nr. A 439

0	2025	RTQIGMVĖ CKRCUK NĖ OCK		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato NR.	VIEVERSYS Co, UAB			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas
A439	PV/PDV	G. Vievėrys	2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	Arch.	G. Vievėrytė	2025	
Kalba	STATYTOJAS: G.A.; S.A.			OBJEKTO NR.
LT				202507-PP-B-BSR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai, normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

Eil.Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai	
1.1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2017-01-01
1.2	Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas Nr. I-2223
1.3	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983
1.4	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
1.5	Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas 2017-01-01

Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai

2.1	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.2	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.3	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
2.4	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
2.5	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techniniovertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2.6	STR.1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.7	STR 1.03.07:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.8	STR 1.01.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.9	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.10	STR.2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR.2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.12	STR.2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.13	STR.2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
2.14	STR.2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
2.15	STR.2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.16	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
2.17	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

0	2025 *****RTQLGMVĖKRCUK NĶ O CK					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	VIEVERSYS&Co, UAB				Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas	
A439	PV / PDV	G. Vieversys		2025	Aiškinamasis raštas	LAIDA
	Arch.	G.Vieversytė		2025		O
	Arch.	A.Vieversienė		2025		
Kalba	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.	LAPAS
LT	G.S.; S.A.				202507-PP-B-AR	1
						LAPŲ
						11

2.18	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
2.19	STR 2.01.10:2007	“Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
2.20	STR 2.01.11:2012	„Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
2.21	STR 2.01.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
2.22	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.23	STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
2.24	STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
2.25	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
2.26	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
2.27	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
2.28	STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorės įėjimo durys“
2.29	STR 2.06.04:2014	“Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“
2.30	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

3. Higienos Normos

3.1	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.2	HN 33-2011	Triukšmo dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

4. Įsakymai

4.1	PAGD įsakymas Nr. I-338, 2010-12-07 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2	PAGD įsakymas Nr. I-223, 2010-07-27 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3	PAGD įsakymas Nr. I-64, 2011-02-22 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka.

Projektas parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- **Tekstinė dalis** LibreOffice 5.2
- **PDF failų sudarymas** LibreOffice 5.2
- **Braižymo programa** AutoCAD LT

2. Projektuojamo statinio bendrieji duomenys

1. Statinio pavadinimas: **Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Nesudėtingasis II grupės statinys**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **11.1 Viešojo poilsio paskirtis; viešosios rekreacijos grupė**
Projektuojanti organizacija: **Vieversys&Co, UAB, Marijampolė, įm.k. 151434195**
Statybos vieta: **Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B**
Rengiamos projekto dalys: bendroji

202507-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	2	8	0

2.1. Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	1940
Bendrasis plotas	79.20
Užstatymo plotas	166.14
Sklypo tankumas	8.56
Sklypo intensyvumas	4.07

Sklypo užstatymo tankumas:

Visų statinių suminis užstatymo plotas padalintas iš sklypo ploto

$$166.14/1940=0.0407 \times 100\%=4.07\%$$

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Antžeminės dalies bendrasis plotas padalintas iš sklypo ploto.

$$79.20/1940=0.0856 \times 100\%=8.56\%$$

3. Sklypo aprašymas

Projektuojamo viešojo poilsio pastato supaprastintas statybos projektas rengiamas sklype, esančiame Lazdijų r.sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B. Sklypo unikalus numeris 4400-6693-2472, kadastrinis numeris 5920/0003:470

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Inžineriniai tinklai sklype: inžinerinių tinklų nėra. Pastatas elektra ir vandeniu aprūpinamas iš Kaimelių k.2A sklypo numatomų inžinerinių tinklų. Nuotekoms projektuojamas vietinis nuotekų valymo įrenginys.

4. Sklypo plano sprendiniai

Teritorija, kurioje planuojama statyti poilsio pastatą yra miško paskirties teritorijoje, suformuotame rekreacinės paskirties sklype. Vadovaujantis rekreacinių objektų išdėstymo schema, privažiavimas numatomas pietinėje sklypo pusėje projektuojamu miško keliu.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 79.20 m².

Parkavimo vietų nenumatoma. Prieigos natūraliai susiformavusios, esamos dangos. Aplinka kiek įmanoma paliekama esama ir natūrali.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitutei $\pm 0.00 = 127.00$ m. Pastato konstrukcinis aukštis – 3.87 m.

Projektuojamas poilsio pastatas „įkasamas“ į esamą šlaitą. Statinys susilieja su aplinka, apželdinamas stogas.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose, automobilių, statybinės technikos parkavimas numatomas sklypo ribose prie pietinės sklypo ribos (prie įvažiavimo).

4.3. Sklypo vertikalinis planiravimas

Sklypas išraiškingu reljefu. Aukštis nukrenta per sklypo plotį nuo 133.50 iki 123.00 ežero link, dėl to, siekiant išnaudoti reljefą negadinti aplinkos statinys įkasamas į šlaitą. Prieigos į pastatą galimos tik iš priekinio fasado, nes tiek šonai, tiek statinio nugarinė dalis įkasti.

202507-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	3	8	0

6. Projektuojamas pastatas

6.1. Statinio architektūra

Projektuojama sodyba vieno aukšto, orientuota į ežerą rytų kryptimi. Siekiant pastatą įkomponuoti gamtinėje aplinkoje ir išnaudoti esamą reljefą, statinys įkasamas į šlaitą tarsi rūsys, kuris atsiveria viena plokštuma į gamtą. Stačiakampis turis dengiamas monolitine perdanga, jos kampus nuleidžiant ir slepiant reljefe. Stogas apželdinamas, kad kuo labiau susiliestų su šlaitu. Pastato architektūroje dominuoja ilgamažė medžiaga- natūralus betonas ir stiklo plokštuma į rytinę pusę- ežerą. Pagrindinis įėjimas numatomas iš pietinės pusės terasos, dengtos stogu. Statinys poilsio paskirties, kuriame numatoma pirtis, su atskira dušo patalpa, san.mazgu, persirengimo patalpa bei du poilsio kambariai. Bendroje erdvėje numatoma atvira virtuvė. Iš bendros erdvės numatomas išėjimas į dengtą poilsio terasą. Terasoms apšviesti suprojektuotos apvalios skylės stoge. Visas poilsio pastatas orientuotas į ežerą, stikline plokštuma- langais. Galinė ir sieninės sienos įkastos į gruntą.Patalpų aukštis nuo grindų iki denginio konstrukcijos apačios – kintantis, nuo 2.70 m iki 3.07 m.

6.1.1. Pastato apdailos sprendimai ir atitvarų elementai

Fasadai natūralaus betono. Stogas apželdintas.

6.1.2. Pastato sienos

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus pastato išorinės trisluoksnės : monolitas d-200mm, apšiltinamas 200mm , apdailinis betonas. Vidinės sienos - gipso kartono ir silikatinių blokelių.

6.1.3. Vidaus apdaila

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila: dažymas ir padengimas glazūrinėmis/akmens masės plytelėmis- užsakovo nuožiūra, naudojant sertifikuotas apdailos medžiagas. Kabamosios lubos įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso tose patalpose, kuriose po lubomis vedžijami ventiliacijos vamzdžiai ir pagal atskirus interjero įrengimo sprendinius.

6.1.4. Langai

Aliuminio langai. Iš vidaus ir išorės – RAL7024. Aliuminio danga: Milteliniu būdu dažyta, atsparus korozijai.Užpildas tarp langų- aliuminis RAL7024. Stiklo paketų skaičius: 3 stiklai (trigubas stiklo paketas) $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (atitinka A++ klasę). Stiklo tipas selektyvinis stiklas, užpildytas argonu / kriptonu. Šiltas rėmelis („warm edge“), saulės kontrolė. Garso izoliacija (Rw): 34–46 dB (priklausomai nuo stiklo paketo sudėties)

6.1.5. Durys

Lauko durys su stiklu, sustiprintos konstrukcijos: mechaninio patvarumo 4 ar 5 klasės, šilumos perdavimo koeficientas $\geq 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, garso izoliacijos rodiklis $>40 \text{ Db}$. Lauko durys stiklinės, su trijų stiklų paketu. Durys taip pat atitinkamai dalinamos derinant prie langų. Vidinės durys- medinės (skydinės ar masyvo).

6.1.6. Stogas, grindys

Stogo įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei statybos taisyklėmis „Stogų įrengimo darbai“ reikalavimais. Šilumos perdavimo koeficientas - $0,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stogas vienslaidis, apželdintas.

Grindys projektuojamos iš armuoto betono – šildomos. Naudojamo betono klasė C25/30, naudojamos armatūros klasė S500. Grindys armuojamos armatūros tinklais.

202507-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	4	8	0

6.2. Pastato inžinerinės sistemos

6.2.1. Šildymas

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys oras/vanduo .

Šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras/vanduo, freonas R410A	11,0 kW
Šilumos tiekimas į šildymo sistemą	45/35°C, vanduo
Šilumos tiekimas į k. vandens tūrinį šilumokaitį (integruotas)	45/35°C, vanduo

Nr. 4 patalpoje numatomas šilumos siurblys oras/vanduo, kuris komplektuojamas iš vidinio ir išorinio blokų. Įrenginys oras/ vanduo komplektuojamas su karšto vandens ruošimo tūriniu šildytuvu ir valdymo bloku.

Įrenginio pajungimas montuojamas iš daugiasluoksnių šildymo sistemos vamzdžių . Šilumos mazgo ribose vamzdynai padengti šilumine izoliacija . Vamzdynų tvirtinimo mazgai ir pailgėjimų kompensacija išsprendžiama per posūkius ir alkūnes.

Tiekiamo į pastato šildymo sistemą vandens temperatūrą numatoma reguliuoti pagal išorės lauko temperatūrą ir patalpų vidaus oro temperatūrą.

Išorinis agregatas montuojamas pietinėje terasoje. Išorinio agregato skleidžiamas triukšmas 1m atstumu neviršins 45 dB, t.y. neviršins HN nustatytą ribinių dydžių.

Vidaus oro parametrai

	Vasarą	Žiemą
Poilsio kambariai	24°C	20-22°C
Svetainė	24°C	20-22°C
Pagalbinės patalpos	nekontroliuojama	18°C
Koridorius	nekontroliuojama	20°C
Tualetai	nekontroliuojama	20°C
Dušų patalpa	nekontroliuojama	23°C

6.2.2. Vėdinimas

Patalpų vėdinimui numatytas vėdinimas per varstomus langus ir mechaninis vėdinimas rekuperatoriumi su plokšteliniais šilumokaičiais, turinčiais entalpijos funkciją (drėgmės grąžinimą). Entalpinis šilumokaitis yra analogiškas standartiniam plokšteliniam šilumokaičiui, tačiau jo plokštelės yra pagamintos iš patentuotos polimerinės membranos, o ne plastiko. Membranos struktūra tokia, kad iš vienos membranos pusės į kitą gali judėti tik vandens garų molekulės, kurios yra ženkliai mažesnės nei mikrobai ar kvapų molekulės. Entalpinis šilumokaitis apjungia teigiamas rotacinio ir plokštelinio šilumokaičių savybes: atsparumą šalčiui, aukštą efektyvumą, drėgmės grąžinimą ir higieną. Šie drėgmę grąžinantys rekuperatoriai yra labai efektyvūs ir tuo pačiu metu ženkliai atsparesni šalčiui nei įprasti plokšteliniai rekuperatoriai (dėl drėgmės grąžinimo šilumokaityje nesusidaro kondensatas, todėl nėra kam užšalti). Dėl entalpijos funkcijos ilgais žiemos mėnesiais išsaugoma kur kas daugiau drėgmės ir klimatas tampa ženkliai komfortiškesnis.

Vėdinamos patalpos pastate: poilsio kambariai, san.mazgas, dušo patalpa. Oro kiekiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". SVOK dalis rengiama atskiru projektu.

Vėdinimo įrenginys komplektuojamas su rekuperatoriumi ir elektriniu šilumokaičiu. Oras imamas iš lauko ir šalinamas per sienines groteles. Oro tiekimo/šalinimo rekuperacinis įrenginys vidinio išpildymo, rekuperatoriaus našumas reguliuojamas dažnio keitikliu pagal oro kokybę (CO₂) jutiklį. Patalpose oras paskirstomas apvaliais ortakiais ir lanksčių ortakių sistema. Tiekiamas per lubinius oro skirstytuvus. Oro srautų reguliavimui montuojami oro srauto reguliavimo vožtuvai. Oro tiekimo ir oro šalinimo skirstytuvų bei ortakių montavimo vietos derinamos su apšvietimo ir interjero projektais. Vėdinimo sistemos reguliavimo, balansavimo bei paleidimo darbus atlieka rangovas.

Rekuperacinio vėdinimo įrenginio techninės charakteristikos

Vėdinimo įrenginys	Rotacinis rekuperatorius su elektriniu šildytuvu
Tiekiamo ir šalinamo oro kiekis	160 m ³ /h; 160 m ³ /h
Triukšmo mažinimo priemonės	Suprojektuoti du triukšmo slopintuvai tiekiamo ir šalinamo iš patalpų oro ortakiuose už vėdinimo agregato.

202507-PP-B-AR

lapas	lapų	laida
5	8	0

Leistinas triukšmo lygis skleidžiamas į aplinką nuo vėdinimo įrenginio	35 dB(A)
Parinktų vėdinimo sistemos galinių įrenginių (difuzorių, grotelių ir t.t) leidžiamas triukšmo lygis	30 dB(A)
Oro valymo priemonės	M5 klasės filtras oro tiekime į patalpas ir šalinime iš patalpų.
Montavimo vieta	Patalpa Nr.4
Vėdinimo sistemos ortakių sandarumo klasė	B
Leistinas oro greitis ortakiuose: Magistraliniuose Atšakose Paskutinėje atšakoje į difuzorius/groteles	7 m/s 5 m/s 3 m/s
Vėdinimo įrenginio šilumokaičio efektyvumas	Ne mažesnis kaip 83%
Sistemos valdymas	Valdikliu
Šildytuvo galia	1.0 kW
Ventiliatorių galia	< 2x0,17 kW
Sistemos valdymas	Komplektuojamas kartu su vėdinimo įrenginiu, valdymo automatika skirta vėdinimo įrenginiui.
Oro paėmimas	Suprojektuotos sieninės oro paėmimo grotelės su apsauga nuo kritulių . Efektyvus plotas <60%. Oro paėmimo greitis pro groteles neviršija 3 m/s.

6.2.3. WC patalpų vėdinimo sistemos

Planuojama įrengti WC patalpos atskirą ištraukimo sistemą su buitiniu ventiliatoriumi. Iš patalpų oras išmetamas per groteles sienoje. Ventiliatorius įjungiamas ir išjungiamas jungiklio pagalba.

8. Pastato vidaus aplinkos garso klasė

Atsižvelgiant į patalpų planinę struktūrą bei naudojamas apdailos medžiagas, patalpos priskirtinos vidaus aplinkos garso klasei „B“.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinys projektuojamas taip, kad naudojant pagal paskirtį nekeltų grėsmės pastate ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. atitiktų STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Statybos metu aikštelės aptveriamos 10m spinduliu nuo statomo objekto. Statybinės medžiagos ilgesniam laikui sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Laikinam laikymui stat. medžiagos laikomos greta statomo objekto. Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami, praėjimų, pravažiavimų apribojimai ar poveikis inžinerinėms komunikacijoms nenumatomos. Statinio statybos metu išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių ratai turi būti apiplaunami. Į viešuosius kelius transporto technika gali būti išleidžiama tik švariais ratais (būtina plauti). Pastatai ir juos aptarnaujančios inžinerinės sistemos bei įrenginiai projektuojami taip, kad nekiltų pavojingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų šalinimo, elektromagnetinių laukų atsiradimo grėsmė. Objekte neplanuojama vykdyti gamybinius, technologinius procesus. Statinio statybai parinktos medžiagos ir inžinerinė įranga atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“, HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“, HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ reikalavimus. Statybos ir objektų eksploatacijos metu nenumatomas cheminių medžiagų, turinčių tirpiklių, bei statybinių medžiagų, turinčių asbesto ar cheminių priedų, naudojimas.

10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypo teritorijoje numatoma įrengti apsauginę signalizaciją. Didžioji dalis sklypo teritorijos bus apšviesta nuo pastato apšvietimo. Numatoma įrengti sklypo apšvietimą tamsiu paros metu. Langai projektuojami su stiklo paketais, įstiklinama iš vidinės rėmo pusės, langai varstomi iš vidaus, iš išorės juos demontuoti galimybė nenumatyta. Išorinės įėjimo durys projektuojamos sustiprintos konstrukcijos. Numatomi patikimi durų užraktai.

202507-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	6	8	0

11. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Pastato pritaikymas ŽN nėra privalomas. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

12. Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms

13. Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija

Pagal STR 2.01.06:2009 reikalavimus statomas pastatas priklauso IV apsaugos klasės žaibosaugai.

14. Atliekų tvarkymas

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų savartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimo vartų pietinėje sklypo pusėje. Statybinės atliekos objekte tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 nustatyta tvarka. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Tinkamos naudoti nekenksmingos atliekos statybvietėje gali būti pritaikytos įrengiant aikštelių, pravažiavimų, takų ir kitų kietų dangų pagrindams, tvarkant teritoriją, kaip užpildu ar konstrukcine medžiaga. Visos netinkamos naudoti statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, saugomos statybos aikštelėje (konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje) bei nustatyta tvarka perduotos atliekų tvarkytojams. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos atliekos, kenksmingos medžiagos, užterštos pakuotės turi būti pristatytos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti pavojingas atliekas. Nereikalingos statytojui tinkamos perdirbti atliekos pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą tvarkyti tokias atliekas. Demontuoti įrenginiai, tinkami naudoti, išvežami į savininko nurodytą vietą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Statybinių atliekų savininkas nusprendžia, į kurią priėmimo ir tvarkymo vietą bei koku būdu bus nugabentos statybinės atliekos. Taip pat jis yra atsakingas už tvarkingą ir tinkamą atliekų pakrovimą ir pristatymą.

Eil.nr.	Atliekos				Tvarkymo būdas	
	Pavadinimas	Sąrašo kodas	Statistinis kodas	Kiekis	Kodas	Pavadinimas
1.	Betono atliekos	17 01 01	12.11	>0.35m ³	D1	Naudojamos privažiavimo dangų pagrindams įrengti
2.	Plytų atliekos	17 01 02	12.11	0.35 m ³	D1	Naudojamos privažiavimo dangų pagrindams įrengti
3.	Mišrios metalo atliekos	17 04	06.32	>46kg	S2	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą
4.	Putų polistirolas	17 06 04	12.13	0.10 m ³	D1	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą
	Akmens vata	17 06 04	12.13	0.15 m ³	D1	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą
4.	Plastikinių pakuočių atliekos	17 02 03	07.41	>12kg	S2	Išvežamos į atliekų tvarkymo centrą

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

202507-PP-B-AR	lapas	lapų	laida
	7	8	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Kompleksas, objektas: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas
Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6693-2472

Projektavimo organizacija: UAB "Vieversys&Co", įmonės kodas 151434195

Statybos rūšis: Nauja statyba

Planuojami statybos pradžios metai: 2025m.

Projektuojamų objektų charakteristika: viešojo poilsio paskirties pastatas 79.20m²
(paskirtis, techniniai rodikliai)

Statinio kategorija: nesudėtingasis II grupės statinys
(neypatingas, ypatingas statinys ir rodikliai ar įrašytas į valstybės investicijų programą)

Pradiniai reikalavimai projektavimui: _____
(techninių sprendimų, specifikacijų reikalavimai, detalumas, komplektavimas, eskiziniai variantai, vaizdinė medžiaga)

Statybinių tyrimų dokumentai: topografinė nuotrauka M 1:500

Duomenys apie pasirinktus įrenginius ir statybos produktus:

PASTATO KONSTRUKCIJOS:

1	Pamatai	Poliniai gręžtiniai
2	Sienos (išorės)	Monolitas; putų polistirolas
3	Vidaus sienos	Silikatinių blokelių mūras; gipso kartonas
4	Stogas	Apželdintas, sutapdintas

Projekto dalys: *B*

Statinio projekto ekspertizės būtinumas: *neprivalomas*

Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: *statytojo teisę į žemę patvirtinantys dokumentai, topografinė nuotrauka*

Projektavimo etapai: *rtqlgmłpkk'rcuk n'co k(PP)*

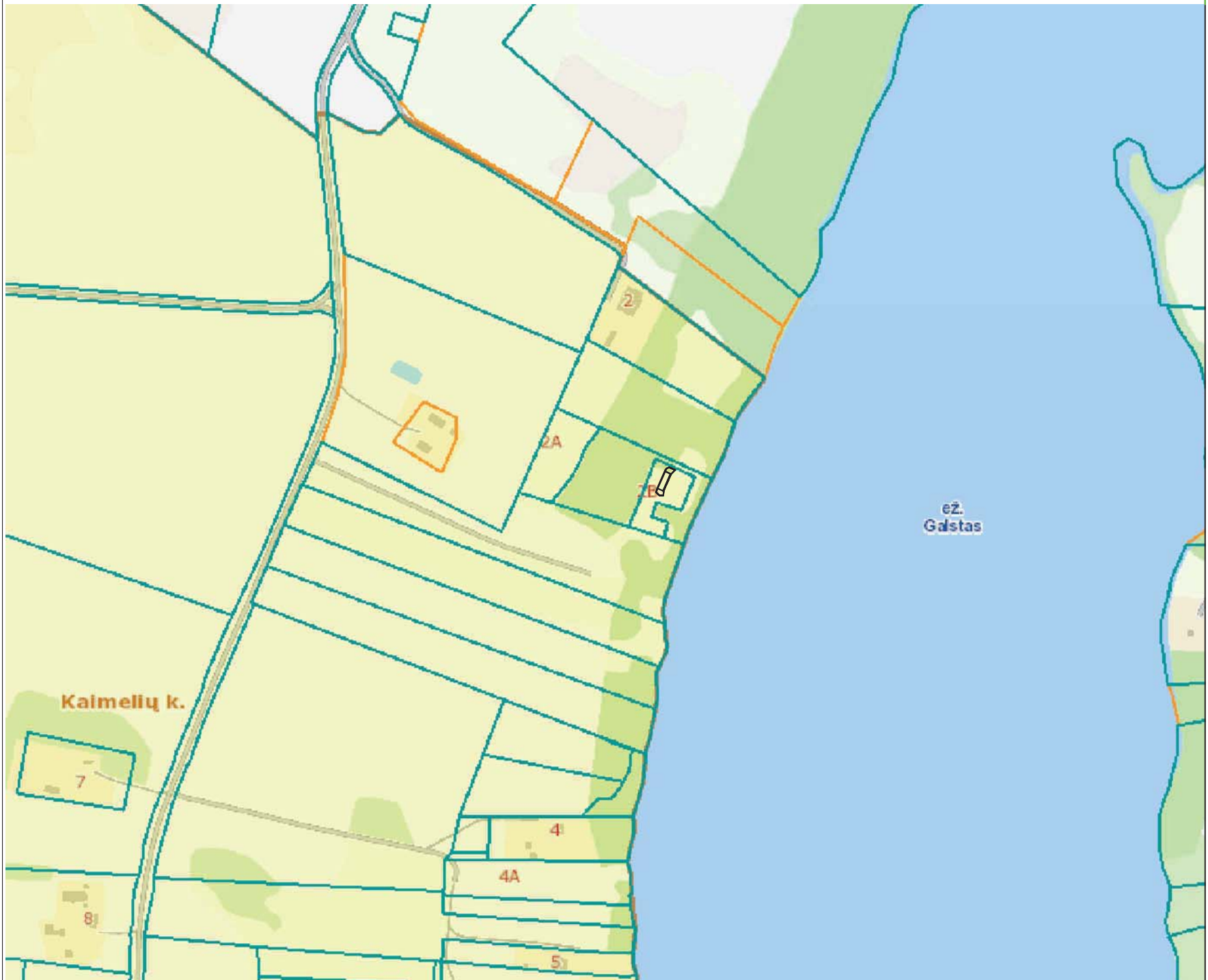
Projektinę dokumentaciją užsakovui pateikti: *2 egz.spausdintinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje formoje (pdf)*

Užsakovas: G.Ambrasas; S.Ambrasienė
(vardas, pavardė) (parašas)

Vykdytojas: projekto vadovas Gintautas Vieversys (A439)
(parašas)

2025m. 07 mėn. 31 d.

A.V.



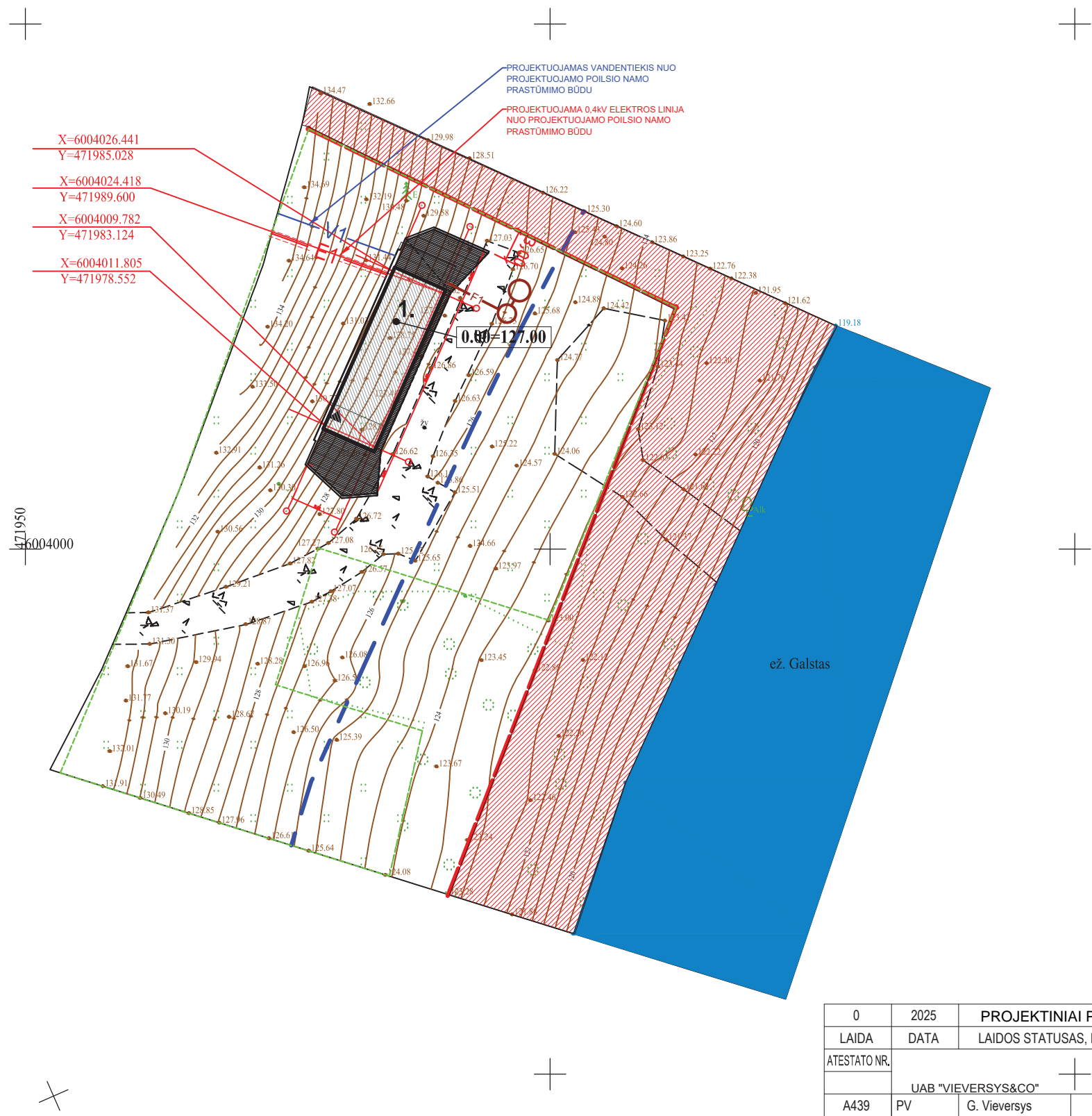
0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS&CO" +			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys		2025
A439	PDV	G. Vieversys		2025
	ARCH.	G. Vieversytė		2025
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	G.A.; S.A.			2507-PP-SP-01'
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



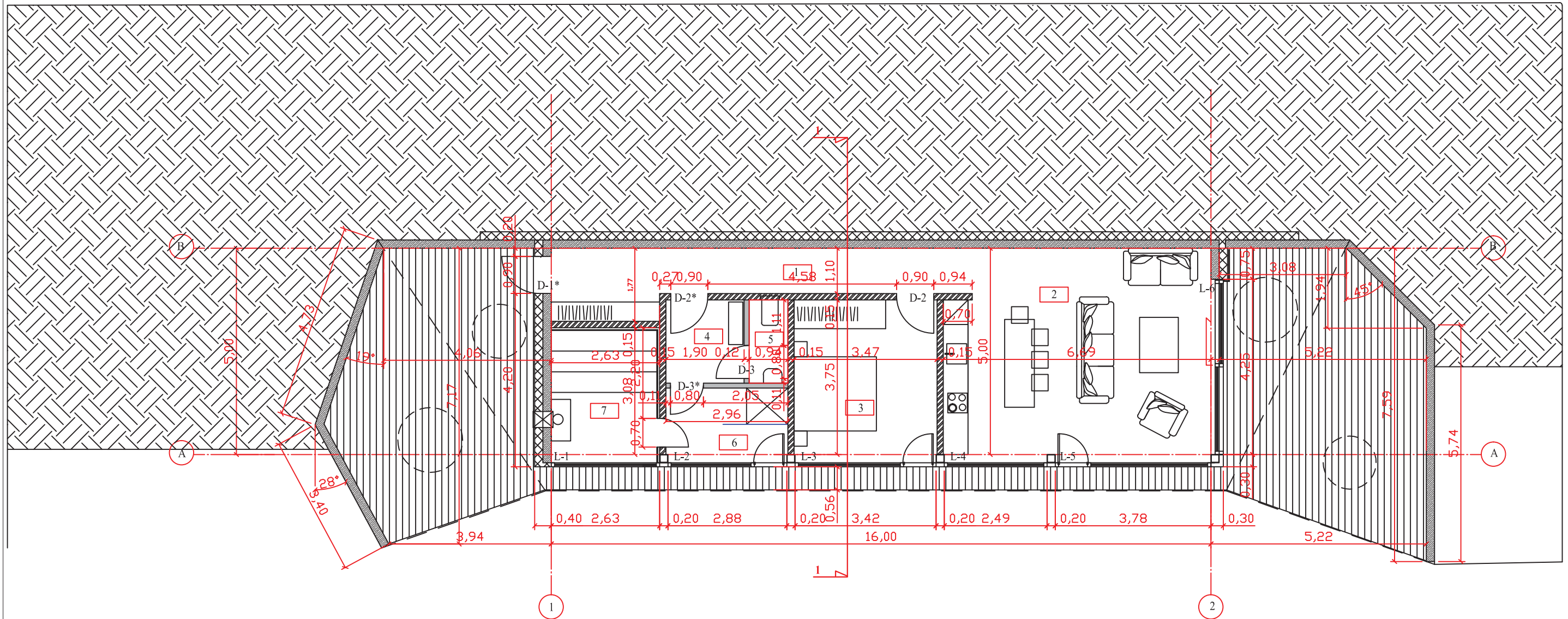
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
▲	JĖJIMAS
— F1 —	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
∞	VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO JENGINYS
== E1 ==	PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS LINIJA
— V1 —	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PATALPAS



X=6004026.441
Y=471985.028
X=6004024.418
Y=471989.600
X=6004009.782
Y=471983.124
X=6004011.805
Y=471978.552

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS&CO"			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS M 1:500
A439	PDV	G. Vieversys	2025	
	ARCH.	G. Vieversytė	2025	
KALBA	STATYTOJAS:	G.A.; S.A.		PROJEKTO NR.: 2507!PP-SP-01
LT				LAPAS LAPŲ 1 1



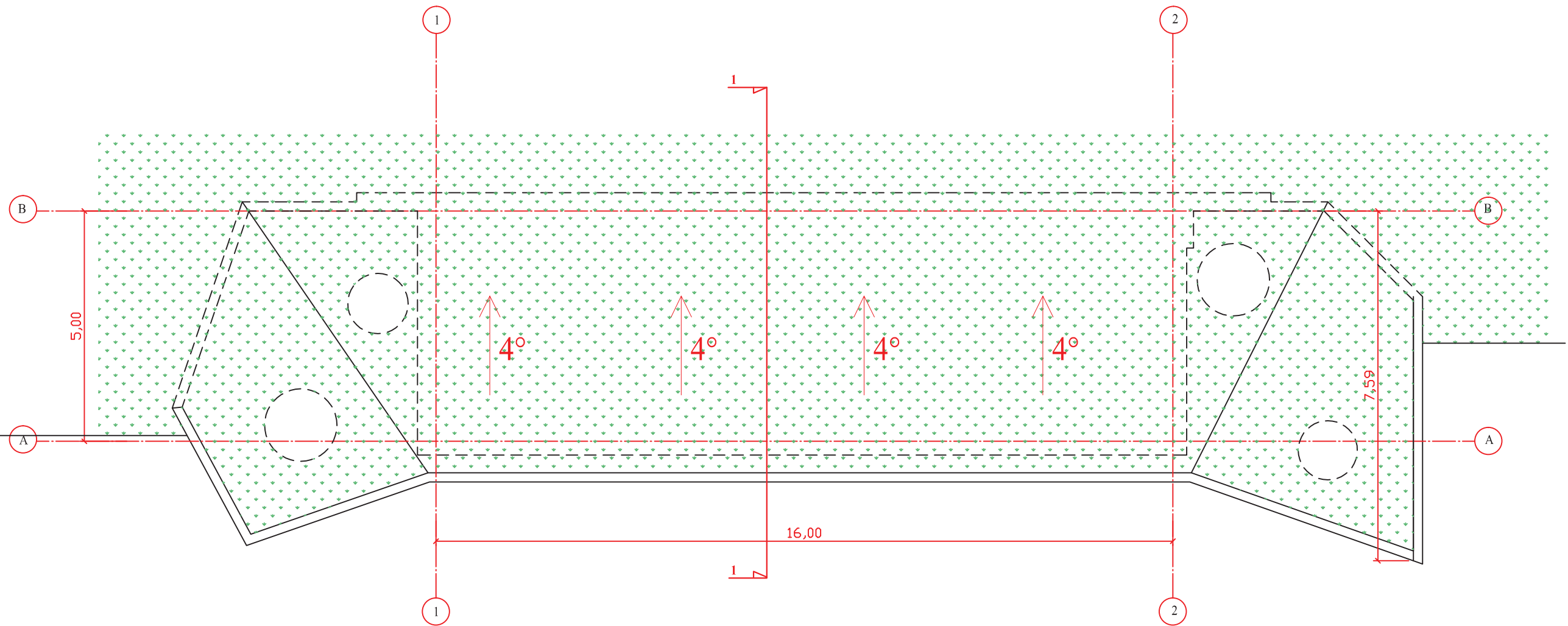
- Met. kolona 200x200mm
- Betonas 200mm
- ▨ FIBO blokeliai 150mm
- ▩ Putų polistirolis 200mm
- GK atitvara

PAT. EKSPLIKACIJA

Eksp. Nr.	PAT. PAVADINIMAS	m2
1.	KORIDORIUS	13.0
2.	POILSIO KAMBARYS	33.3
3.	POILSIO KAMBARYS	13.7
4.	KORIDORIUS	3.8
5.	WC	1.9
6.	DUŠO PATALPA	5.3
7.	PIRTIS	8.2

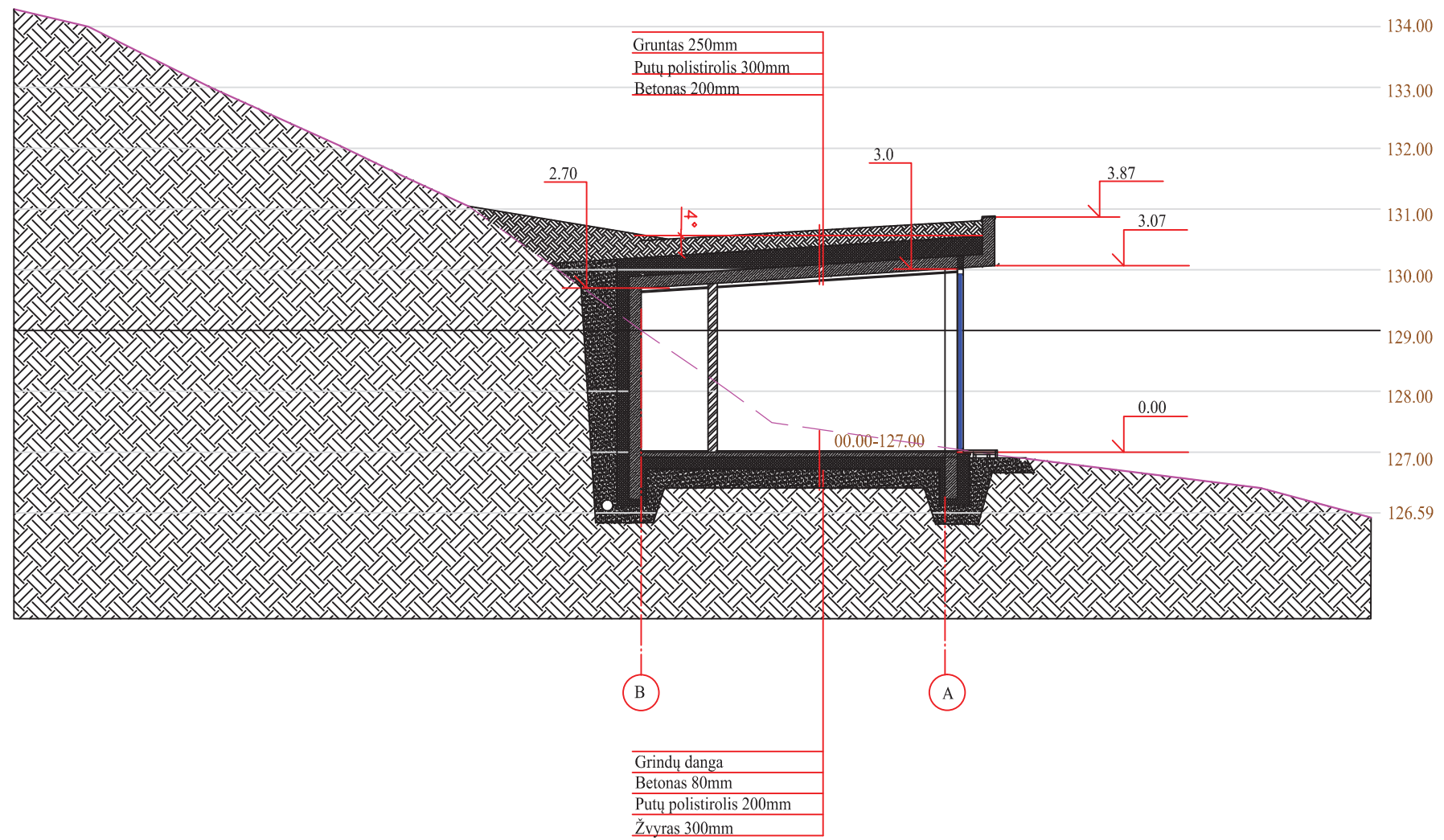
VISO 79.2

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS&CO"			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas	
A439	PV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A439	PDV	G. Vieversys	2025		
	ARCH.	G. Vieversytė	2025		
KALBA	STATYTOJAS: G. A., S. A.			PROJEKTO NR.: 202507-PP-A-01	
LT				LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
 Veja

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS&CO" +			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas
A439	PV	G. Vieversys		2025
A439	PDV	G. Vieversys		2025
	ARCH.	G. Vieversytė		2025
KALBA	STATYTOJAS: G. A., S. A.			PROJEKTO NR.: 202507-PP-A-02
LT				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB "VIEVERSYS&CO" +			STATINYS: Viešojo poilsio paskirties (viešosios rekreacijos grupės) pastato Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Kaimelių k. 2B, statybos projektas		
A439	PV	G. Vieversys	2025	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1 M 1:100		
A439	PDV	G. Vieversys	2025			
	ARCH.	G. Vieversytė	2025			
KALBA	STATYTOJAS: G. A., S. A.			PROJEKTO NR.: 202507- PP-A-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

