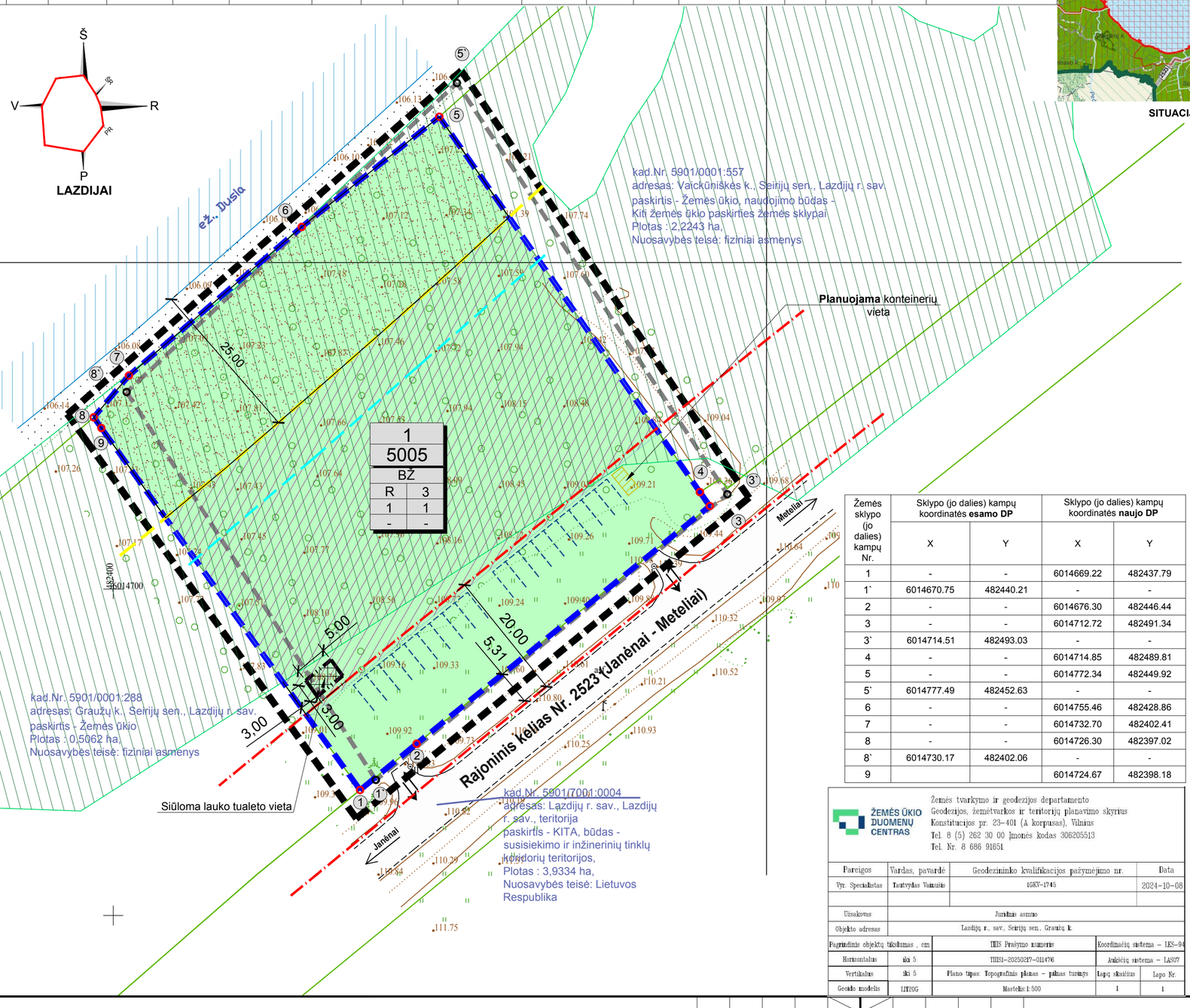
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS												Papildomi reglamentai			
		Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojio būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)
1	**1**	5005	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	**KT** (Kita)	Rekreacinės teritorijos (R)	3	111,55	1	1	laisvo planavimo	-	-	-	-	1	nesudėtingi statiniai		- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) po 20 metrų nuo kelio briaunų (986 kv.m.); - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (3884 kv.m.); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (5005 kv.m.); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (1393 kv.m.); - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečias skirsnis) (5005 kv.m.).

SITUACIJOS SCHEMA

SITUACIJOS SCHEMA (LAZDIJŲ BP)

PATVIRTINTA:
Lazdijų rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.
20.....m .....mėn. .....d.
Planavimo iniciatorius:
.....



Žemės sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės **esamo DP**		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės **naujo DP**	
	X	Y	X	Y
1	-	-	6014669.22	482437.79
1`	6014670.75	482440.21	-	-
2	-	-	6014676.30	482446.44
3	-	-	6014712.72	482491.34
3`	6014714.51	482493.03	-	-
4	-	-	6014714.85	482489.81
5	-	-	6014772.34	482449.92
5`	6014777.49	482452.63	-	-
6	-	-	6014755.46	482428.86
7	-	-	6014732.70	482402.41
8	-	-	6014726.30	482397.02
8`	6014730.17	482402.06	-	-
9			6014724.67	482398.18

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento
Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius
Konstitucijos pr. 23–401 (A korpusas), Vilnius
Tel. 8 (5) 262 30 00 Įmonės kodas 306205513
Tel. Nr. 8 686 91651

Pareigos	Vardas, pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo nr.	Data
Vyr. Specialistas	Tautvydas Vainuisis	1GKV-1745	2024-10-08
Užsakovas	Juridinis asmuo		
Objekto adresas	Lazdijų r., sav., Seirijų sen., Graužų k.		
Pagrindinis objektų tikslinimas , cm	TRIS Prašymo numeris	Koordinačių sistema – LKS–94	
Horizontalus iki 5	TRIS1–20250217–011476	Aukščių sistema – LAS07	
Vertikalus iki 5	Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys	Lapų skaičius	Lapo Nr.
Geoido modelis LIT20G	Mastelis 1:500	1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- NAIKINAMOS DP SUPLANUOTOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- ĮREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- MIŠKO ŽEMĖ (IIB - REKREACINIAI MIŠKAI)
- ESAMAS RAJONONIS KELIAS NR. 2523
- RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20 M NUO KELIO DANGOS
- DUSIOS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- REKREACINĖS PAKRANTĖS POZONIO RIBA (25 M.)
- STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA (lauko tualetas)
- STATYBOS ZONA (LAIKINAS STATINYS - LAUKO TUALETAS)
- SIŪLOMA KONTEINERIŲ VIETA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMI DP SUPLANUOTI ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
- PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
- REKREACINĖS PAKRANTĖS (PAPLŪDIMIO) ZONA
- SIŪLOMA PAPLŪDIMIO TERITORIJOS MAUDYMOSI VIETA
- PARKAVIMO VIETOS
- NRn2 TVARKYMO ZONA (ĮRENGIAMOS POILSIAVIETĖS, ATOKVĖPIO VIETOS, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR KT.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

- BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA, NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS (R)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

m	
n	
T	
1	2
3	4
5	6

- **m** - sklypo numeris
- **n** - sklypo plotas, kv.m.
- **T** - konkretus teritorijos naudojimo tipas
- **1** - galimi žemės naudojimo būdai
- **2** - leistinas pastatų aukštis, metrais
- **3** - leistinas sklypo užtatymo tankis, %
- **4** - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
- **5** - užstatymo tipas
- **6** - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1. Detaliuoju planu koreguojamas Lazdijų rajono savivladybės tarybos 2013 m. balandžio 26d. sprendimu Nr. 5TS-740 "Dėl žemės sklypo (plotas - 0,5005 ha) Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Graužų k. detalusis planas"

2. Pagal patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka Metelių regioninio parko teritoriją. Planuojamas sklypas patenka į Metelių regioninio parko ribas. DP sprendininiai atitinka "Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano" ir "Metelių regioninio parko tvarkymo plano" sprendinius. DP nustatytos kraštovaizdžio tvarkymo zonos pozonės: **rekreacinės pakrantės (paplūdimio) zona** - iki 25m nuo vandens telkinio, **žaidimų ir apgyvendinimo pozonė** (NRn2) nuo 25m.

3. Rengiant detalųjį planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos įstatymu nustatyta tvarka.

4. Techninio projekto rengimo metu saugotini želdiniai tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka. Sklypo dalis patenka į Druskininkų urėdijos miško žemę. **DP apimtyje bet koks medžių tvarkymas nenumatomas.** Trumpalaikio poilsio vietos miško žemėje gali būti įrengtos tik įgyvendinus vidinės miškotvarkos projekto sprendinius.

5. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

6. Pagal 2019-06-06 Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą planuojamai veiklai SAZ - nenustatomas.

7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo, todėl numatoma konteinerių vieta kelio apsaugos zonoje.

8. Visoje teritorijoje galima statyti I grupės nesudėtingus statinius.

Kval. Patv. Dok. Nr.	Architektė Giedrė Damijonaitienė, e. p. dam.giedre@gmail.com, mob. tel. +370 620 14935				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO LAZDIJŲ R. SAV., SEIRIJŲ SEN., GRAUŽŲ K., DETALIOJO PLANO (TPDR NR. T00036978) KOREGAVIMAS	
A2011	PV	Giedrė Damijonaitienė		2025.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SPRENDINIAI M 1:500	Laida 0
ETAPAS: DPK	INICIATORIUS: Lazdijų rajono savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO: G-IV-24/05-01	Lapas / Lapų 1

DATA | PARAŠAS | VARDAS, PAVARDĖ | PROJ. DALIS

Formatas A2