

MAŽOJI BENDRIJA „TOLTEKA“

VYTAUTO G. 85-17,
68274 MARIJAMPOLĖ

ĮMONĖS KODAS: 303386407
MOB. +370 601 90990

UŽSAKYMO NR. 118-01-PP-NS

OBJEKTAS VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS (11.), VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES (11.1.) PASTATO – POILSIO NAMO, BERTAŠIŪNŲ K. 9A, VEISIEJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS BERTAŠIŪNŲ K. 9A, VEISIEJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV.

KADASTRINIS NR. 5958/0004:516

KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO ETAPAS PP – projektiniai pasiūlymai

LAIDA 0

UŽSAKOVAS VARDAS, PAVARDĖ PARAŠAS

PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU: V. A.

PV VARDAS, PAVARDĖ
38140 EGIDIJUS MACULEVIČIUS



PARAŠAS

PDV VARDAS, PAVARDĖ
A 1663 AUDRIUS ARBAČIAUSKAS

PARAŠAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
Tekstinė dalis				
1.	-	Antraštinis lapas	1	1
2.	118-01-PP-BSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	118-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
4.	118-01-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	14	5-18
5.	118-01-PP-KP	Kompiuterinių programų sąrašas	1	19
Brėžiniai				
6.	118-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	20
7.	118-01-PP-SA-B.01	Poilsio namo aukšto planas, M1:100	1	21
8.	118-01-PP-SA-B.02	Poilsio namo aukšto baldų planas, M1:100	1	22
9.	118-01-PP-SA-B.03,04	Poilsio namo fasadai, M1:100	2	23-24
10.	118-01-PP-SA-B.05	Poilsio namo stogo planas, M1:100	1	25
11.	-	Vizualizacijos	1	30

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	Projektuotojas MB "Tolteka" Vytauto g. 85-17, Marijampolė info@tolteka.eu	Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas		
38140	PV	E. Maculevičius		2025
A1663	PDV	A. Arbačiauskas		2025
LT	UŽSAKOVAS: V. A.	Dokumento pavadinimas		Laida
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
		Dokumento indeksas		Lapas
		118-01-PP-DSŽ.01		Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	30206	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	198	Su laiptais, terasa, stogine
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,38	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	0,66	
5. Apželdintas plotas	%	99	
II. PASTATAI			
gyvenamasis namas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2. priklausinys	vnt.	-	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	114,14	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	114,14	
Pastato tūris.*	m ³	540	
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
Pastato aukštis. *	m	4,89	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		neaktualu
1. 1 kambario	vnt.		neaktualu
2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		neaktualu
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		neaktualu
0. Energinio naudingumo klasė		B	STR 2.01.02:2016 1.6. p.
1. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	9,20	I gr. nesudėtingasis st.
amzdžio skersmuo	mm	32	
Nuotekų tinklai			
1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	99,00	I gr. nesudėtingasis st.
2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
VI. KITI STATINIAI			
Nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	0,8	II gr. nesudėtingasis st.
Betono trinkelio takai, nuogrinda	m ²	14,00	I gr. nesudėtingasis st.
Betono trinkelio įvažiavimas, aikštelė	m ²	114	II gr. nesudėtingasis st.


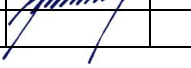
Statinio projekto vadovas: Egidijus Maculevičius

Atestato Nr. 38140

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu: V. A.

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	Projektuotojas MB "Tolteka" Vytauto g. 85-17, Marijampolė info@tolteka.eu	Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas				
38140	PV	E. Maculevičius		2025	Dokumento pavadinimas	Laida
A1663	PDV	A. Arbačiauskas		2025	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	UŽSAKOVAS: V. A.	Dokumento indeksas			Lapas	Lapų
		118-01-PP-DSŽ.01			1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, Nekilnojamojo turto registro išrašais, Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.


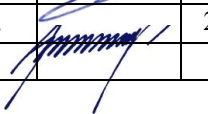
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos įstatymais, nutarimais:

- ✓ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ✓ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas "Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo";
- ✓ Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas "Dėl Veisiejų regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo".

Statybos techniniais reglamentais:

- ✓ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- ✓ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ✓ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- ✓ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- ✓ STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- ✓ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- ✓ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- ✓ STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- ✓ STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- ✓ STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- ✓ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- ✓ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- ✓ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- ✓ STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ✓ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ✓ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ✓ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	Projektuotojas MB "Tolteka" Vytauto g. 85-17, Marijampolė info@tolteka.eu	Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertasiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas					
38140	PV	E. Maculevičius		2025	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1663	PDV	A. Arbačiauskas		2025	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	UŽSAKOVAS: V. A.				Dokumento indeksas	Lapas	Lapų
					118-01-PP-BAR.01	1	13

- ✓ STR 2.01.01(6)2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- ✓ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- ✓ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- ✓ STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- ✓ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- ✓ STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ✓ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- ✓ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- ✓ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Taisyklėmis, normomis:

- ✓ Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- ✓ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- ✓ Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- ✓ Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- ✓ Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- ✓ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- ✓ DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- ✓ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338;
- ✓ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

Higienos normomis:

- ✓ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- ✓ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- ✓ HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- ✓ HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- ✓ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- ✓ HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- ✓ HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- ✓ HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- ✓ HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- ✓ HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.

118-01-PP-BAR.02	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas. Privačiame, fiziniams asmenims priklausančio žemės sklypo dalyje projektuojamas poilsio namas, skirtas šeimų poilsiui sezono metu.

Statybos vieta: Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5958/0004:516.

Statytojas: Fizinis asmuo.

Projektuotojas: MB Tolteka, įmonės kodas 303386407, adresas: Vytauto g. 85-17, Marijampolė. Projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra poilsio namo nauja statyba, kadangi registruotų statinių žemės sklype nėra.

Statinių paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo 11 punktu, projektuojamas poilsio namas priskiriamas viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupei, viešojo poilsio pastatų paskirčiai (11.1.). Projektuojamas poilsio namas bus skirtas trumpalaikiam apgyvendinimui šiltuoju sezonu šeimoms. Pastatas planuojamas naudoti iki 4 mėnesių per metus. Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, priskiriamas kitų inžinerinių statinių grupei (4.), kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupiui (4.5.). Projektuojamas įvažiavimas su aikšte priskiriamas kitų inžinerinių statinių grupei (4.), kitos paskirties inžinerinių statinių pogrupiui (4.5.).

Statinio kategorija: Projektuojamas poilsio namas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojami nuotekų valymo įrenginys ir įvažiavimas su aikšte – II grupės nesudėtingieji statiniai.

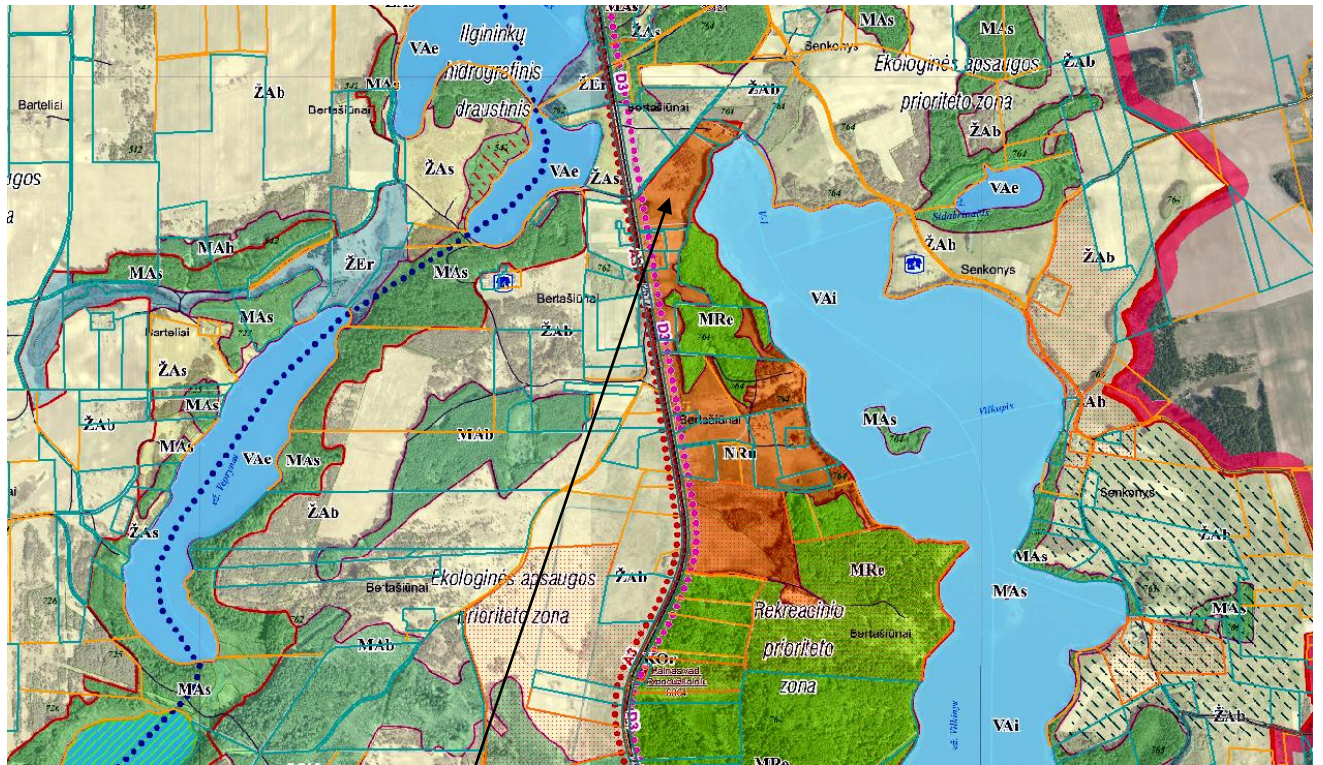
Projektavimo stadija ir etapai: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnio 2⁴ dalimi, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą, projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl privaloma supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką bei atitinkant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimus.

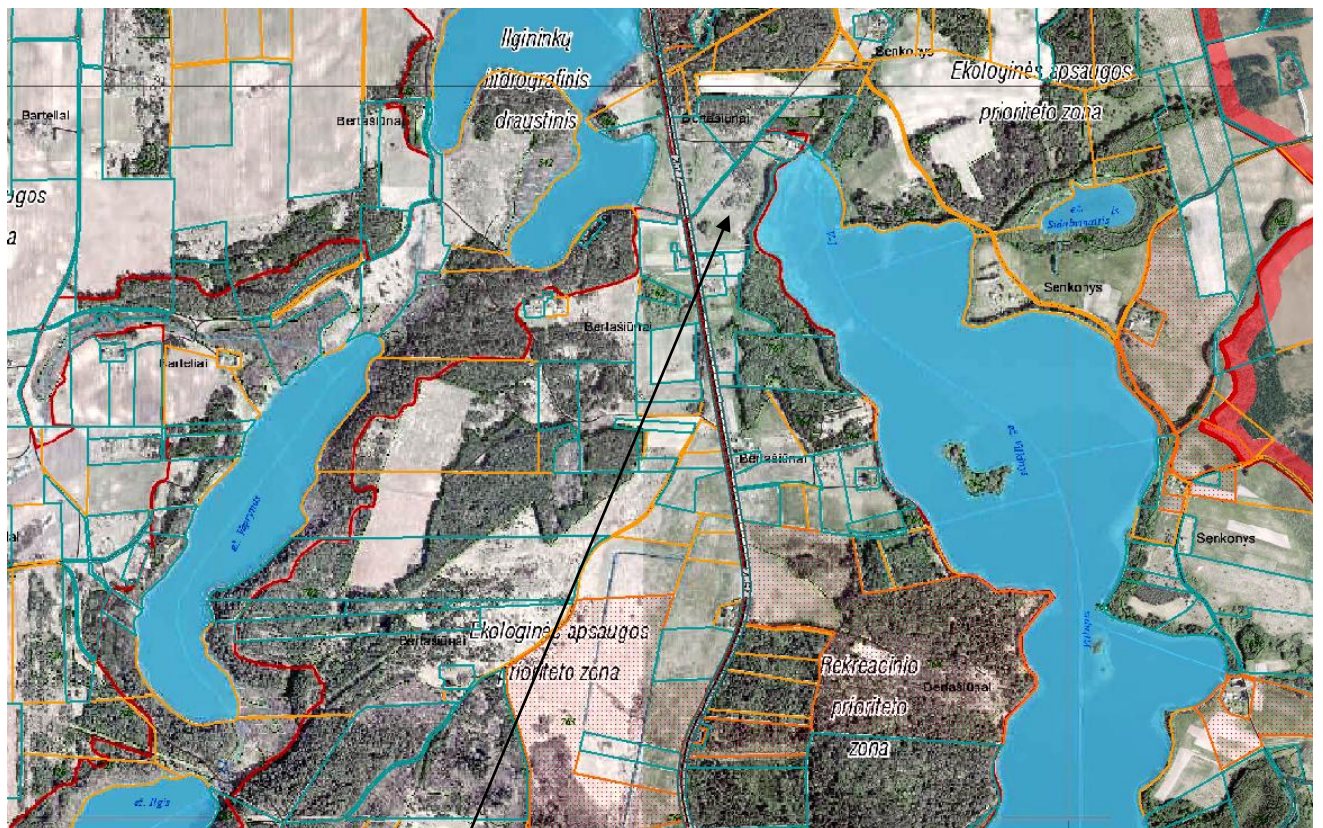
STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė vieta, teritorija. Planuojamas žemės sklypas yra Lazdijų rajono savivaldybėje, Bertašiūnų kaime, rekreacinėje teritorijoje prie ežero Vilkinys. Pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas žemės sklypas patenka į saugomas teritorijas. Pagal Veisiejų regioninio parko planavimo schemą, planuojamas žemės sklypas patenka į rekreacinę urbanizuojamą teritoriją (NRu), rekreacinio prioriteto zoną.

118-01-PP-BAR.03	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0



Planuojama teritorija. Ištrauka iš regioninio parko tvarkymo plano.



Planuojama teritorija. Ištrauka iš regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonų ribų plano.

Planuojamas žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5958/0004:516. Sklypo plotas – 3,0206 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

118-01-PP-BAR.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (trečio skyriaus ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (trečio skyriaus antrasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (šeštojo skyriaus aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (šeštojo skyriaus septintasis skyrius); Miško žemė (šeštojo skyriaus trečiasis skirsnis). Naujos apsaugos zonos nenustatomos.



Planuojamas žemės sklypas. Ištrauka iš www.regia.lt.

Sklype esantys statiniai. Planuojamame žemės sklype registruotų pastatų ar statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype centralizuotų vandentiekio, nuotekų tinklų nėra. Elektros apskaitos įvadas bus sprendžiamas gavus statybą leidžiantį dokumentą pagal išduotas elektros energijos tiekėjo sąlygas.

Esami želdiniai. Statybvietėje saugotinių želdinių nėra.

Geologinės sąlygos. Statybvietėje gruntas geras, palankus statyboms.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybos darbus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, krūmais, medžiais, kitais augalais.

Naujai sodinant želdinius, nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti sekantys: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1,0 m, žemaūgių medžių ir krūmų, išaugančių ne daugiau kaip iki 3,0 m aukščio – 2,0 m, kitų medžių – 3,0 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

118-01-PP-BAR.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Želdynų, įskaitant ir vejas bei gėlynus, plotas nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 40 % (2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymas D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Projekto sprendiniais suplanuotas želdynų plotas – 99 %.

Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.

2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai neblogins trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki planuojamos statybos pradžios. Nebus apriboti privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio namas yra urbanizuojamoje rekreacinėje teritorijoje. Aplink žemės sklypą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys.

Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Apsaugos zonos sklype esamos, naujos apsaugos zonos nenumatomos.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga rekreacinei aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Aplinkinis užstatymas. Teritorija, kurioje projektuojamas poilsio namas yra urbanizuojama, vyrauja pavienės sodybos, rekreaciniai pastatai.

Planuojamas žemės sklypas patenka į saugomas teritorijas – Veisiejų regioninį parką. Sklypas nepapuola į kultūros paveldo teritorijas, sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, šalimais nėra gamybinės ar pramonės veiklos.

Projektuojamų statinių sąrašas. Projektuojamas viešojo poilsio paskirties pastatas – poilsio namas, skirtas šeimų poilsiui. Pastatui aptarnauti projektuojamas įvažiavimas su aikštele, nuotekų valymo įrenginys, artezinis gręžinys.

Poilsio namas projektuojamas silikatinių blokelių mūro, vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu. Pastato bendras plotas – 114,14 m², 198 m² užstatymo ploto (su laiptais, terasa bei stogine). Pastato aukštis nuo altitudžių vidurkio – 4,89 m, tūris – 540 m³.

Pastatais užstatytas plotas sudarys 198 m². Žemės sklypo užstatymo tankis bus 0,66 %, užstatymo intensyvumas – 0,38 %.

Vadovaujantis Veisiejų regioninio parko nuostatais, galimas aukščiausias rekreacinių pastatų aukštis – iki 9 m. Projektuojamas pastatas neviršija nustatytų maksimalių rodiklių.

118-01-PP-BAR.05	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Projektuojamas poilsio namas numatomas prijungti prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vanduo į gyvenamąjį namą numatomas iš artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos – į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį. Elektros tiekimas numatomas nuo naujo elektros įvado. Lietaus nuotekos surenkamos į lietaus nuotakyną, o dalis jų infiltruojamos į gruntą. Numatomas poilsio namo šildymas oras-vanduo sistema.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Žemės sklypas, kuriame planuojama poilsio namo statyba, šiaurvakarine kraštine ribojasi su sklypus aptarnaujančiu bendro naudojimo keliu. Privažiavimas į sklypą nuo šio kelio. Transporto srautai neintensyvūs, bendro naudojimo kelias skirta aptarnauti esamus paežerės sklypus. Dviračių ir pėsčiųjų takų teritorijoje nėra.

Patekimas į sklypą šiaurvakarinėje sklypo dalyje. Kelias – žvyro dangos. Privažiavimas iki sklypo, sklype, ne siauresni kaip 3,5 m. Automobilių parkavimo aikštelė planuojama Statytojui priklausančios sklypo dalies vakarinėje pusėje. Įvažiavimas, aikštelė planuojama betono trinkelio dangos. Virš dalies dangų – stoginė.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatomis – 1. Suplanuotos 2 parkavimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 7 p., visuomeninės paskirties statiniai, patalpos turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, privalomas įrengti ŽN vietų skaičius – 1. Aikštelėje privaloma įrengti 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Atstumas nuo projektuojamos ŽN vietos iki įėjimo į patalpas – apie 2 m. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungsis su prieinamomis judėjimo trasomis.

Judėjimo trasos iki pastato pagrindinių įėjimų įrengiamos betono trinkelio dangos.

Dangos įrengiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2010 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintais reikalavimais ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ kelių techniniu reglamentu, pagal šiuose reglamentuose išdėstytus reikalavimus.

Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė įrengiama su paviršiaus nuolydžiu, ne didesniu kaip 2 procentai.

Už sklypo ribų kietos dangos neprojektuojamos.

Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai. Projektuojamas vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičiu stogu, poilsio namas. Pastatą sudarys patalpos: tambūras, trys poilsio kambariai, vonios kambarys, san. mazgas, bendra patalpa su virtuve, sandėliukas bei katilinės patalpa.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas vakarinėje pastato dalyje. Bendra patalpa su virtuve – šiaurinėje bei rytinėje pastato dalyse.

Pastatas silikatinių blokelių mūro konstruktyvo. Pastatas šiltinamas šiltinimo sluoksniu. Fasadų apdaila – tinkas, pilkšvos spalvos su pilkos spalvos klinkeriu. Pastato išorinės sienos mūrijamos vadovaujantis STR 2.05.09:2005 “Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ ir gamintojo rekomendacijomis.

118-01-PP-BAR.06	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Pertvaros – blokelių mūro bei lengvų konstrukcijų, su gipskartonio plokščių ar kita Statytojo pasirinkta apdaila.

Pastato pamatai šiltinami šiltinimo sluoksniu.

Pastato stogo konstrukcija – medinė. Stogo danga – plieniniai lakštai, pilkos spalvos. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų – išorinis, organizuojamas lietvamzdžiais, pagal stogo dangą.

Grindys ant grunto įrengiamos su termoizoliacija, su armuoto betono sluoksniu šildomų grindų sistemos. Poilsio namo poilsio kambarių, bendros patalpos grindims gali būti naudojamos medžio masyvo, parketo lentos arba kita, Statytojo pasirinkta grindų danga. Tambūro, virtuvės grindims rekomenduojama akmens masės plytelės. Katilinės patalpai taip pat rekomenduojamos akmens masės plytelės.

Vonios kambario, san. mazgo grindys klojamos keramikinėmis ar akmens masės plytelėmis, sienos – glazūruotos keramikinės plytelės ar kita, Statytojo pasirinkta, drėgmei atspari apdaila. Lubos – plokščių pakalimas arba gipso kartono plokščių, glaistomos, dažomos arba įtempiamos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios gipso kartono plokštės ir drėgmei atsparūs emulsiniai dažai.

Langai pastate pagal Statytojo pageidavimus – plastikiniai. Langų rėmai – baltos ar kitos, Statytojo pasirinktos spalvos. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus pagal LST 1514:1998 A priedą (35-39 dB). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Cokolio apdaila – drėgmei atsparus tinkas, pilkos spalvos.

Poilsio namo išorinės durys sustiprintos konstrukcijos, durų apdaila medinė, dažyta, dengta PVC plėvele, pilkos ar kitos Statytojo pasirinktos spalvos. Garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), faneruotos natūraliu medžio lukštu arba gaminamos iš medžio masyvo.

Pastato tūrio kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį. Visi architektūriniai sprendimai projekte pateikti vadovaujantis topografinė nuotrauka, užsakovo projektavimo užduotimi, Veisiejų regioninio parko nuostatais.

Insoliacija. Teritorijos apšviestumas geras.

Poilsio namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja visose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką, ne trumpesnę kaip 2,5 valandas.

Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina. Poilsio namo bendra patalpa orientuota į rytinę pusę. Poilsio kambarių langai orientuoti į pietinę ir vakarinę puses.

Dirbtinės apšvietos sistema turi būti suprojektuota taip, kad poilsiautojai galėtų saugiai naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad poilsiautojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties poilsiautojo pasirenkamas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai. Šviestuvų lizdai išdėstomi lubose ir sienose taip, kad pastatų gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį:

118-01-PP-BAR.07	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Tambūras – 100 lx;
 Vonios kambarys, san. mazgas – 100-150 lx;
 Poilsio kambariai – 100-300 lx;
 Bendras kambarys – 150-300 lx;
 Virtuvė – 100-200 lx.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Planuojamas žemės sklypas patenka į saugomas teritorijas – Veisiejų regioninį parką. Pagal Veisiejų regioninio parko nuostatus, urbanizuojamose rekreacinėse teritorijose, numatytose regioninio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose), leidžiama naujų rekreacinių pastatų iki 9 m aukščio (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško) statyba, nustatant, kad vyraujanti (ne mažiau kaip 80 proc.) pastato paskirtis turi būti poilsio, sporto arba gydymo, gali būti įrengiami paplūdimiai, statomi lieptai.

Projektuojamo pastato sprendiniai neprieštarauja regioninio parko nuostatom.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas. Pastato statyba turi būti atliekama taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Poilsio namas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų ir panaudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 8 priedo 7 lentelę, statinio grupė P.1.1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelę:

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , (m ²)			Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} , (m)		
Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6000	2000	1000	20	10	5

Statybinių konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai – pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
II	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
118-01-PP-BAR.08		Lapas			Lapų		Laida	
		8			13		0	

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės reikalavimus.

Stogo medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir antipirenuotos. Antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės nustatytos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų, automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras neplistų konstrukcijų viduje. Kiti reikalavimai: pastato konstrukcijoms ir jo apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudotini statybos produktai turi tenkinti reikalavimus pagal degumo klases. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms, dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės reikalavimus.

118-01-PP-BAR.09	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Metalinių konstrukcijų ugniaatsparumas užtikrinamas dažant jas ugniai atspariais dažais.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje.

Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Prie pastato privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su keliu. Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti nuo Viktorino plento. Privažiavimai iki sklypo ne siauresni kaip 3,5 m, sklype ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Automobilinėms kopėčioms ar keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai nenumatomi, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Vidiniai ir išoriniai užlipimai ant pastato stogo nenumatomi, kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos mažesnis kaip 10 m.

Vanduo gaisro gesinimui. Vanduo gaisro gesinimui gali būti imamas iš natūralaus vandens telkinio, besiribojančio su planuojamu žemės sklypu.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 92 punktu, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatyti 6 lentelėje. Gretimuose žemės sklype nuo projektuojamo gyvenamojo namo 10 m atstumu pastatų nėra. Tarp II ir III atsparumo ugniai pastatų – 10 m, todėl priešgaisriniai normatyviniai atstumai tarp pastatų – išlaikomi.

Gaisrinio skyriaus nustatymas. Projektuojamo poilsio namo aukštis (aritmetinis vidurkis nuo žemės paviršiaus iki kraigo) – 4,89 m. Pastato užstatymo plotas su laiptais, terasa bei stogine – 198 m². Pastato bendras plotas – 114,14 m². Pastato tūris – 540 m³. Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus 0,17 m. Aukštų skaičius – 1.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$.

Tokiu atveju garažo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_s = 2000, K_H = 0,17/10=0,017, G = 1$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,017) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(1,53) = 2000 \cdot 1 \cdot 0,9996 = 1999,2 \text{ m}^2$$

118-01-PP-BAR.10	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Gaisrinis skyrius, kurį sudaro projektuojamas II ugniaatsparumo kategorijos poilsio namas, kurio užstatymo plotas 198 m², neviršija maksimalaus 1999,2 m², todėl į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4 kg. Šiuo atveju – 2x2 kg.

Statinio saugus naudojimas. Saugaus naudojimo reikalavimai. Paslydimio, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastatų pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: grindys įrengiamos neslidžios, slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m, mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis – 2 m. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Išorės laiptatakio, vedančio į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m. Projektuojami pastato įėjimo laiptai atitinka šiuos reikalavimus.

Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Poilsio paskirties patalpų, projektuojamų pastato aukšte, aplinka pritaikytos žmonių su negalia reikmėms (ŽN). Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN poreikiams. Stovėjimo vietose dangų nuolydis – ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.

ŽN skirta transporto priemonės stovėjimo vieta turi būti pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vieta turi būti gerai apšviesta tamsiuoju paros metu. Vidaus takų ir automobilių stovėjimo vietų dangos privalo būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą. Patekimams į pastatą projektuojami pakilimo takeliai (pandusai). Prie pagrindinių įėjimų įrengiamos įgilintos kojų valymo grotelės, kurių paviršius sutampa su dangos paviršiumi. Priešais įėjimą projektuojama aikštelė 1500x1600 mm.

Patalpų suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms. Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos bus pakankamo pločio (durų laisvasis plotis ne mažiau 850 mm) ir be slenksčių. Pagrindinio įėjimo slenkstis leidžiamas minimalus 20 mm. Pagrindinių įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Projektuojamame poilsio name veikla nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi statinys nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Gamtos išteklių nenaudojami.

118-01-PP-BAR.11	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Nenumatoma cheminių, fizikinių, biologinių ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.

Planuojamas buitinių atliekų susidarymas. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, bus reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai planuojami prie įvažiavimo į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2 procentai. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastatas prijungiamas prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų, pastatas bus šildomas oras-vanduo sistema.

Planuojamas žemės sklypas į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

Projekto sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams. Projektuojamas poilsio namas nepatenka į jokias triukšmo zonas. Pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Projektuojamo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama Statytojui (užsakovui) pageidaujant C garso klasės.

Pastatas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Projektuojamo namo lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: blokelių mūro sienos su termoizoliaciniu sluoksniu bei tinko apdailos fasadai, sandarūs langai bei lauko durys. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate lubos įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pateikti HN 33:2011 1 ir 2 lentelėse.

Veikla, skleidžianti triukšmą, objekte nevykdoma. Pagrindinis triukšmo šaltinis gyvenamajame name bus šildymo sistemos vidinis bei išorinis blokas.

Inžinerinių sistemų techninės charakteristikos turi būti parinktos tokios, kad jų skleidžiamo triukšmo lygis neviršytų žemiau pateiktoje lentelėje nurodytų reikšmių.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblys parenkamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 4 eilės ekvivalentinio garso slėgio lygio reglamentuojamas ribines vertes. Išorinio ir vidinio šildymo sistemos blokų maksimalus garso slėgio lygis nakties metu – 45 dBA.

118-01-PP-BAR.12	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Šilumos izoliacija. Statinio mikroklimatas. Poilsio namo išorinės konstrukcijos suprojektuotos su šilumos izoliacijos sluoksniu pagal reikalaujamus normatyvus. Oro kokybė projektuojamame pastate užtikrinama įrengiant atidaromus langus. Vonios kambaryje, san. mazge įrengiami elektriniai ventiliatoriai. Virtuvėje įrengiama ventiliacinė anga gartraukio prijungimui.

Papildomai oras į pastatą gali patekti per varstomus langus visose patalpose (taip pat gali būti montuojami langai su specialiomis orlaidėmis langų rėmuose). Oro drėgnumo reikalavimai (30 – 75%) užtikrinami garantuojant ventiliacijos sistemos veikimo efektyvumą, šildymo sistemos parametrus, apsaugant pastatą nuo išorinės drėgmės (patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių pelėsių).

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastato statybai ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos gyvenamųjų patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (1 ir 2 lentelės).

Poilsio namo šildymas – oras-vanduo sistema. Šildymo įrenginiai parenkami pagal gamintojo rekomendacijas ir skaičiavimus. Oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra – 20°C. Šildymo periodo trukmė 191 para.

Šilumos katilui ir vandens šildytuvui numatoma katilinės patalpa.

Statybos aikštelė. Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, takų dangų pagrindams įrengti;

2) Tinkamas perdirbti atliekas: betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.

Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

118-01-PP-BAR.13	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Betono bei skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statybvieta, kur iškart yra panaudojama.

Mediena, armatūriniai tinklai, sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami pastate.

Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje. Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės.

Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto pastate įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamai naudoti.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Atliekų tvarkymas pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai numatomi techninio darbo projekto sprendiniuose.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Planuojamam žemės sklypui parengtų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nėra. Teritorijoje galioja Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151 “Dėl Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648 “Dėl Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo” keitimo patvirtinimo” bei Veisiejų regioninio parko planavimo schema. Projekto sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Pareigos PV	Vardas, Pavardė Egidijus Maculevičius	Parašas	Data 2025
118-01-PP-AR.14	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

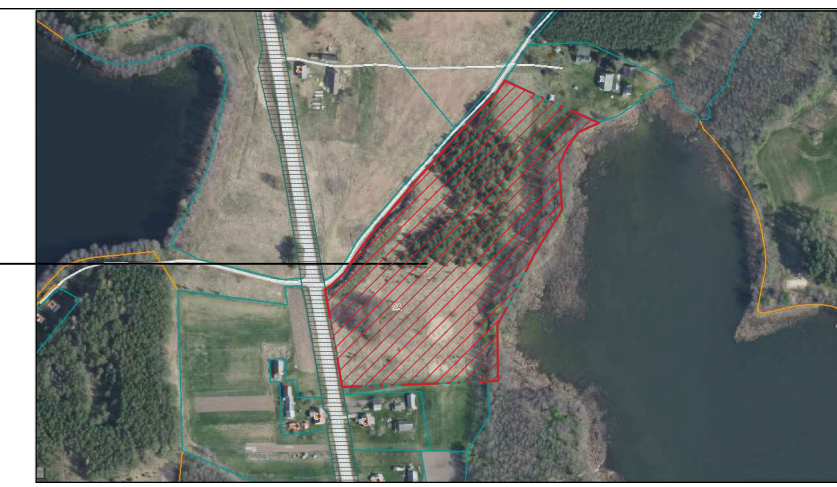
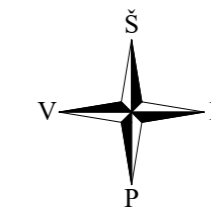
KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Šie projektiniai pasiūlymai parengti su licencijuota programine įranga.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	QCAD Professional (Order #213527)	Braižymui
3.	Apache open office 4.2.1	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	Projektuotojas MB "Tolteka" Vytauto g. 85-17, Marijampolė info@tolteka.eu	Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas		
38140	PV	E. Maculevičius	2025	Laida
A1663	PDV	A. Arbačiauskas	2025	0
LT	UŽSAKOVAS: V. A.		Dokumento indeksas 118-01-PP-KP.01	Lapas 1
				Lapų 1

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

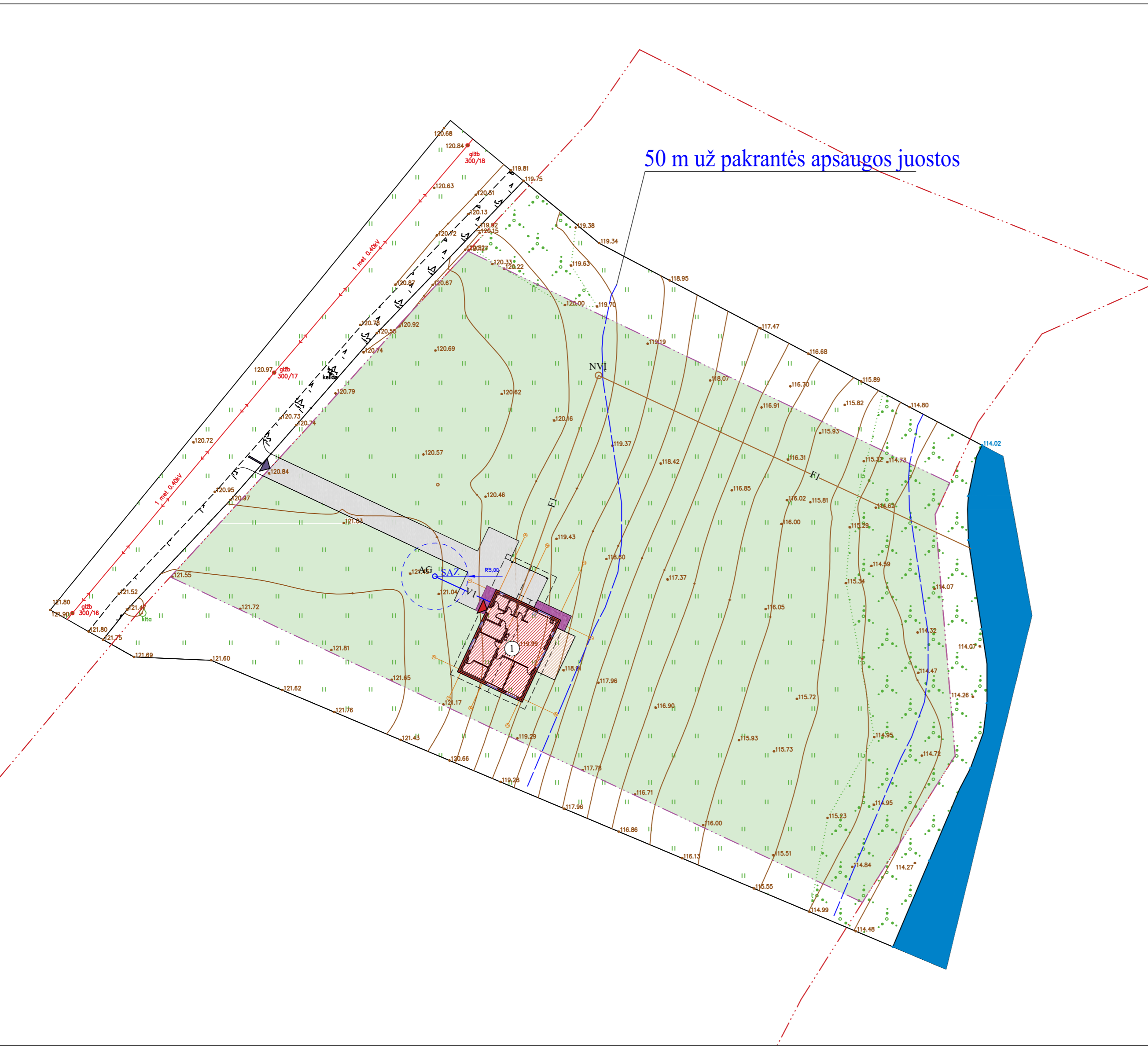


SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	30206	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	198	Su laiptais, terasa, stogine
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,38	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	0,66	
5. Apželdintas plotas	%	99	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	114,14	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	114,14	
5. Pastato tūris.*	m ³	540	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	4,89	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		neaktualu
9.1. 1 kambario	vnt.		neaktualu
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		neaktualu
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		neaktualu
10. Energinio naudingumo klasė		B	STR 2.01.02:2016 1.6. p.
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			I gr. nesudėtingasis st.
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	9,20	
Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. Nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingasis st.
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	99,00	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
VI. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginys	m ³ /d	0,8	II gr. nesudėtingasis st.
2. Betono trinkelio takai, nuogrinda	m ²	14,00	I gr. nesudėtingasis st.
3. Betono trinkelio įvažiavimas, aikštelė	m ²	114	II gr. nesudėtingasis st.

±0.00=121.67

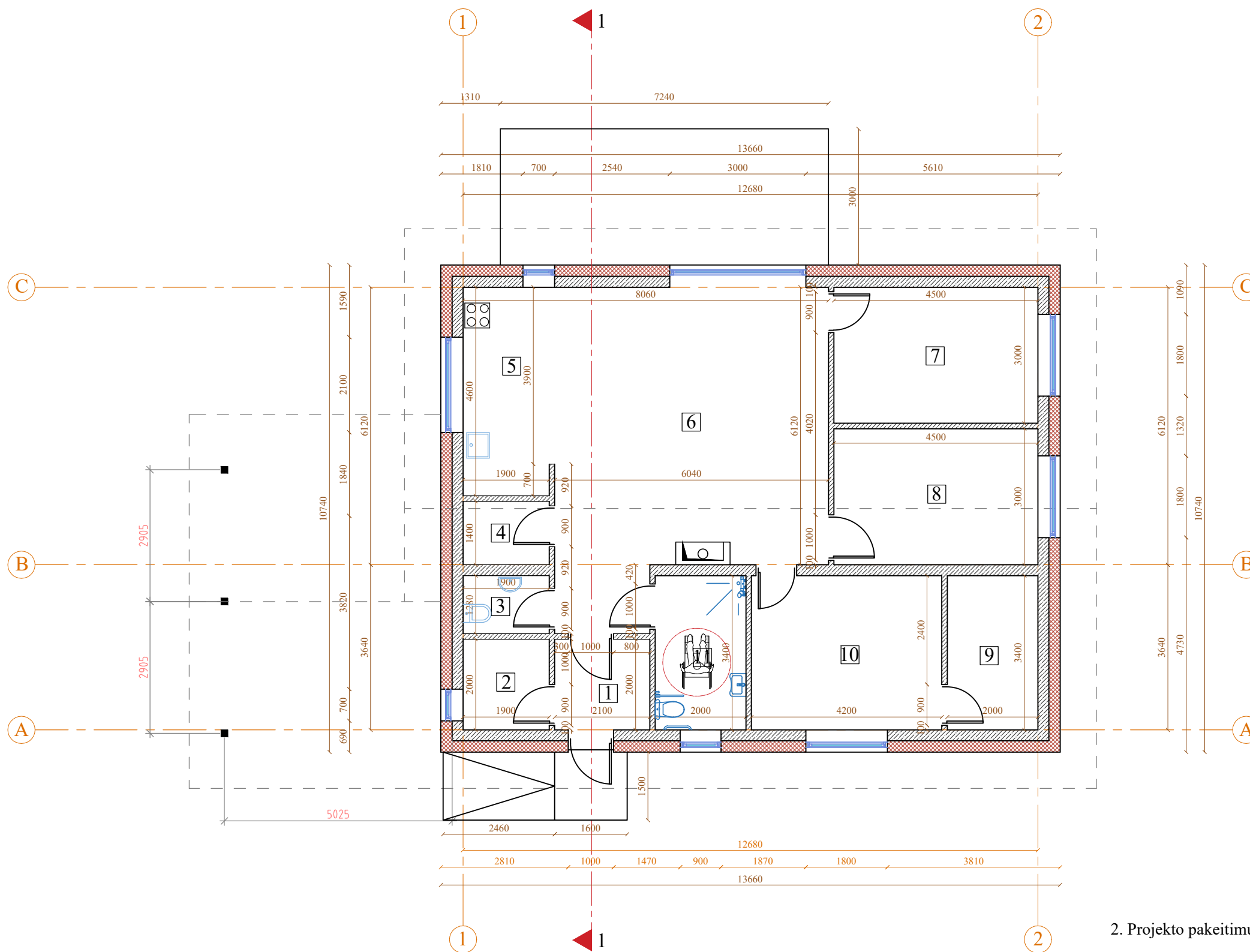


50 m už pakrantės apsaugos juostos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas poilsio namas
- Terasa
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos izogipsės
- Statytojui priklausanti sklypo dalis
- Betono trinkelio danga įvažiavimui, aikštelei, stoginei (202 m²)
- Betono trinkelio danga takams, laiptams (14 m²)
- Veja, želdiniai (6100 m² nuo sklypo dalies)
- V1 - projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 - projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- NVI - projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
- AG - numatomas artezinis vandens gavybos gręžinys

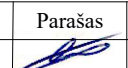
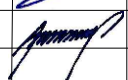
0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Isleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas		Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2025
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2025
LT	Užsakovas: V. A.	Dokumento pavadinimas:		Lapas
		SKLYPO PLANAS, M1:500		
		Dokumento indeksas	1	1
		118-01-PP-SP.B-01		

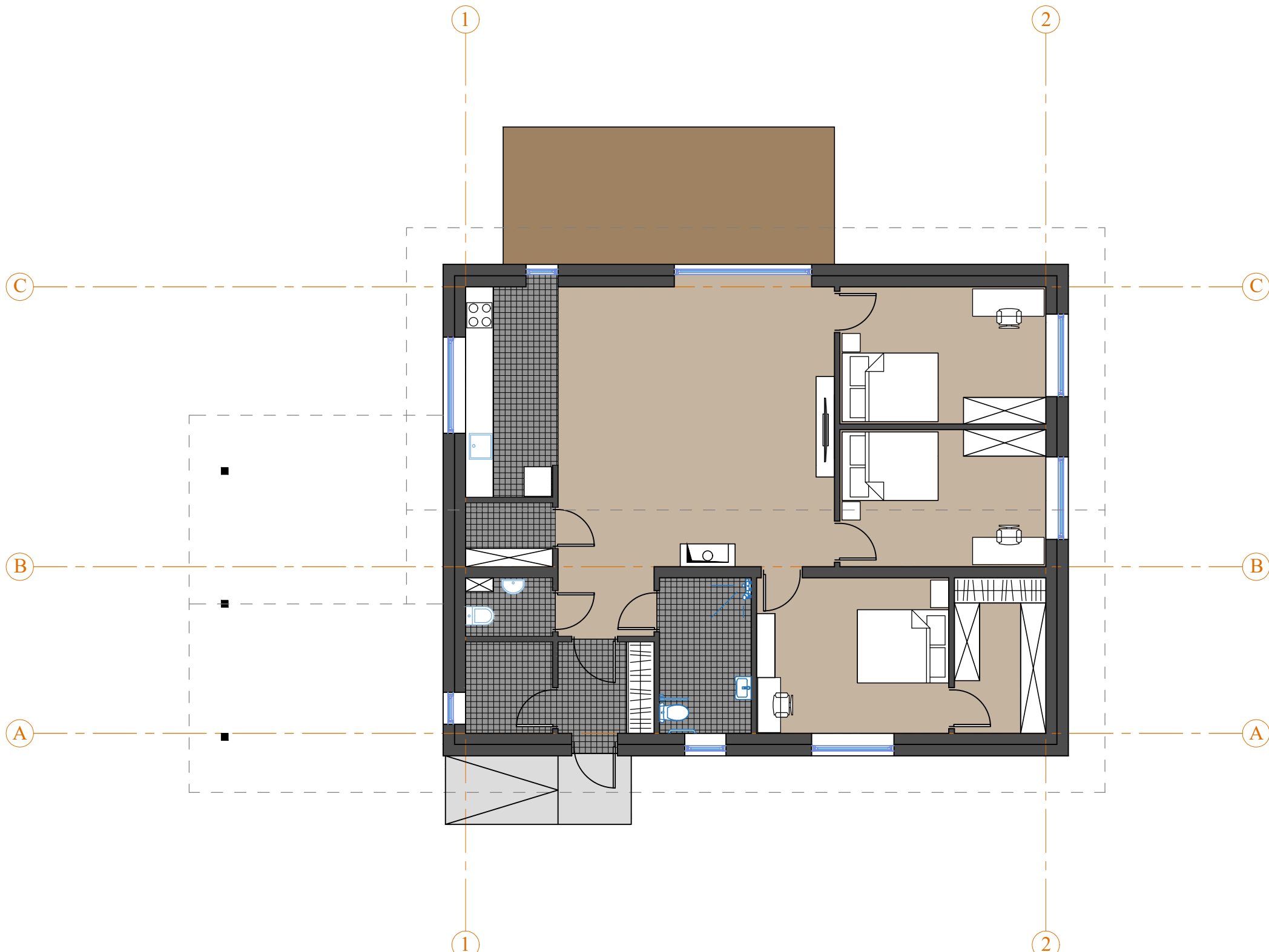






AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	TAMBŪRAS	4,20 m ²
2	TECH. PATALPA	3,80 m ²
3	SAN. MAZGAS	2,43 m ²
4	SANDĖLIUKAS	2,66 m ²
5	VIRTUVĖ	9,21 m ²
6	POILSIO KAMBARYS	36,96 m ²
7	POILSIO KAMBARYS	13,50 m ²
8	POILSIO KAMBARYS	13,50 m ²
9	DRABUŽINĖ	6,80 m ²
10	POILSIO KAMBARYS	14,28 m ²
11	DUŠINĖ	6,80 m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		114,14 m ²


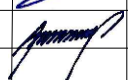
 Blokelių mūras
 Šiltinimo sluoksnis

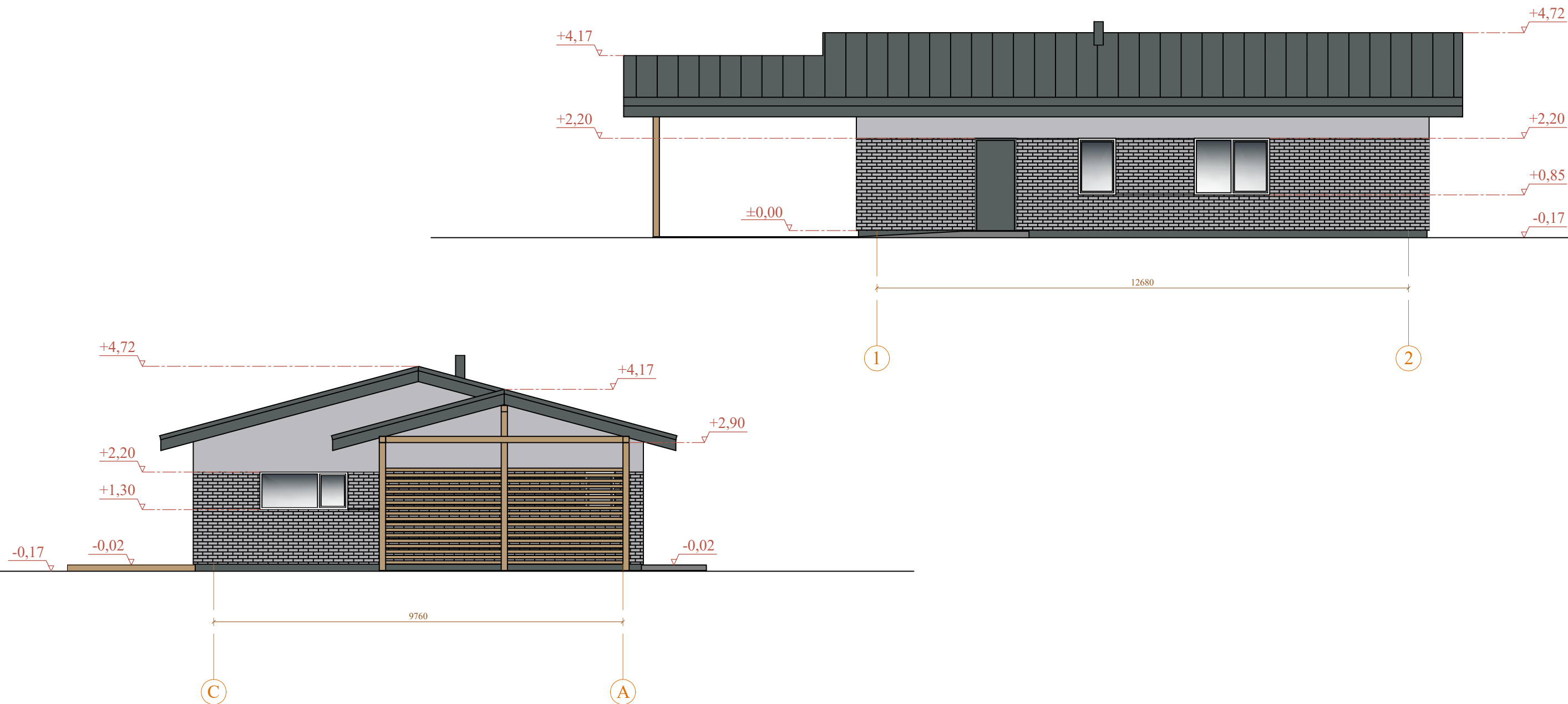
- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais
 2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu






0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Tolteka", įm. k. 303386407 Vytauto g. 85-17, Marijampolė			Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2025
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2025
Dokumentu pavadinimas:				Laida
POLSIO NAMO AUKŠTO PLANAS, M1:100				0
				Lapas
Dokumento indeksas 118-01-PP-SA.B-01				Lapų
LT Užsakovas: V. A.				1
				4



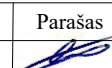

-  Plytelių dangos
-  Medinė, laminuota ar kita, Statytojo pasirinkta danga
-  Betono trinkelė danga
-  Terasinių lentų ar keraminių plytelių danga

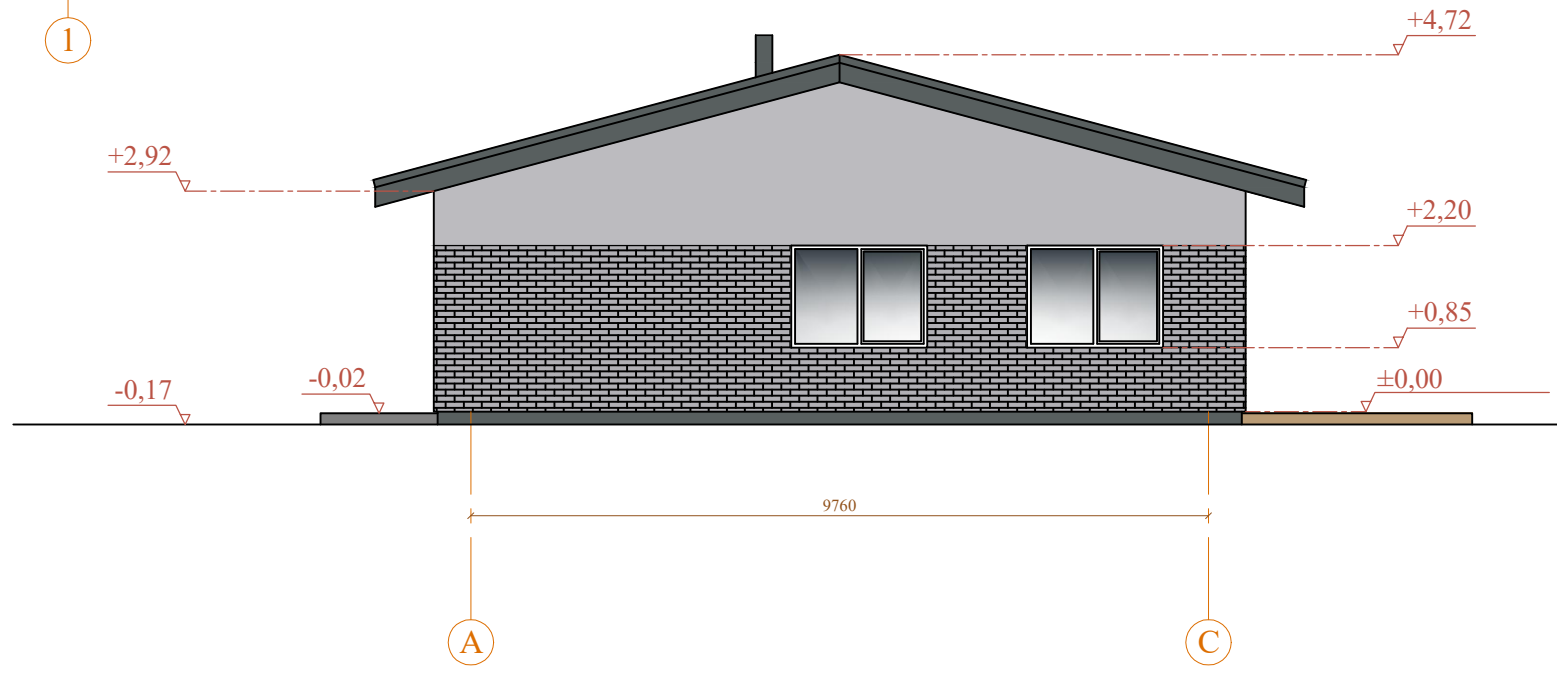
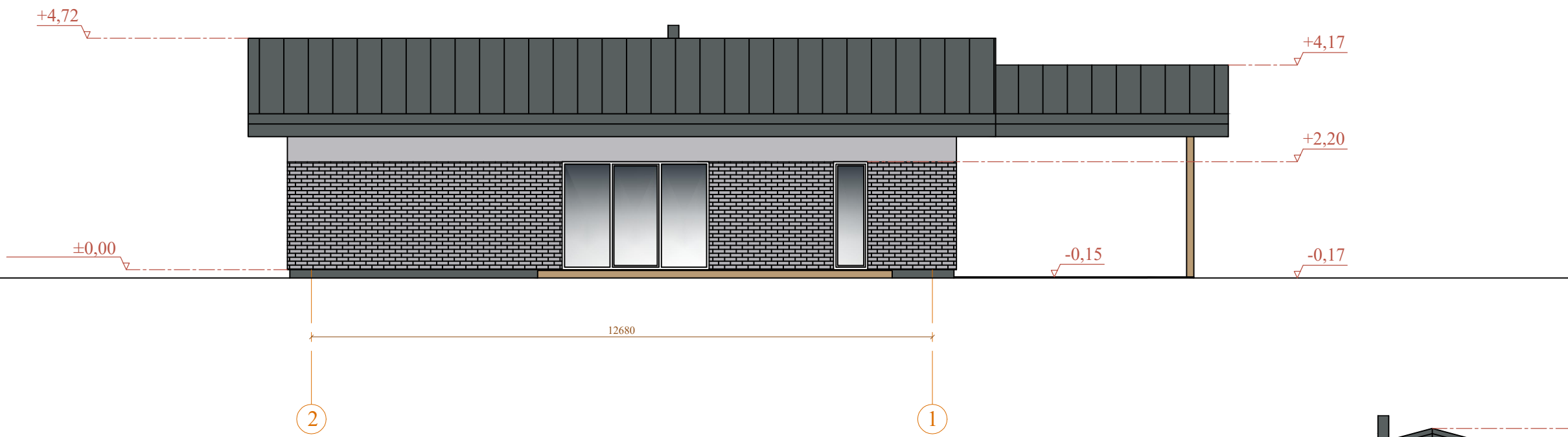
0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Tolteka", įm. k. 303386407 Vytauto g. 85-17, Marijampolė			Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2025	
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2025	
LT Užsakovas: V. A.				Dokumento pavadinimas:	
				POILSIO NAMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M1:100	
Dokumento indeksas 118-01-PP-SA.B-02				Lapas	Lapų
				2	5



-  Fasado apdaila - tinkas, pilkšvos spalvos
-  Fasado apdaila - klinkeris, pilkos spalvos
-  Stogo danga - plieniniai lakštai, pilkos spalvos
-  Langai - baltos spalvos plastikiniai rėmai
-  Cokolis - tinkas, tamsiai pilkos spalvos

- PASTABOS:**
1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
 2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
 4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

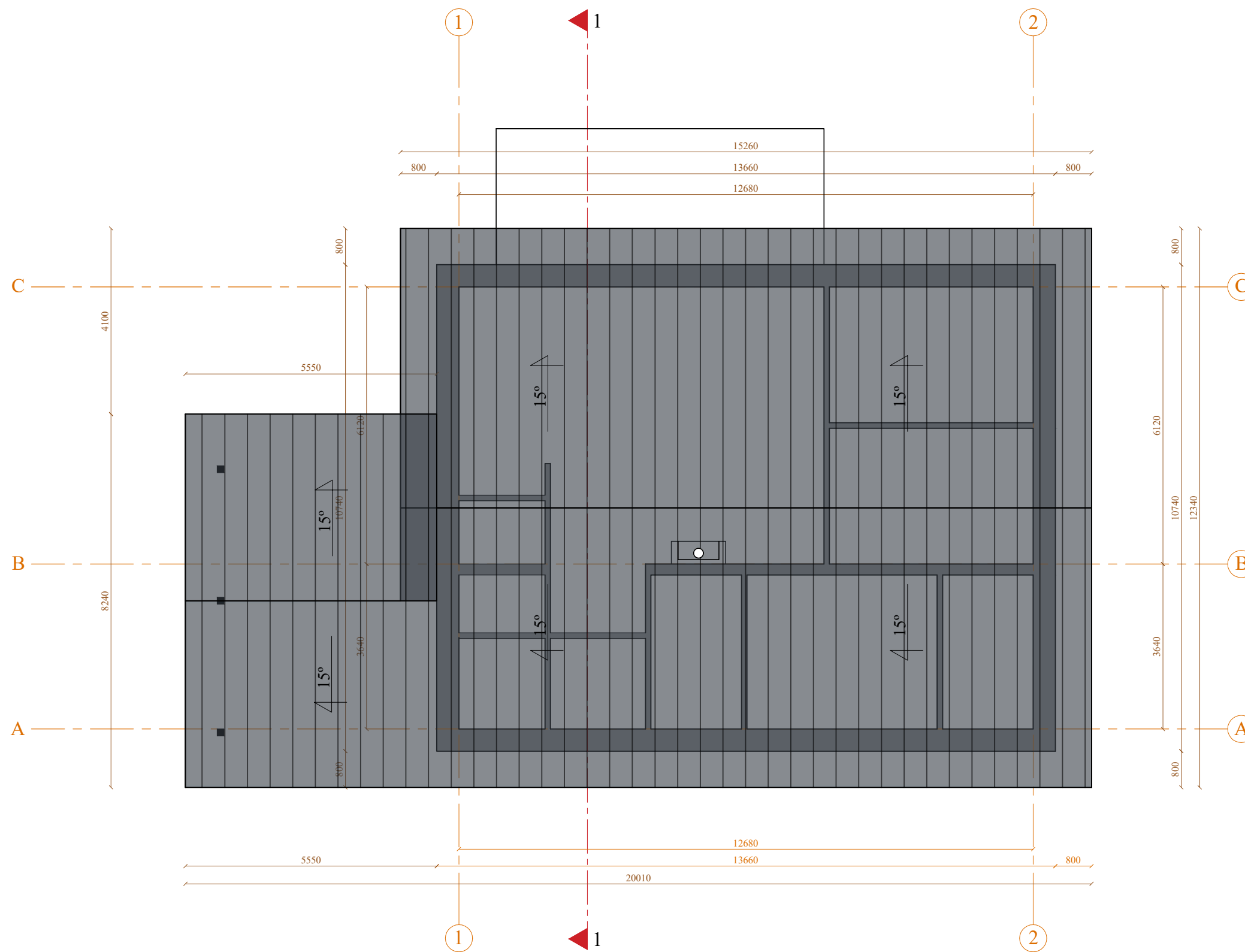
0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Tolteka", įm. k. 303386407 Vytauto g. 85-17, Marijampolė		Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastatų – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Vėisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2025
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2025
LT		Užsakovas: V. A.	Dokumento pavadinimas: POILSIO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 1-2, C-A, M1:100	
			Dokumento indeksas 118-01-PP-SA.B-03	Lapas 3
				Lapų 5



- Fasado apdaila - tinkas, pilkšvos spalvos
- Fasado apdaila - klinkeris, pilkos spalvos
- Stogo danga - plieniniai lakštai, pilkos spalvos
- Langai - baltos spalvos plastikiniai rėmai
- Cokolis - tinkas, tamsiai pilkos spalvos

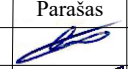
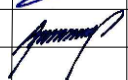
- PASTABOS:**
1. Aukščių altitudės brėžinyje pateiktos metrais
 2. Projekto pakeitimus, radus brėžiniuose neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais
 3. Projektas galioja tik su statybą leidžiančiu dokumentu
 4. Angų matmenis tikslinti vietoje, pastačius pastatą

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Tolteka", įm. k. 303386407 Vytauto g. 85-17, Marijampolė			Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2025	0
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2025	0
POILSIO NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 2-1, A-C, M1:100					Lapas
Dokumento indeksas 106-01-TDP-SA.B-04					Lapų
LT	Užsakovas: V. A.				4
					5



- PASTABOS:**
1. Stogo dangą įrengti pagal gamintojo instrukcijas;
 2. Lietaus latakas 125 mm Ø, nuolydis ne mažesnis kaip 0,28°;
 3. Latakus tvirtinti pagal gamintojo pateikiamas montavimo instrukcijas;
 4. Lietvamzdis 90 mm Ø;
 5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm;
 6. Prie sienos lietvamzdžiai tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

 Stogo danga - skardos lakštai (242 kv. m.)

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Visuomenės informavimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Diplomo/ atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Tolteka", įm. k. 303386407 Vytauto g. 85-17, Marijampolė		Objektas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės (11.), viešojo poilsio paskirties (11.1.) pastato – poilsio namo, Bertašiūnų k. 9A, Veisiejų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
38140	PV	Egidijus Maculevičius		2025
A 1663	PDV	Audrius Arbačiauskas		2025
LT	Užsakovas: V. A.	Dokumento pavadinimas:		Laida
		Dokumento indeksas 118-01-PP-SA.B-05		0
		Lapas	Lapų	
		5	5	

