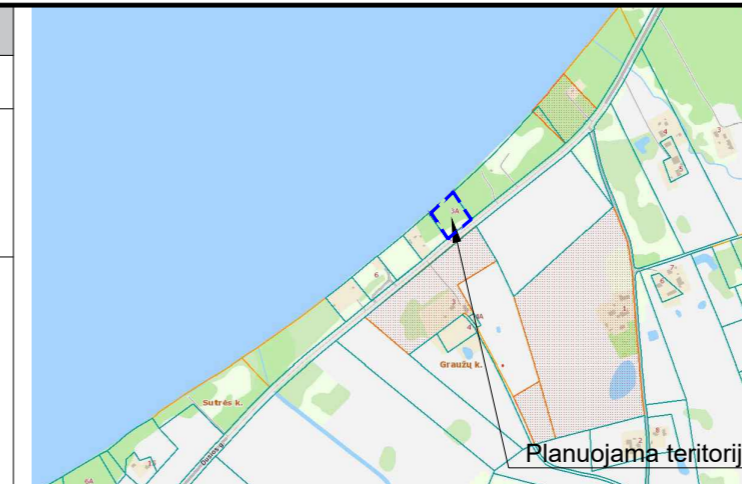


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

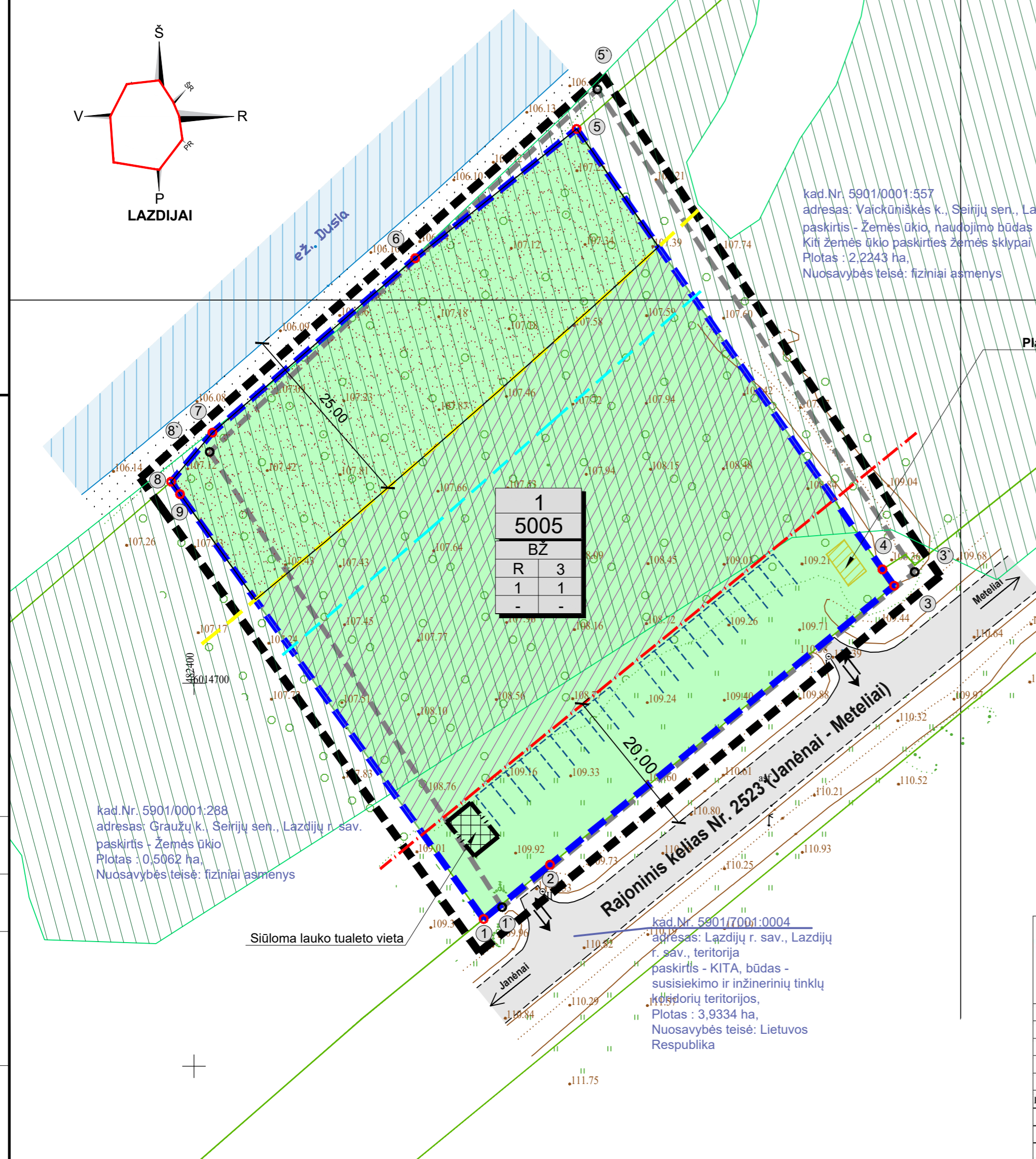
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				Papildomi reglamentai									
						leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai	mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)	
1	1	5005	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	KT (Kita)	Rekreacinės teritorijos (R)	3	111,55	1	1	laisvo planavimo	-	-	-	-	-	1	nesudėtingi statiniai	- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) po 20 metrų nuo kelio briaunų (939 kv.m.); - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) (3884 kv.m.); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (5005 kv.m.); - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (1393 kv.m.); - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) (5005 kv.m.).	



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Gauta 2024-05-27
Lazdijų rajono savivaldybės 2-5827
Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 20.....m mėn.d.
Planavimo iniciatorius:

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAIKINAMOS DP SUPLANUOTOS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	ĮREGISTRUOTOS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	MIŠKO ŽEMĖ (IIB - REKREACINIAI MIŠKAI)
	ESAMAS RAJONINIS KELIAS NR. 2523
	RAJONINIO KELIO APSAUGOS ZONA 20 M NUO KELIO BRIAUNŲ
	DUSIOS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	REKREACINĖS PAKRANTĖS POZONIO RIBA (25 M.)
	STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA (lauko tualetas)
	STATYBOS ZONA (LAIKINAS STATINYS - LAUKO TUALETAS)
	SIŪLOMA KONTEINERIŲ VIETA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMI DP SUPLANUOTI ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
	PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
	REKREACINĖS PAKRANTĖS (PAPLŪDIMIO) ZONA
	SIŪLOMA PAPLŪDIMIO TERITORIJOS MAUDYMO SI VIETA
	PARKAVIMO VIETOS
	NRn2 TVARKYMO ZONA (ĮRENGIAMOS POILSIAVIETĖS, ATOKVĖPIO VIETOS ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR KT.)
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA, NAUDOJIMO BŪDAS: REKREACINĖS TERITORIJOS (R)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
m	sklypo numeris
n	sklypo plotas, kv.m.
T	konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	galimi žemės naudojimo būdai
2	leistinas pastatų aukštis, metrais
3	leistinas sklypo užstatymo tankis, %
4	leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	užstatymo tipas
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



kad.Nr. 5901/0001:557
adresas: Vaikūniškės k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.
paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdai -
Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Plotas: 2,2243 ha.
Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys

kad.Nr. 5901/0001:288
adresas: Graužų k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav.
paskirtis - Žemės ūkio
Plotas: 0,5062 ha.
Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys

Žemės sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės esamo DP		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės naujo DP	
	X	Y	X	Y
1	-	-	6014669.22	482437.79
1'	6014670.75	482440.21	-	-
2	-	-	6014676.30	482446.44
3	-	-	6014712.72	482491.34
3'	6014714.51	482493.03	-	-
4	-	-	6014714.85	482489.81
5	-	-	6014772.34	482449.92
5'	6014777.49	482452.63	-	-
6	-	-	6014755.46	482428.86
7	-	-	6014732.70	482402.41
8	-	-	6014726.30	482397.02
8'	6014730.17	482402.06	-	-
9	-	-	6014724.67	482398.18

Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Geodezijos, žemėtvarkos ir teritorijų planavimo skyrius Konstitucijos pr. 23-401 (A korpusas), Vilnius Tel. 8 (5) 262 30 00 (monės kodas 306205513) Tel. Nr. 8 686 91651			
Pareigos	Vardas, pavardė	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo nr.	Data
Vyr. Specialistas	Teatvydas Vainius	IGKY-1746	2024-10-08
Užsakomas	Juridinis asmuo		
Objekto adresas	Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Graužų k.		
Pagrindinis objekto tikslumas, cm	IIS Pristymo numeris		Eoridinė sistema - LKS-94
Horizontalus	iki 5	IIS-20250217-01476	Aukščių sistema - LA807
Vertikalus	iki 5	Plano tipas: Topografinis planas - palubos turmas	Lapų skaičius
Geodo modelis	LIT90G	Maštelis: 1:500	Lapo Nr.
			1

- PASTABOS:**
- Detaliojuoju planu koreguojamas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 26d. sprendimu Nr. 5TS-740 "Dėl žemės sklypo (plotas - 0,5005 ha) Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Graužų k. detalusis planas"
 - Pagal patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka Metelių regioninio parko teritorijai. Planuojamas sklypas patenka į Metelių regioninio parko ribas. DP sprendiniai atitinka "Metelių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano" ir "Metelių regioninio parko tvarkymo plano" sprendinius. DP nustatytos kraštovaizdžio tvarkymo zonos pozonės: **rekreacinės pakrantės (paplūdimio) zona** - iki 25m nuo vandens telkinio, **žaidimų ir apgyvendinimo pozonė (NRn2)** nuo 25m.
 - Rengiant detalų planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos įstatymu nustatyta tvarka.
 - Techninio projekto rengimo metu saugotini želdiniai tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka. Sklypo dalis patenka į Druskininkų urėdijos miško žemę. **DP apimtyje bet koks medžių tvarkymas nenumatomas.** Trumpalaikio poilsio vietos miško žemėje gali būti įrengtos tik įgyvendinus vidinės miškotvarkos projekto sprendinius.
 - Įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Pagal 2019-06-06 Nr. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedą planuojamai veiklai SAZ - nenumatomas.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo, todėl numatoma konteinerių vieta kelio apsaugos zonoje.
 - Visoje teritorijoje galima statyti I grupės nesudėtingus statinius.

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARCHITEKTĖ GIEDRĖ DAMIJONAITIENĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A2011	PV	Giedrė Damijonaitienė	2025.09	ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO LAZDIJŲ R. SAV., SEIRIJŲ SEN., GRAUŽŲ K., DETALIOJO PLANO (TPDR NR. T00036978) KOREGAVIMAS
ETAPAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
DPK				SPRENDINIAI M 1:500	
Lazdijų rajono savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO	
				Laida	
				Lapas	
				Lapų	
				0	
				1	