

MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas:

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakovas (statytojas)	UAB „Skirlita“
Užsakovo adresas	Kauno g. 3-2, Miklusėnų k., Alytaus r. sav.
Statinys	Paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė)
Statybos rūšis	Paskirties keitimas
Statybos adresas	Nekrūnų k. 9, Lazdijų sen., Lazdijų r. sav.
Projekto dalys:	Projektiniai pasiūlymai

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2025.09
Architektas	M. Matažinskas		2025.09
Projektuotojas	M. Matažinskas		2025.09

projekto Nr.

2025-KP-01

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil Nr	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3	Specialieji reikalavimai	4	4-7
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
4	Aiškinamasis raštas	3	8-10
BRĖŽINIAI		Brėž Eil.Nr.	
5	Situacijos schema	1	11
6	Automobilių stovėjimo vietos	2	12
7	Esama situacija (I aukštas)	3	13
8	Esama situacija (II aukštas)	4	14
9	Remonto darbai	5	15
10	Planas	6	16
11	Fasadai	7	17

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5547	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Paslaugų paskirties pastatas (formuojamas turtinis vienetas Nr. 1)			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Numatomos trys darbo vietos		
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	294,42	
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	210,26	
2.1.4. Auštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis	m	esamas	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė		nevertinama	
2.1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2. Paslaugų paskirties pastatas (formuojamas turtinis vienetas Nr. 2)			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Darbo vietų nenumatoma		
2.1.2. Pastato bendras plotas	m ²	294,42	
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	210,26	
2.1.4. Auštų skaičius	Vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis	m	esamas	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė		nevertinama	
2.1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Skirlita", 153673436, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Kauno g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@mkmgroupl.lt, tel. +37069839377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-14-250925-00020, 2025-09-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Skirlita", 153673436, Alytaus r. sav., Alytaus sen., Miklusėnų k., Kauno g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. mindaugas@mkmgrouplt, tel. +37069839377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami arba statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Paslaugu

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5920/0004:159

Unikalus Nr. 5997-3009-1039

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Lazdijų rajono sav., Lazdijų sen., Nėkrūnų k. 9

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą, numatyti automobilių stovėjimą visiems.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę dėl paskirties keitimo.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 188714992, Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-25 Nr. SRD-14-250925-00020
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-25 10:55:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-25 10:56:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-28 16:22:53 – 2028-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-25 10:56:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-25 10:56:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-28 16:22:53 – 2028-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 188714992, Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-25 Nr. SARD-14-250925-00020
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-25 16:15:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-25 16:15:40 Avilys SDP eDocs

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

UAB Skirlita.

Planavimo pagrindas:

Specialieji reikalavimai 2025-09-25 Nr. SRD-14-250925-00020.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Gamybos, pramonės paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė) Nekrūnų k. 9, Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., atidalijimo į du atskirus turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą (komercinių pastatų paskirties grupė) projektas.

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu Nekrūnų k. 9, Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritoriją. Sklypo plotas - 0,5547 ha, kadastrinis Nr.: 5920/0004:159 Kuklių k.v.



GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINGUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS	2025-KP-01	1	4
---	------------	---	---

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarų pusės iš Pramonės g.

Sklypo reljefas, aplink esamą pastatą – lygus, su nedideliu žemėjimu pietų kryptimi. Pastato patalpų paskirties keitimas rengiamas atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo formą, lokaciją, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas esamas. Sklypo tvarkybos darbai neatliekami.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- 2) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



Sklypas nepatenka kultūros paveldo ar saugomas teritorijas.

<p>GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS</p>	<p>2025-KP-01</p>	<p>2</p>	<p>4</p>
---	-------------------	----------	----------

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties patalpų paskirties keitimas į paslaugų.

Pagrindiniai techniniai teritorijos rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,5547 m².
- Pastato bendras plotas – 285,68 m².
- Paslaugų paskirties plotas – 210,26 m²
- Užstatymo tankumas – esamas.
- Užstatymo intensyvumas – esamas.
- Rodikliai nesikeičia.

Architektūriniai-planiniai sprendimai:

Esamų gamybos, pramonės paskirties patalpų pagrindinės naudojimo paskirties keitimas į paslaugų paskirties patalpas, pastatą numatant paslaugų paskirties pastatą. Planuojama atlikti parastąjį patalpų remontą, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Patalpų eksplikacija pateikiama brėžiniuose.

Pastato inžinerinė įranga:

Pastate yra esami elektros, vandentiekio įvadai, buitinių nuotekų išvadas.

Automobilių stovėjimo vietos:

Stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas:

Esama situacija:

7.1.	Gamybos, pramonės paskirties patalpoms	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
------	--	---

Pagrindinis plotas – 227,53 m², tai privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vnt.

Automobilių vietų skaičiavimas po paskirties keitimo:

4.4.2.	Paslaugų paskirties pastatai.	1 vieta 1 darbo vietai.
--------	-------------------------------	-------------------------

Automobilių stovėjimo vietų poreikis po paskirties keitimo – 3 darbo vietos – t. y. 3 automobilių stovėjimo vietos. Tačiau numatoma 8 automobilių stovėjimo vietos.

Priklausomųjų želdynų norma:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	15

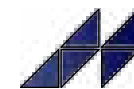
Sklypo plotas – 0,5547 m², minimalus sklypo apželdinimo plotas 832,05 m².



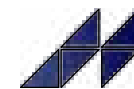
Paruošė

Mindaugas Matažinskas


GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTAS	2025-KP-01	3	4
---	------------	---	---



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALJIMO Į DU ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2025 09
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"	2025-KP-01-TP-PP-1
		SITUACIJOS SCHEMA	
		Brėžinys:	Laida
		0	
		Žymuo:	Lapas
		2025-KP-01-TP-PP-1	Lapų
		1	7



PAAIŠKINIMAI:

 Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir paties pastato pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

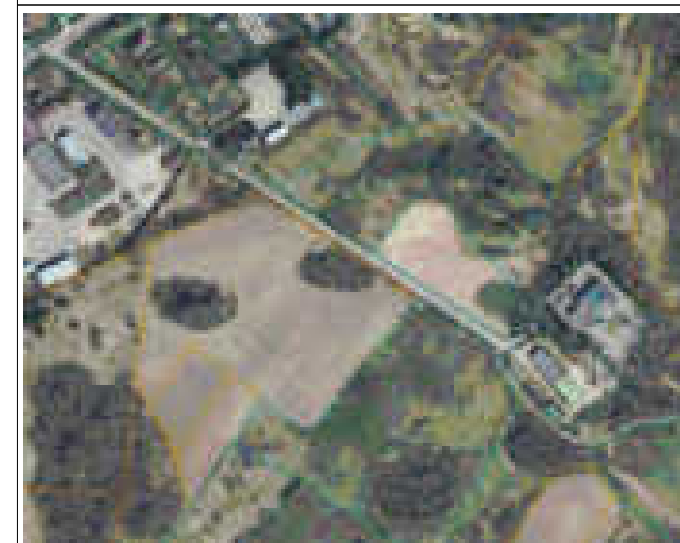
 Automobilio stovėjimo vieta


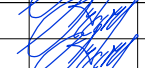

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybos, pramonės paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastate šiuo metu yra trys darbo vietos, arba 227 m² pagrindinio ploto, t.y. esamas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1-3 vietos.

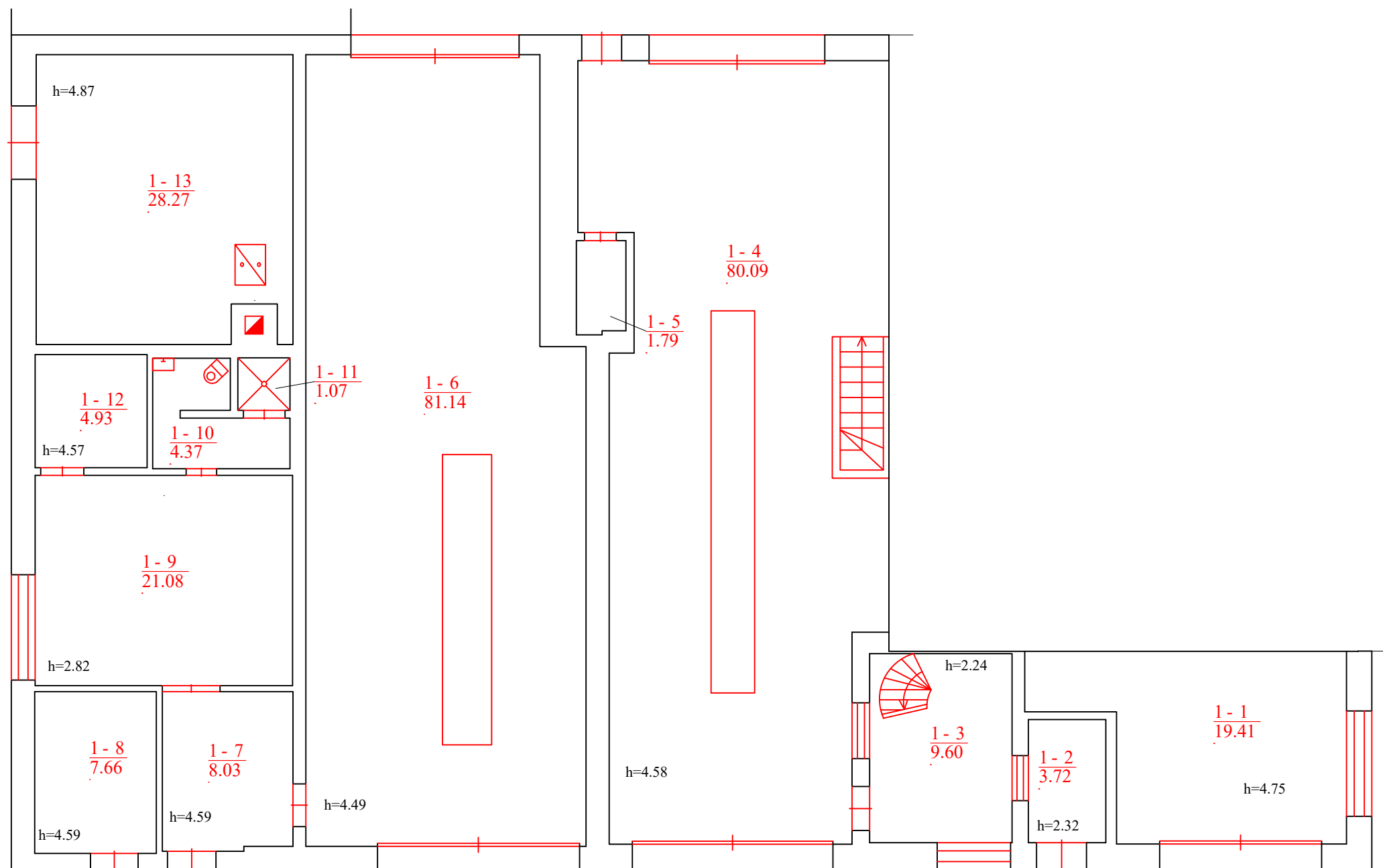
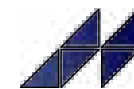
Kadangi paskirtis keičiama į paslaugų paskirties patalpas, automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 darbo vietai.

Paslaugų paskirties pastate numatomos 3 darbo vietos, tai minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 3, pagal buvusia paskirtį pakanka esamų automobilių stovėjimo vietų. Bet papildomai numatomos 5, t.y. iš viso 8 vietos.

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



		Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2025 09	Brėžinys:
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2025 09	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2025 09	
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"		Žymuo:	2025-KP-01-TP-PP-2
				Lapas	Lapų
				2	7



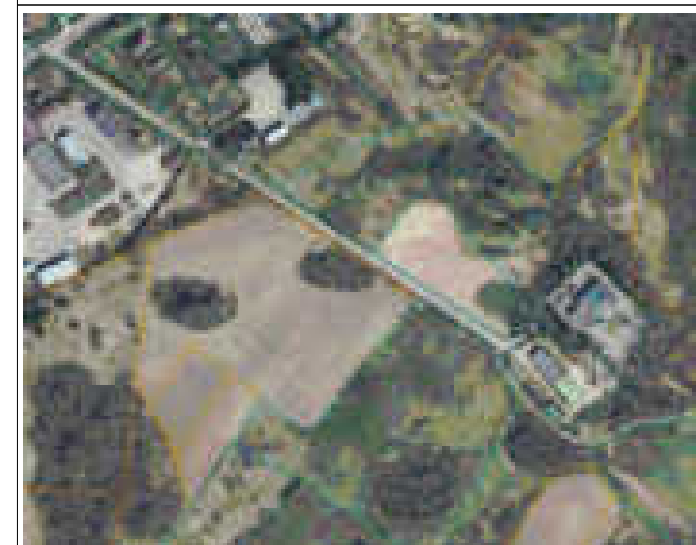
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	
1	Dirbtuvių patalpa	19,41
2	Priimamasis	3,72
3	Kabinetas	9,60
4	Techninės apžiūros patalpa	80,09
5	Tualetas	1,79
6	Dirbtuvių patalpa	81,14
7	Koridorius	8,03
8	Sandėlis	7,66
9	Poilsio patalpa	21,08
10	Prausykla-tualetas	4,37
11	Dušo patalpa	1,07
12	Sandėlis	4,93
13	Katilinė	28,27
Bendrasis plotas		271,16

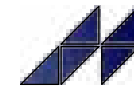
VISO PASTATO:

Pagrindinis plotas	227,53
Pagalbinis plotas	58,15
Bendrasis plotas	285,68

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Atestato		Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2025 09	Brėžinys:
A 1668	Architektas	M. Matažinskas		2025 09	ESAMA SITUACIJA (I AUKŠTAS)
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas		2025 09	
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"		2025-KP-01-TP-PP-3	Lapas
					Lapų
					3
					7



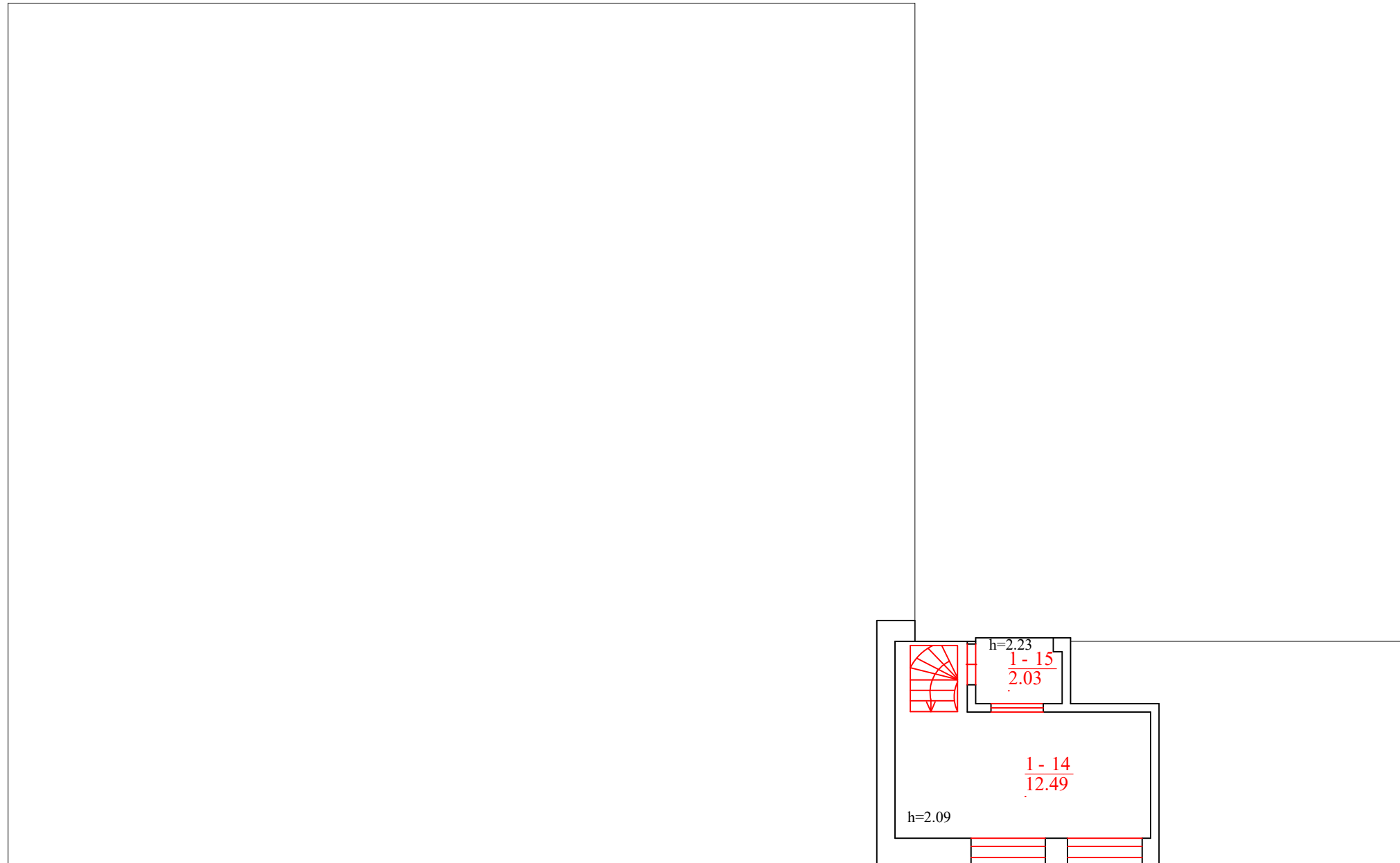
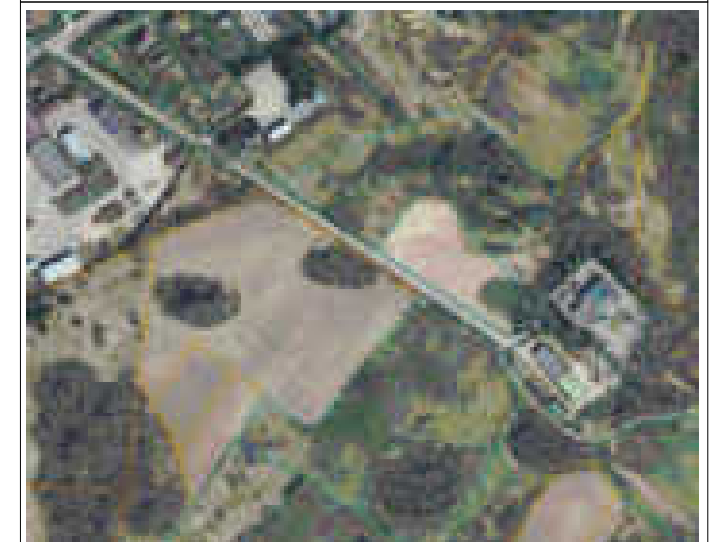
DIRBTUVIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	
1-14	Poilsio patalpa	12,49
1-15	Sandėlis	2,03
Bendrasis plotas		14,52

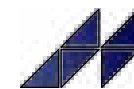
VISO PASTATO:

Pagrindinis plotas	227,53
Pagalbinis plotas	58,15
Bendrasis plotas	285,68





PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:

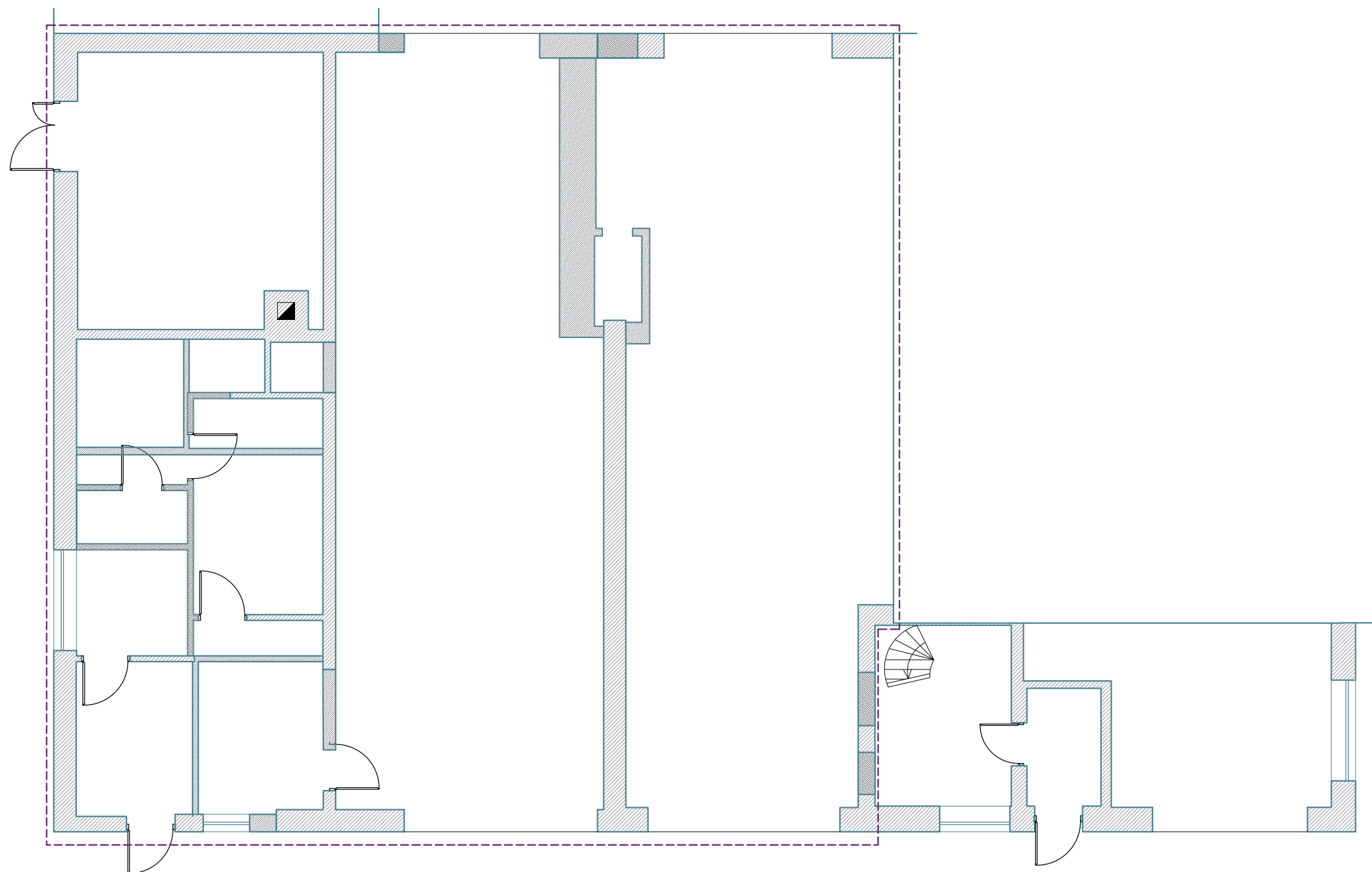


Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkggroup.lt		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALJIMO Į DU ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2025 09
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"	2025-KP-01-TP-PP-4
		Brėžinys:	ESAMA SITUACIJA (II AUKŠTAS)
		Žymuo:	2025-KP-01-TP-PP-4
		Lapas	Lapų
		4	7
		Laida	0



PAAIŠKINIMAI:

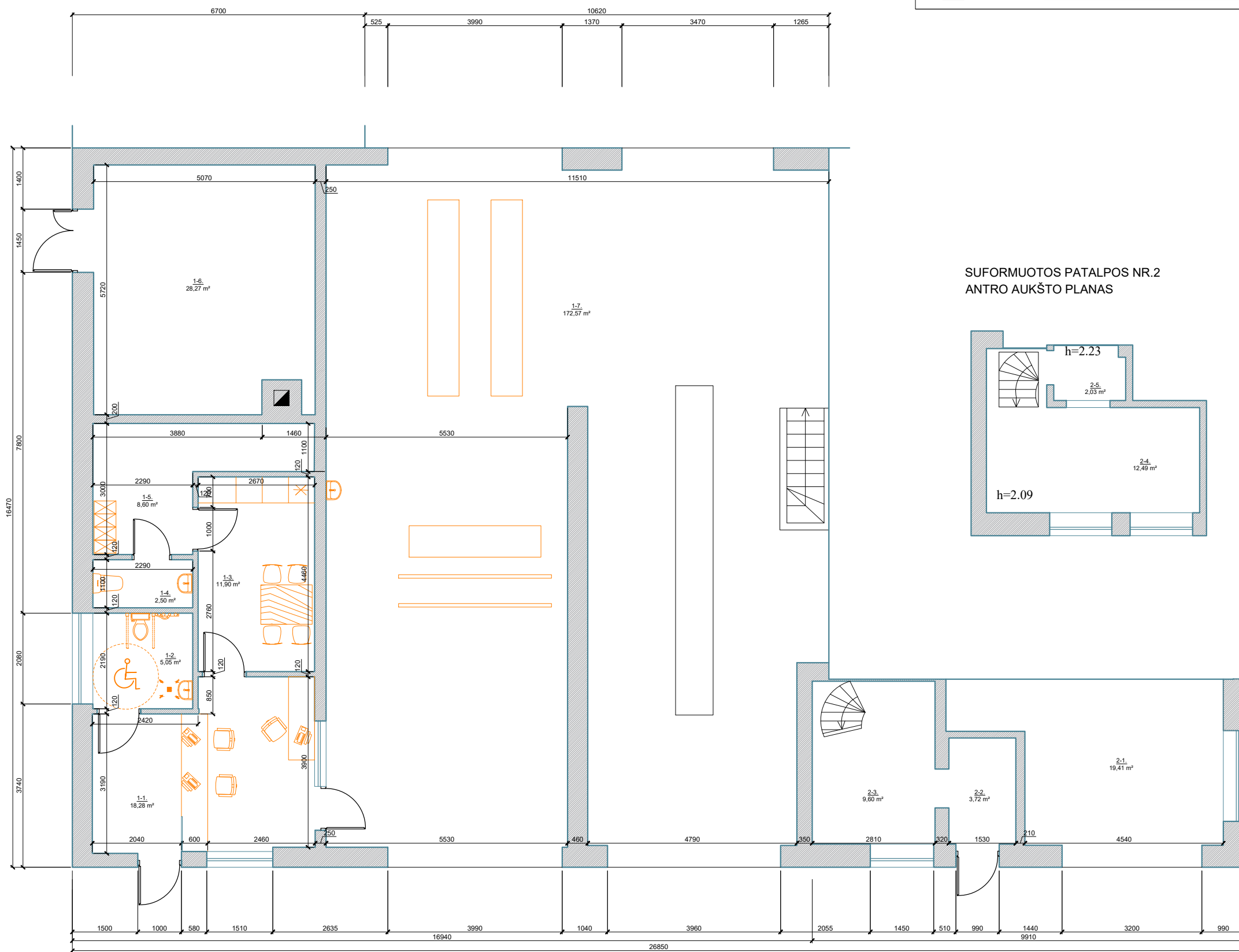
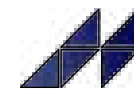
-  Esamos sienos
-  Griaunamos sienos
-  Naujos sienos
-  Remonto darbų vykdymo ribos



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl		Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALJIMO Į DU ATSKIRUS TURINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato		Brėžinys:	Laida
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	0
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"	
		Žymuo:	
		2025-KP-01-TP-PP-5	
		Lapas	Lapų
		5	7



SUFORMUOTOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.1
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PATALPA	
1-1	Priimamasis	18,28
1-2	Klientų WC (pritakytas neįgaliesiems)	5,05
1-3	Personalo poilsio patalpa	11,90
1-4	Personalo WC	2,50
1-5	Personalo persirengimo patalpa	8,60
1-6	Pagalbinė patalpa	28,27
1-7	Tech. apžiūrų salė	172,57
Bendrasis plotas		247,17

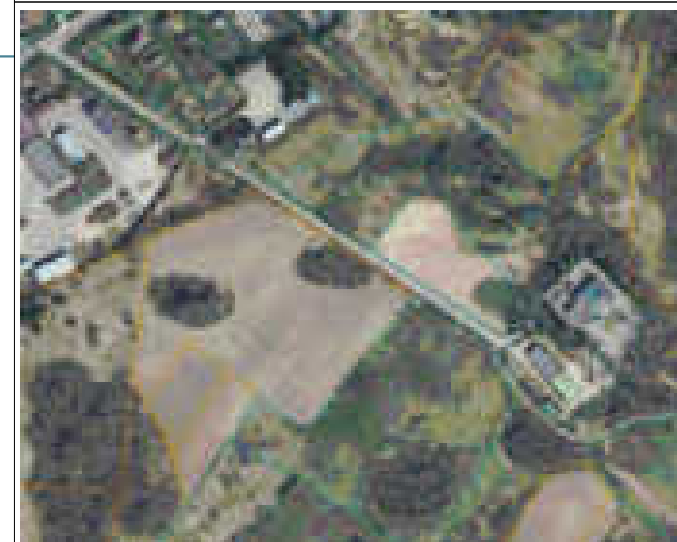
SUFORMUOTOS PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS NR.2
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	PATALPA	
2-1	Paslaugų paskirties patalpa	19,41
2-2	Priimamasis	3,72
2-3	Kabinetas	9,60
2-4	Poilsio patalpa	12,49
2-5	Sandėlis	2,03
Bendrasis plotas		47,25

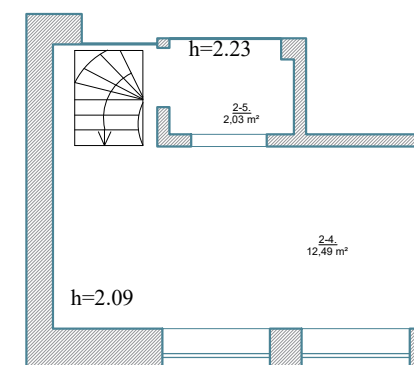
VISO PASTATO:

Pagrindinis plotas	210,26
Pagalbinis plotas	84,16
Bendrasis plotas	294,42

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



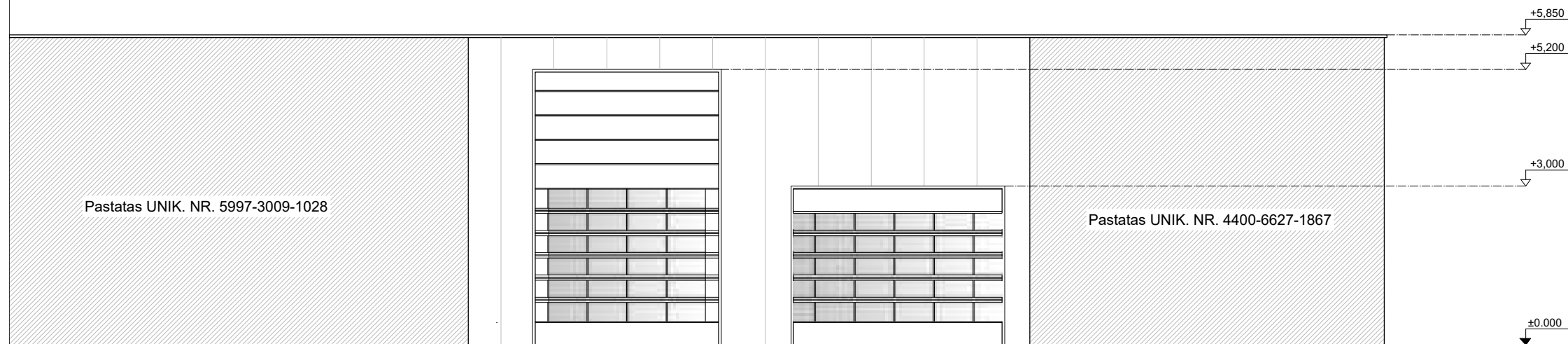
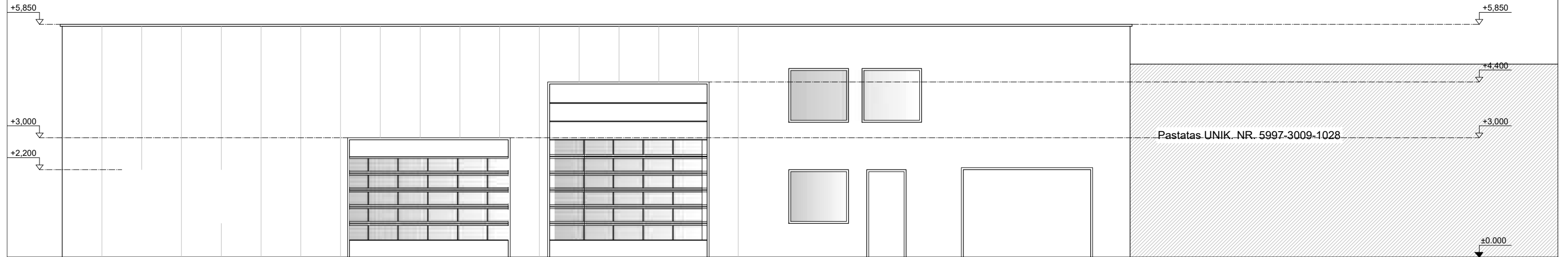
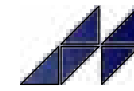
SUFORMUOTOS PATALPOS NR.2
ANTRO AUKŠTO PLANAS



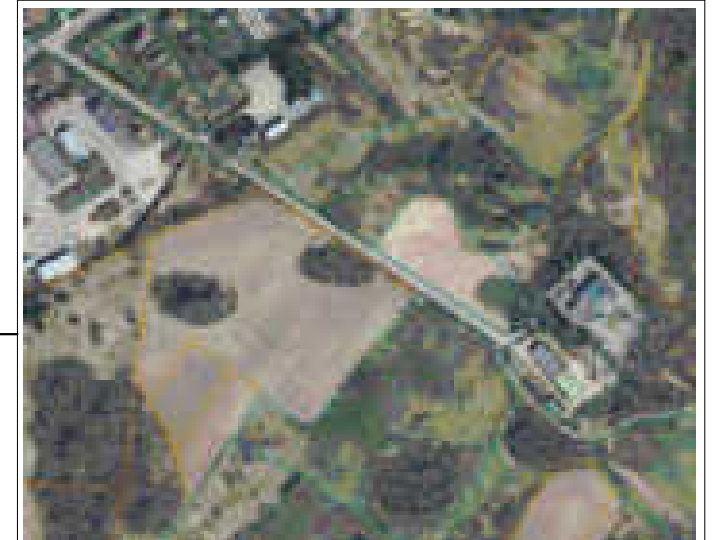
Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroupl.lt			
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2025 09
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"	

Objektas:
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

Brėžinys:		Laida
PLANAS		0
Žymuo:	2025-KP-01-TP-PP-6	Lapas Lapų
		6 7



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkggroup.lt			
Atestato			
A 1668	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Architektas	M. Matažinskas	2025 09
A 1668	Projektuotojas	M. Matažinskas	2025 09
PP	Užsakovas:	UAB "SKIRLITA"	

Objektas: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) NEKRŪNŲ K. 9, LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., ATIDALIJIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS IR JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
Brėžinys:	FASADAI	Laida
		0
Žymuo:	2025-KP-01-TP-PP-7	Lapas
		Lapų
		7
		7