



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO M. GUSTAIČIO G. 18, LAZDIJUOSE, BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASKYRIMO

2025 m. rugpjūčio d. Nr.
Lazdijai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, 25 straipsnio 5 dalimi, vykdydamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19 ir 24 punktus, Lazdijų rajono savivaldybės mero 2024 m. kovo 22 d. potvarkio Nr. 7V-124 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašo, patvirtinimo“, 1 punktą:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Lazdijų vanduo“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė; buveinė – Gėlyno g. 21, Lazdijai; kodas 165171377; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį – Juridinių asmenų registras; pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT651713716) daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose (unikalus Nr. 5993-9000-5019, naudingas plotas – 214,96 m², gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius – 7, žemės sklypas nesuformuotas), bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. UAB „Lazdijų vanduo“ mokestis už daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, bendrojo naudojimo objektų administravimą – 0,038 Eur (be PVM) už 1 m² per 1 mėn., mokamas Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 5TS-1019 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės daugiabučių namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

2.2. daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, bendrojo naudojimo objektų administravimas pasibaigia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais

pagrindais, taip pat įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Igną Zablacką, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus inžinierių, per 3 darbo dienas nuo daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, administratoriumi paskirtam asmeniui išsiųsti jam sprendimo kopiją ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. UAB „Lazdijų vanduo“:

3.2.1. apie daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie jo paskyrimą gavimo dienos paskelbti UAB „Lazdijų vanduo“ interneto svetainėje ir daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, skelbimų lentoje;

3.2.2. įgyvendinant Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 27 punktą, daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą teisės aktų nustatyta tvarka per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie jo paskyrimą gavimo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, nurodant administratorių.

4. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vicemerai, pavaduojantis savivaldybės merą

Dalius Mockevičius

Ignas Zablackas, mob. +370 614 76 473

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija, 67106 Vilniaus 1, Lazdijai, 67106 Lazdijai, Lietuva (2025-09-01 10:37:56)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučio namo, esančio M. Gustaičio g. 18, Lazdijuose, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-21 Nr. 7V-207
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Mockevičius, Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 17:29:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 17:29:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 14:09:39–2028-06-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.lazdijai.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 17:29:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-13 10:51:35–2028-01-13 10:51:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-01 10:37:56)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-01 10:37:56 atspausdino Ignas Zablackas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-