

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS
Statinių kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statytojas	LAZDYNŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	322/2025

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

Projektas **GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS**

**322-PP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPO PLANAS			
1. Žemės sklypas, unik.nr. 4400-5433-5048		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	
2. sklypo plotas	m ²	3807	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	852,0	
4. sklypo užstatymo tankis	%	23	
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
6. apželdintas sklypo plotas	%	50	
I. PASTATAS			
Pastato paskirties grupė		Gyvenama (trijų ir daugiau butų)	
1. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.2. priklausinys	vnt	-	
2. pastato bendras plotas *	m ²	671,87	
3. pastato naudingas plotas *	m ²	671,87	
4. pastato tūris *	m ³	3950	
5. aukštų skaičius *	vnt	1	
6. pastato aukštis *	m	6,10 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	13	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
8. 1 kambario	vnt	4	
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt	8	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt	-	
11. energetinio naudingumo klasė		A++	
12. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		C	
13. pastato atsparumas ugniai		II	
kiti specifiniai pastato rodikliai			
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11	
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius A1924 2013m. vasario 21d.
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
322-PP-BD-AR

Statinio pavadinimas:

Socialinis būstas

Statinio adresas:

M. Gustaičio g. 26 Lazdijai

Statinio kategorija

Neypatingasis statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)

Užsakovas:

Lazdijų rajono savivaldybės administracija

Statytojas:


Lazdijų rajono savivaldybė

Techninio projekto rengėjas:

UAB „PA Group“

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 04	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			SOCIALINIS BŪSTAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Užsakovas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			322-PP-BD-AR	1	12

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Architektūros įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" *Suvestinė redakcija nuo 2024-06-18*

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*2024-06-18 iki 2024-10-31*

STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija” *Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12*

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas” *Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra; *Suvestinė redakcija nuo 2024-05-09 iki 2024-10-31*

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai *Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12*

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-06-15 iki 2024-10-31*

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-07-28 iki 2023-07-31*

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31*

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31*

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ *Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30*

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01*

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga *Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05* [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422 *Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05*

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga *Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09*

322-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	12	0

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo *Suvestinė redakcija nuo 2024-09-10 iki 2024-10-31*

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai *Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19*

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas *Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31*

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ *Suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 iki 2024-11-26*

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ *Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19*

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09*

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ *Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01*

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika; *Suvestinė redakcija nuo 2019-07-11*

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, *Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31*,

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, *Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;*

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, *Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-10-31*

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", *Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31*,

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklą paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

[sakymas DĖL ŽELDYNŲ ĮRENGIMO IR ŽELDINIŲ VEISIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO *Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20*

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingasis statinys

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 17 mėn.

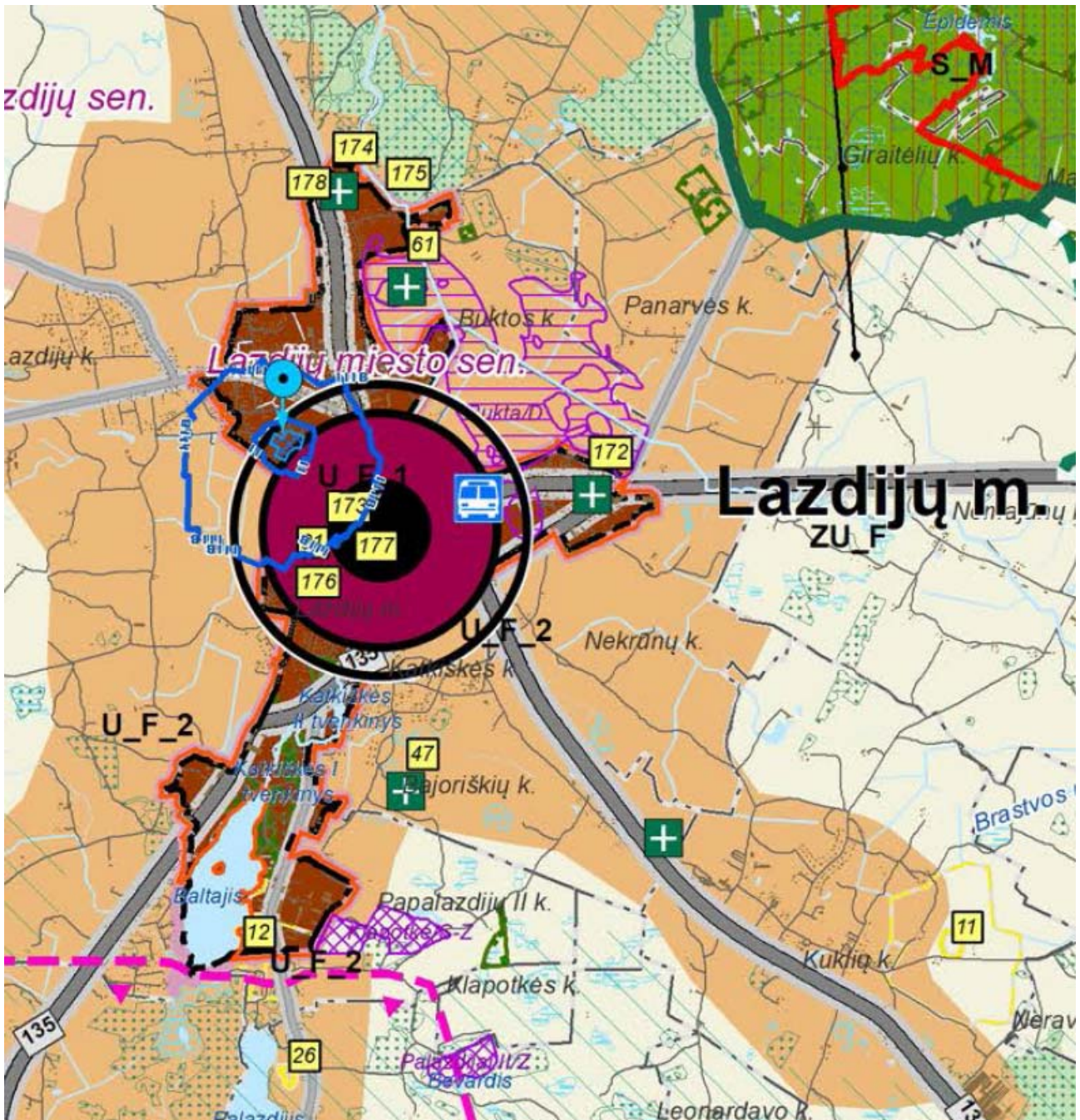
Naudojimo paskirtis – Gyvenama (trijų ir daugiau butų)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

Projektuojamas naujos statybos daugiabutis gyvenamas namas. Projektuojama 12 gyvenamų butų. Projektuojami atskiri tūriai po du-3 butus. Projektuojamas pastatas vieno aukšto. 7 butai pritaikomi žmonėms su negalia. 5 butai projektuojami gyventi daugiavaikių asmenų šeimoms. Projektuojamas pastatas lakoniškos, modernios architektūros, priderintas prie jį supančios gyvenamųjų namų aplinkos. Fasado apdailos medžiagos parinktos išgaamžės, derančios aplinkos

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

2.1. atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams
 LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS.
 BENDROJO PLANO SPRENDINIAI



322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

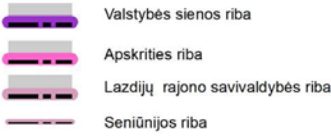
5.	U_F	U_F_1	Lazdijų miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinė zona	<p>Dominuojanti: Kitos paskirties žemė</p> <p>Kitos: Konservacinės paskirties žemė, Vandens ūkio paskirties žemė, Miškų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p>	<p>Funkcinėje zonoje žemės paskirties keičimas vykdomas teisės akto nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).</p> <p>Papildomi reglamentai dėl žemės paskirties keitimo:</p> <p>Žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, taikant T reglamentą. Žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į kitos paskirties žemę taikant T, g reglamentus.</p> <p>Miškų ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant T, d reglamentus.</p> <p>Vandens ūkio paskirties žemė į kitas paskirtis nekeičiama.</p> <p>Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, miškų ūkio paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant T, n reglamentus.</p> <p>Kitos paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę taikant T reglamentą. Kitos paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę taikant T, l reglamentą. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į kitas kitos paskirties žemės naudojimo būdus taikant T, j reglamentus.</p> <p>T - Teisės akto nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).</p> <p>d - Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektai atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus, išskyrus žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, kurie būtų galimi realizuojant Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatas.</p> <p>g - Žemės naudojimo paskirties keičimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje) galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptamavimui reikalingą infrastruktūrą.</p> <p>l - Galimas kitos paskirties žemės naudojimo būdo keičimas į būdus, reikalingus veikdoms, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ir/ar kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, tačiau nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, jei kalbant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertyboms. Pažymima, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys privalo nustatyti ir įteisinti SAZ. Keičiantis veiklos vykdymo mastams, SAZ turi būti tikslinamas. SAZ turi būti nustatomas žemės sklypo ribose, kuriame vykdoma atitinkama veikla. SAZ gali būti nustatytas už sklypo ribos tuo atveju, jei yra susitariama su nekilnojamojo turto (kuris patenka į SAZ) savininkais, numatant kompensacines priemones ir įregistruojant SAZ į Nekilnojamojo turto registrą. Galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje.</p> <p>j - Kitos paskirties žemė, nenaudojama urbanizuotoms (taip pat užstatytoms) teritorijoms formuoti, gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę (bendruomenių poreikiui, mokymo, ugdymo tikslais ir pan.). Tačiau žemės sklypuose, kurių paskirtis pakeista iš kitos paskirties žemės į žemės ūkio paskirties žemę, negalimas ūkininkų ūkių, bendrovių, sodų steigimas.</p> <p>n - Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisinė apsauga (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys miškų ūkio paskirties žemėje, vandens ūkio paskirties žemėje, kitos paskirties žemės kategorijoje išskyrus, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo (savartyniai) teritorijas).</p>
----	-----	-------	---	--	---

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS ADMINISTRACINĖS RIBOS

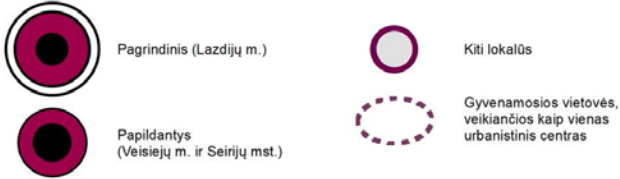
Duomenų šaltinis Nr. 6, 9



Gyvenamųjų vietovių ribos:



PLANUOJAMI URBANISTINIAI CENTRAI



PLANUOJAMA TERITORIJŲ NAUDOJIMO FUNKCINĖ STRUKTŪRA

Neurbanizuojamos teritorijos



Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos



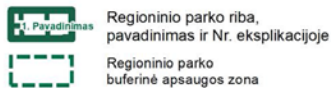
Kitos funkcinės zonos



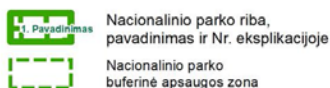
ESAMOS SAUGOMOS TERITORIJOS

Duomenų šaltinis Nr. 3

Regioniniai parkai



Nacionaliniai parkai



Draustiniai



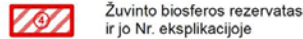
Rezervatai



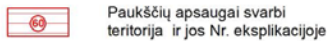
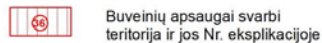
Biosferos poligonai



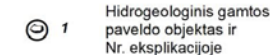
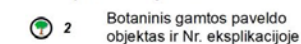
Biosferos rezervatai



Natura 2000 teritorijos



Gamtos paveldo objektai



Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

Duomenų šaltinis Nr. 4



322-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	12	0

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS



3.1. klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Alytaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6.7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 630 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	v _{ref,0} m/s
	I	24
	II	28
	III	32

3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklypas M. Gustaičio g. 26 Lazdijų mieste. Sklypo pietinėje pusėje M. Gustaičio gatvė. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 26,7m M. Gustaičio g. 24 sklype. Patekimas į sklypą iš M. Gustaičio g. Automobilių aikštelėje numatoma 13 automobiliai. Numatoma vieta skirta žmonėms turintiems negalią. Projektuojamos dvi vietos skirtos elektromobiliams su pagrovimo stotele.

Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota pietinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelio takučiu.

Sklypas apželdintas veja. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

Sklypas nejuosiamas tvora.

Sklype esamų pastatų nėra

3.3. grunto geologinė sandara

Glacialinės (gIIIb) nuogulos slūgso visame tyrimų plote po dirvožemiu. Šias nuogulas sudaro mažai dulkingas molingas smulkus smėlis ir smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis). Šių nuogulų padas grėžiniais nebuvo pasiektas.

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

3.4. hidrogeologinės sąlygos

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), pelkių (balų) (b IV), limniniai (l IV), kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,20 - 0,30 m storio sluoksniu.

Po dirvožemio sluoksniu iki 1,4 – 2,7 m gylio sutinkami antropogeniniai (t IV) sluoksniai susidarę statybų, kasimo, reljefo tvarkymo metu. Po jais slūgso limniniai (l IV) dariniai tai ežeruose besiklostę smulkieji gruntai, sluoksniai pastebimi nuo 2,20 – 2,70 iki 3,00 – 5,10 m gylio, pelkių (balų) dariniai susidarę pelkėjimo proceso metu, sluoksniai pastebimi nuo 1,40 iki 2,40 m gylio lokaliai virš aliuvinių darinių bei kraštiniai glacialiniai (g III bl) dariniai susidarę ledyno slinkimo metu, sluoksniai pastebimi nuo 3,00 – 5,10 iki 8,00 – 9,00 m gylio, pasiekto gręžinio pado.

3.5. higieninė ir ekologinė situacija

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2024 metų sausio mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose 0,40 – 6,60 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo buvo sutiktas visuose gręžiniuose nuo 0,40 – 1,40 m (122,70 – 123,60 m abs. a.) gylyje, tai - vanduo, kuris laikosi ties smulkiųjų gruntų kraigu ar šiuose gruntuose esančiuose smėlio lęšiuose.

Tarpsluoksniniai vandenys sutikti tik Gr.2 6,60 m (117,40 m abs. a.) gylyje. Vanduo talpinasi molingo smėlio sluoksnyje. Vanduo turi spūdi ir nusistovėjo 1,70 m (122,30 m abs.

- a.) gylyje. Viršutinę vandensparą sudaro smėlingi morenininiai moliai, viršutinės vandensparos nelaidaus sluoksnio storis 1,40 m. Kadangi apatinė vandenspara nepasiekta, todėl apvandeninto sluoksnio storis nenustatytas.

3.6. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja gyvenamieji namai, sklypas ribojasi su mokyklos teritorijos sporto aikštynu.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

4.1. projektuojamų statinių sąrašas

Gyvenamosios paskirties pastate numatomas daugiavaikėms šeimoms gyventi. Projektuojama 12 gyvenamų butų. Dalis butų projektuojama gyventi žmonėms turintiems negalią. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamas betono plyteliu ir skalūno plytelių fasadas. Projektuojamo pastato stogai – dvišlaičiai.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai".

Patekimai į pastatą numatyti iš vakarinės pastato pusės.

4.2. technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

- Vandentiekis, nuotekos – projektuojamas prisijungimas prie miesto tinklų
- Šildymas, vėdinimas, kondicionavimas – projektuojamas šildymas sistema oras-vanduo šilumos siurbliu (grindinis šildymas), projektuojamas natūralus vėdinimas, neprojektuojamas patalpų kondicionavimas.
- Elektrotechnika – projektuojama nauja elektrotechnikos sistema (jėgos tinklai, apšvietimas)
- Elektroniniai ryšiai – projektuojama elektroninių ryšių sistema jungiantis prie miesto tinklų
- Lietaus nuotakų sistema projektuojama jungiantis į miesto tinklus
- Projektuojamas orinės elektros linijos iškėlimas.
- Projektuojamas vandentiekio trąsos iškėlimas.
- Projektuojama drenažo sistema aplink pastatą ir po automobilių aikštelių. Projektuojamas drenažas sklypo šiaurinėje dalyje.

5.2. inžinerinių tinklų aprašymas

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – Sistema oras-vanduo

Drenažas – miesto lietaus surinkimo tinklai

5.3. susisiekimo komunikacijos, statybos sklypo susisiekimo komunikacijos, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Rengiamu techniniu projektu numatyta projektuoti naują automobilių aikštelę, greta esamų automobilių aikštelių skirtų aplinkinių daugiabučių namų gyventojams. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - viena vieta vienam butui

Projektuojama 12 butų

12butų x 1vieta = 12 automobilių vietų.

Sklypo ribose projektuojama 13 vietų automobilių aikštelė.

Sklypo automobilių aikštelėje projektuojamos „A“ tipo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia. Elektromobilių vietos nėra projektuojamos, dėl pastato naudotojų specifikos. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengtos mažesniu nei 100m atstumu nuo projektuojamo pastato viešo naudojimo automobilių aikštelėje.

Išlaikomi ne mažesni, nei 10m atstumas iki projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato iki automobilių vietų. Privažiavimas iki sklypo – esamomis miesto gatvėmis.

5.4. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, Tvarkomas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, priestatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

5.5. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

Sklypui taikomos apsaugos zonos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos

5.6. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamas priestatas apsaugotas nuo išorės veiksnių. Projektuojamo pastato išorės apdaila – I smūgio atsparumo klasės – betono plytelės, Langai –stiklo paketai. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40oC;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 oC;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypas aptvertas 1,60m aukščio ažuřine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

5.7. universalus dizainas, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektiniai sprendiniai

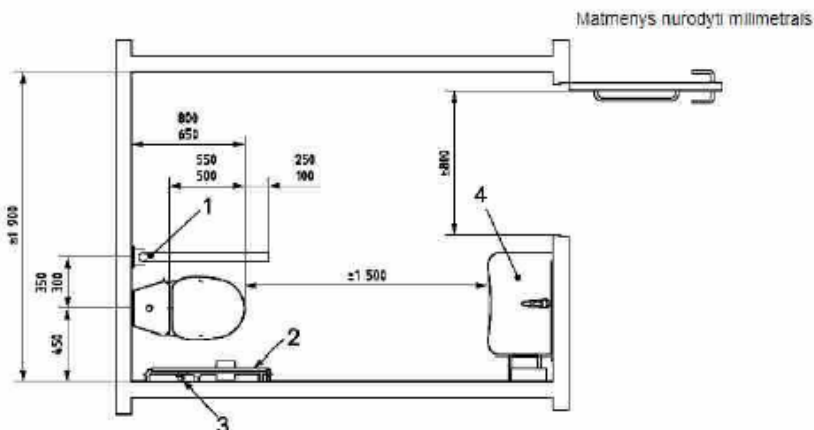
Atitiktis horizontaliesiems principams:

- Septyniais butais naudosis gyventojai turintys specialiųjų poreikių;
- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidedančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas patalpose planuojamas taip, kad patekimas į butus tiesus ir lengvas (kelyje nebūtų kliūčių, pvz., baldų);
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai atskiroms šviestuvų grupėms).
- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, 142, 143 punktų reikalavimus.

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Patekimas į pastatą be panduso, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Patekimas į projektuojamas patalpas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

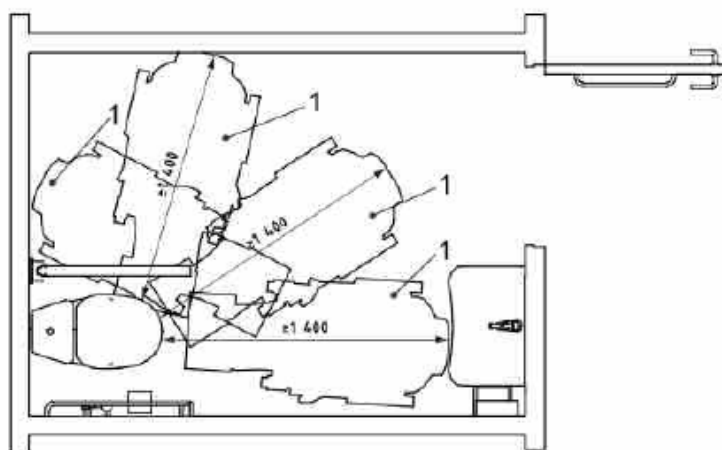
Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas. Projektuojami “B” tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



Paiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualetų pavyzdys



Paiškinimas:

- 1 – persėdimo galimybės.

B tipo kampinio tualetų charakteristikos:

- Šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo erdvės;
- Vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės;
- Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- Užlenkiamasis turėklas.
- Sanitarinėse patalpose neigaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto ar plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti ŽN

- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.

- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.

- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.

- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių

- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

5.8. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektuojamas orinės elektros linijos iškėlimas. Projektuojamas vandentiekio trąsos iškėlimas.

5.9. pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

- GRINDYS ANT GRUNTO, $U = 0.2W/m^2K$

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolu plokštėmis, EPS100 – 200mm
Betonas(armuotas)d-70mm;

- LAUKO VĒDINAMA SIENA, $U = 0.179W/m^2K$

Mineralinė vata d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,032W/mK$);

Mineralinė vata d-20mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,037W/mK$);

Silikatinių blokelių mūras d-200mm,

- VĒDINAMA STOGO KONSTRUKCIJA, (stogo konstrukcija palėpės patalpa)

Mineralinė vata d-100mm-($\lambda_{dec} \leq 0,041W/mK$);

- VĒDINAMA PERDANGOS KONSTRUKCIJA, (perdanga į palėpės patalpa) $U = 0.09W/m^2K$

Mineralinė vata d-300mm-($\lambda_{dec} \leq 0,041W/mK$);

- Langai, $U = 0,8W/m^2K$

- Durys, $U = 1,0W/m^2K$

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatams (jų dalims) keliami reikalavimai:

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti: $C1 \leq 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$

A++ klasių pastatams, jeigu pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas. Oro apykaitos vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti 0,80

322-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	3807
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	23
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	50
5	SKLYPO KIETŲ (NEDREN.) DANGŲ PLOTAS	%	27
6	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	13

PASTATO RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	671.87
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	671.87
3	BUTŲ SKAIČIUS	VNT	12
4	PASTATO TŪRIS	m ³	3960
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	6,10

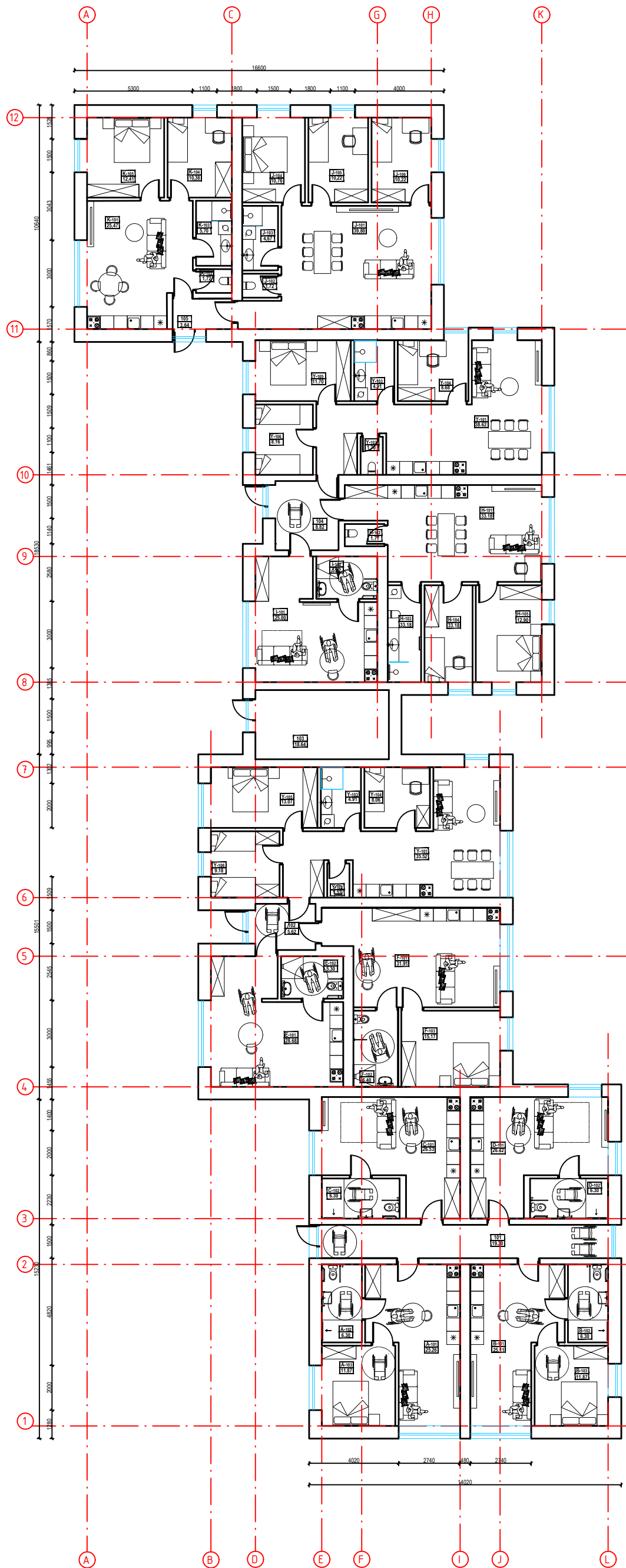
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - JUODA
	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	KONTEINERIŲ DĖŽĖ
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	SUŽEMINTAS KELIO BORTAS
	KELIO ŽENKLAS
	LAUKO SUOLIUKAS
	SEGMENTINĖ TVORA, H-1.2M




Lap? išd?st

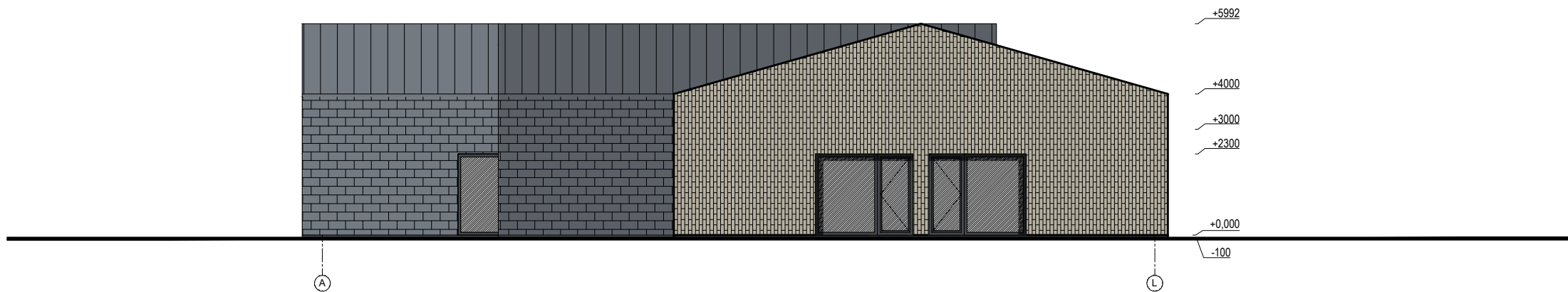
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	GRANITO, SKALDA FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, 1-60mm terasos, SPALVA - pilka
	BETONINĖS TRINKELĖS, 1-80mm pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka

0	2025 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Slatinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt	GYVENAMO (TRIUJ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS	0
LT	Užsakovas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statybinis: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo 322-PP-SA- 1	LAPAS	LAPŲ
			1	1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	KORIDORIUS	19,30	G BUTAS		
102	TAMBŪRAS	5,62	G-101	svetainė valgomasis/virtuvė	35,52
103	SILUMOS RUOŠIMO PATALPA/VENTILIATORINĖ	18,64	G-102	WC	1,53
104	TAMBŪRAS	8,82	G-103	vonios kambarys	4,91
105	TAMBŪRAS	3,63	G-104	kambarys	8,06
	PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS	56,01	G-105	kambarys	13,07
			G-106	kambarys	9,18
	A BUTAS			I BUTO PLOTAS	72,27
A-101	svetainė valgomasis/virtuvė	25,26	H BUTAS		
A-102	vonios kambarys	6,30	H-101	svetainė valgomasis/virtuvė	33,18
A-103	kambarys	11,87	H-102	WC	1,77
	A BUTO PLOTAS	43,43	H-103	vonios kambarys	6,54
	B BUTAS		H-104	kambarys	12,53
B-101	svetainė valgomasis/virtuvė	25,11	H-105	kambarys	12,90
B-102	vonios kambarys	6,30		H BUTO PLOTAS	66,92
B-103	kambarys	11,87		I BUTAS	
	B BUTO PLOTAS	43,28	I-101	svetainė valgomasis/virtuvė	25,00
	C BUTAS		I-102	vonios kambarys	5,22
C-101	svetainė valgomasis/virtuvė	26,42		I BUTO PLOTAS	30,22
C-102	vonios kambarys	6,30		Y BUTAS	
	C BUTO PLOTAS	32,72	Y-101	svetainė valgomasis/virtuvė	38,62
	D BUTAS		Y-102	WC	1,70
D-101	svetainė valgomasis/virtuvė	26,42	Y-103	vonios kambarys	4,91
D-102	vonios kambarys	6,30	Y-104	kambarys	8,68
	D BUTO PLOTAS	32,72	Y-105	kambarys	11,70
	E BUTAS		Y-106	kambarys	8,16
E-101	svetainė valgomasis/virtuvė	28,68		Y BUTO PLOTAS	73,77
E-102	vonios kambarys	5,30		J BUTAS	
	E BUTO PLOTAS	33,98	J-101	svetainė valgomasis/virtuvė	39,80
	F BUTAS		J-102	WC	1,72
F-101	svetainė valgomasis/virtuvė	31,91	J-103	vonios kambarys	4,67
F-102	vonios kambarys	6,40	J-104	kambarys	10,76
F-103	kambarys	15,17	J-105	kambarys	10,22
	F BUTO PLOTAS	53,48	J-106	kambarys	10,22
				J BUTO PLOTAS	77,39
				K BUTAS	
			K-101	svetainė valgomasis/virtuvė	25,47
			K-102	WC	1,72
			K-103	vonios kambarys	5,70
			K-104	kambarys	10,38
			K-105	kambarys	12,41
				K BUTO PLOTAS	55,68
				Bendrasis butų plotas	615,86
				BENDRAS PASTATO PLOTAS	671,87

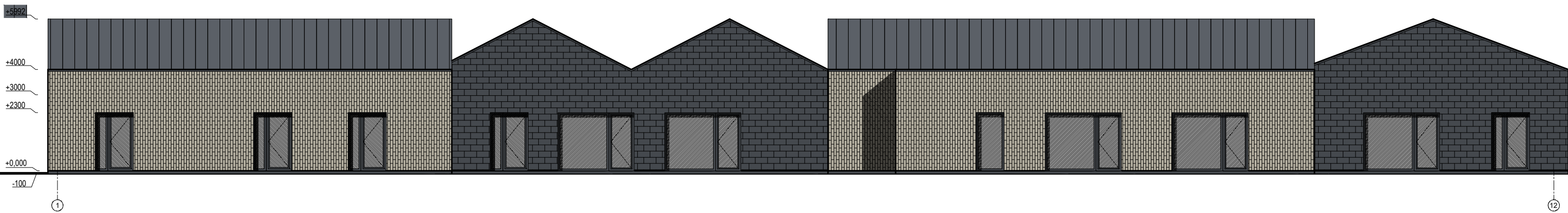
0	2025 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagrup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
LT	Užsakovas:	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	AUKŠTO PLANAS	
	Statytojas:	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dokumento žymuo	
			322-PP-SA- 1	LAPAS
				LAPŲ
			1	1





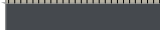
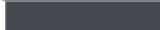

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- FASADO APDAILA, SKALŪNO PLYTELĖS
- FASADO APDAILA, BETONO PLYTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7016
- SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
- LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAI	
LT	Užsakovas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo	
			322-PP-SA- 1	LAPAS
			1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, SKALŪNO PLYTELĖS
-  FASADO APDAILA, BETONO PLYTELĖS
-  COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas			
		GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS			
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0	
LT	Užsakovas:		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			322-PP-SA-	1



0	2025 04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, M. GUSTAIČIO G. 26 LAZDIJAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA	
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		0	
LT	Užsakovas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Statytojas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumentų žymuo 322-PP-SA-	LAPAS 1	LAPŲ 1