

24A13

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO
PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C,
PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS

architeko.

UAB ARCHITEKO
Į.K. 306259742
PANERIŲ G. 38A,
LT-03202, VILNIUS
WWW.ARCHITEKO.LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

E.M.

STATINIO ADRESAS

PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ
SEN., LAZDIJŲ R

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS

VIEŠOJO POILSIO (11.1)
PAGALBINIO ŪKIO (9.1)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

LAIDA

0

METAI

2025

STATINIO PROJEKTO VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS

TOMA KARTOČIENĖ, A1582

ARCHITEKTAI

TOMA KARTOČIENĖ
DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PDŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		5
AR	15	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
			PRIEDAI		
	1		STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		23
	6		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		24
	3		TU NUOVAŽOS PROJEKTAVIMUI		30
	1		SĄLYGOS GREŽINIUI		33
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:2000		34
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		35
03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500		36
04	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS (SKLYPO AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500		37
05	1	0	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500		38
1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		39
2	1	0	STOGO PLANAS M1:100		40
3	1	0	FASADAI M1:100		41
4	1	0	PJŪVIAI A-A, B-B M1:100		42
5	1	0	PIRMO AUKŠTO 2 PASTATO PLANAS M1:100		43
6	1	0	STOGO PLANAS 2 PASTATO M1:100		44
7	1	0	FASADAI 2 PASTATO M1:100		45
8	1	0	PJŪVIAI A2-A2, B2-B2 M1:100		46
9	1	0	GARAŽO PASTATO AUKŠTO, STOGO PLANAS M1:100		47
10	1	0	GARAŽO PASTATO PJŪVIAI M1:100		48
11	1	0	GARAŽO PASTATO FASADAI M1:100		49
12	1	0	3D VAIZDAI		50
13	1	0	LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ ŽINIARAŠTIS		51

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.M.		24A13-PP-PDŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 2.1. LR ĮSTATYMAI:
 1. LR Statybos įstatymas.
- 2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:
 1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:
 6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 10. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
 14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 15. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
 16. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
 17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
 18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
 20. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
- 2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:
 1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 3. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.M.		24A13-PP-PND	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	2

4. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
5. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 2.5. KITA
1. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;

**PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.	AB ESO	Raimundas Vasiukevičius	2025-04-07/ P136912
2.			
3.			
4.			

24A13-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12003	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	<i>Statinių bendras plotas 390,74 m²</i>
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	<i>Statinių užstatymo plotas 382,06 m²</i>
II SKYRIUS. PASTATAI. 1. POILSIO PASTATAS (11.1)			<i>Neypatingas</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Poilsio patalpų skaičius	2 numeriai	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	101,43	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	98,05	
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	3,38	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	635	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis.*	m	5,5	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		
		POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.M.		24A13-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	3

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II SKYRIUS. PASTATAI. 2.POILSIO PASTATAS (11.1)			<i>Nesudėtingas II gr.</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Poilsio patalpų skaičius	2 numeriai	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	63,94	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	63,94	
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	0	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	612	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis.*	m	5,36	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II SKYRIUS. PASTATAI. 3.GARAŽO PASTATAS (9.1)			<i>Nesudėtingas II gr.</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	60,00	
1.3. Pastato pagrindinis plotas		60,00	
1.4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	0	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	208	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis.*	m	4,78	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			

24A13-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 vandentiekio vamzdynas d32	m	59	
4.2 buitinių nuotekų vamzdynas d110	m	23	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1 vandentiekio vamzdynas	mm	d32	
5.2 buitinių nuotekų vamzdynas	mm	d110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	2 Cu 5x6	
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelė)	m ²	225	<i>II grupės nesudėtingas</i>
8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Privažiavimas)	m ²	754	<i>II grupės nesudėtingas</i>
9. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Takai)	m ²	291	<i>II grupės nesudėtingas</i>
10. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Terasos)	m ²	45	<i>I grupės nesudėtingas</i>
11. Vandens gręžinys	Kompl.	1	<i>II grupės nesudėtingas</i>
12. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (0,8m³/d)	Kompl.	2	<i>II grupės nesudėtingas</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **E.M.**

24A13-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Objektas: POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio paskirtis: Viešojo poilsio (11.1), Viešojo poilsio (11.1), Pagalbinio ūkio (9.1) , pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-6555-4658, kadastro Nr. 5938/0009:336; paskirtis -kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos, plotas- 12003 m2.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys, nesudėtingas II gr statinys, nesudėtingas II gr statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Žemės sklypo duomenys: Sklypo plotas – 12003 m2;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nėra

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

Statiniai: Sklypas neužstatytas statiniais. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas iš vakarinės pusės.

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojami statiniai, yra neurbanizuotoje vietovėje Lazdijų rajone, šalia Seirijo ežero.

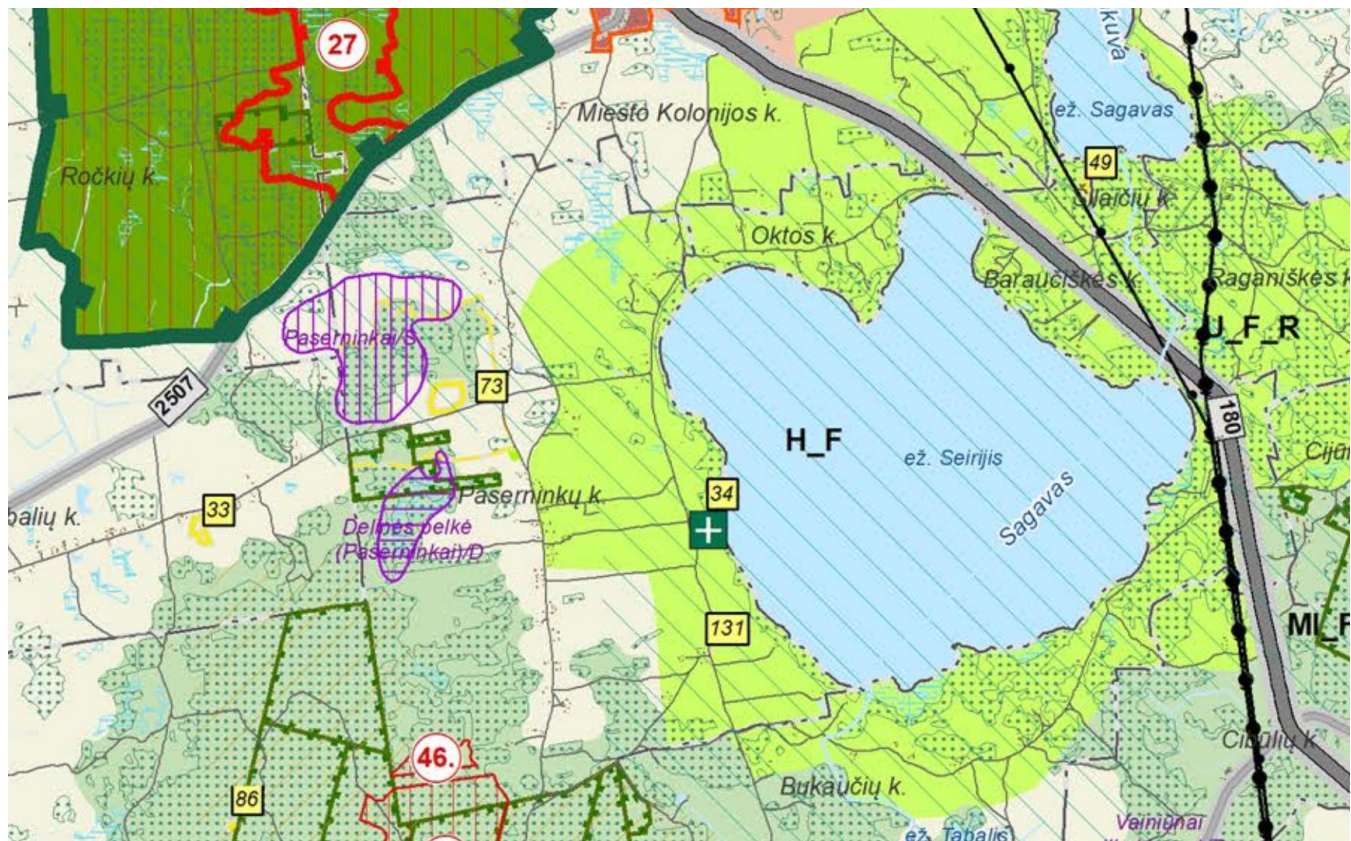
Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIS1-20250401-021654; Geologiniai trinėjimai IGG atlikti UAB „Geopra“,

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ				
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ	
TDP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): E.M.			24A13-TDP-SA-TS	1	15

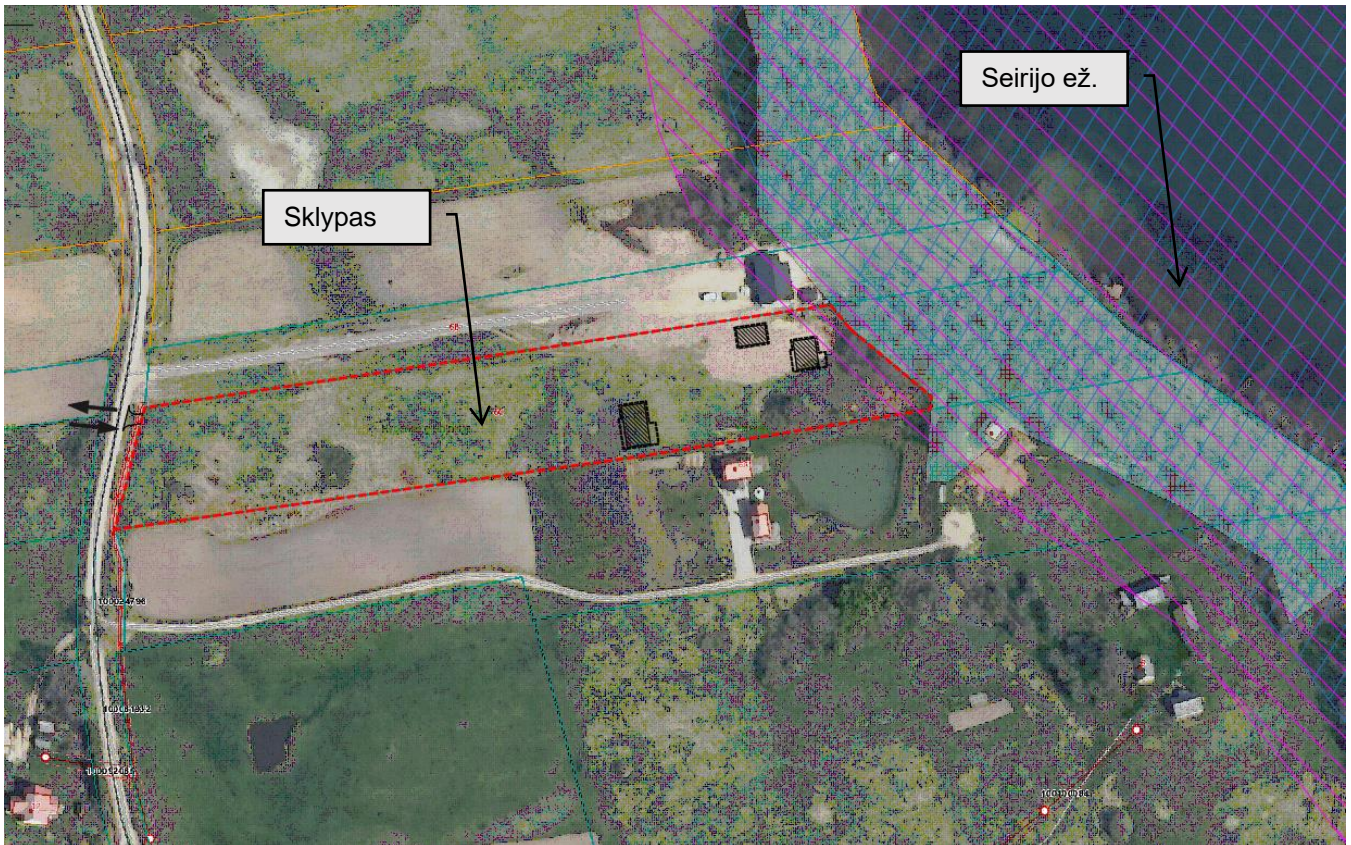
Bendrojo plano reglamentai: U_F_R. REKREACINĖS TERITORIJOS ZONA



U_F_R **Rekreacinės teritorijos zona**

Rekreacinės teritorijos zona (U_F_R). Galima turizmo ir rekreacijos, tradicinių amatų veikla, poilsio namų, kempingų ar kitų stacionarių su minėta veikla susijusių statinių statyba, kuriama aplinka su reikiama rekreacine ir inžinerine infrastruktūra. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla, suderinama su poilsio, turizmo ir pramogų veikla. Draudžiama užstatyti ir/ar užtvirti turistines trasas, takus, kelius, taip pat naikinti kelius prie rekreacijai skirtų vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos ir poilsio aikštelių, užtvirti pakrantes, kelius ar takus, vedančius į rekreacijos vietas ir pan. Negalima rekreacinė infrastruktūra mažesniu nei 50 m atstumu iki valstybinių draustinių, Natura 2000 teritorijų, nepatenkančių į regioninių ir nacionalinių parkų teritorijas (išskyrus atvejus, kai infrastruktūra reikalinga minėtų saugomų, Natura 2000 teritorijų lankymui, pažinimui). Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0



www.regia.lt

3. Sklypo plano sprendiniai

Teritorija, kurioje projektuojami pastatai yra neužstatyta, sklypas ribojasi su Seirijo ežerū. Reljefas sklype yra kintantis, žemėjantis link ežero. Sklypas iš vienos pusės ribojasi su Seirijo ežerū, iš kitų pusių ribojasi su kitais sklypais ir pravažiuoju.

Šiaurės pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 3 m, pietų pusėje 3,46 m, rytų – 13,32 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 181,82 m.

Įvažiuojamas į sklypą numatomas iš Paežerės g. Sklype takai ir privažiavimai prie pastato projektuojami iš betoninių trinkelio, skaldos, numatomi takeliai aplink pastatą ir į poilsio zoną – terasą. Sklypo ribos gali būti žymimos ažūrine tvora be cokolio, neturi išeiti už sklypo ribos, ne aukštesne nei 2 m, ir kiaurymių plotu nemažesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Numatoma zona vaikų žaidimo aikštei, terasa poilsiui, taip pat ūkinė zona- sodas.

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius poilsio paskirties pastatui numatoma 1 vieta vienam kambariui. Pastate planuojami 1 kambarys (numeris), numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1.

Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
Poilsio paskirties pastatai	1 vieta vienam numeriui.	4 vietos (4 numeriai)
Neįgaliojų parkavimo vietos	1 vieta A tipo	1 vieta A tipo
Elektromobilių krovimo vietos*	Neregamentuojama	Nenumatoma

Sklype projektuojami želdiniai – sodinami vaismedžiai ir dekoratyviniai medeliai. Želdynų plotas sudaro ~85 proc. sklypo ploto.

Planuojant naują sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

4. Sklypo tvarkymo reglamentai

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - (pagal SAR)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: - (pagal SAR)

Sklypo plotas: 12003 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: 382,06 m²

Pastatų bendras plotas: 390,74 m²

Projektuojamas užstatymo tankis: 4 % (*UT skaičiavimas:* $382,06/12003 \text{ m}^2=0,032*100=4\%$)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 4% (*UI skaičiavimas:* $390,74/12003 \text{ m}^2= 0,033*100=4\%$).

Didžiausias statinių aukštis: Pagal SAR nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo $\leq 10,0$ m. Projektuojamas pastatai vieno aukšto 5,5m, 5,36m, 4,78m.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: nėra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Privažiavimai prie namo: Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Namo ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp namų, kitų pastatų ir inžinerinių statinių, priklausomai nuo jų paskirties, – nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.09:2005 8 priedą. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies pagal STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi neartčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

5. Susisiekimo sprendiniai

Pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (2025-04-11 Nr. VŪ3-48), projektuojamas privažiavimas iki sklypo. Privažiavimo kelias formuojamas iš skaldos dangos. Nuovažos ir bendro naudojimo kelio/gatvės ašys susikirsta $80^{\circ} - 110^{\circ}$ kampų. Nuovaža esant poreikiui įrengiama su vandens pralaida, vamzdžio diametras D400 mm, įtekamieji ir ištekamieji antgaliai tvirtinami monolitinio betonosu armatūros tinklu gaminiiais, pagal statybos taisykles ST

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A13-PP-AR	4	15	0

188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“

6. Architektūriniai sprendiniai

Planuojami trys pastatai: du poilsio pastatai ir vienas garažas, ūkio reikmėms. Visų statinių tūrinė ir architektūrinė išraiška vienoda. Numatomi vieno aukšto pastatai su dvišlaičiu stogu. Pirmajame poilsio pastate planuojama: tambūras, iš kurio patenkama į pagalbinę patalpą ir koridorių; virtuvė-valgomasis ir svetainė vienoje erdvėje, pirmame aukšte taip pat planuojamas san. mazgas, numatyti du miegamieji kambariai (numeriai). Prie pastato projektuojama terasa į kurią patekimas iš svetainės. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 5,5 m. Antrajame poilsio pastate planuojama: tambūras, iš kurio patenkama į koridorių; virtuvė-valgomasis ir svetainė vienoje erdvėje, pirmame aukšte taip pat planuojamas san. mazgas, numatyti du miegamieji kambariai (numeriai). Prie pastato projektuojama terasa į kurią patekimas iš svetainės. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 5,36 m. Garažo pastate numatyta bendra patalpa, pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 4,78 m

6.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės, cokolis tinkuojamas tamsiai pilku dekoratyviniu tinku.

Stogo danga – skarda, čerpės. Lietvamzdžiais, lietloviai, kiti apskardinimai skardinami skarda dengta pur, tamsiai pilkos spalvos.

Langai numatomi plastiko rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,85 m²k/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila, išorėje tamsiai pilkos spalvos rėmais.

6.2. Vidaus apdaila

Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – su šilumos izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų karkasinės gipso kartono su min. vatos garso izoliacija. Pertvaros glaistomos ir dažomos. Vonios patalpose sienos klijuojamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis.

Tambūro, holo, koridorių, virtuvių zonų grindų apdailai naudojama akmens masės plytelių danga. Gyvenamųjų patalpų grindų danga numatoma medinių lentų arba parketlentių. San. mazgų patalpose projektuojama akmens masės ar keraminių plytelių grindų danga. Pastate lubų apdailai numatoma dalis gipso kartono su metaliniu karkasu, glaistomos ir dažomos. San. mazgų ir virtuvių patalpose prie lubų projektuojami ortakiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis su metaliniu karkasu.

7. Konstrukcijų sprendimai

Pamatai

Pamatai gręžtiniai poliai su rostverku. Visų išorinių rostverkų išorinė plokštuma turi būti padengta teptine hidroizoliacija, ne mažiau 2 sluoksniais. Taip pat šie rostverkai turi būti apšiltinti ekstruzinio polistireno plokštėmis XPS, kurių storis 100, 200 mm. Išorinėje rostverko dalyje ant ekstruzinio polistireno turi būti įrengta drenažinė membrana.

Sienos ir atitvaros

Pastatų laikančioms sienoms numatyta naudoti dujų silikato blokelių, kurių plotis 250 mm. Sienų šiltinimui numatytos polistireninio putplasčio plokštės EPS 70 N, kurių storis 250 mm. Parapetams, stogo iškyšoms papildomai numatytas 50 mm storio EPS 100. Pastato išorinėse ir vidinėse sienose numatytos angos durų ir langų įrengimui. Angoms perdengti numatytos monolitinio gelžbetonio sąramos bei surenkamo gelžbetonio nelaikančios sąramos.

Perdangos ir grindys

Ant sutankinto žvyro/smėlio sluoksnio turi būti įrengtas termoizoliacinis sluoksnis iš polistireninio putplasčio plokščių EPS 100, kurių storis 250 mm. Grindų betono sluoksnio storis 70 mm.

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0

Stogas

Projektuojamas šlaitinis, medinių konstrukcijų. Stogo konstrukcijų atrėmimui numatomos medinės sijos. Stogo dangos įrengimui numatomi išilginis ir skersinis grebėstavimas. Skersinio grebėstavimo žingsnis parenkamas pagal pasirinktos stogo dangos gamintojo pateiktas rekomendacijas. Tarp gegnių ir medinių tašų numatoma mineralinė vata. Garo izoliacija montuojama prieš gipso plokštes.

8. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

8.1. Lauko inžineriniai tinklai

Elektros, projektuojami nuotekų tinklai, jungiamasi prie projektuojamo vandens gręžinio, valymo įrenginio.

8.2. Lauko elektros tinklai

Įvadinę spintą įrengia ESO, pasirašius prisijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) elektros tinklų sutartis. Elektros projektas rengimas atskirai.

8.3. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Projektuojami 2 vnt. nauji d32 vandens įvadai į pastatus. Planuojamas maksimalus vandens suvartojimas vienam pastatui 0,16 m³/h ir 0,64 m³/d. Vidaus gaisrų gesinimo priemonės neprojektuojamos. Vandentiekio įvadas nuvedamas iki bute projektuojamo apskaitos mazgo. Vandens apskaitos mazgą sudaro: uždaroji armatūra, vandens skaitliukas dn20 ir kita.

Nuotekų tinklai- PVC D110 projektuojami iš poilsio pastatų iki vietinio valymo įrenginio. Siekiant maksimaliai apsaugoti aplinką nuo galimos taršos, buitinių nuotekų tvarkymui projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys. Biologinių nuotekų valymo įrenginiai parenkami pagal įrenginio apkrovą teršalais bei pagal atitekančių nuotekų kiekį per parą. Bendras nuotekų kiekis priimamas lygus suvartojamo geriamojo vandens kiekiui – 0,64m³/d. Lietaus vanduo surenkamas nuo stogo PVC D110, D160 skersmens vamzdžiais. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamas lietaus nuotekų kaupimo talpas. Vandens nuvedimui naudojami plastikiniai D315 (D425) nuotekų šuliniai. Paaiškėjus, kad konkrečioje vietoje grunto filtracinės savybės yra tinkamos priimti lietaus nuotekas sprendinį galima tikslinti ir numatyti filtracinius šulinius.

8.4. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai

Patalpų šildymas grindinis. Šildymui bus naudojamas šilumos siurblys - energija iš oro. Vandens pašildymas – nuo šilumos siurblio.

Patalpų vėdinimas – natūralus.

9. Statybos įtaka aplinkai

9.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumu nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis dujų tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie dujotiekio tinklų metu.

Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

9.2. Statybinių atliekų tvarkymas

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Laikinam nekenksmingų statybinių atliekų sandėliavimui statybvietėje turi būti numatyta laikina vieta.

9.3. Statybinių atliekų paskirstymas ir panaudojimas

1. Medinių konstrukcijų atliekos sandėliuojamos vietoje ir sunaudojamos statinio pirčiai ir židiniui kurenti.
2. Kietosios betono, blokelių, plytų atliekos supilamos po įvažiavimo keliu kaip pagrindas, esant reikalui sudaužomos iki reikiamos frakcijos, taip pat užverčiant pamatų iškasas.
3. Įvairios polimerinių medžiagų atliekos, kurių susidarys apie 2,63 m³, sudarius sutartį su šiukšlių išvežimo firma, išvežamos į savartyną.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Plytos	17 01 02	t	0,2
Betonas	17 01 01	t	0,5
Juodas metalas	17 04 05	t	0,2
Mediena	17 02 01	t	0,2
Mišrios statybinės atliekos	17 01 07	t	3,0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar rūsį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

10. Esminių statinio reikalavimų taikymas

10.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

10.2. Gaisrinės sauga

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	15	0

Statinys (poilsio paskirties pastatas) suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikinės konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengti gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

Poilsio paskirties pastatams pagal naudojimo paskirtį priskiriamas statinių grupei - **P.1.4 Poilsio paskirties pastatai.**

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Stogas priskiriamas Broof(t1) degumo klasei.

Patalpa, kurioje įrengiamas garažas, pagalbinė vent kameros patalpa nuo kitų patalpų atskiriama perdanga (REI 45), sienos (EI 45) ir durimis (EW 30-60). Pastate turi būti įrengti automatiniai dūmų detektoriai. Evakuacinio išėjimo kelias neviršija 30 m.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-S2, d1 degumo klasės statybos produktus. Sienų paviršiai iki 15proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir laikinės konstrukcijos	laikinės konstrukcijos	laikinės konstrukcijos vidinės	lauko siena	aukščių, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	15	0

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliama.

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR. **Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.** Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15km.

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamo pastato minimalus atstumas iki sklypo ribos yra 3m, gretimuose sklypuose esami pastatai nutolę 13m ir 25 m. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.3.p. priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$

F_s – 1400 m² (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties) ;

K_H – 0,15/10 = (skaičiuojamojo aukščio koeficientas, KH =H/Habs);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot 0,15) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(1,3) = 1400 \cdot 0,999 = 1399,6 \text{ m}^2$$

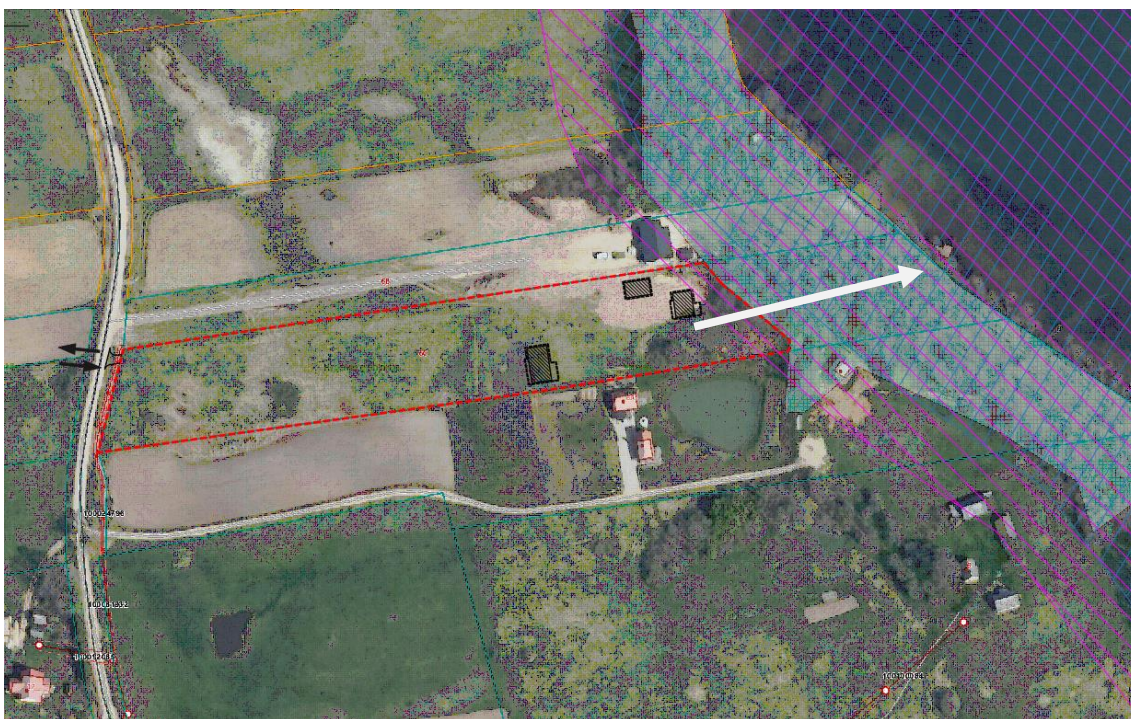
Statinių užstatymo plotas – vienas gaisrinis skyrius : 382,06 m².

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas, iš Seirijo ežero. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo tvenkinio iki tolimiausio pastato perimetro ne didesnis kaip 1000 m (karjeras ribojasi su sklypu) (1pav.).

Prie gaisro gesinimo šaltinio yra tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus.

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	15	0



1 pav. www.regia.lt

10.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Nuotekų įrenginys projektuojamas taip, kad esant galimybei būtų galima prisijungti prie ateityje numatomų įrengti miesto tinklų.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos normos HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Patalpoms, įrangai, inventoriui valyti naudojamos priemonės turi būti naudojamos pagal paskirtį ir gamintojo nurodytas instrukcijas. Naudojimo instrukcijos turi būti laikomos apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje. Vonioms (dušams), tualetams, juose esantiems įrenginiams, inventoriui, paviršiams, kurie gali liesti su paslaugų vartotojo oda, dezinfekuoti naudojami teisės aktų nustatyta tvarka autorizuoti biocidiniai produktai

Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje turi būti įmonės pirmosios pagalbos rinkinys. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis ir apimtis turi atitikti teisės akto reikalavimus.

Apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpos, teritorija, jose esantys įrenginiai turi būti saugūs, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Triukšmas apgyvendinimo paslaugų vartotojų kambariuose (numeriuose), apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje neturi viršyti teisės akto nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Iš apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos (teritorijos) sklindantis triukšmas su apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpomis ir jų teritorija besiribojančioje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti teisės akto nustatytą didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti tvarkinga, nušienauta, švari. Apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorijoje turi būti talpos butinėms atliekoms. Atliekoms skirtos talpos turi būti sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos. Tamsiu paros metu apgyvandinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos. Patalpose ir teritorijoje draudžiama rūkyti. Apgyvandinimo paslaugų teikimo patalpose: oro temperatūra kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc. Vonios (dušo) patalpose temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C; kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose (numeryuose), poilsio patalpoje (-ose). Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietos turi būti nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 65 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas. Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai turi būti skalbiami viešojoje skalbykoje. Švarems ir nešvarems skalbiniams transportuoti naudojami atskiri, skirtingai paženklinti vežimėliai ar kitos talpos, spintos. Skalbiniai saugomi pagalbinėje patalpoje 2-1. Tualetų, vonios (dušo), , nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždarytų įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga. Kambaryje (numeryje) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorių. Kambaryje (numeryje), poilsio patalpose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.). Vonios (dušo) ir tualetų patalpos įrengiamos atskirai, vonios (dušo) patalpose turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, šiukšlių dėžė. Tualetų patalpoje turi būti unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė. Bendro naudojimo vonios (dušo) ir tualetų patalpos įrengtos kiekviename pastate, kuriame teikiamos apgyvandinimo paslaugos, aukšte. Priėjimas prie jų neturi kirsti kitų bendro naudojimo patalpų. Apgyvandinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, būtina numatyti apsaugines priemones paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m.

Patalpų šalinamo ir tiekiamo oro kiekio projektinės reikšmės

Patalpa (kategorija C)	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai	Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
Virtuvė	7	-
Vonia, tualetas	6	-
Gyvenamosios patalpos	-	0,22

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitinka lentelėje nurodytus verčių intervalus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		
		Šaltuoju metų laikotarpiu	metų	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22		18-28
		24A13-PP-AR		LAPAS
				LAPŲ
				LAIDA
				11
				15
				0

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

10.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šilumos siurblio išorinio bloko keliamo triukšmo lygis ir sprendiniai, turi užtikrinti ribines triukšmo vertes gretimybėse, planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose ir aplinkoje, turi atitikti HN 33:2011, 7 punkto reikalavimus. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Galimai šilumos siurblio keliamas triukšmas

Pastatai šildomi šilumos siurbliais, sistema oras- vanduo. Parenkamas populiarus gamintojo (bosch) šilumos siurblys ir pateikiama jo specifikacija (arba parenkamas ne prastesnių duomenų šilumos siurblys).

Specifikacijoje nurodoma, kad šilumos siurblys skleidžia 51-53 db garsą, tačiau šis garsas nutolus 1 m nuo šilumos siurblio jau yra 40 db. Šilumos siurblys tenkina garso normas gyvenamojoje aplinkoje (lauke) ir patalpose. Šilumos siurblio vidinį bloką montuoti galima tik uždaroje negyvenamosiose pastato patalpose (tambūras, katilinė, spinta ar pan.), taip įrangos skleidžiamas garsas bus dar labiau izoliuojamas pastato sienomis. Pastate šilumos siurblys statomas pagalbinėje patalpoje, o išorinis blokas numatomas lauke prie pagalbinių patalpų sienos ir 1m spinduliu keliamas triukšmas yra 40 dba ir tenkina normas bet kuriuo paros metu.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio perdenginio po grindų gulekšniais dedama AKUSTO juosta ir tarp gulekšnių - 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Atliekant statybos užbaigimo procedūras numatomi tyrimai:

Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	15	0

10.5. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

10.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai nenustatomi, kadangi pastatas yra poilsio paskirties, naudojamas ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus.

10.7. Pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais (ŽN)

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis -takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. Mazgai pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.
 - ŽN stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas statomas tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Minimalus kambarių skaičius pritaikytas žmonėms su negalia :

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

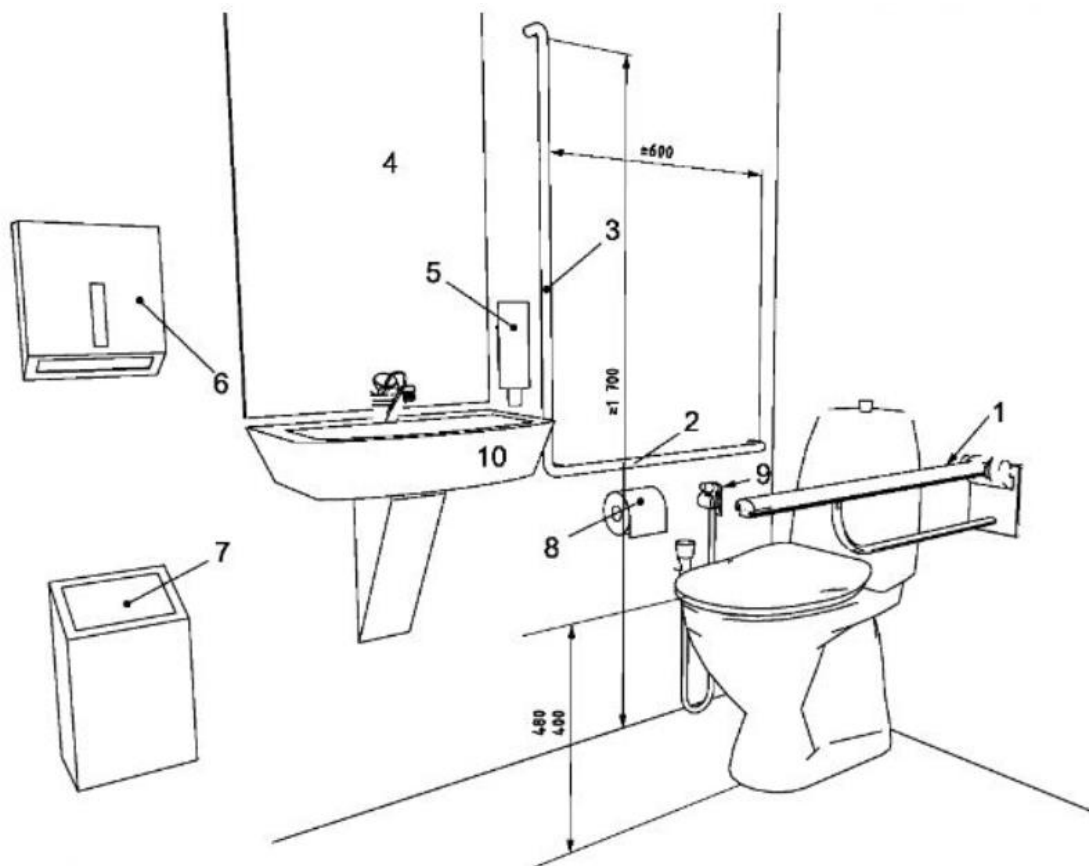
Minimalus tualetų pritaikytų ŽN skaičius:

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas 100 m² ar mažesnis, įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims C tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.

Projektuojamas 1 C tipo san. Mazgai. s

Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0



Paaiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

Miegamojo pritaikyto ŽN parametrai:

Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams prieinami kambariai projektuojami kaip dviviečiai.

Šalia bent vienos ilgosios lovos pusės projektuojama laisva erdvė. Ši erdvė numatyta 1 500 mm. Lovos kojūgalyje numatyta bent 1 200 mm laisva. Kad būtų lengviau naudoti keltuvą, tarp grindų ir čiužinio numatoma bent 300 mm laisva erdvė. Numeryje įrengtas (450–650) mm aukščio suolas bagažui.

Virtuvės zonos pritaikytos ŽN parametrai:

Projektuojant virtuvės zonas numatoma neslidus vaikščiojamasis paviršius, lengvai pasiekiamas valdymo įtaisų aukštis. Pagrindiniais virtuvės prietaisais (virykle, šaldytuvu ir kt.) turi būti galima naudotis ir stovint, ir sėdint neįgaliųjų vežimėlyje, o šalia visų prietaisų įrengiamas darbastalis.

Dalis lentynų įrengta neįgaliųjų vežimėlių naudotojui pasiekiamu atstumu, (500–1 100) mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Plautuvės čiaupai pasiekiami ir lengvai valdomi viena ranka. Plautuvė pasiekama neįgaliųjų vežimėlių naudotojui, rekomenduojama po plautuve sudaryti reikiamą erdvę priklausomai nuo naudotojo poreikio arba reikiamą erdvę sudaryti šalia plautuvės. Jeigu po plautuve įrengiama niša keliams, plautuvės apatinė pusė turi būti izoliuota.

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

10.8. Laboratorinių tyrimų atlikimas statybos užbaigimo etape

Atliekant statybos užbaigimo procedūras numatomi tyrimai:

Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Karšto vandens temperatūros tyrimo matavimo. Karšto vandens temperatūra matuota, nuleidus vandenį 1 minutę.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

24A13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2024 m. birželio 6 d.

1.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
2.	PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
3.	STATYBOS ADRESAS	PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV. , Unikalus Nr. 4400-6555-4658, kadastro Nr. 5938/0009:336
4.	STATINIO PASKIRTIS	POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1)
5.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6.	PROJEKTAVIMO STADIJA	Techninis darbo projektas
7.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
8.	PROJEKTUOTOJAS	UAB Architekko, +370 656 14323, info@architekko.lt
9.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR DETALUMAS	Planuojami trys pastatai: du poilsio pastatai ir vienas garažas, ūkio reikmėms. Visų statinių tūrinė ir architektūrinė išraiška vienoda. Numatomi vieno aukšto pastatai su dvišlaičiu stogu. Pirmajame poilsio pastate planuojama: tambūras, iš kurio patenkama į pagalbinę patalpą ir koridorių; virtuvė-valgomasis ir svetainė vienoje erdvėje, pirmame aukšte taip pat planuojamas san. mazgas, numatyti du miegamieji kambariai (numeriai). Prie pastato projektuojama terasa į kurią patekimas iš svetainės. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 5,5 m. Antrajame poilsio pastate planuojama: tambūras, iš kurio patenkama į koridorių; virtuvė-valgomasis ir svetainė vienoje erdvėje, pirmame aukšte taip pat planuojamas san. mazgas, numatyti du miegamieji kambariai (numeriai). Prie pastato projektuojama terasa į kurią patekimas iš svetainės. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 5,36 m. Garažo pastate numatyta bendra patalpa, pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 4,78 m. Pastato išorės sienų apdailai naudojamos medinės dailylentės, cokolis tinkuojamas tamsiai pilku dekoratyviniu tinku. Stogo danga – skarda, čerpės. Lietvamzdžiais, lietloviais, kiti apskardinimai skardinami skarda dengta pur, tamsiai pilkos spalvos. <u>Lauko inžinerinės sistemos</u> – elektra (abonementiniai), vandentiekis iš vandens gręžinio, nuotekos – vietiniai tinklai, šildymas – šilumos siurblys.
10.	PROJEKTO SUDĖTIS	1. Bendroji dalis 2. Sklypo plano dalis 3. Statinio architektūros dalis Techninio darbo projekto sudėtis gali būti patikslinta (papildyta) statinio projekto rengimo metu.
24.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS	1. Projektavimo užduotis; 2. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; 3. Žemės sklypo planas; 4. Įgaliojimas dėl dokumentacijos derinimo ir projektavimo sąlygų išėmimo; 5. Bendraturčių sutikimai (jei privaloma). 6. Topografinė nuotrauka; 7. Geologiniai tyrinėjimai.
27.	PROJEKTO DOKUMENTACIJOS DERINIMAS IR LEIDIMŲ GAVIMAS	Projekto rengėjas organizuoja techninio darbo projekto dokumentacijos derinimą, prisijungimo sąlygų išėmimą, statybos leidimo gavimą (parengia prašymą (bei reikiama dokumentacija), atlieka visas leidimo statyti gavimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

SUDERINTA: Statytojas (užsakovas)

(vardas, pavardė, parašas, data)

PARENGĖ: Projekto vadovė, atestato Nr. A
1582, Toma Kartočienė

(vardas, pavardė, parašas, data)

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio pastatų (11.1) ir garažo pastato (9.1), Paežerės g. 6C, Paserninkų k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-14-250507-00006, 2025-05-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Poilsio pastatų (11.1) ir garažo pastato (9.1), Paežerės g. 6C, Paserninkų k., Seirijų sen., Lazdijų r. sav., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5938/0009:336

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Lazdijų rajono sav., Seirijų sen., Paserninkų k., Paežerės g. 6C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10 metrų aukščio.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 procentai.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5938/0009:336

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Lazdijų rajono sav., Seirijų sen., Paserninkų k., Paežerės g. 6C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10 metrų aukščio.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 procentai.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5938/0009:336

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Lazdijų rajono sav., Seirijų sen., Paserninkų k., Paežerės g. 6C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo planą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 10 metrų aukščio.

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. **Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 procentai.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 188714992, Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SRD-14-250507-00006
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 14:29:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 14:30:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-28 16:22:53 – 2028-09-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė MILITA DEREŠKEVIČIENĖ, Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MILITA DEREŠKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 14:29:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 14:30:36 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-28 16:22:53 – 2028-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija 188714992, Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SARD-14-250507-00006
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-07 14:33:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-07 14:33:32 Avilys SDP eDocs



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, <http://www.lazdijai.lt>, tel. +370 318 66 108, faks. +370 318 51 351,
el. p. info@lazdijai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188714992.
Skyriaus duomenys: mob. +370 613 05 460, el. p. indre.adomyniene@lazdijai.lt.

TECHNINĖ UŽDUOTIS NUOVAŽOS PROJEKTAVIMUI (PRISIJUNGIMO SĄLYGOS)

2025 m. balandžio 11 d. Nr.

- 1. Projektavimo sąlygų rengėjas:** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos, Infrastruktūros plėtros skyrius, Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, +370 318 66 141.
- 2. Pareiškėjas:**
- 3. Statinio pavadinimas ir adresas:** Nuovaža nuo vietinės reikšmės kelio/gatvės Nr. LZ1118 Seirijai–Paserninkai–Vainiūnai į žemės sklypą (kadastro Nr. 5938/0009:336; unikalus Nr. 4400-6555-4658), esantį Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Paserninkų k., Paežerės g. 6C.
- 4. Statybos rūšis:** paprastasis remontas.
- 5. Statinio projekto rengimo etapas:** techninis projektas (aprašas).
- 6. Statinio/statinių grupės paskirtis:** inžinerinis statinys
- 7. Inžinerinių statinių grupė:** susisiekimo komunikacijos
- 8. Inžinerinių statinių pogrūpis:** keliai (gatvės)
- 9. Esamo kelio pagrindiniai rodikliai:**
 - 9.1. Kelio juostos plotis: esamas
- 10. Statinio (projektuojamos nuovažos) techniniai parametrai:**
 - 10.1. nuovažą įrenginėti vadovaujantis:** statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - 10.2. nuovažos važiuojamosios dalies konstrukcija:** Projektuoti vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
 - 10.3. numatomi / rekonstruojami inžineriniai tinklai:** numatomi projektavimo metu;
 - 10.4. vandens nuleidimas nuo kelio:** vandens surinkimas ir nuleidimas turi būti išspręstas projektavimo metu;
- 11. Statinio kategorija:** II grupės nesudėtingasis statinys.

12. Finansavimo šaltinis: nuosavos (privačios) lėšos

13. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais:

13.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, Higienos normomis, kitais poįstatyminiais aktais;

13.2. Projekto rengimo dokumentais;

13.3. Kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

14. Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygos išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

14.1. Nuovažos ir bendro naudojimo kelio/gatvės ašys gali susikirsti 80° – 110° kampu;

14.2. Matymo laukas turi būti garantuotas 20 m atstumu nuo bendro naudojimo kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto;

14.3. Nuovažą, esant poreikiui (tikslinti projektavimo metu, atsižvelgiant į reljefą), įrengti su vandens pralaida, vamzdžio diametras D400 mm, įtekamieji ir ištekamieji antgaliai tvirtinami monolitinio betono su armatūros tinklu gaminiais, pagal statybos taisykles ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“.

14.4. Nuovažos dangą projektuoti su kieta (asfaltas, betoninės trinkelės ar pan.) arba birių medžiagų (žvyro/skaldos mišinys ar pan.) (tikslinti projektavimo metu);

14.5. Jeigu nuovaža projektuojama atskiru projektu arba pagal galiojančius teisės aktus statomam pastatui (jeigu nuovaža projektuojama kartu su pastato projektu) nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, parengtą nuovažos įrengimo projektą (darbų aprašą) pateikti peržiūrėti ir derinti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos, Infrastruktūros plėtros skyriui.

14.6. Darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais bei standartais, reglamentuojančiais šių darbų atlikimą, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, užtikrinti tinkamą medžiagų kokybę.

14.7. Prieš pradėdant darbus **gauti leidimų atlikti kasinėjimo darbus** Lazdijų rajono savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje.

14.8. Pradedant vykdyti darbus viešojo naudojimo teritorijoje, prieš vieną darbo dieną apie darbų pradžią raštu, el. paštu arba žodžiu, **informuoti seniūnijos seniūną**.

7. Sąlygas parengė: Virginijus Blažauskas, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus vyresn. specialistas, tel. +370 614 96 076, el. paštas: virginijus.blazauskas@lazdijai.lt.

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

8. Sąlygų parengimo data: 2025 m. balandžio 11 d.

9. Sąlygos galioja: Sąlygos galioja 3 (tris) metus.

Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėja

Indrė Adomynienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lazdijų rajono savivaldybės administracija, 67106 Vilniaus 1, Lazdijai, 67106 Lazdijai, Lietuva (2025-04-11 11:47:08)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis nuovažų projektavimui (Prisijungimo sąlygos)
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. VŪ3-48
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Adomynienė, Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 11:24:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-11 11:24:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-12 11:07:52–2026-04-12 11:07:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.lazdijai.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-11 11:24:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-13 10:51:35–2028-01-13 10:51:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-11 11:47:08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-11 11:47:08 atspausdino Virginijus Blažauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, <http://www.lazdijai.lt>, tel. +370 318 66 108,
el. p. info@lazdijai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188714992, kodas 111106842

Į 2025-04-07 prašymą

DĖL SĄLYGŲ VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIUI PROJEKTUOTI IR ĮSIRENGTI

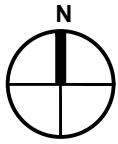
Informuojame, kad neprieštarujame vandens gavybos gręžinio įrengimui individualiam apsirūpinimui geriamuoju vandeniu, kurio planuojamas vandens paėmimo kiekis – 3 m³ per parą, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5938/0009:336, esančiame Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Paserninkų k., Paežerės g. 6C. Nutiesus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus Paserninkų kaime, Jūs privalėsite prisijunti prie centralizuotų tinklų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nurodytu laikotarpiu.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtinu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Jūs privalote organizuoti požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymą.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: Laisvės al. 36, 44240 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Ausma Miškinienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— SKLYPO RIBA

— ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

▨ MIŠKŲ PLOTAI

▨ ESAMI PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS
▨ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS,

↔ EISMO KRYPTIS

▨ PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA

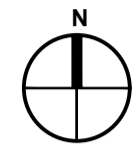
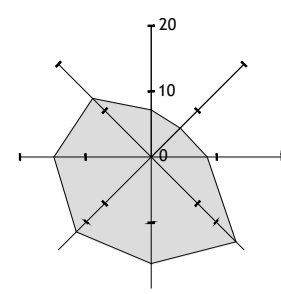
▨ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA

▨ ELEKTROS APSAUGOS ZONA

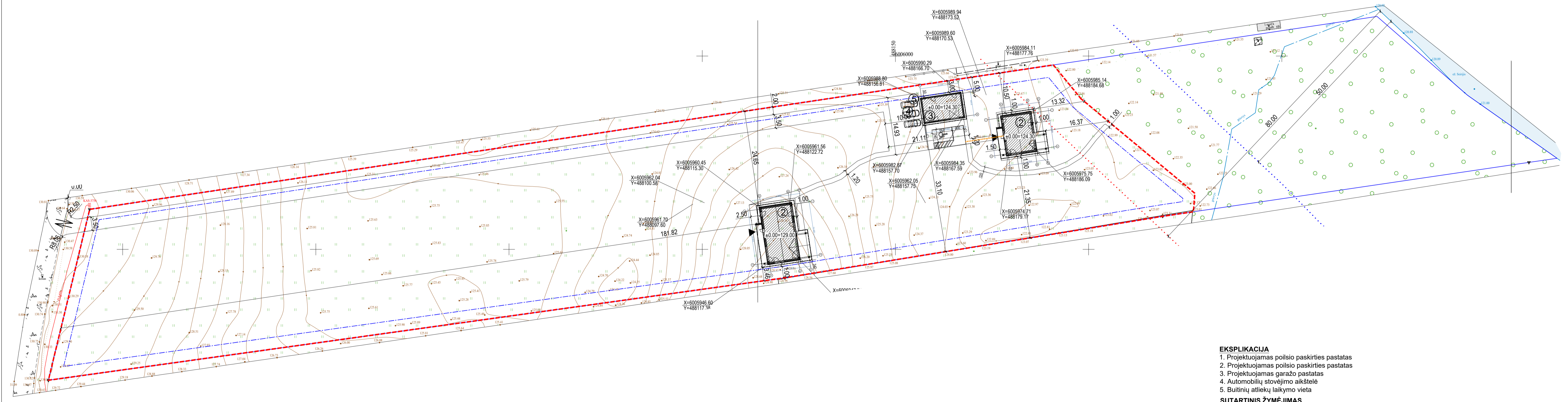
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
ATESTATO NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1582	PV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1582	PDV	T. Kartočienė	LAIDA	
	ARCH	D. Špogis	SITUACIJOS SCHEMA	
			0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	E.M.		LAPAS LAPŲ	
			24A13-PP-SP.1	
			1	1



OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m2	12003
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4
1.4. Projekt. pastatams užimamas žemės plotas	m2	382,06
1.5. Užstatomas žemės plotas (žaliosis plotas)	m2	2957 (85%)
1.6. Automobilinių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
II. PASTATAI		
2. Poilsio pastatas:		
2.1. Poilsio patalpų skaičius	vnt.	2
2.2. Bendrasis plotas	m2	101,43
2.2.1. pagrindinis plotas	m2	96,05
2.2.2. pagalbinis plotas	m2	3,38
2.3. pastato tūris	m3	635
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	5,5
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
3. Poilsio pastatas:		
3.1. Poilsio patalpų skaičius	vnt.	2
3.2. Bendrasis plotas	m2	63,94
3.2.1. pagrindinis plotas	m2	63,94
3.2.2. pagalbinis plotas	m2	0
3.3. pastato tūris	m3	612
3.4. aukštų skaičius	vnt.	1
3.5. pastato aukštis	m	5,36
3.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
4. Garažo pastatas:		
4.1. Bendrasis plotas	m2	60,00
4.2. pastato tūris	m3	208
4.3. aukštų skaičius	vnt.	1
4.4. pastato aukštis	m	4,78
4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
1. Plokšti horizontalūs statiniai (Aikštelė)	m2	225
2. Plokšti horizontalūs statiniai (Privažiavimas)	m2	754
3. Plokšti horizontalūs statiniai (Takai)	m2	291
4. Plokšti horizontalūs statiniai (Terasa)	m2	45



- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
 2. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
 3. Projektuojamas garažo paskirties pastatas
 4. Automobilinių stovėjimo aikštelė
 5. Butinių atliekų laikymo vieta
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - 50M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
 - 80M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
 - ESAMI STATINIAI
 - PROJ. PASTATAS
 - PROJ. STOGO KONTŪRAS
 - JĖJIMAS- IŠĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
 - PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. VEDIMO PAVIRŠLIAI (METALINIAI)
 - PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (METALINIAI)
 - PROJ. Ž.Į. ELEKTROS TINKLAI ĮDĖKLE

PASTABOS

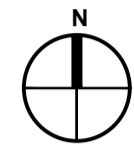
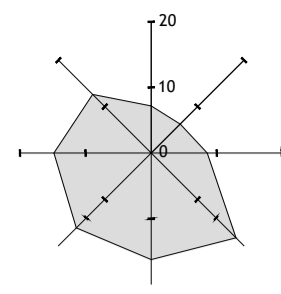
Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradėti vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.

Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.

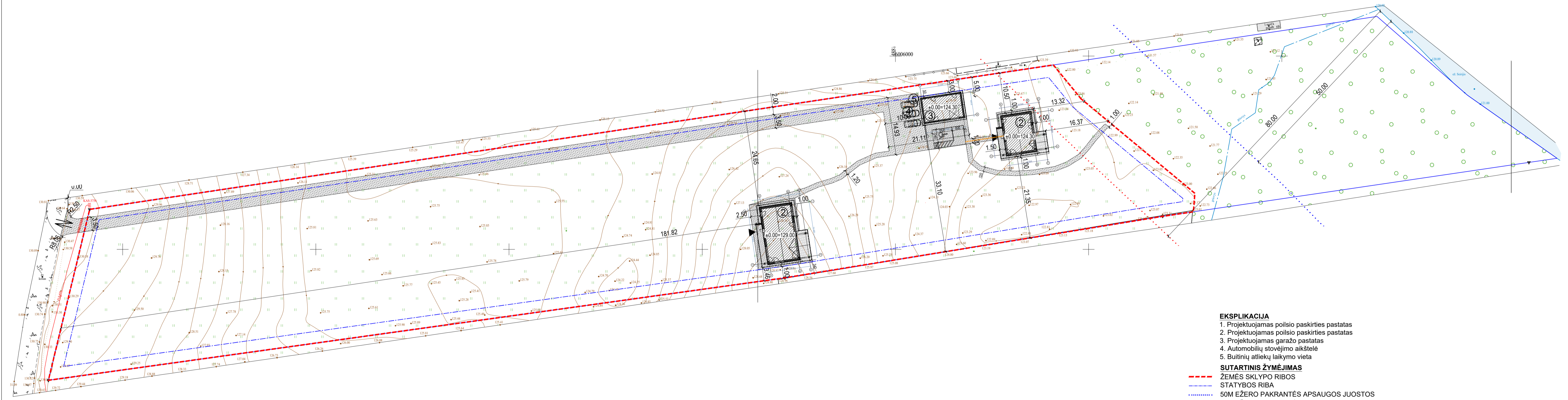
Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"

Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
ATESTATO NR.	architekto.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. GC. PASERININKŲ K. SEIRIJŲ SEN. LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočiėnė
A 1582	PDV	T. Kartočiėnė
	ARCH	D. Špogis
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	E.M.	24A13-PP-SP.2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
3. Projektuojamas garažo pastatas
4. Automobilų stovėjimo aikštelė
5. Buitinių atliekų laikymo vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- 50M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- 80M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
- ESAMI STATINIAI
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. STOGO KONTŪRAS
- ĮVĖJIMAS- IŠVĖJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (190 M2)
- PROJ. TERASINIŲ LENTŲ DANGA (45 M2)
- PROJ. SKALDOS DANGA (1080 M2)
- PROJ. DEKORATYVINIAI MEDŽIAI, KRŪMAI
- PROJ. VEDIMO PAVIRŠLIAI (METALINIAI)
- PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (METALINIAI)
- PROJ. Ž.Į. ELEKTROS TINKLAI ĮDĖKLE

PASTABOS

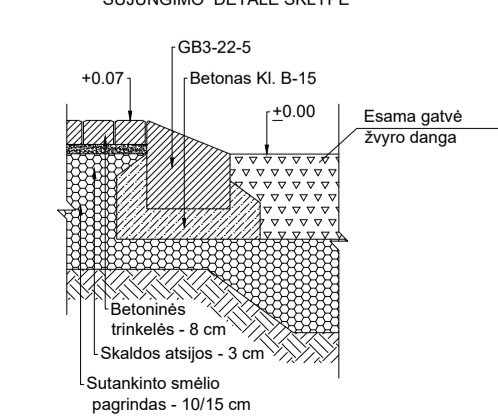
Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotoms atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus. Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles. Bendrinė statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės" Pastato kampų kordinantės žymimos ašių susikirtimo vietose.

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

D1	Bet. trinkelė dangos komz. (100x100x60 mm)	Betono trinkelės 200x100x60 mm Skaldos atspjas #0-2 mm - 30 mm Skaldos pagrindo sluoksnis (045) - 200mm AŠAS - Smėlis SG (k=1.5m/vd) - 310 mm
D2	Bet. trinkelė dangos komz. (100x100x60 mm)	Betono trinkelės 200x100x60 mm Skaldos atspjas #0-2 mm - 30 mm Skaldos pagrindo sluoksnis (052) Smėlis SG (k=1.0m/vd)
D3	Sukamos dangos komz.	Skaldos pagrindo sluoksnis Apsauginis folijai atsparus sluoksnis Smėlio sluoksnis h=20cm Atvirojo paviršiaus atskirtoji/hausaštinė geotekstūra

Pastaba: Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E_{v2}, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storis, cm.

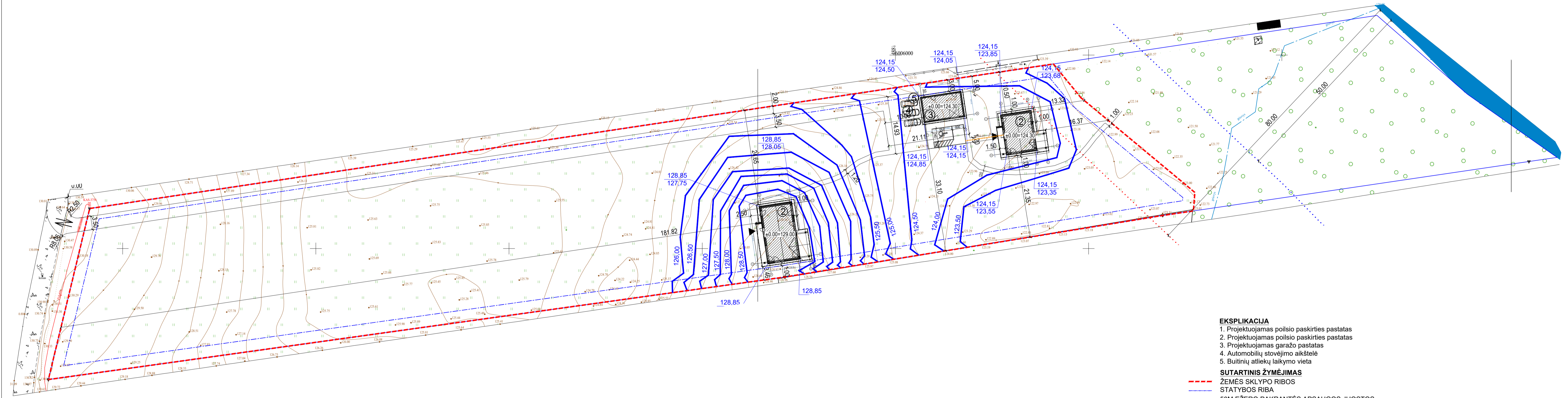
PRINCIPINĖ TRINKELIŲ DANGOS SUVAJINGIMO DETALĖ SKLYPE



0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Paslaugos, UAB LT-03262 Vilnius J. K. 390250742 info@architekto.lt
A 1582	PV	T. Kartočiėnė
A 1582	PDV	T. Kartočiėnė
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	E.M.	24A13-PP-SP.3
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		STATINIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. G.C. PASERINIKŲ K. SEIRIŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		DANGŲ PLANAS
		M1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
3. Projektuojamas garažo pastatas
4. Automobilių stovėjimo aikštelė
5. Buitinių atliekų laikymo vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- 50M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- 80M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
- ESAMI STATINIAI
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. STOGO KONTŪRAS
- ĮEJIMAS- IŠEJIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
- PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
- PROJ. VEDIMO PAVIRŠLIAI (METALINIAI)
- PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (METALINIAI)
- PROJ. Ž.Į. ELEKTROS TINKLAI ĮDĖKLE
- PROJ. HORIZONTALĖS
- PROJ. Ž. P. ALTITUDĖ
- ESAMA Ž. P. ALTITUDĖ

PASTABOS

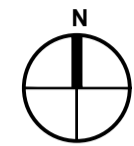
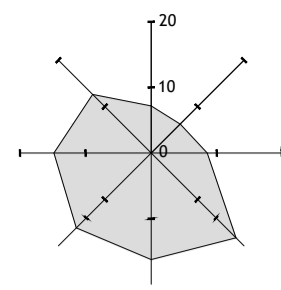
Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotems atstovams arba pradėti vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus. Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinius ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.

Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklės"
Pastato kampų koordinatės žymimos ašiu susikirtimo vietoje.

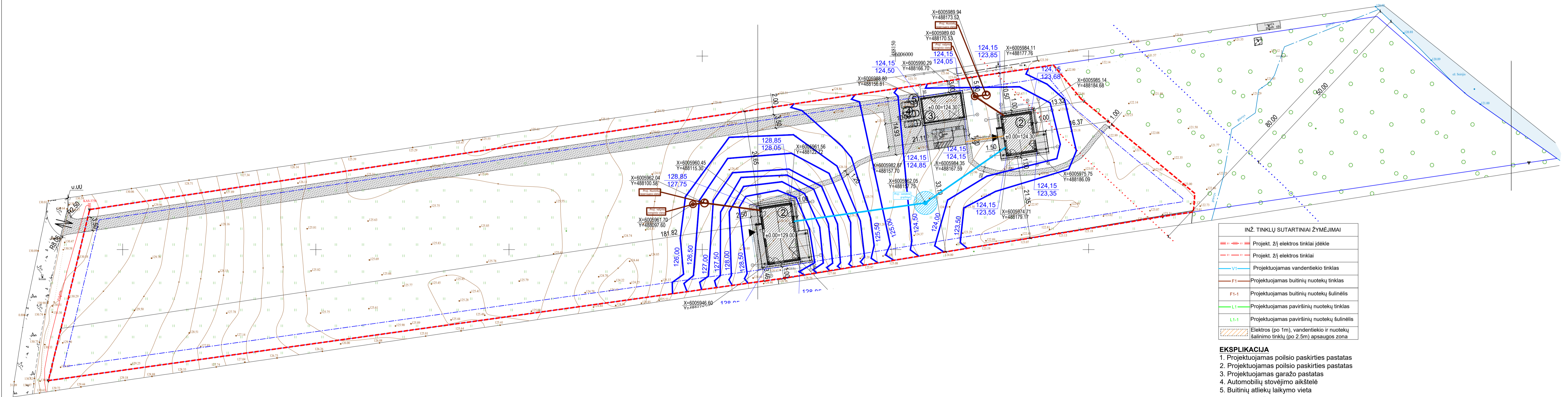
0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Pajūrio g. 36A LT-03202 Vilnius Į.Į. 390259742 info@architekto.lt
A 1582	PV	T. Kartocienė
A 1582	PDV	T. Kartocienė
	ARCH	D. Špagis
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	E.M.	24A13-PP-SP.4
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERES G. G.C. PASERNINKŲ K. SEIRIŲ SEN. LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS)
		M1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



OBJEKTO VIETA



BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m2	12003
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4
1.4. Projekt. pastatui užimamas žemės plotas	m2	382,06
1.5. Auzardinis žemės plotas (žaliosis plotas)	m2	2957 (85%)
1.6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
II. PASTATAI		
2. Poilsio pastatas:		
2.1. Poilsio pastatų skaičius	vnt.	2
2.2. Bendrasis plotas	m2	101,43
2.2.1. pagrindinis plotas	m2	96,05
2.2.2. pagalbinis plotas	m2	3,38
2.3. pastato tūris	m3	635
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1
2.5. pastato aukštis	m	5,5
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III
3. Poilsio pastatas:		
3.1. Poilsio pastatų skaičius	vnt.	2
3.2. Bendrasis plotas	m2	63,94
3.2.1. pagrindinis plotas	m2	63,94
3.2.2. pagalbinis plotas	m2	0
3.3. pastato tūris	m3	612
3.4. aukštų skaičius	vnt.	1
3.5. pastato aukštis	m	5,36
3.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III
4. Garažo pastatas:		
4.1. Bendrasis plotas	m2	60,00
4.2. pastato tūris	m3	612
4.3. aukštų skaičius	vnt.	1
4.4. pastato aukštis	m	5,36
4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
1. Plokšti horizontalūs statiniai (Aikštelė)	m2	225
2. Plokšti horizontalūs statiniai (Privažiavimas)	m2	754
3. Plokšti horizontalūs statiniai (Takai)	m2	291
4. Plokšti horizontalūs statiniai (Terasa)	m2	45



INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekt. žj) elektros tinklai įdėkle
	Projekt. žj) elektros tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinėlis
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinėlis
	Elektros (po 1m), vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (po 2,5m) apsaugos zona

- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
 2. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
 3. Projektuojamas garažo paskirties pastatas
 4. Automobilų stovėjimo aikštelė
 5. Buitinių atliekų laikymo vieta

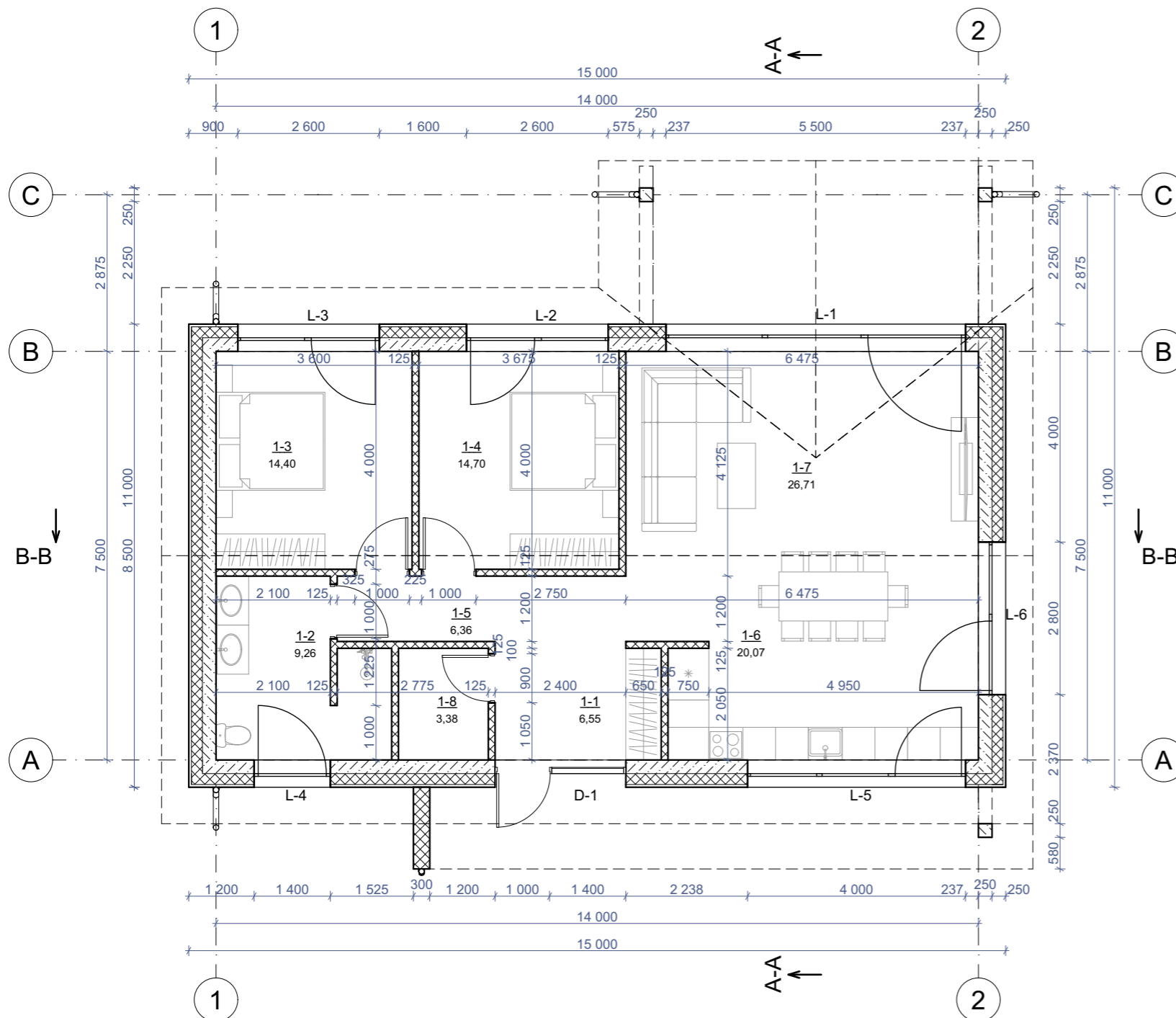
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - 50M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
 - 80M EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA
 - ESAMI STATINIAI
 - PROJ. PASTATAS
 - PROJ. STOGO KONTŪRAS
 - JĖJIMAS- IŠĖJIMAS
 - ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS
 - PROJ. A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETOS
 - PROJ. VEDIMO PAVIRŠLIAI (METALINIAI)
 - PROJ. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI (METALINIAI)
 - PROJ. Ž.Į. ELEKTROS TINKLŲ ĮDĖKLE

- PASTABOS**
1. Esant aukštiesiems gruntiniams vandens, nuotekų valymo įrenginys turi būti ankeruojama prie gelžbetoninės plokštės nerūdijančio plieno juosta.
 2. Vandentiekio vamzdžius montuoti mažiausiai 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį.
 3. Buitinių nuotekų vamzdžio įgulinimas mažiausiai 0,80 m nuo žemės paviršiaus. Nuotekų Ø110 mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm / 1 m), Ø160 mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	architekto.	UAB Architekto Partnerių BSA, LT-03202 Vilnius, k. 390259102, info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERES G. GC. PASERNINKŲ K. SEIRIŲ SEN. LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1582	PV	T. Kartočiėnė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1582	PDV	T. Kartočiėnė	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
ARCH	D. Špogis		M1:500
ETAPAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	E.M.	24A13-PP-SP.5	LAPAS LAPŲ
			1 1

PIRMO AUKŠTO EKPLIKACIJA

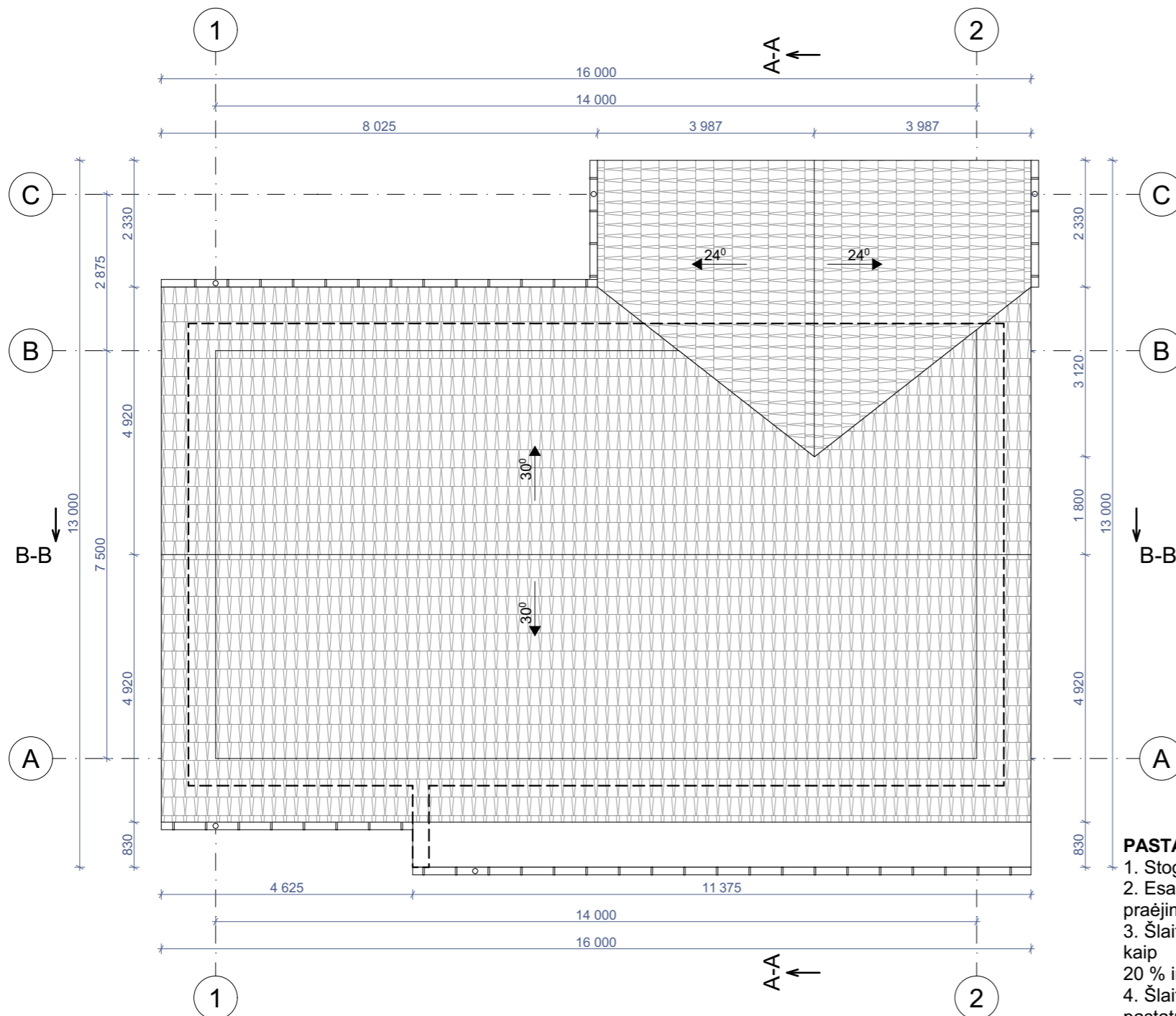
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	TAMBŪRAS	6,55
1-2	SAN. MAZGAS	9,26
1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,40
1-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	14,70
1-5	KORIDORIUS	6,36
1-6	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	20,07
1-7	SVETAINĖ	26,71
1-8	TECHNINĖ PATALPA	3,38
		101,43 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IŠORINĖS SIENOS (250MM KERAMINIAI BLOKELIAI + 200MM APŠILTINIMAS + 50MM APDAILA)
- VIDINĖS PERTVAROS (125MM G/K)

0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama čerpės, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- - SIENŲ KONTŪRAS

||||| - LIETLOVIS

○ - LIETVAMZDIS

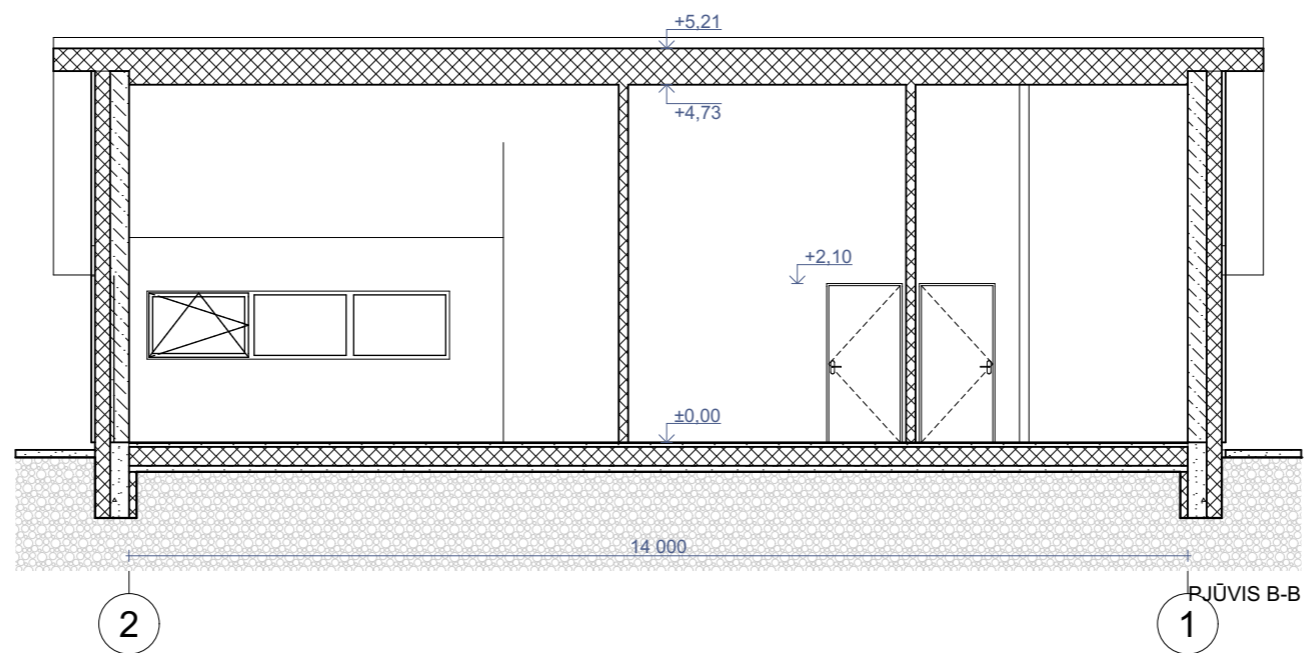
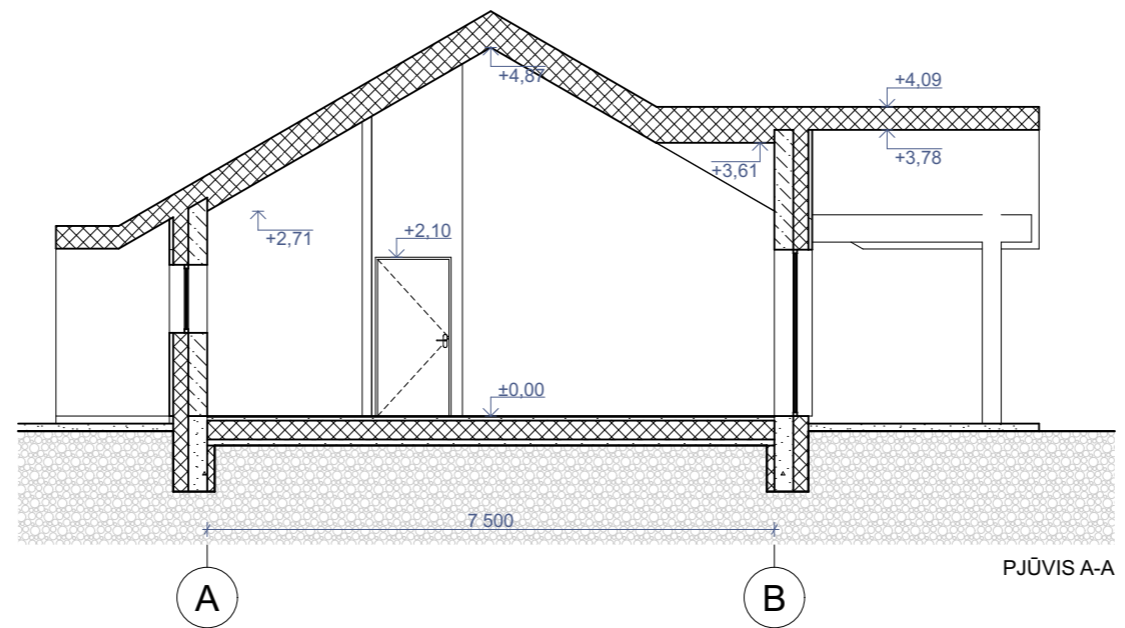
0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-2	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MEDINĖS DAILYLENTĖS
- STOGO APDAILA
- COKOLIS, DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016

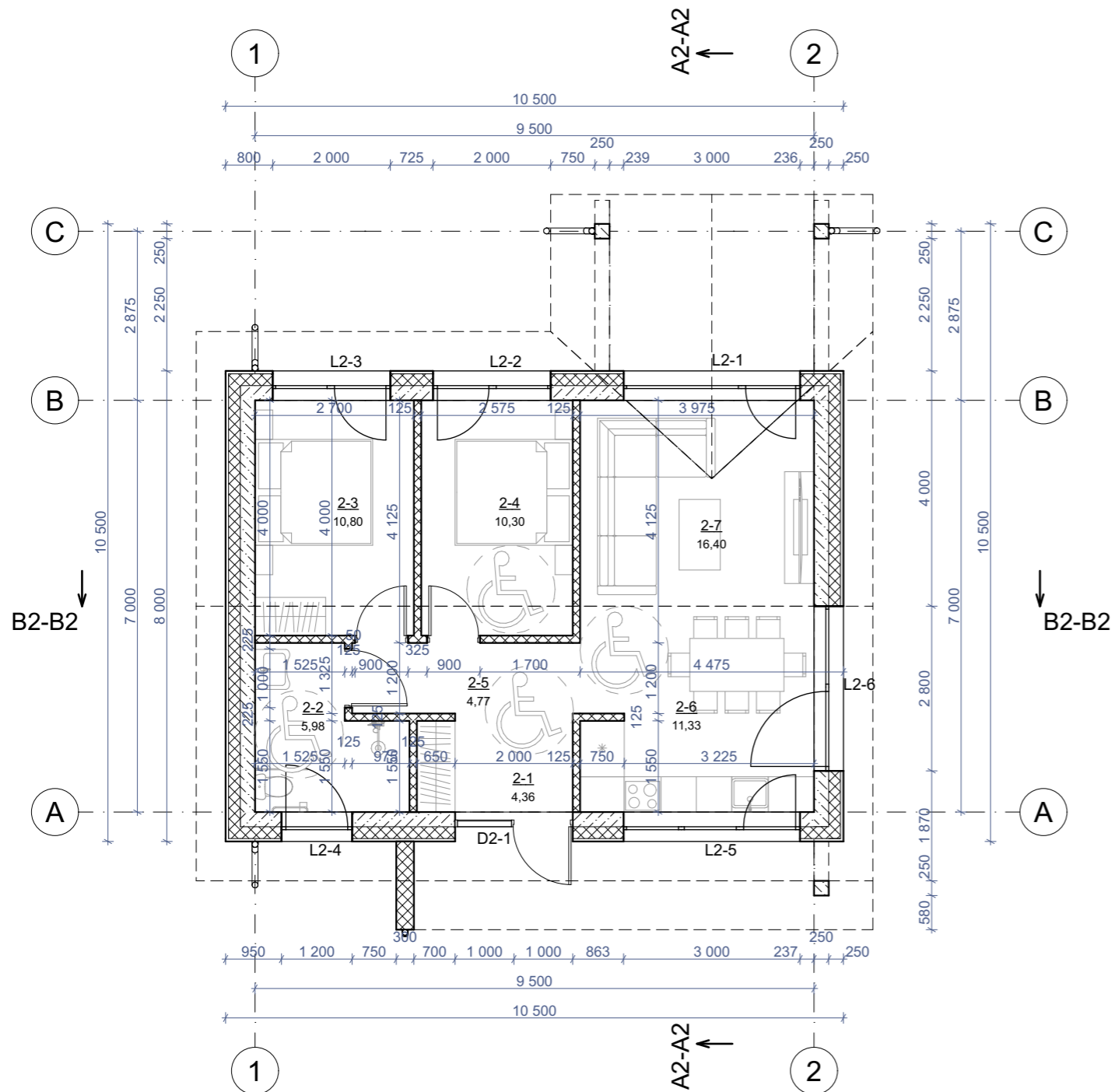
0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	FASADAI M 1:100	0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-3	LAPAS 1
				LAPŲ 1



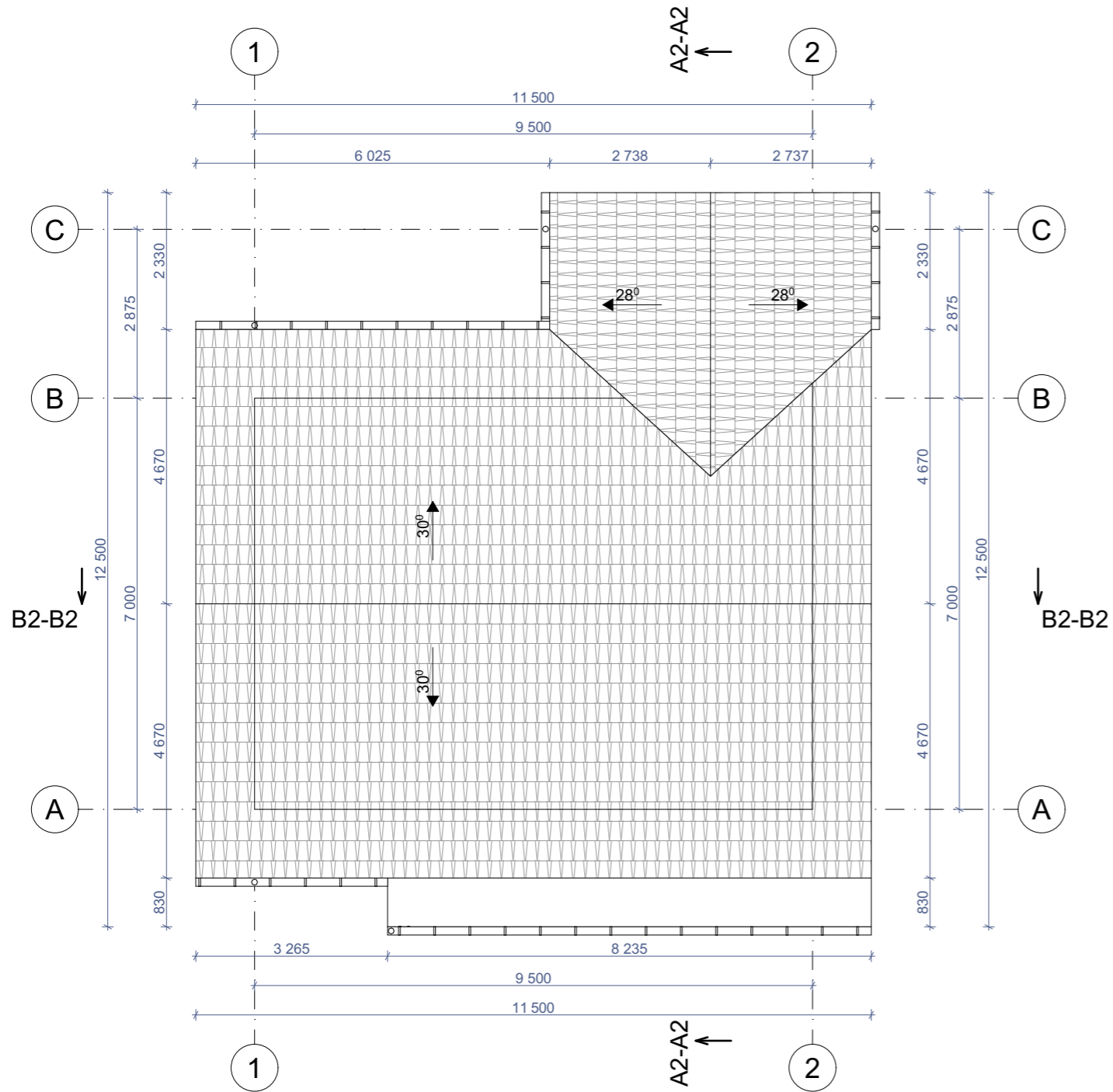
0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-4	LAPAS 1	LAPŲ 1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (2 PASTATAS)

ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
2-1	TAMBŪRAS	4,36
2-2	SAN. MAZGAS	5,98
2-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,80
2-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	10,30
2-5	KORIDORIUS	4,77
2-6	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	11,33
2-7	SVETAINĖ	16,40
		63,94 m²



0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO 2 PASTATO PLANAS	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-5	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama čerpės, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

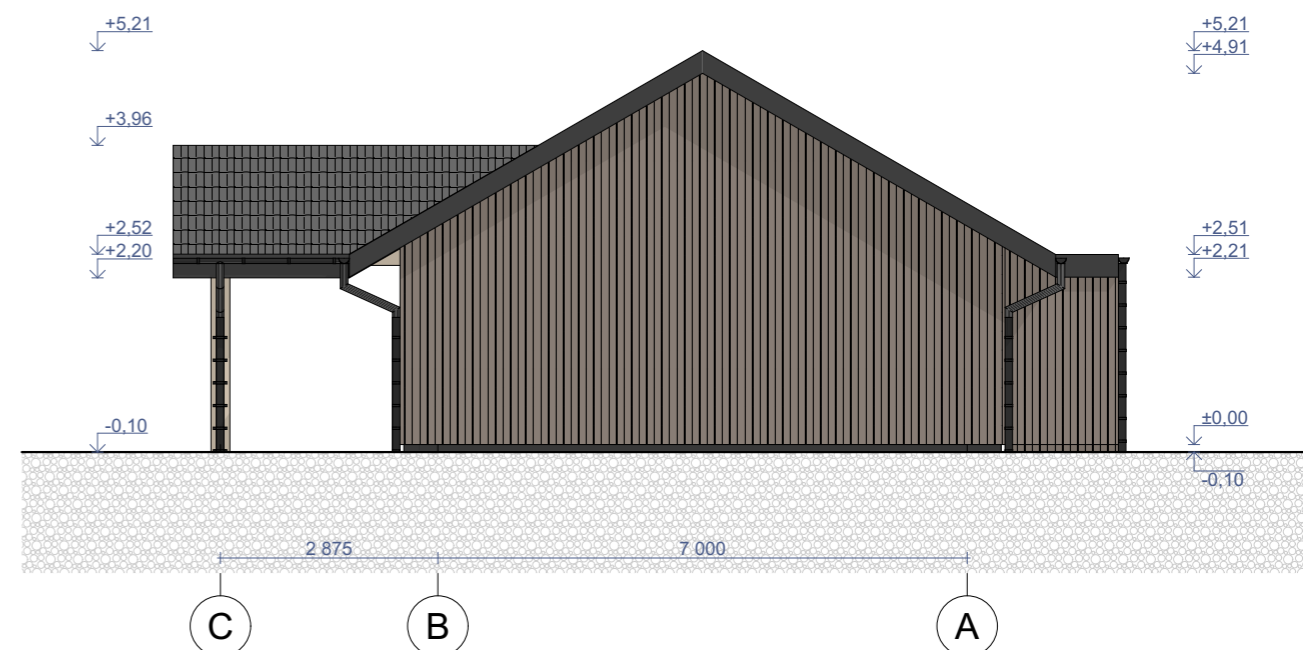
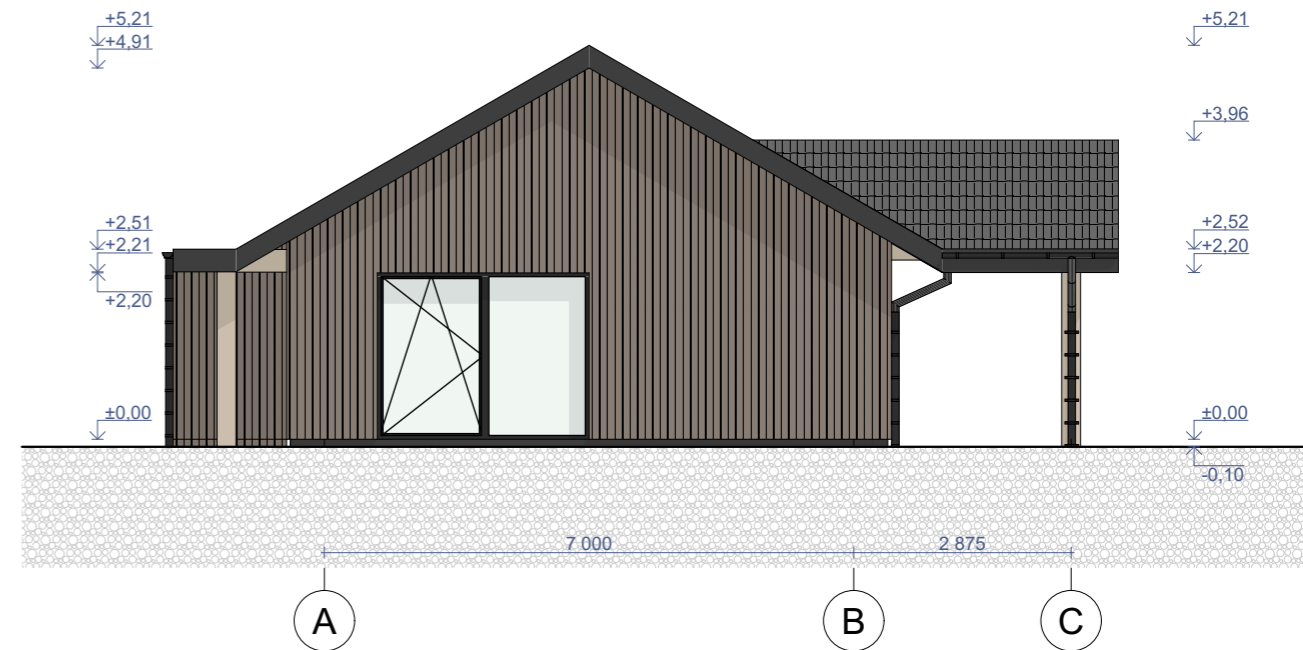
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- - SIENŲ KONTŪRAS

▬▬▬▬ - LIETLOVIS

○ - LIETVAMZDIS

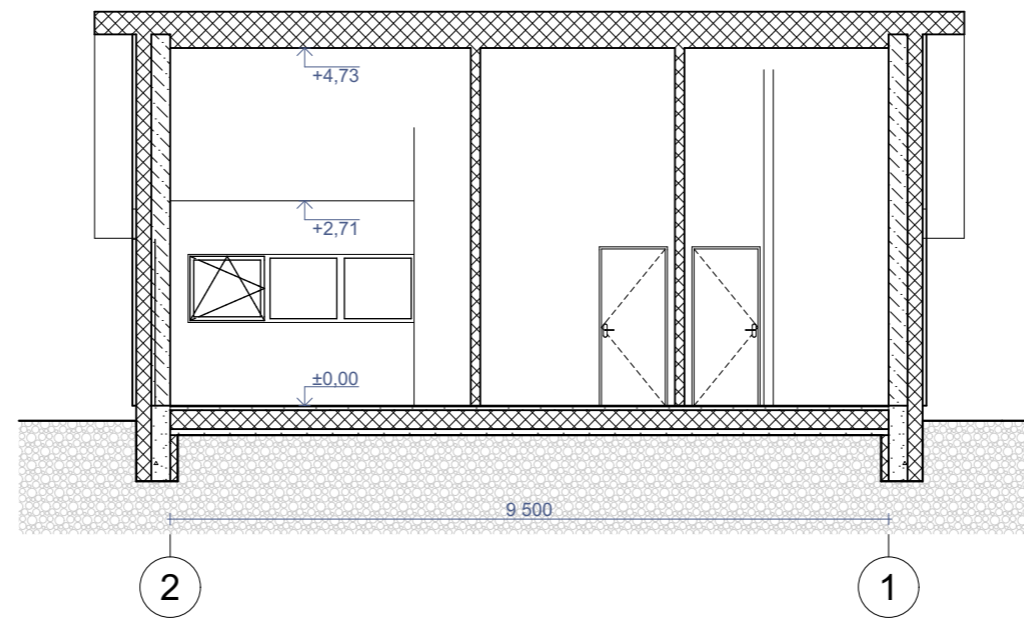
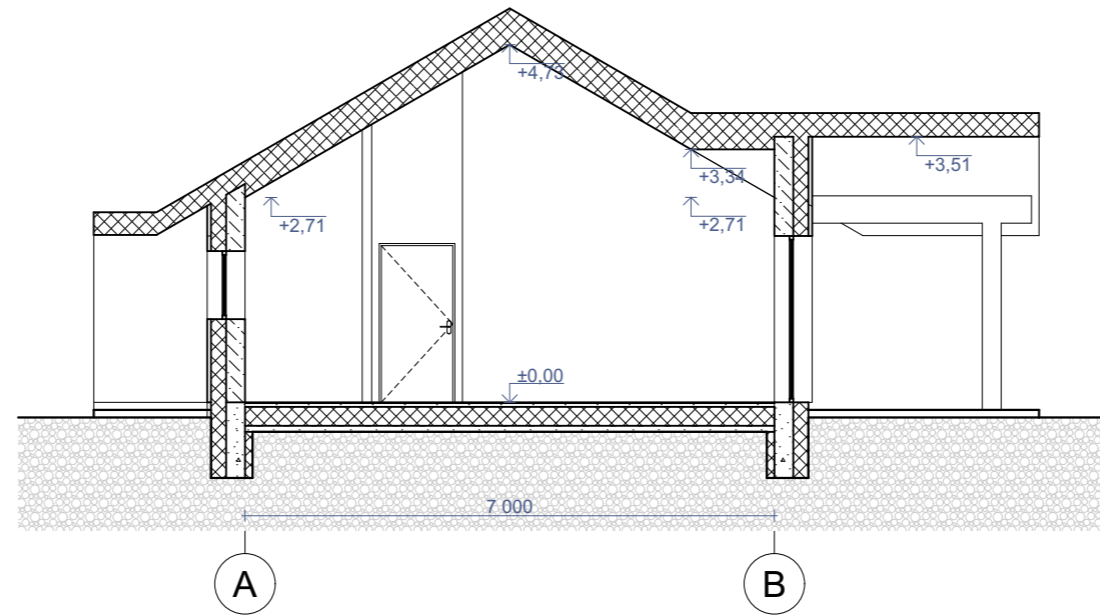
0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS 2 PASTATO M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-6	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

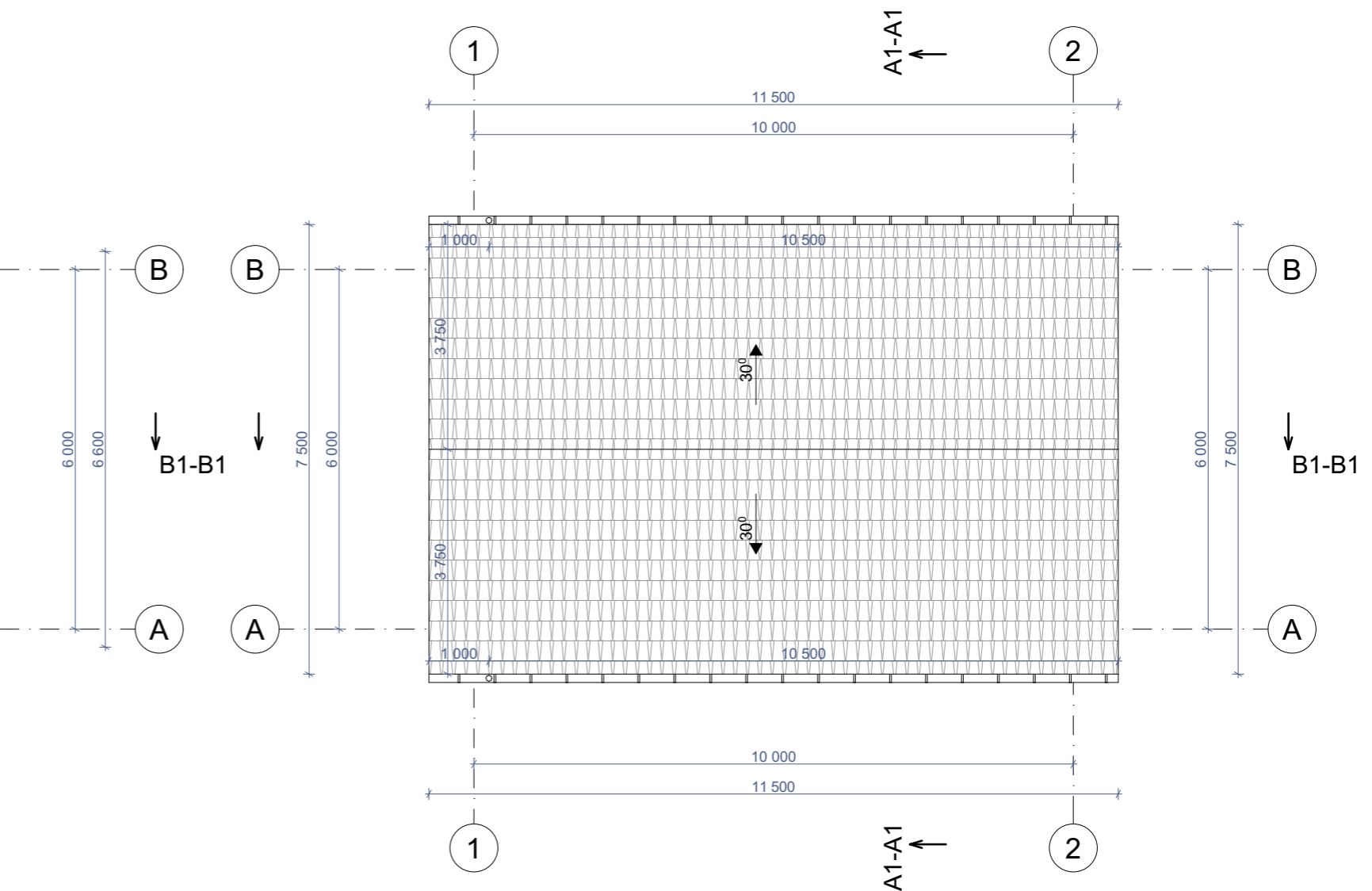
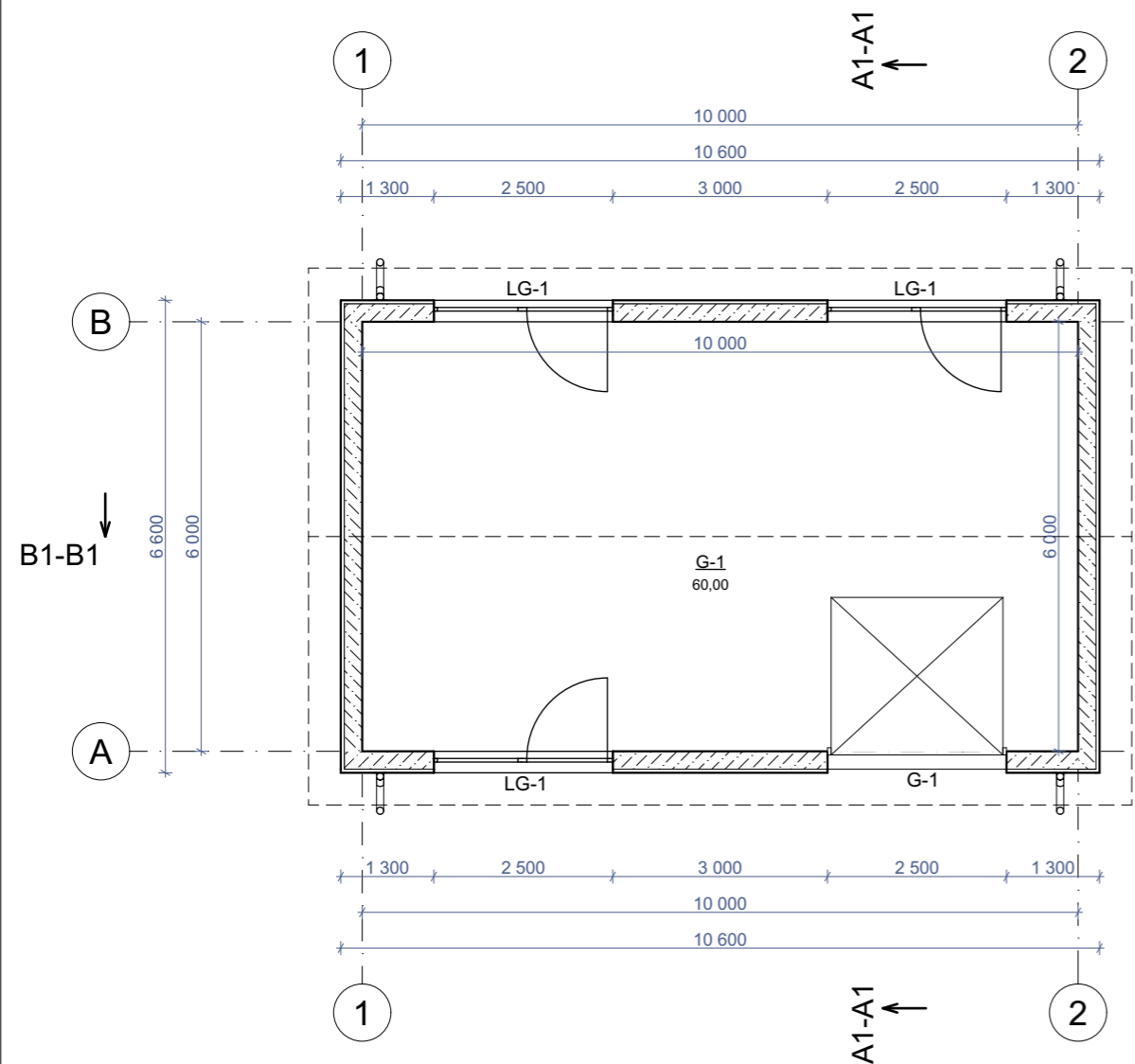
- MEDINĖS DAILYLENTĖS
- STOGO APDAILA
- COKOLIS, DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016

0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 2 PASATATO M 1:100	LAIDA 0	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-7	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A2-A2, B2-B2 M 1:100	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-8	LAPAS 1	LAPŲ 1

ŪKINIO PASTATOEKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
G-1	GARAŽAS	60,00
		60,00 m²



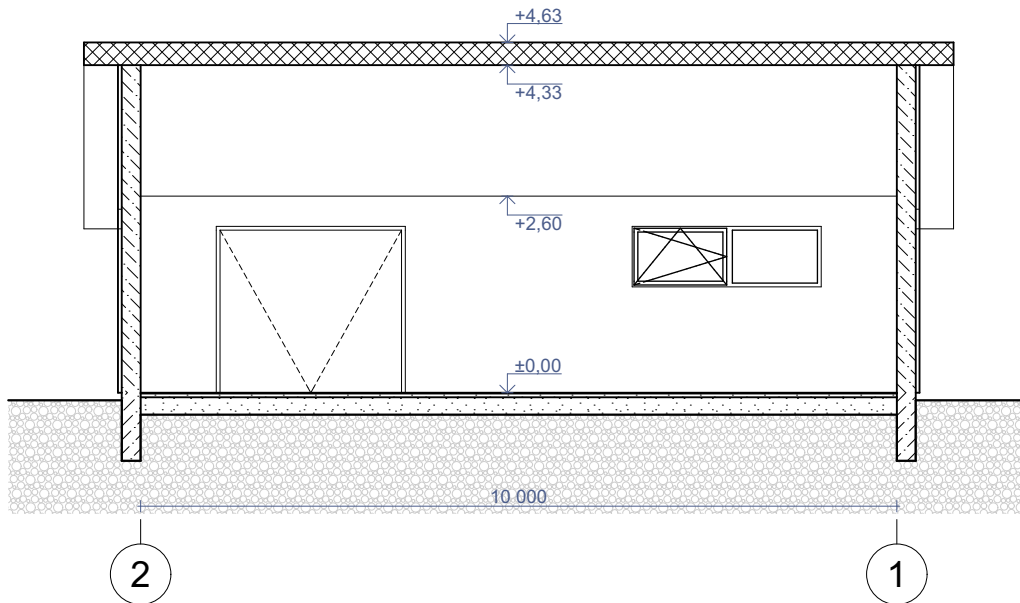
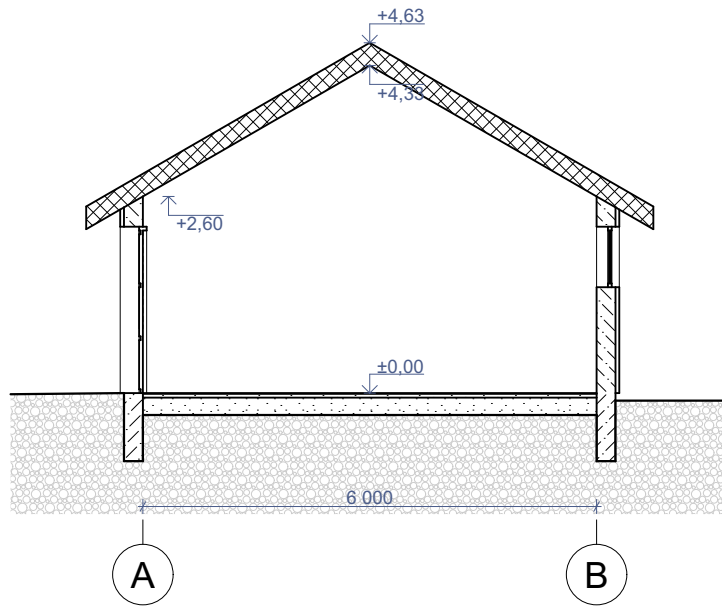
PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama čerpės, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

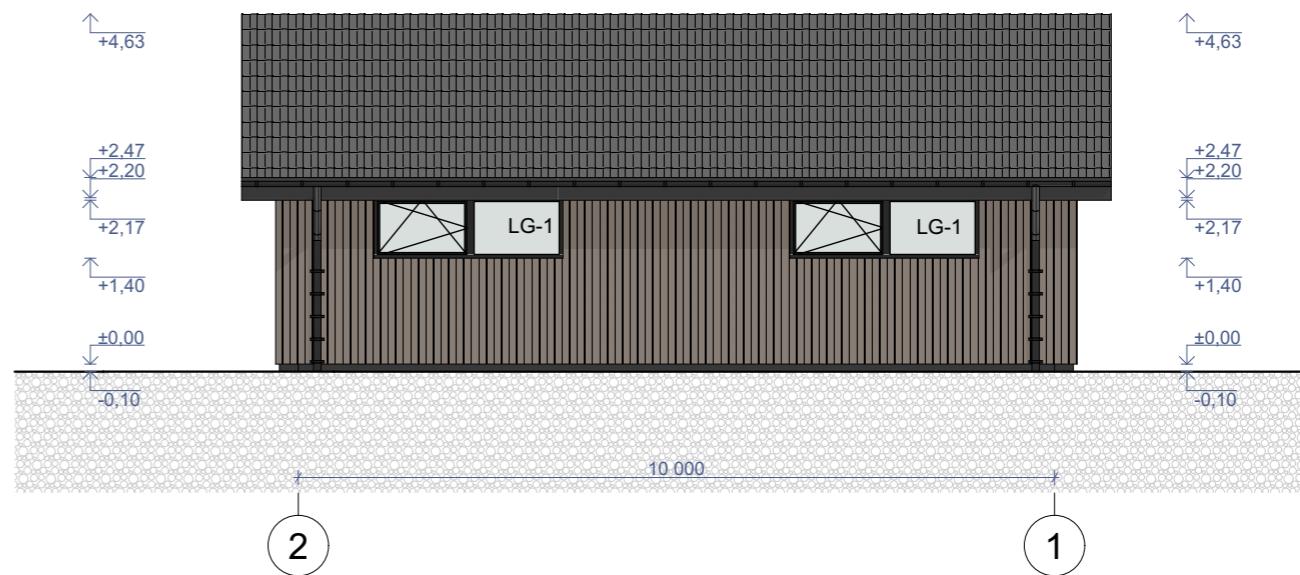
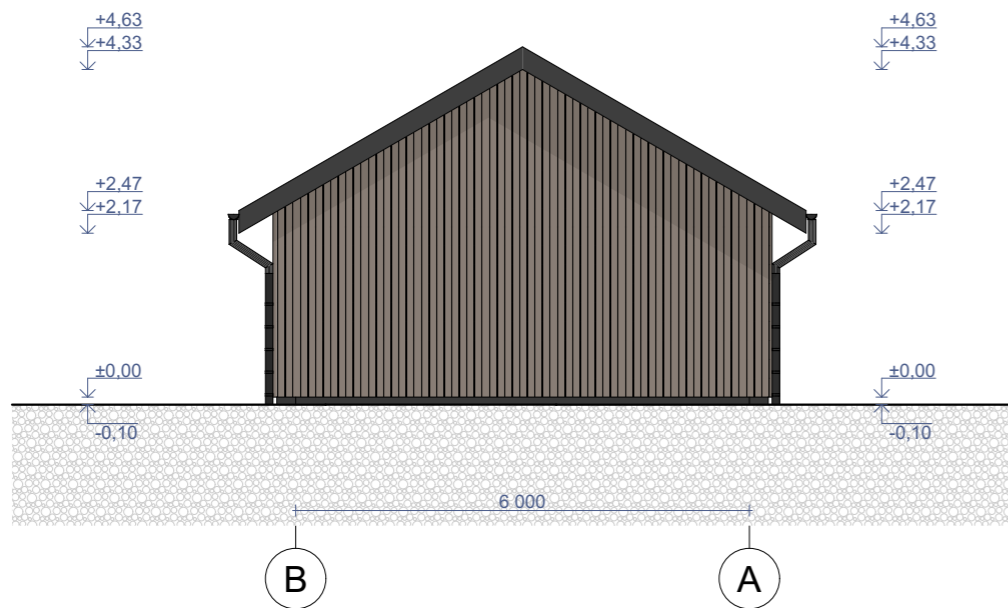
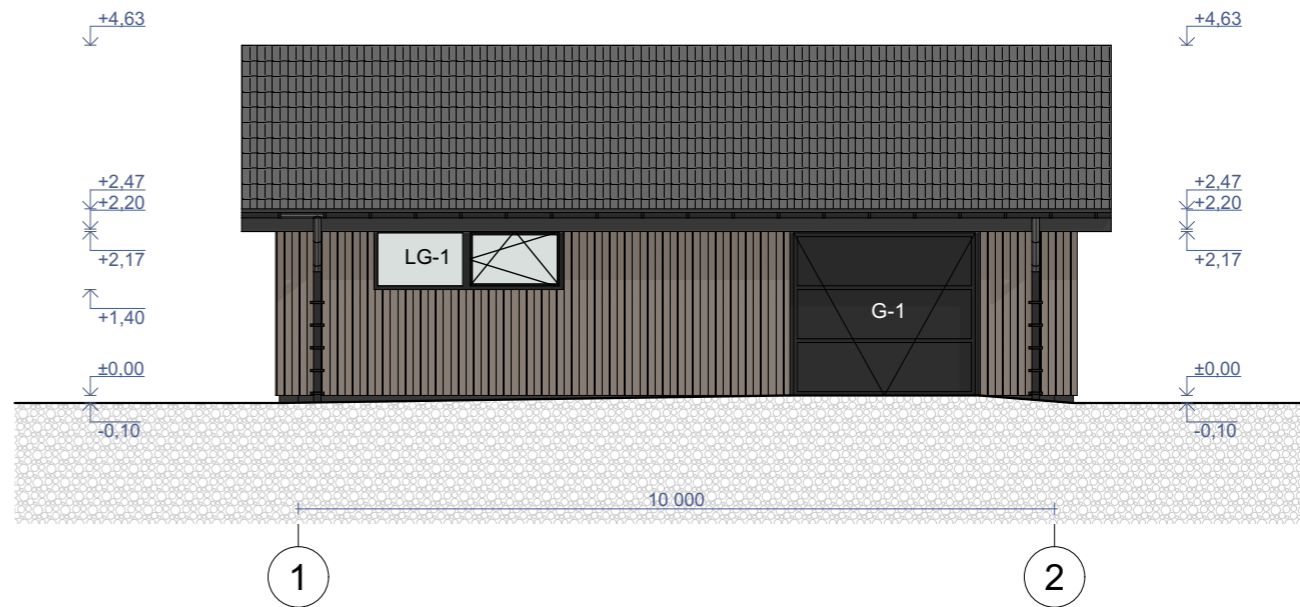
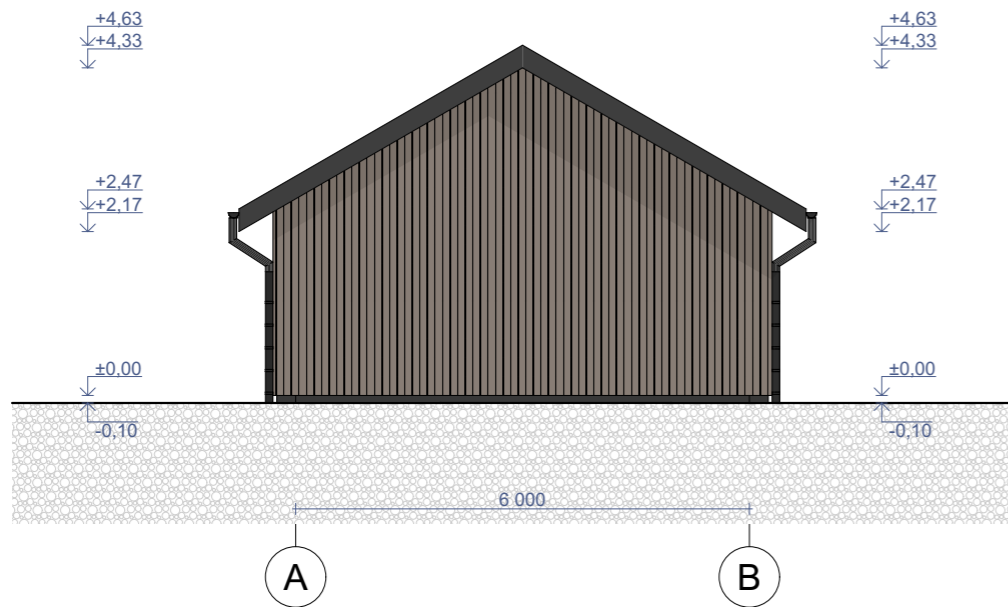
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - IŠORINĖS SIENOS (250MM KERAMINIAI BLOKELIAI + 200MM APŠILTINIMAS + 50MM APDAILA)

0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAŽO PASTATOAUKŠTO, STOGO PLANAS M 1		
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-9	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU!		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATO XXX, STATYBOS PROJEKTAS
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		GARAŽO PASTATOPJŪVIAI M 1:100 0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



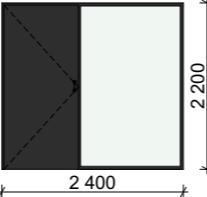
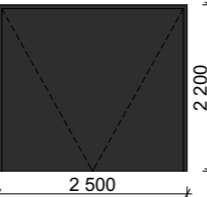
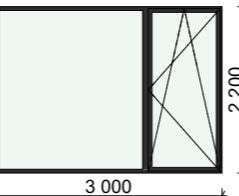
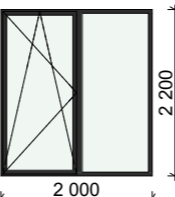

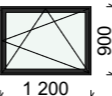
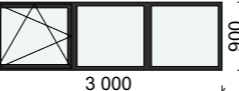
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

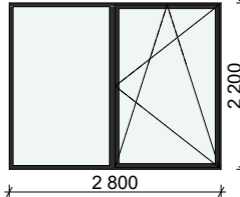
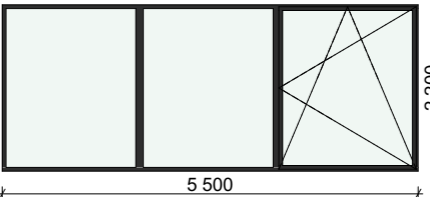
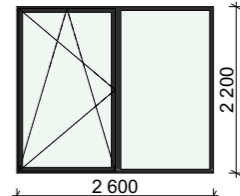
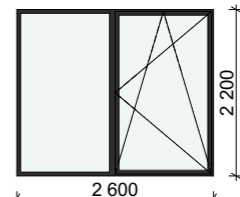
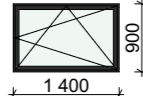
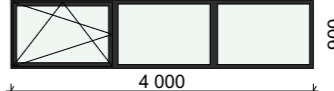
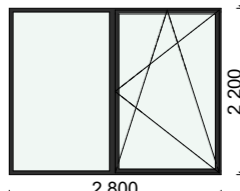
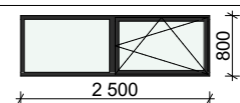
- MEDINĖS DAILYLENTĖS
- STOGO APDAILA
- COKOLIS, DEKORATYVINIS TINKAS (TAMSAI PILKA SPALVA)
- LANGŲ, DURŲ, APSAKRDINIMŲ SPALVARAL 7016

0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAŽO PASTATO FASADAI M 1:100	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VAIZDAI	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-12	LAPAS 1	LAPŲ 1

LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ ŽINIARAŠTIS				SCHEMA
ŽYMUO	KIEKIS	MATMENYS, mm	PLOTAS, m ²	
D-1	1	2 400×2 200	5,28	
G-1	1	2 500×2 200	5,50	
L2-1	1	3 000×2 200	6,60	
L2-2	1	2 000×2 200	4,40	
L2-3	1	2 000×2 200	4,40	
L2-4	1	1 200×900	1,08	
L2-5	1	3 000×900	2,70	

LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ ŽINIARAŠTIS				SCHEMA
ŽYMUO	KIEKIS	MATMENYS, mm	PLOTAS, m ²	
L2-6	1	2 800×2 200	6,16	
L-1	1	5 500×2 200	12,10	
L-2	1	2 600×2 200	5,72	
L-3	1	2 600×2 200	5,72	
L-4	1	1 400×900	1,26	
L-5	1	4 000×900	3,60	
L-6	1	2 800×2 200	6,16	
LG-1	3	2 500×800	2,00	
17		76,68 m²		

PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

0	2025-04-08	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.	UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASTATŲ (11.1) IR GARAŽO PASTATO (9.1), PAEŽERĖS G. 6C, PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS LANGŲ IR IŠORĖS DURŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 24A13-PP-SA-13	LAPAS 1	LAPŲ 1