

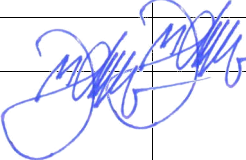
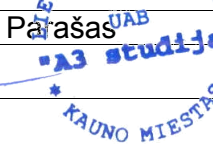


UAB A3 STUDIJA

uab a3 studija įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinys	POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATAS)
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV SKL. UNIKAL. Nr. 5938-0010-0117
Statytojas	fizinis asmuo I. K.
Projekto dalis BD	BENDRIEJI DUOMENYS
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida 0	

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20230927-S117-PP-	BENDRIEJI DUOMENYS

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV	M.KALIKAUSKAS VABALAS	 
Arch. Statytojas	M.KALIKAUSKAS VABALAS fizinis asmuo I. K.	

Kaunas 2025

Lazdių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja

Laura Urbanskaitė

Urbanskaitė
2024-10-21

PRITARIU _____

PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., (skl. Unik. Nr. 5938-0010-0117 ,
kadastrinis adresas 5938/0010:117 Seirijų k.v.); _____ Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (KAIMO TURIZIMO PASTATAS) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., (skl. Unik. Nr. 5938-0010-0117 , kadastrinis adresas 5938/0010:117 Seirijų k.v.)
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	p. 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5938/0010:117 Seirijų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Žemės ūkio
8.	Nuosavybės teisė	Fizinis asmuo Inga Kunigonytė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6319
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	183m ²
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	3%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	117,95m ²
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	9%
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	212m ²
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,25 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	117,95m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	860 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1 aukštas
25.	Projektuojamo pastato aukštis	7,25 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasadinis struktūrinis tinkas, medinės dalylentės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastelinės
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų	---

	žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	---
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		---
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/>	31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
<input type="checkbox"/>	32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/>	33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/>	34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	35.	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/>	36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/>	37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/>	38.	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/>	39.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>		2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>		2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>		2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/>	41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
Kiti duomenys:		

pagal įgaliojimą

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

Architektas

Matas Kalikauskas Vabalas

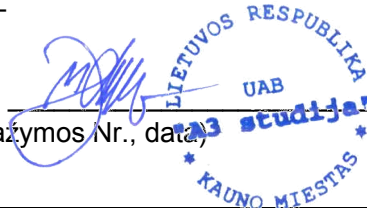
(vardas ir pavardė)

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO)
PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	6319	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	2	%	
Sklypo užstatymo tankumas	3	%	
Projektuojamas užstatymo plotas	183	m ²	
II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas			
Pastato paskirtis	Poilsio		neypatingas
Pastato bendrasis plotas	157.28		
Pastato pagrindinis plotas	157.28	m ²	
Pastato pagalbinis plotas	157.28	m ²	
Pastato tūris	860	m ³	
Aukštų skaičius	1	vnt.	
Pastato aukštis	7.20	m	
Pastato paskirties rodikliai	5	vietos	
Energinio naudingumo klasė	A++		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
III. KITI STATINIAI			
Aikštelė (važiuojamoji dalis)	212	m ²	II-os grupės nesudėtingas statinys
Terasa	15	m ²	I-os grupės nesudėtingas statinys
IV. KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras	0.08 /val.	našumas ne mažiau 0.72 m ³ /parą	II-os grupės nesudėtingas statinys

Statytojas fizinis asmuo I. K.
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas Matas Kalikauskas Vabalas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Atestato Nr.	UAB A3 studija			POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS VABALAS		2024 06	PROJEKTNIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida
	ARCH.	M.KALIKAUSKAS VABALAS		2024 06		0
PP	FIZINIS ASMUO I.K.			A3-20230927- S117-PP-BD-TS		Lapas Lapų

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) – fizinis asmuo I. K.

-Statinio pavadinimas. Poilsio paskirties pastato (kaimo turizmo pastatas) Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybėje projektiniai pasiūlymai ..

-Adresas: Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybė (skl. Unik. Nr. 5938-0010-0117 , kadastrinis adresas 5938/0010:117 Seirijų k.v.)

-Projektuotojas. UAB „A3Studija“ im. k. 300565732, architektas /projekto vadovas Matas Kalikauskas Vabalas atestato Nr. A 1600 .

-Projekto rengimo pagrindas 2023 m. rugsėjo mėn. 28 d. užsakovo projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;

-Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai PP

-Statybos rūšis : Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2 statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

-Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastato (kaimo turizmo pastatas) ;

-Statinio kategorija : neypatingas statinys ;

-Statinio gyvavimo trukmė (pagal STR 1.12.06:2002 priedą " Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė") -100 metų.

Techniniame darbo projekte nagrinėjami principiniai architektūriniai sprendiniai. Pastato techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Lietuvos standartais (LST);
- statybos techniniais reglamentais (STR);
- respublikinėmis statybos normomis, (RSN);
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN);
- rekomendacijomis (R);
- Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (SNiT);
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND).

Statinio adresu Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybė techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų (pagal LR statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus).

1. PP RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo ribų planas;
- Žemės sklypo ir statinio nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
- AB ESO prisijungimo sąlygos
- Uab „Lazdijų vanduo“ prisijungimo sąlygos .

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI (LRV)		
1	Žin. 1996, Nr. 32-788	LR Statybos įstatymas
2	Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3	Žin. 1992, Nr. 5-75	LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A1600	PV	MIKALIKAUŠKAS-VABALAS		PAVADINIMAS	Laida		
	Arch.	MIKALIKAUŠKAS-VABALAS	2025 03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų	
PP	FIZINIS ASMUO I. K.			A3-20230927-S117-PP-BD-AR		1 7	

4	Žin. 2000, Nr. 74-2262 ; Žin. 2000, Nr. 77-0 ; Žin. 2000, Nr. 82-0	LR Civilinis kodeksas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)		
5	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį darinių šalinimas.
9	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
11	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
12	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro imo tvarka.
13	STR 2.01.01(1): 2005	Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
14	STR 2.01.01(2): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
15	STR 2.01.01(3): 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16	STR 2.01.01(4): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17	STR 2.01.01(5): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
18	STR 2.01.01(6): 2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19	Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424	STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
20	Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338
21	Valstybės žinios, 2013-10-10, Nr. 106-5264	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013 m. spalio
22	Valstybės žinios, 2009-11-21, Nr. 138-6095	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
23	Valstybės žinios, 2005-02-24, Nr. 26-852	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64
24	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
25	STR 2.01.07: 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
26	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
27	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
28	STR 2.05.02: 2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
29	STR 2.05.03: 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
30	STR 2.05.04: 2003(13)	Poveikiai ir apkrovos.
31	STR 2.05.09: 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
32	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
33	STR 2.09.02: 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
34	2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl gos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS		
35	HN 33 - 1 - 2011	"Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija				PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS			PAVADINIMAS		Laida	
	Arch.	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2025 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO I. K.				A3-20230927-S117-PP-BD-AR		2	7

		atuose bei jų aplinkoje"
36	HN 42 - 2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.
37	HN 105 - 2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSIOJO VALSTYBINIO DARBO INSPEKTORIAUS ĮSAKYMAI		
38	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34	Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo

SKLYPO ESAMA SITUACIJA

Pažintiniai duomenys apie sklypą, esamus statinius

- Vietovė – Lazdijų rajono sav.
- Adresas- Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybė
- Katastro Nr. - 5938/0010:117 Seirijų kv.
- Žemės sklypo plotas – 0.6319 ha
- Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,0827 ha
- Miško žemės plotas 0,5492 ha

Sklypas kaimo vietovėje Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybėje. Sklypas yra 6319 m² ploto. Sklypas yra netaisyklingos rombo formos, su vakaru pusėje suformuotu įvažiavimu iš pravažiavimo kelio (Paežerės g.) . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio , žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Seirijo ežeru . Šoninės kraštinės ribojasi su privačiais žemės sklypais . Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaimė užsisiję medžiai, krūmai, pieva.

- Statiniai. Planuojamos statybos sklype statinių nėra.
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo teritorijoje veikiančių inžinerinių tinklų nėra.
- Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.
- Želdiniai. Sklype vyrauja natūraliai užsisijęs miškas ir natūraliai susiformavusios vejos plotai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo viso keturios kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo plano sprendiniai pateikiami 2024.06 m atliktos toponuotraukos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

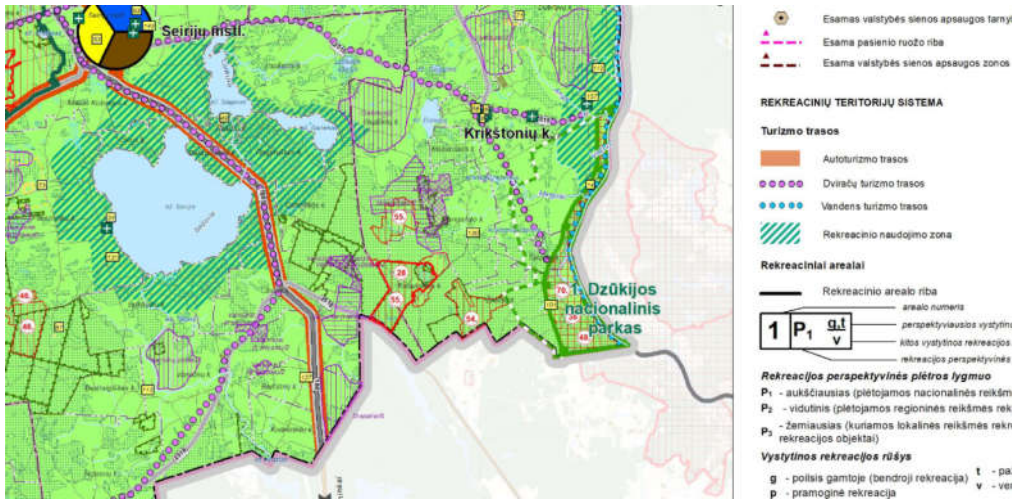
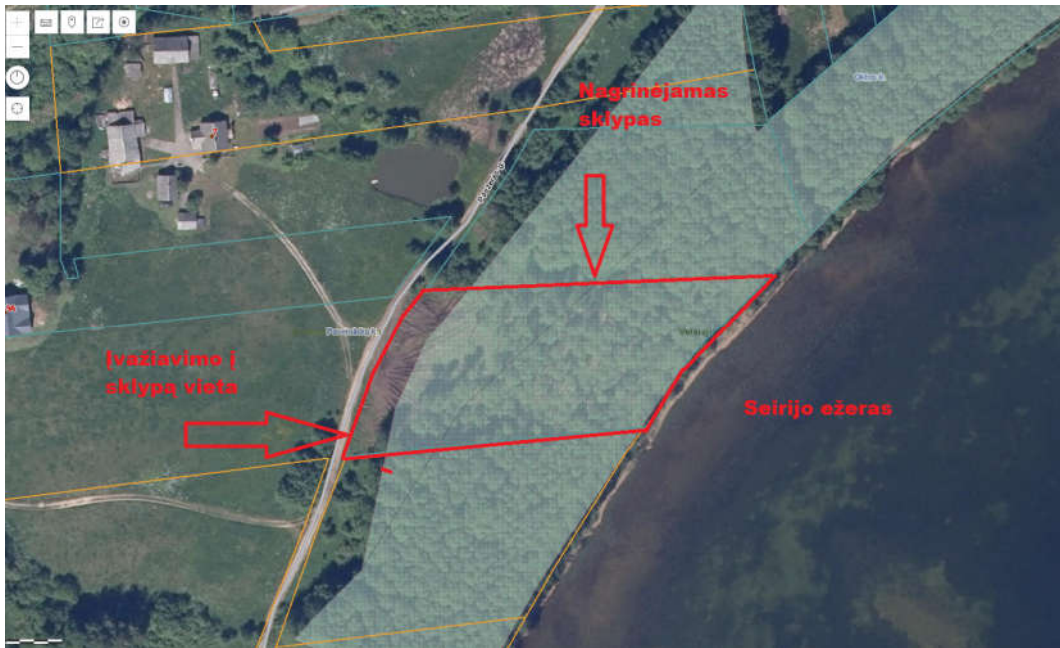
126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 5492 kv. m.

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6319 kv. m.

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 459 kv. m.

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2106 kv. m. Apribojimo plotas patikslintas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2001-11-07, Nr. 540, su vėlesniais pakeitimais). Remiantis minėtuoju įsakymu, ežero Seirijis, kurio plotas apie 503 ha, apsaugos juosta yra 30 m.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB A3 studija			POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	MIKALIKAUSKAS-VABALAS	2025 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
PP	FIZINIS ASMUO I. K.			A3-20230927-S117-PP-BD-AR		3 7



Pagal galiojantį Lazdijų rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į kitos paskirties žemės rekreacinių vietovių zoną V-Ržg. Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, patvirtintais Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648, dalis žemės sklypo patenka į rekreacinių vietovių zoną (V–Ržg). Į šias vietas įeina vertingiausias estetiniai išteklius pasižyminčios teritorijos už valstybinių parkų ribų. Jos išsidėsto aplink rekreacijai naudojamus ar tinkamus naudoti ežerus: Veisiejų, Prapunto, Seirijų, Sagavo, Gailieko, Stirtos, Naudario, Zapsio, Rimiečio, Galsto ir kt. Šiose zonose galima rengti specialiuosius ir (ar) detaliuosius planus, kurie numatytų rekreacinių objektų išdėstymo tankumą, žemės ūkio veiklai naudotinų teritorijų, miškų ir natūralių žemės naudmenų (medžių-krūmų želdinių, pelkių) išdėstymą, rekreacinę infrastruktūrą, vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais ir aplinkosaugos institucijų išduotomis sąlygomis. Gali būti rengiami tik detalieji planai, jeigu planavimo sąlygas išduodančios institucijos nereikalauja prieš tai ar kartu su detaliuoju planu parengti ir specialiojo plano. Rekreacinių vietovių zonų planavimas ir tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Aplinkos ministro 2004 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1- 35 patvirtintais Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatais. Zonos arealuose tikslinga statyti (savivaldybės ir žemės savininku išsoms) **poilsio namus, turizmo** ir sporto šakų statinius, stovyklavietes, prekybos įmones, kitus paslaugų ir pramogų statinius.

Geologijos, hidrogeologijos, topogeodeziniai duomenys

Sklypo pagrindo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai nėra atlikti.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		PAVADINIMAS	Laida	
	Arch.	MIKALIKAUSKAS-VABALAS	2025 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO I. K.			A3-20230927-S117-PP-BD-AR	4	7

Sklypo paruošimas statybai

Statybai bus naudojami esami privažiavimai. Prieš pradėdant darbus, teritorija turi būti tinkamai paruošta, numatytos aptvėrimo priemonės pagal reikalavimus. Sklypo augalinis sluoksnis nukasamas išsaugant, saugomas sklypo ribose atskirai, panaudojamas gerbūvio, vejos plotu atstatymui, įrengimui.

Servitutai, apsauginės zonos

Sklype servitutų suformuota nėra . .

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situacija – mišką, ežerą, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius ir planuojamą vykdyti veiklą – apgyvendinimo paslaugas.

Sklype greta arčiau kelio, pagal kaimo plėtros žemėtvarkos sprendinius projektuojamas pastatas.

Išlaikomi norminiai atstumai iki vandens telkinių apsaugos juostos.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš vakarinės pusės. Privažiavimas ir automobilių laikymas numatomas sklype.

Numatomi nauji takai 80 cm pločio iš žvyro dangos. Sklypo ribos gali būti žymimos gamtiniais elementais. Numatomas takelis iki liepto, valčių ir kitai žvejybos įrangai nusigabenti.

Sklype želdiniai – savaimė užaugę medžiai ir dalis miško. Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Paskirtis	Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Vietų skaičius
Poilsio paskirties pastatai, poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	2
	Projektuojamas vietų skaičius	2

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis -takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai. Projektuojamame sklype ir pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus

PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI:

Sklypo plotas – 6319 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas – 183,0 m² Pastato bendras

plotas – 117,95 m²

Projektuojamas užstatymo tankis – 3 % (UT skaičiavimas: 183/6319 m²=0,0289*100=2,89%)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas – 2% (UI skaičiavimas:117,95/6319 m²= 0,018*100=1,86%).

Didžiausias statinių aukštis – Projektuojamas pastatas 1 aukšto su mansarda, 7,20 m aukščio.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Želdiniai sudaro 94 % nuo sklypo ploto .

Privažiavimų prie namo:

- mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

- didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Susisiekimo sprendiniai.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas, remontuojamas išlyginant..

Želdynai

Statytojas, norėdamas kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinus medžius ir krūmus žemės sklype ne miško žemėje, privalo kreiptis į Lazdijų rajono savivaldybę su prašymu dėl leidimo išdavimo ir želdinių atkuriamosios vertės atlyginimo.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	UAB A3 studija				POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS			PAVADINIMAS		Laida	
	Arch.	MIKALIKAUSKAS-VABALAS		2025 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO I. K.				A3-20230927-S117-PP-BD-AR		5	7

Pastatu, inžineriniu statiniu ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Pastatas pozicionuojamas 7,5 m norminiu atstumu nuo šiaurinės rytinės sklypo ribos, 3,2 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos, ir 36,5 m atstumu nuo pietinės sklypo ribos. Sklypo pietinėje pusėje formuojama namo žalioji sklypo zona. Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas iš pietvakarinėje pusėje projektuojamo įvažiavimo iš pravažiavimo kelio.

Lauko inžineriniai tinklai

Sklype projektuojami vietiniai buitinių nuotekų įrenginiai. Vandentiekis pajungiamas prie vietinio gręžinio sklype. Lietaus nuotekos nuo stogu ir aikštes bus surenkamas ir vietinius lietaus nuotekų tinklus sklype. Elektros apskaitos spinta su įvadu į pastatą projektuojama prie įvažiavimo vartų, pietvakarinėje sklypo pusėje.

Pastatu, inžineriniu statiniu, tinklu ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Pastato aukšto grindų altitudė prilyginama abs. alt.: 123,60. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į kaimo plėtros planu nustatyto privažiavimo aukščius, reljefo nuolydžiai neviršys 12%. Ties sklypo ribomis, ten kur projektuojamo pastato sklypo aukščiai bus didesni už gretimų sklypų aukščius, numatomos armuoto betono atramines sienutes. Automobiliu stovėjimo aikštes, taku skersiniai ir išilginiai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu reikalavimais. Lietaus vanduo nuo aikštes ir stogu bus nuvedama į kvartalinis Šaltinėlio gatvės lietaus nuotekų tinklus. Prie įvažiavimo vartų, žemiausioje vietoje, projektuojamas vandens surinkimo latakas. Trinkelių takai ir vejos plotai projektuojami taip, kad kritulių vanduo natūraliai infiltruotųsi į gruntą sklypo ribose. Vertikalaus planavimo sprendiniais siekiama, kad judėjimo zonos būtų be neleistinu peraukštėjimu, dangos sklandžiai susijungtu tarpusavyje bei išilginiai, skersiniai nuolydžiai neviršytu norminiu. Dangos įrengiamos kartu su betoniniais kelių ir vejos bordiūrais ant betoninio pagrindo. Projektuojamu inžineriniu tinklu altitudės parenkamos pagal reljefo ypatybes, vadovaujantis galiojančiais reglamentais, įstatymais ir kitais norminiais reikalavimais. Vertikalus planavimas, vandens nuvedimas, projektuojamas taip, kad nepažeistu gretimų sklypų naudotojų interesus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Poilsio zonos su terasa planuojami pastato pietrytinėje pusėje. Nauji želdiniai šiuo projektu nenumatomi išskyrus vejos plotu atstatymą, sodinimą. Sodinant veja atstatomas augalinis sluoksnis, panaudojant esama nukasta augalinį gruntą. Sklypas apželdinamas veja (želdiniai sudaro 95% nuo sklypo ploto).

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Numatomi dažytu metalo profiliu 1,6 m aukščio aptvarai su 5 m. pločio automatiniais įvažiavimo vartais ir 1 m. pločio varteliais. Aptvaru, vartų ir vartelių akytumas, įskaitant cokoline dalį, bus didesnis kaip 50%. Įėjimai ir erdves už įėjimų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis

apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Pastate bus įrengta apsaugine signalizacija. Vartai ir varteliai bus su užraktais. Statiniai ir teritorija bus tinkamai apsaugoti nuo įsilaužimo ir vandalizmo.

Lengvojo, krovinio, gaisru gesinimo ir gelbėjimo autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, privažiavimo keliai, stovėjimo, apsisukimo aikštes, sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Privažiavimai, aikštes tenkins gaisru gesinimo ir gelbėjimo autotransporto, aptarnaujančio transporto judėjimui keliamus reikalavimus. Visos automobiliu parkavimo vietos numatomos sklypo ribose, nepažeidžiant galiojančių normų ir įstatymų. Automobiliu stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatves ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės

1.1. p. poilsio paskirties pastatams 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Projektuojamame pastate numatomi du apgyvendinimo kambariai. Atlikus skaičiavimus, privalomu įrengti automobiliu stovėjimo vietų skaičius yra 2. Viso projektuojamos 2 vietos.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kita tarša nuo statinių statybos nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas, medienos gaminiai). Atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Prie įvažiavimo į sklypą numatoma buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta ant vandeniu nelaidžios betoninių trinkelų dangos. Konteineriai bus sandarūs, uždarami su dangčiais.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Privažiuoti prie gaisro gesinimo šaltinio bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Privažiavimas prie naujo pastato bus iš vakarinės pusės, ne didesniu kaip 25 metrų atstumu, pravažiavimo plotis - ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Sklypo plano dalies sprendiniai užtikrina tinkamą privažiavimą prie pastato, gaisrų gesinimo, gelbėjimo technikos išdėstymą. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis pagal galiojančius reikalavimus. Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių, užtikrinant tinkamą ugniagesių patekimą į pastato patalpas ir ant stogo. Dėl mažo stogo aukščio apsauginės gaisrinės tvorelės nenumatomos. Pastate bus numatytos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1600	PV	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		PAVADINIMAS		Laida
	Arch.	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2025 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
PP	FIZINIS ASMUO I. K.			A3-20230927-S117-PP-BD-AR		6 7

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis -takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai.

Projektuojamame sklype ir pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.
- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

PASTATO APIBŪDINIMAS.

Pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda, mūro konstrukcijos sienos apšiltintos mineraline vata, stogas – medinis, šlaitinis, pamatai gręžtiniai su rostverku. Planinė struktūra stačiakampės formos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietinėje pusės nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjus patenkama į tambūrą, toliau į bendrą erdvę su virtuvės zona. Projektuojami du dviviečiai kambariai. Du san. Mazgai. San. mazguose projektuojama – praustuvė, dušas ir unitazas.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Namo išorės sienos – laikantys keraminiai blokeliai 200 mm storio su 250 mm putų polistireno (EPS – 70N) apšiltinamuoju sluoksniu, apdaila – fasadinė smėdinė dailylentės. Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti projekte.

Pirmo aukšto vidinės laikančios sienos - 200 mm storio keraminiai blokeliai sienos viršuje sustiprinti 200 mm aukščio monolitinio gelžbetonio juosta. Pirmo aukšto pertvaros – keraminių kiaurymėtų plytų mūro, tinkuotos. **Visa statybinė mediena turi būti padengta ugniai atsparių antiseptiku bei antipirenais.**

STOGAS

Projektuojamo pastato stogas dvišlaitis dengtas profiliuota skarda danga. Stogo laikanti konstrukcija – medinės gegnės arba gamyklinė medinė santvarinė konstrukcija. Stogo danga – profiliuota skarda. Stogo konstrukciją įrengimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietu) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,75 m² K/W

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės(skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0.9 W/(m²×K).

Projekto vadovas atestato Nr. A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		PAVADINIMAS		Laida	
	Arch.	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2025 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	FIZINIS ASMUO I. K.			A3-20230927-S117-PP-BD-AR		7	7

ĮGALIOJIMAS

2024-12-11

uab "A3studija"
PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui
DĖL ATSTOVAVIMO

Atstovauti sklypo **Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybė (skl. Unik. Nr. 5938-0010-0117 , kadastrinis adresas 5938/0010:117 Seirijų k.v.)** savininką(-ę) **I. K.** gimimo data _____, registracijos adresas **....** visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su „**Poilsio paskirties pastato Paserninkų kaimas, Seirijų sen., Lazdijų rajono savivaldybė (skl. Unik. Nr. 5938-0010-0117 , kadastrinis adresas 5938/0010:117 Seirijų k.v.)** naujos statybos projektu ir projektinių pasiūlymų teikimu bei visuomenės informavimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymas, statybos leidimus, projektavimo technines sąlygas, pažymėjimus, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti statytojo pateiktų dokumentų tikrumą elektroninių parašu ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam užsakovo atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgaluoti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

Statytojas

(AV vardas , pavardė , parašas , data)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-30 07:51:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **59/13129**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-01-11**
Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Paserninkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Paserninkų k.
Unikalus daikto numeris: **5938-0010-0117**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5938/0010:117 Seirijų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6319 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0827 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0827 ha**
Miško žemės plotas: **0.5492 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.5471 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **17.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **754 Eur**
Miško medynų vertė: **157 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1263 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7407**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7407**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-914-(14.4.110.)**
Plotas: **6319.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-914-(14.4.110.)
Plotas: 5492.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-914-(14.4.110.)
Plotas: 459.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 10v-833
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-30
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1135
2020-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-17
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5938-0010-0117, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-914-(14.4.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



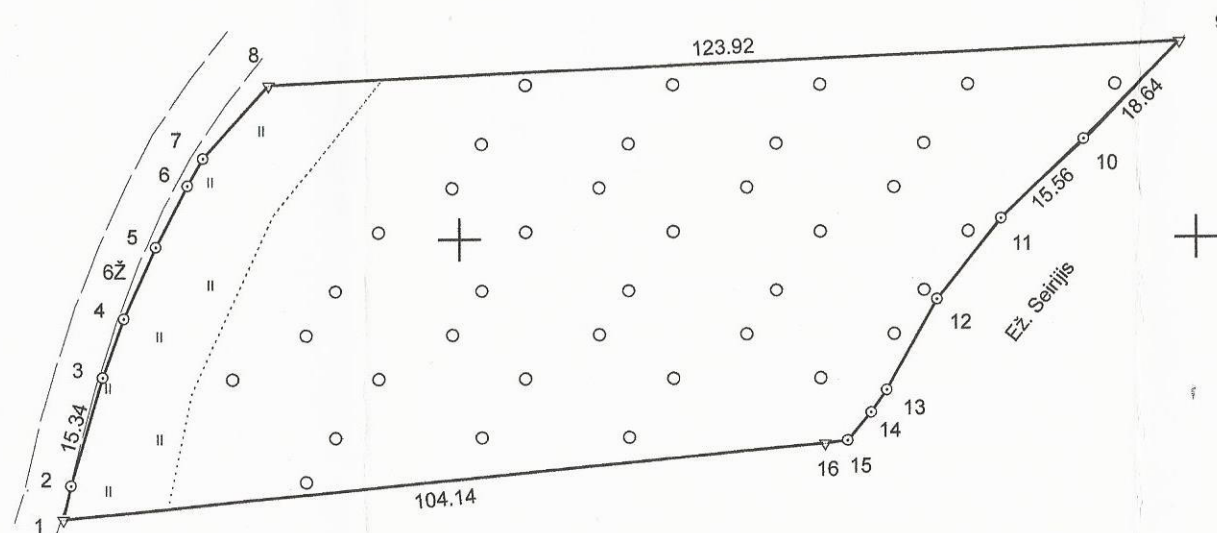
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6319 m²

Kadastro:	vietovė	Seirijų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 9 3 8	0 0 1 0 0 1 1 7

Savivaldybė	Lazdijų r.
Seniūnija	Seirijų
Gyvenamoji vietovė	Paserninkų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 155-3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		6 m. pl. kelias
8-9	5938/0010:515	Atlikti kadastriniai matavimai
9-15		Ežeras Seirijis
15-16-1	5938/0010:125	



6007800

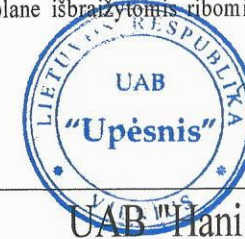
Linijų ilgiai	
1-2	4.63
3-4	8.54
4-5	10.70
5-6	9.37
6-7	4.28
7-8	13.45
11-12	14.06
12-13	14.15
13-14	3.68
14-15	5.00
15-16	3.03

487700

487800

Su pagal 2019 m. vasario mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. UAB "Upėsnis"
(vardas, pavardė)



[Signature]
(parašas) 2020.02.05
(data)

UAB "Hanis"			
Edita Saladinskienė, UAB "Hanis", įm. k. 304073187, Seinų g. 3, Lazdijai. Tel. Nr. 8 610 88554, el. pl. uab.hanis@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorė	<i>[Signature]</i>		2020-02-05
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1135		GEO OBJEKTO KODAS: 5938-0010-0117	

**Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai
reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: ***

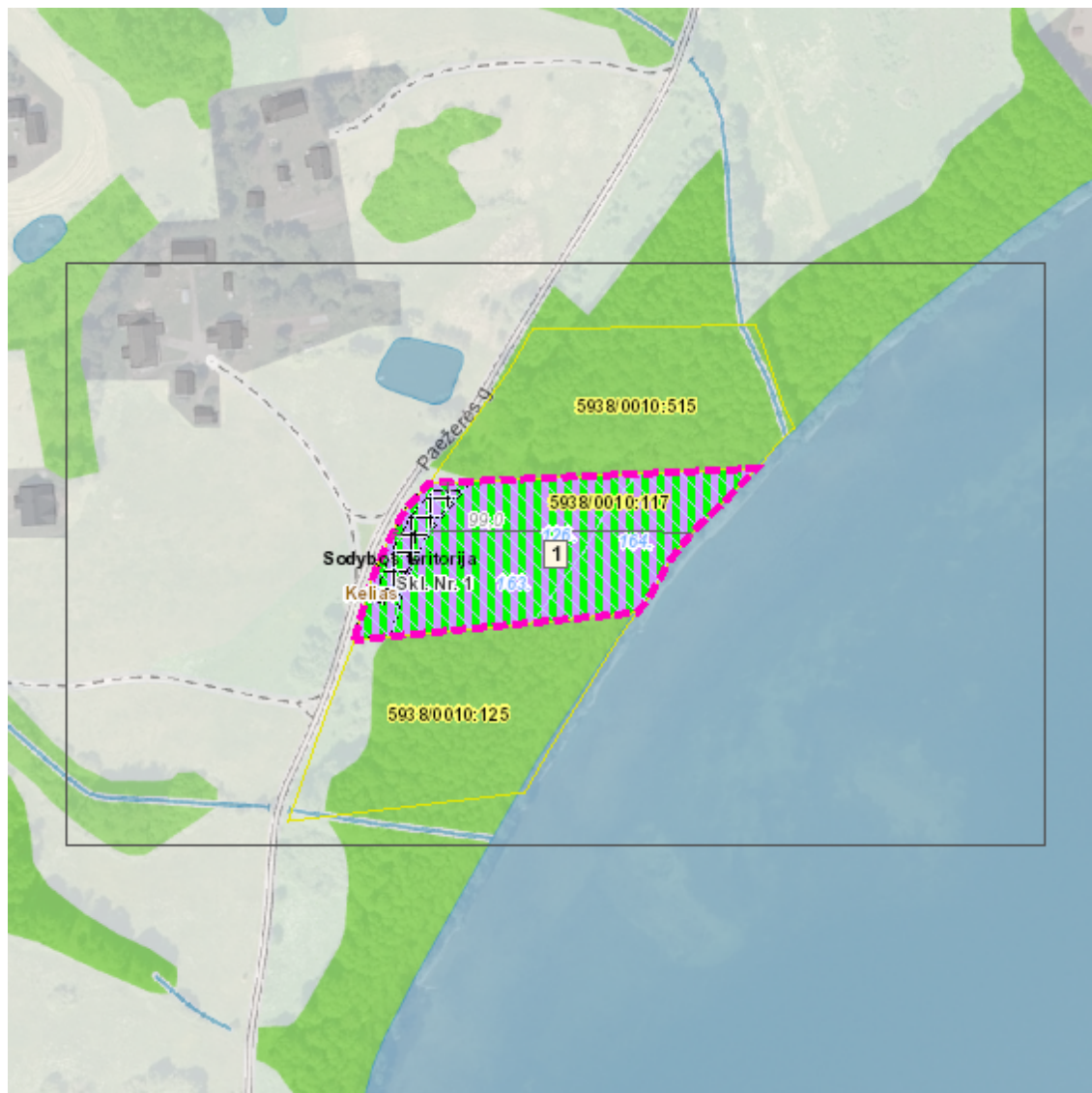
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Alytaus apskr., Lazdijų r. sav., Seirijų sen., Paserninkų k.

Žemės sklypo (sklypų) 5938/0010:0117 (0,6319ha)
kadastro Nr.(plotas,ha):

Brėžinys sugeneruotas: 2023-04-11


Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

 Matmenys	 Inžinerinės infrastruktūros koridorius
 Galiojimo riba	 Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
 Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai	 Vandens
 Servitutai	 Aikštė
 Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)	 Vandenvietė
 Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	 Naudingųjų iškasenų teritorija
 Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai	 Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
 Naikinami melioracijos įrenginiai	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
 Statybos zona	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
 Ūkininko sodybos ribos	 Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu

Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

 Miškai ir miškingos teritorijos
 Neužstatoma žemės ūkio teritorija
 Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
 Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
 Sodininkų bendrijų teritorija
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
 Gyvenamoji teritorija
 Mišri gyvenamoji teritorija
 Mišri centro teritorija
 Socialinės infrastruktūros teritorija
 Specializuotų kompleksų teritorija
 Paslaugų teritorija
 Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 Inžinerinės infrastruktūros teritorija

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



I. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Išvadas

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 22 straipsnio 5 dalies nuostatas, kurios įsigaliojo 2008 m. kovo 1 d., kaimų teritorijose ir žemės ūkio paskirties žemėje, išskyrus miestams po 1995 m. birželio 1 d. nustatyta tvarka priskirtas teritorijas, šio straipsnio 1 dalies 5, 6 ir 7 punktuose nustatytais atvejais, taip pat kaimų teritorijose statant ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatus, kai vykdoma statyba atitinka Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatyme nurodytas ūkininko sodybos ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatų statybos sąlygas, vietoje detaliųjų planų rengiami žemėvaldų planai (projektai) arba kaimo plėtros žemėtvarkos projektai Žemės įstatymo ir teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytose specialiųjų planų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t. y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Žemės įstatymo 39 straipsnio 3 dalies 3 punkte nustatyta, kad žemės ūkio veiklai reikalingų ir numatomų statinių bei įrenginių išdėstymo vieta numatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Ūkininkui (planavimo organizatoriui) ūkininko sodybos vieta nustatoma rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Jis rengiamas pagal Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Žemės ūkio ir Aplinkos ministrų 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Žin., 2004, Nr. 127-4581) (su vėlesniais pakeitimais).

1. Projektavimui naudojami duomenys

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti panaudoti projektavimo duomenys:

- 1) Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (ūkinės veiklos apribojimų) duomenys – Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė – SŽNS_DR10LT, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamos erdviųjų duomenų parsisiuntimo paslaugos www.geoportal.lt.
- 2) Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 georeferencinis duomenų rinkinys GDR10LT, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamos erdviųjų duomenų parsisiuntimo paslaugos www.geoportal.lt.
- 3) Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT (2020 m.), Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teikiamos erdviųjų duomenų parsisiuntimo paslaugos www.geoportal.lt.

2. Projekto tikslai ir uždaviniai

Tikslas: Parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą

- Suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną

3. Esamos būklės analizė.

Planuojamo žemės sklypo bendri duomenys. Planuojamas sklypas kad. Nr. 5938/0010:117 yra Paserninkų kaime, Seirijų seniūnijoje, Lazdijų rajono savivaldybėje. Žemės sklypo bendras plotas – 0.6319 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – nenustatytas.

Žemės sklypo valdymo forma. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso planavimo organizatorei Ingai K.

Žemės ūkio naudmenų rūšys sklype iki projekto. Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre pažymėjimą žemės ūkio naudmenos (pievos) užima 0.0827 ha, miško žemė užima 0.5492 ha viso žemės ploto.

Infrastruktūros objektai. Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su vietinės reikšmės 6 m. pl. keliu.

Gretimybės, reljefas. Pertvarkomas sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Seirijo ežeru, vakarinėje dalyje – su 6 m. pl. viešo naudojimo keliu, visur kitur – su Nekilnojamojo turto registre registruotais ir kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais.

Sklype vyraujantis reljefo nuolydis nedidelis, neviršija 5 laipsnių.

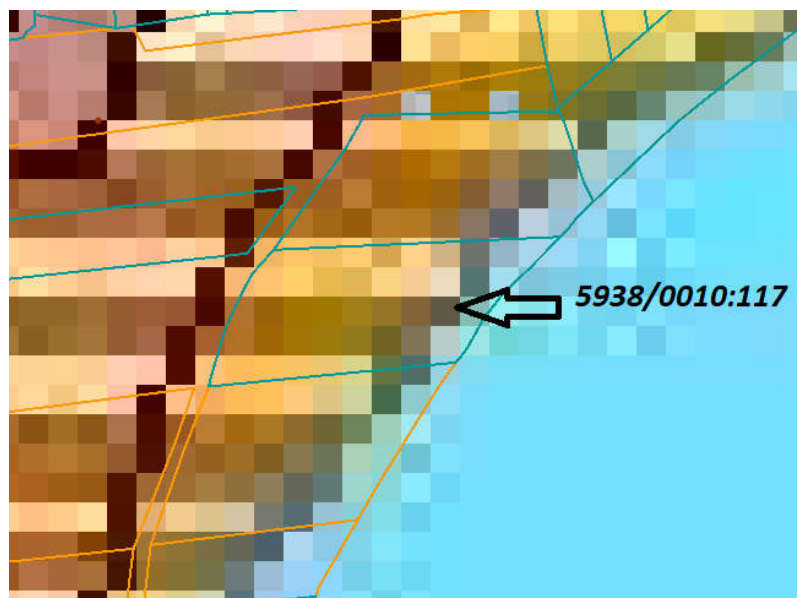
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 5492 kv. m.

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6319 kv. m.

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 459 kv. m.

Esamos būklės analizė remiantis Lazdijų rajono savivaldybės bendroju planu.



1 pav. Bendrojo plano ištrauka su pertvarkomu sklypu

Schema (1 pav.), parengta ant Lazdijų rajono savivaldybės bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Pagal galiojančią Lazdijų rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į kitos paskirties žemės rekreacinių vietovių zoną V-Ržg. Sutartiniai bendrojo plano ženklai pateikiami 2 pav.

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

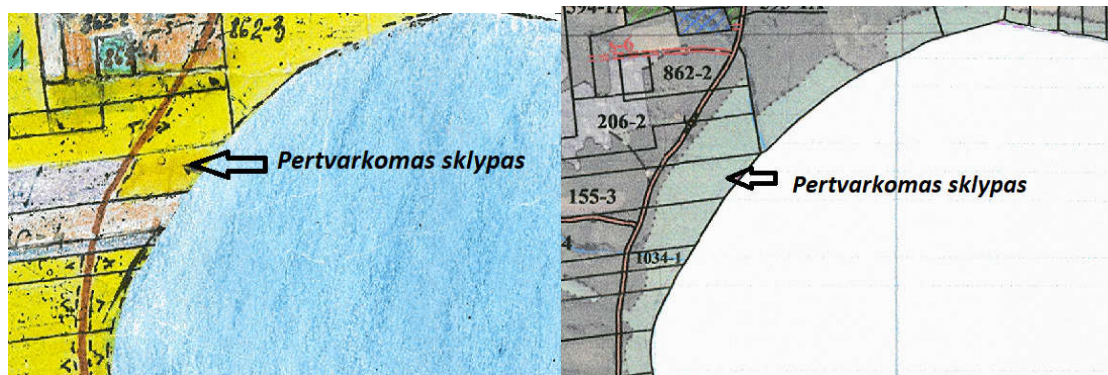
I-Užg		perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zona
		gyvenviečių plėtra
		gyvenamosios vietovės, turinčios daugiau kaip 100 gyventojų
		kitos užstatytos teritorijos
		perspektyvios kaimo gyvenamosios teritorijos
V-Ržg		rekreacinių vietovių zona
VI-U		pramonės teritorijos

2 pav. Bendrojo plano sutartiniai ženklai

Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648, dalis žemės sklypo patenka į rekreacinių vietovių zoną (V-Ržg). Į šias vietas įeina vertingiausiais estetiniais ištekliais pasižyminčios teritorijos už valstybinių parkų ribų. Jos išsidėsto aplink rekreacijai naudojamus ar tinkamus naudoti ežerus: Veisiejų, Prapunto, Seirijų, Sagavo, Gailieko, Stirtos, Naudario, Zapsio, Rimiečio, Galsto ir kt. Šiose zonose galima rengti specialiuosius ir (ar) detaliuosius planus, kurie numatyti rekreacinių objektų išdėstymo tankumą, žemės ūkio veiklai naudotinių teritorijų, miškų ir natūralių žemės naudmenų (medžių-krūmų želdinių, pelkių) išdėstymą, rekreacinę infrastruktūrą, vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais ir aplinkosaugos institucijų išduotomis sąlygomis. Gali būti rengiami tik detalieji planai, jeigu planavimo sąlygas išduodančios institucijos nereikalauja prieš tai ar kartu su detaliuoju planu parengti ir specialiojo plano. Rekreacinių vietovių zonų planavimas ir tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Aplinkos ministro 2004 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. D1-35 patvirtintais Rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatais. Zonos arealuose tikslinga statyti (savivaldybės ir žemės savininku lėšomis) poilsio namus, turizmo ir sporto šakų statinius, stovyklavietes, prekybos įmones, kitus paslaugų ir pramogų statinius. Rekreacinė infrastruktūra ir poilsio objektai turi būti planuojami jau pradėtoje urbanizuoti teritorijose arba formuojant teritoriškai atskiras rekreacines sistemas, siekiant, kad poilsiautojų ir turistų nakvynės vietų susitelkimas atitiktų kraštovaizdžio sukultūrinimo ir užstatymo laipsnį. Savivaldybės lėšomis inžinerinė infrastruktūra įrengiama tik visuomeninės paskirties statinių aptarnavimui.

Esamos būklės analizė remiantis Seirijų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu

3 pav. pateikta Seirijų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų ištraukos.



3 pav. Seirijų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektų ištraukos

Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

- Lazdijų rajono bendrasis planas (patvirtintas 2008-12-05, Nr. 5TS-648).
- Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas.

4. Sprendiniai

4. 1. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymas ir tikslinimas

Rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kad remiantis šiuo metu galiojančiais teisės aktais, sklypui yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

126. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 5471 kv. m. – apribojimo plotas patikslintas remiantis miškų kadastro duomenimis.

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 848 kv. m. Apribojimas nustatomas naujai žemės sklype esančioms žemės ūkio naudmenoms – pievai.

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 6319 kv. m.

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 2106 kv. m. Apribojimo plotas patikslintas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2001-11-07, Nr. 540, su vėlesniais pakeitimais). Remiantis minėtuoju įsakymu, ežero Seirijis, kurio plotas apie 503 ha, apsaugos juosta yra 30 m.

4. 2. Ūkininko sodybos ir statybos zonų nustatymas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas – parinkti vietą žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti teritorijų planavimo uždaviniai yra: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos

statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis, kurioje galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų. Žemės sklypo paskirtis nekeičiama. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto teritorijoje – privačiame žemės sklype parinkta ir su planavimo organizatoriumi suderinta 0.0823 ha ūkininko sodyba.

Užstatymo teritorija sudaro 0.0404 ha. Ji parinkta:

- Išlaikant ne mažesnę nei 3 m atstumą nuo gretimų sklypų ribos,
- Statybos teritorija projektuojama išlaikant didesnę nei 50 m atstumą nuo vandens telkinio apsaugos juostos
- Sklypo reljefo pokytis nedidelis – topografinės nuotraukos fragmentas komplektuojamas aiškinamojo rašto prieduose.
- Suformuotas minimalus privažiavimas prie užstatymo teritorijos
- Statybos teritorija neplanuojama miško žemėje. Sklype esantis miškas menkavertis ir retas (žr. 4 pav.), todėl nebus nusižengta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedui, t.y. mažiausias leistinas atstumas nuo medžio kamieno bus išlaikytas didesnis nei 5 metrai.



4 pav. Žemės sklype, kad. Nr. 5938/0010:117 esantis miškas

- Žemės ūkio naudmenų pokyčiai (2 lentelė)

Žemės naudmenų sudėtis (ha)

2 lentelė

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariamoji žemė	-	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-	-

3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0.0827	0.0848	-0.0416	0.0432
4.	Miškas	0.5492	0.5471	-	0.5471
5.	Keliai	-	-	+0.0012	0.0012
6.	Užstatyta teritorija (statybos zona)	-	-	+0.0404	0.0404
7.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
8.	Medžių ir krūmų želdiniai	-	-	-	-
9.	Pelkės	-	-	-	-
10.	Pažeista žemė	-	-	-	-
11.	Kita nenaudojama žemė	-	-	-	-
	Iš viso:	0.6319	0.6319	0	0.6319

Projekte pastatų vieta nėra numatyta, todėl užstatymo tankumas nebuvo skaičiuojamas. Planuojamame sklype užstatoma teritorija parinkta taip, kad sanitariniai atstumai iki gretimų sklypų pastatų ir statinių būtų išlaikyti. Parinktoje sodybos vietoje gali būti statomas pagalbinio ūkio ir (ar) kitos paskirties statiniai, reikalingi ūkininko ūkio veiklai vykdyti. Sodybos pastatų statiniams statybos leidimui gauti būtina parengti techninius projektus. Statant ūkinius pastatus ir jų priklausinius būtina išlaikyti visus sanitarinius ir priešgaisrinius reikalavimus. Statant nesudėtingus statinius vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.07.2002 (tarp jų laikini statiniai). Sklype planuojamas tokio pat pobūdžio užstatymas kaip ir gretimai esančiose sodybose. Taigi esamas kraštovaizdis iš esmės nepasikeis. Sklype bus iškastas šachtinis šulinys. Vandentiekis į pastatus planuojamas įvesti iš šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos turi būti surenkamos vietiniuose ūkio buitines nuotekų tinkluose, kur pateks į hermetiškus rezervuarus arba vietinius valymo įrenginius, todėl buitinių nuotekų taršos vietovėje nebus. Buitinės atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose. Sodybos ir kitos paskirties pastatų statyba galima tik išsaugojant derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Prieš pradėdant naujų pastatų statybą, augalinis dirvos sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui. Teritorija turi būti tvarkoma ir prižiūrima. Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš Seirijo ežero.

5. Visuomenės informavimas

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas rengiamas ir viešinamas per ŽPDRIS. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektui ūkiui reikalingų statinių vietos parinkimui viešinimo procedūra vykdoma supaprastinta tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Asmenų, kurių nuosavybės teise valdomiems sklypams dėl visuomenės (viešojo) intereso numatoma nustatyti papildomus žemės ir kito nekilnojamojo turto naudojimo apribojimus, nėra.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



Vilimantė Aučiniškienė
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1600

Matas Kalikauskas Vabalas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. spalio mėn. 18 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 82.
Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208



Serija PPCA Nr. 00004743

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registru skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, LT-44451 Kaunas, tel. +37061127213, el. paštas saulius@a3studija.lt, juridinio asmens kodas 300565732, PVM kodas LT100009022417
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.08.27 iki 2025.08.26 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	824,00 EUR Po 206,00 EUR mokama 2024 metais iki 09-06, 11-27 Po 206,00 EUR mokama 2025 metais iki 02-27, 05-27
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant RIZIKOS VALDYMO SPECIALISTAI, UADBB <ol style="list-style-type: none">Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį;Papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ir/ar gyvybei pasekmė draudimo išmoką ribojant 30 000 € vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui. Šiai draudimo sutarčiai netaikomas Statinio projektuotojo privalomojo civilinės atsakomybės draudimo taisyklių punktas Nr. 15.1.Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai.

Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

5. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 140 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (140 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,59 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (824 €) yra minimali;

6. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką-; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, tel. +37061127213, el. paštas saulius@a3studija.lt.

Artur Rovdo
Projektų vadovas



Rizikos valdymo specialistai

Mob.: +370 670 24 018

El. paštas: artur.rovdo@rvs.lt

2024.08.07

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

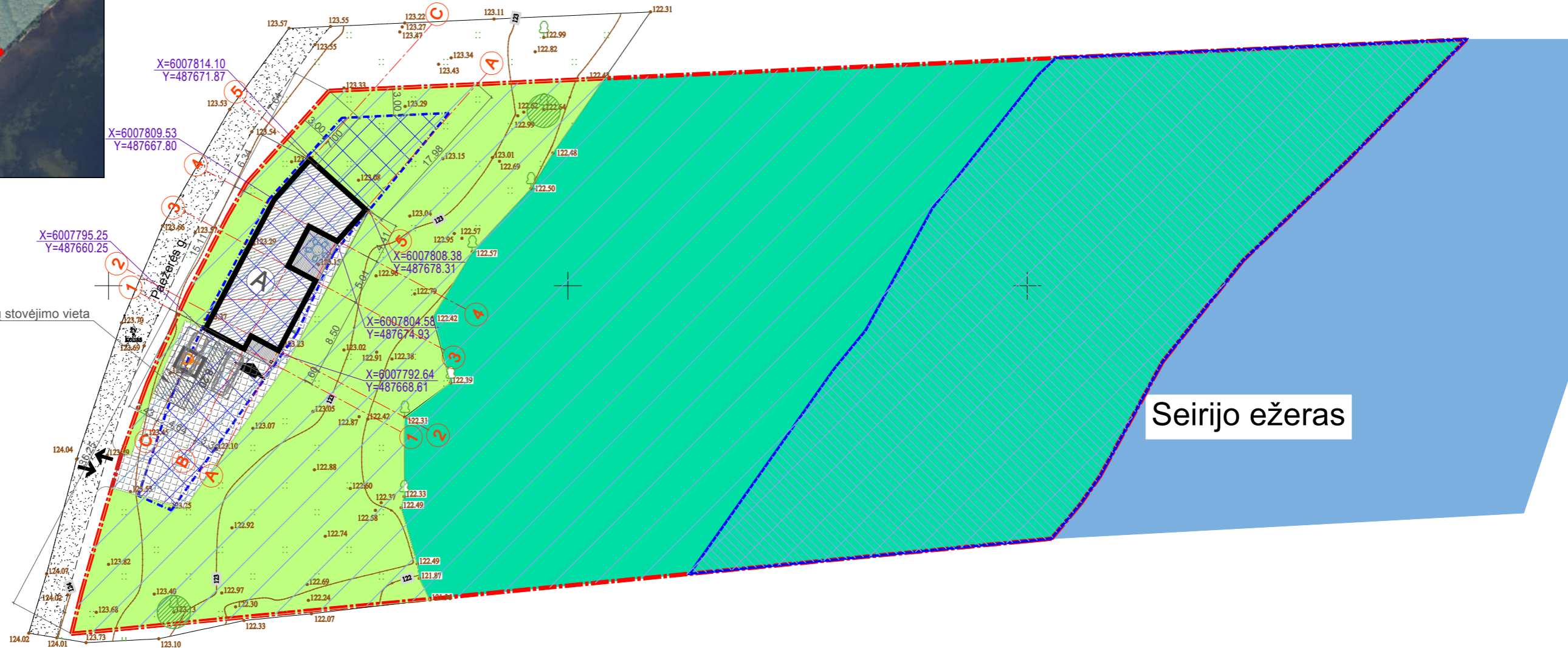
If P&C Insurance AS filialas
Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



A3 STUDIJA, UAB



LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
A3 studija
KAUNO MIESTAS
Architektas
Matas Kalikauskas Vabalas



Seirijo ežeras

"A" tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

(A)	Naujai projektuojamas poilsio paskirties pastatas
(B)	Naujai projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys aikštelė
	- sklypo riba
	- statybos riba
	- užstatyti leidžiama sklypo dalis
	- miško žemė
	- vandens telkinio apsaugos juosta
	- vandens telkinio apsaugos zona
	- vandens telkinio apsaugos juostos riba
	- projektuojamas judėjimo kryptys sklype
	- projektuojami patekimai į pastatą
	- žvyro danga (esama)
	- betoninių trinkelų danga (212 m ²)
	- apželdinta sklypo dalis 94 % (5924 m ²)
	- automobilių parkavimas
	- žmonių su negalia automobilių parkavimas
	- esami želdiniai

PASTABA :

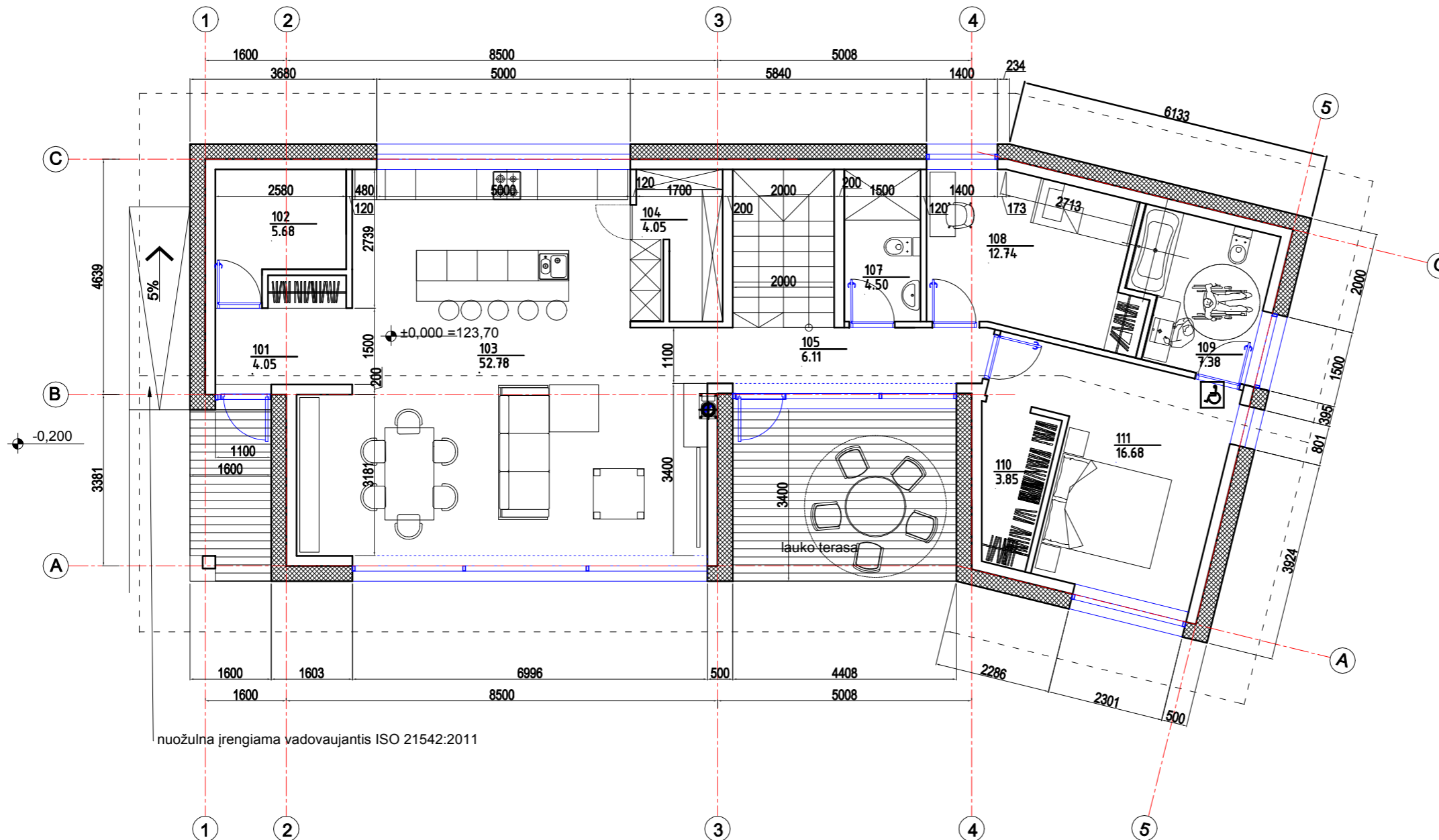
1. Sklypo užstatymo zonoje esantys medžiai išsaugomi.
2. Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrines normas ir taisykles.
3. Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikrinimo taisykles".
4. Žemės sklype nebus vykdomi teritorijos sausinimo darbai, nebus keičiamas teritorijos hidrologinis režimas ir ardoma esama augalinė danga.
5. Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas iš vakarinėje pusėje esančio privažiavimo kelio.
6. Sklype numatomos 2 parkavimo vietos automobiliams (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. poilsio paskirties pastatams 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui).
7. Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype skiriama neįgaliųjų automobilių stovėjimui. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	6319	m ²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	2	%	
Sklypo užstatymo tankumas	3	%	
Projektuojamas užstatymo plotas	183	m ²	
II. PASTATAI			
Poilsio paskirties pastatas			
Pastato paskirtis		Poilsio	neypatingas
Pastato bendrasis plotas	157.28		
Pastato pagrindinis plotas	157.28	m ²	
Pastato pagalbinis plotas	157.28	m ²	
Pastato tūris	860	m ³	
Aukštų skaičius	1	vnt.	
Pastato aukštis	7.20	m	
Pastato paskirties rodikliai	5	viets	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
Aikštelė (važiuojamoji dalis)	212	m ²	II-os grupės nesudėtingas stainys
Terasa	15	m ²	I-os grupės nesudėtingas stainys
IV. KITI STATINIAI			
Buitinių nuotekų valykla ir nuotekų kaupimo rezervuaras	0.08 /val.	našumas ne mažiau 0.72 m ³ /para	II-os grupės nesudėtingas stainys

0	2020.02.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2023.10.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2023.10.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		SKLYPO PLANAS M 1:500
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	A3-20230927-S117-PP-SP		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0 0,5m 1m 2m 3m



nuožulna įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011

PASTATO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
101	Tambūras	4.05	m ²
102	techninė patalpa	5.68	m ²
103	svetainė/virtuvė	52.78	m ²
104	sandėliukas	3.75	m ²
105	koridorius	6.11	m ²
106	kambarys	0.00	m ²
107	wc	4.50	m ²
108	kambarys	13.40	m ²
109	vonia	7.15	m ²
110	drabužinė	3.85	m ²
111	miegamasis	16.68	m ²
Bendras aukšto plotas:		117.95	m ²
Bendras viso namo plotas:		157.28	m ²

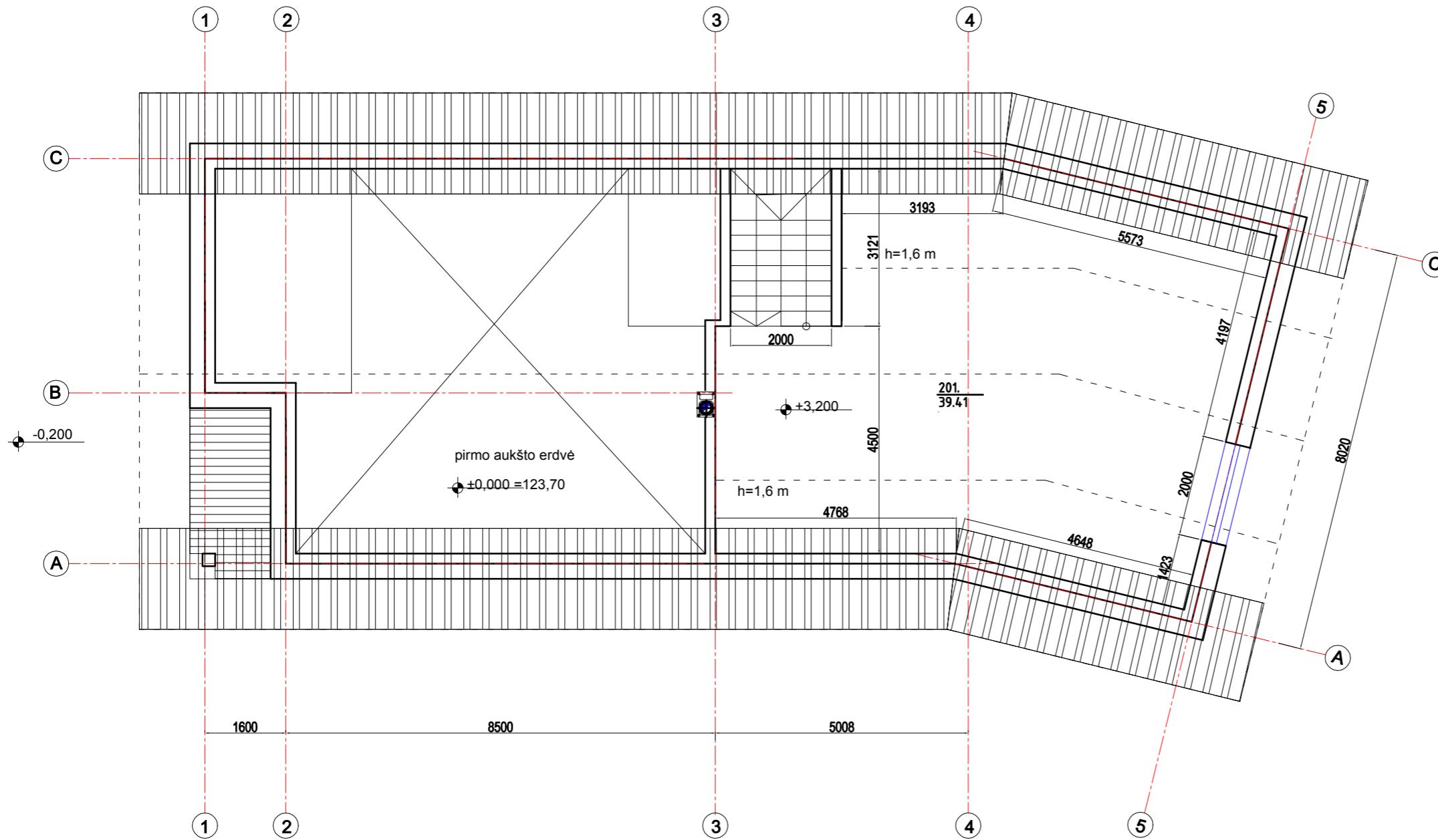
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SIENOS :

	Sienu mūras keraminiai blokėliai 180 mm storio. Apšiltinimas EPS70N 300 mm storio
	Keraminių plytų kolona plytų markė - M250 skeidinio markė - S5 armuoti tinklu ø5x5 akis 50x50 kas antrą mūro eilę
	Vidinių sienų mūras keraminiai blokėliai 120 mm storio

0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.
	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	BREŽINIO ŽYMUO: A3-20230927-S117-PP-SA	
		BREŽINIO ŽYMUO: A3-20230927-S117-PP-SA	
		LAPAS	LAPU

MANSARDOS PLANAS M 1:100

0 0,5m 1m 2m 3m



PASTATO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	kambarys	39.33	m ²
Bendras aukšto plotas:		39.33	m²
Bendras viso namo plotas:		157.28	m²

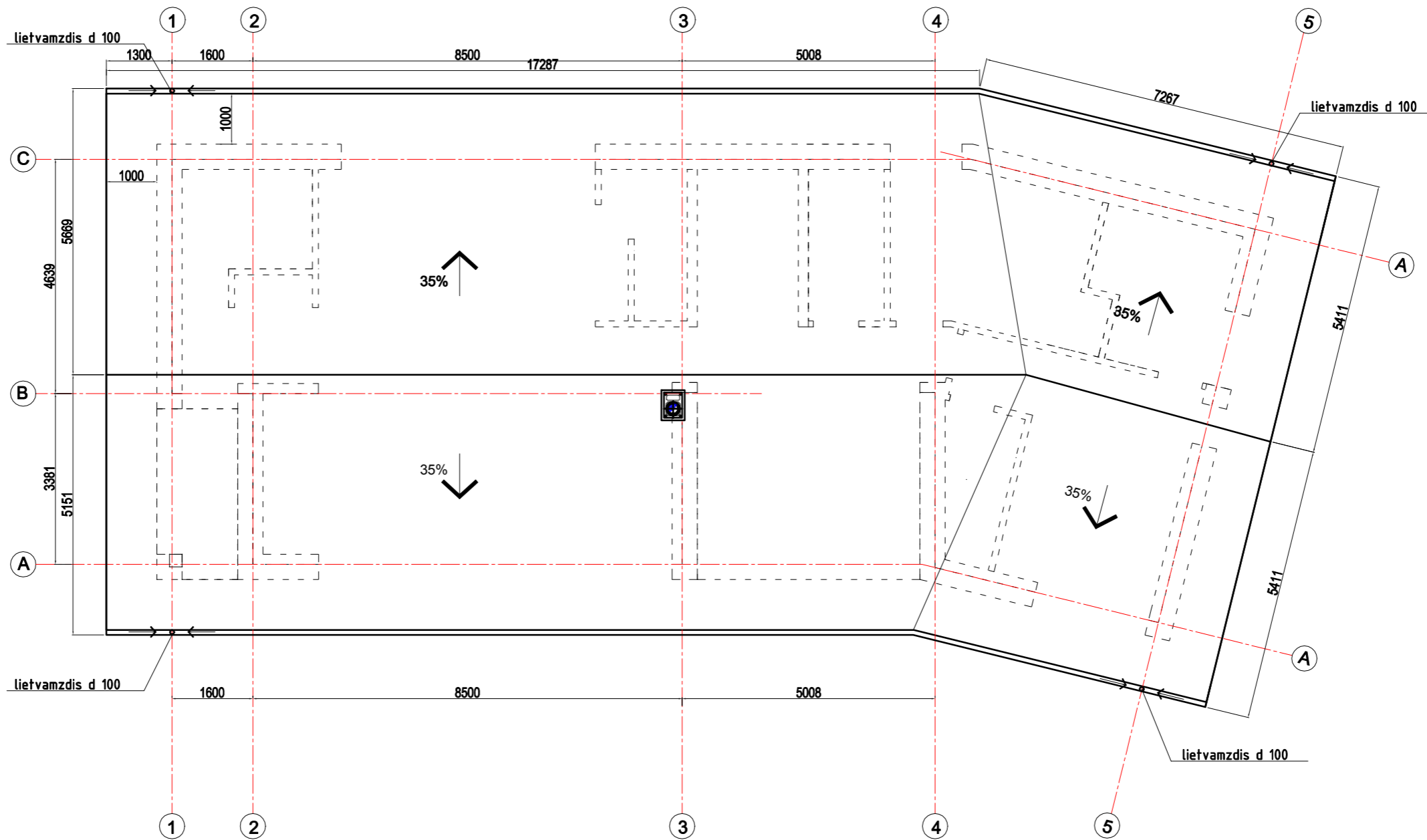
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SIENOS :

	Sienu mūras keraminiai blokeliai 180 mm storio. Apšiltinimas EPS70N 300 mm storio
	Keraminių plytų kolona plytų markė - M250 skeidinio markė - S5 armuoti tinklu ø5x5 akis 50x50 kas antrą mūro eilę
	Vidinių sienų mūras keraminiai blokeliai 120 mm storio

0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
	PDV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	MANSARDOS PLANAS M 1:100		
		BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
		A3-20230927-S117-PP-SA		

STOGO PLANAS M 1:100


0 0,5m 1m 2m 3m



Stogo danga – profiliuota skardos danga ;
 faktūra – Classic profils .
 spalva – RR2H3 Antracito (parenkama autorinės priežiūros metu);
 latakai, lietvamzdžiai ir kt. komplektuojamos lietaus vandens
 nuvedimo sistemos detalės parenkamos stogo dangos spalvos;
 Kaminai apšiltinami 50 mm kietos mineralinės vatos (120 kg/m³);
 ir apskardinami lygia skarda dengta plastizolu (spalva – stogo dangos);

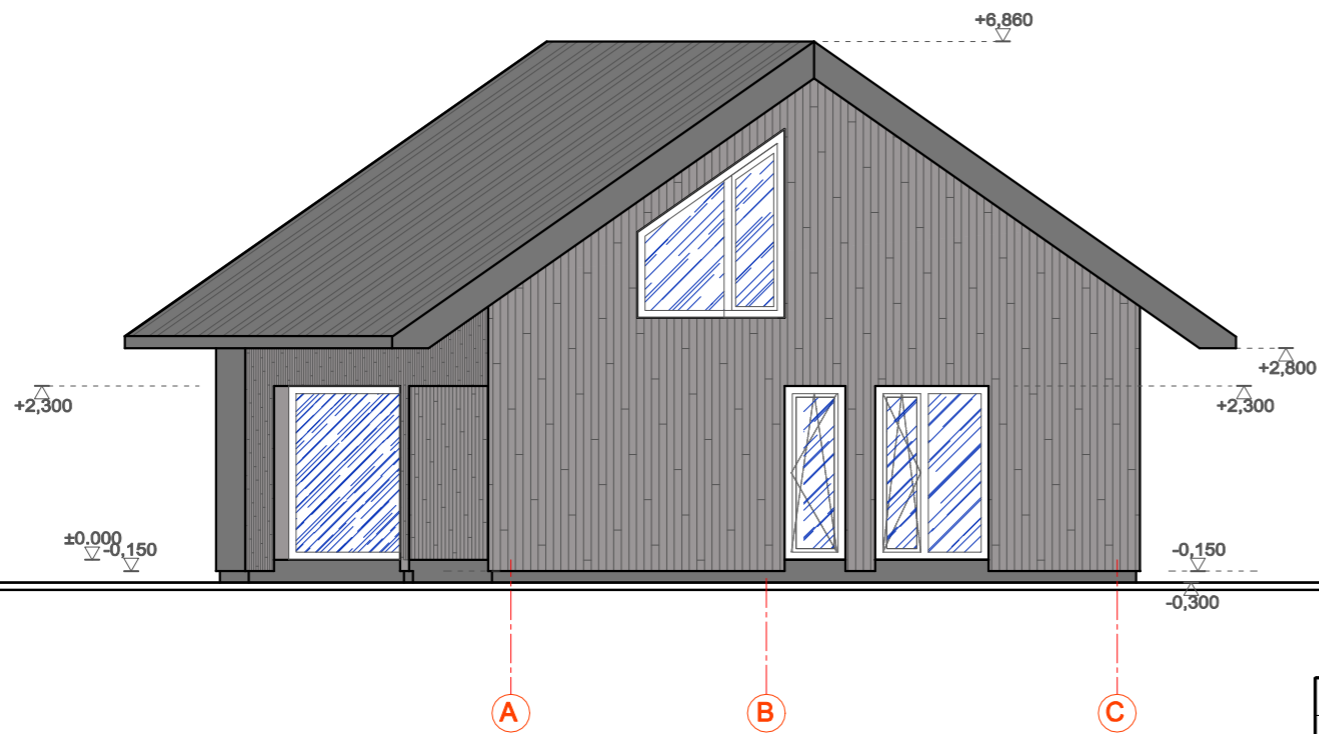
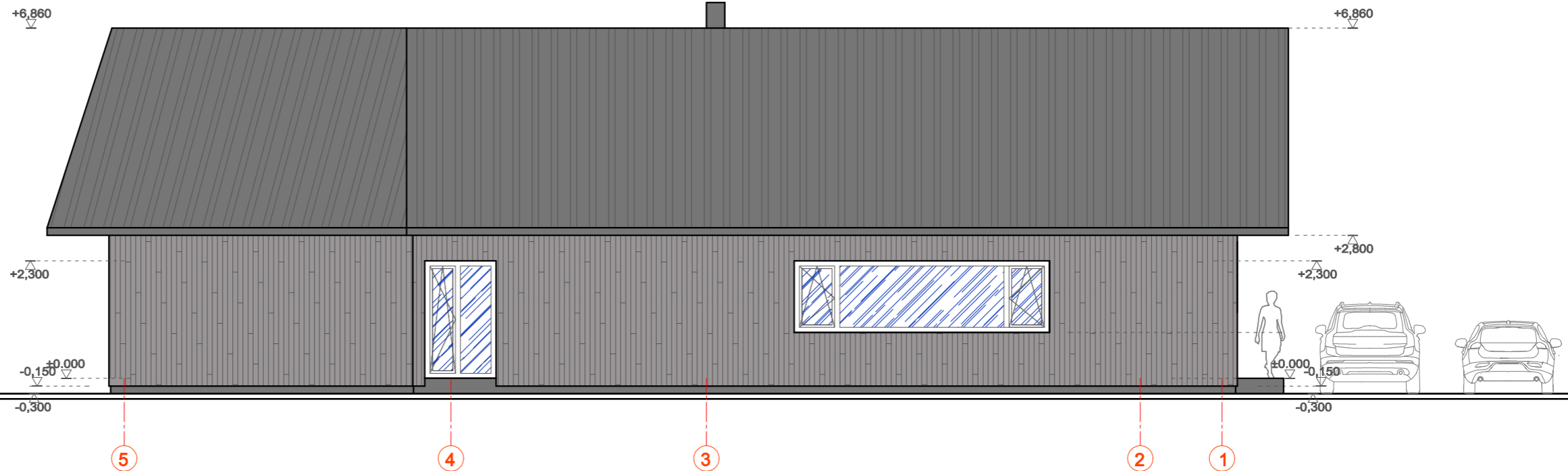
Stogo plotas 156 m²

- stogo dangos plotas duotas be išieigos koeficiento




0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studioja	OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K, SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.
	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	BREŽINIO ŽYMUO: A3-20230927-S117-PP-SA	
		STOGO PLANAS M 1:100	
		LAPAS	LAPU

FASADAI 1-5; C-A M 1:100

0 0,5m 1m 2m 3m



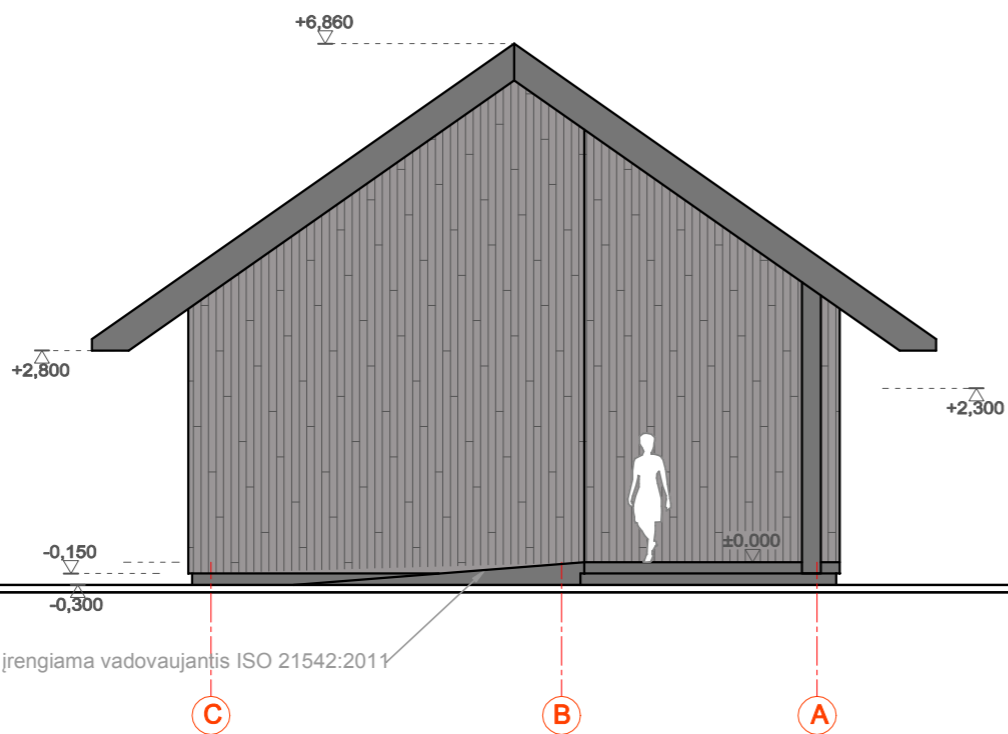
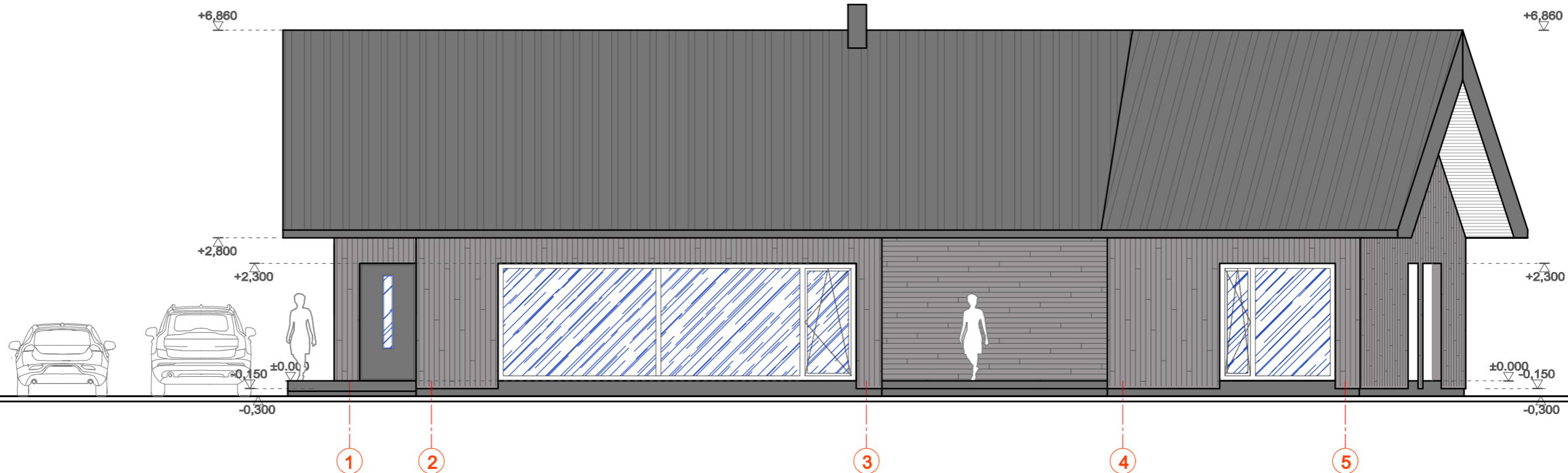
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **STOGAS** - stogo danga RAL -7024 faktūra - Classic profilis .
-  **APDAILA** - termomedienos lentos
-  **APDAILA** - cokolinis struktūrinis tinkas RAL -7024

0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.	FASADAI M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	A3-20230927-S117-PP-SA		




FASADAI 1-5; C-A M 1:100


0 0,5m 1m 2m 3m

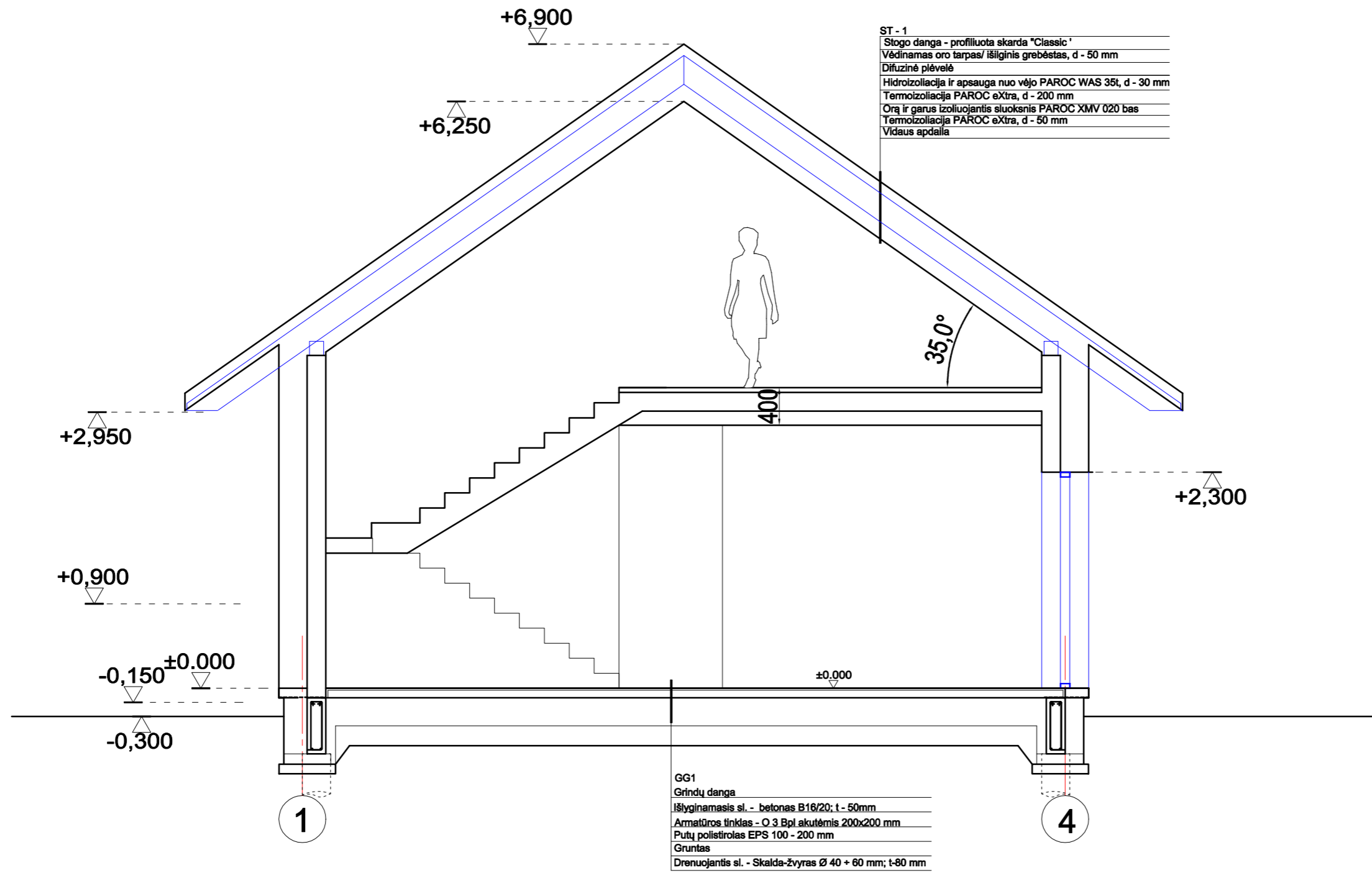



nuožulna įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  **STOGAS** - stogo danga RAL -7024 faktūra - Classic profils .
-  **APDAILA** - termomedienos lentos
-  **APDAILA** - cokolinis struktūrinis tinkas RAL -7024

0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studioja		OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K. SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.03.
	PDV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	FASADAI M 1:100		
		BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
		A3-20230927-S117-PP-SA		




0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studioja	OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI	
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	PDV	M. Kalikauskas Vabalas	2025.03.	PJŪVIS M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	A3-20230927-S117-PP-SA		



0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija <small>Įm. k. 30056732, Amalio g. 3, Kaunas LT-44269, tel. 86611206, www.a3studija.lt</small>			OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.03.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	PDV	M.Kalikauskas Vabalas		2025.03.	VAIZDINĖ MEDŽIAGA
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
PP	FIZINIS ASMUO I.K.			A3-20230927-S117-PP-SA	LAPAS LAPU



0	2025.03.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbus vykdyti		
LADA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
ATESTATO Nr.		uab A3 studija		OBJEKTO: POILSIO PASKIRTIES PASTATO (KAIMO TURIZIMO PASTATO) PASERNINKŲ K., SEIRIJŲ SEN., LAZDIJŲ R.SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
	PDV	M. Kalikauskas Vabalas		2025.03.
STADIJA	STATYTOJAS:	BREŽINIO PAVADINIMAS:		LADA
PP	FIZINIS ASMUO I.K.	VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
		BREŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
		A3-20230927-S117-PP-SA		LAPU