

PROJEKTO RENGĖJAS	MB "KA STUDIJA" j.m.k. 305937492 adr. Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas tel.nr. +37062232301 direktorė Lilija Kunšaitė PV, PDV Loreta Janušaitienė At. nr. A270, NKPA atest. 0134
STATYTOJAS	R.M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – veršidės (UK KVR 22826)) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio - sandėlio
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlio (UK KVR 22826) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)
STATINIŲ GRUPĖ	-
STATINIO ADRESAS	Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11
PROJEKTUOJAMO PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS	Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlis (UK KVR 22826) patenka į Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos (UK KVR 1498) teritoriją; Pastato un.kad nr.: 5994-0003-9090, Sklypo un.kad. nr.: 4400-5523-7011
STATINIO PAVADINIMAS	Pastatas - veršidė
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	KAS 20231002-1-TDP
BYLOS ŽYMUO	KAS 20231002-1-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023

Bendrinti

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

22826

Pilnas pavadinimas

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlis

Adresas

Lazdijų rajono sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvejų g.

Įregistravimo registre data

1997-08-20

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G49K14

Priklauso kompleksuiAštriosios Kirsnos dvaro sodyba**Eil.Nr. komplekse**

14

Amžius

statytas XIX a. pab., tvarkytas XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su paaukštinta pastoge - ertikiu** (išskyrus prie PR fasado pristatytą 1 a. plytų mūro priestatą TRP 61; būklė gera; BR Nr. 49, 50; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358-362; 2016 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 50; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 49, 50; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358-362; 2016 m.); **sienų angos - ŠR fasado cokolio pleištinų sąramų vėdinimo angos su keraminių plytų angokraščiais** (-; būklė bloga; FF Nr. 360, 366; 2016 m.); **ŠV fasado I a. pusapskritiminių sąramų nišos, centrinėje nišoje įrengta lango anga** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358, 363; 2016 m.); **ŠR fasado stačiakampė durų anga** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 366; 2016 m.); **ŠR ir PV fasadų langų angos su tinkuoto keraminių plytų mūro angokraščiais** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 360-

362, 365, 366; 2016 m.); **ŠV fasado frontono stačiakampės pakrovimo angos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358, 363; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinės tūrinės detalės - **ŠR fasado segmentinės sąramos nišos formuojamas įgilintas prieangis** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 366; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų I a. sienų tinko tipas** (tinkas išlikęs fragmentiškai; būklė bloga; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358-362; 2016 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmens mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, cokolis ŠR fasade sutvirtintas betonu; cokolio būklė bloga; BR Nr. 50; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358-361; 2016 m.); **I a. plūkto molio sienos** (vietomis sutvirtintos silikatinių plytų mūru; būklė bloga; BR Nr. 49; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358-362; 2016 m.); **ertikio ir ŠV fasado frontono medinė fachverko konstrukcija su keraminių plytų mūro užpildu** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 358-361, 365; 2016 m.); **I a. aukšto perdanga** (netyrinėta; -; BR Nr. 50; 2016 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2016 m.); **staliaus ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR fasado I a. dvivėrės durys, dekoruotos rombo motyvu prikaltomis lentomis, sukaltomis kalvio darbo vinimis** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 366; 2016 m.); **ŠR fasado medinės durų staktos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 66; FF Nr. 366; 2016 m.); **konstrukcijų dekoras - profiliuoti mediniai gegnių galai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 50; FF Nr. 359, 361; 2016 m.);

Pastaba

į I a. vidaus patalpas nebuvo patekta. Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-08-20; Nr: 211 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-12-12; Nr: KPD-AV-1070;

Nuotraukos



358



359





[360](#)



[361](#)



[362](#)



[363](#)



[364](#)



[365](#)



[366](#)



Kiti šaltiniai apie objektą

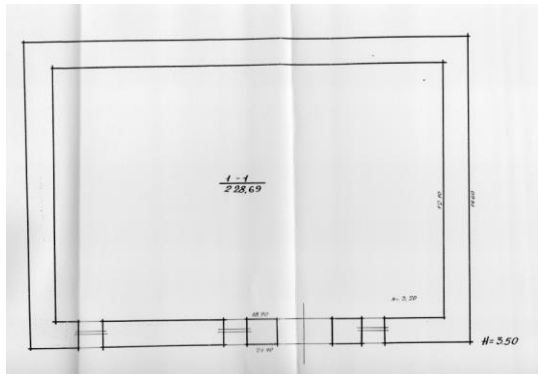


Naujas komentaras / nuotrauka

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlio (UK KVR 22826) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)

VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAGAL KVR DUOMENIS
(aktualios numatytiems tvarkybos darbams):

SUDARYTA 2023m.

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Rekomendacijos tvarkymui
Tūris				
S1	7.1.1.2. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su paaukštinta pastoge - ertikiu (išskyrus prie PR fasado pristatytą 1 a. plytų mūro priestatą TRP 61 	Visas pastatas	-	Pastato tūris nekeičiamas. Numatomas tik prarastų fizinių savybių atstatymas.
S2	stogo forma - dvišlaitė 	Stogas	-	Stogo forma nekeičiama. Numatoman esamos konstrukcijos restauracija, esant poreikiui elementų keitimas naujais. Šiuo metu stogo danga – šiferis. Apžiūros metu rasta gontų likučių. Stogo dangą planuojama keisti į čerpių.
Aukštų išplanavimas				
S3	7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas	Visas pastatas	-	Nekeičiamas. Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus.

				
S4	<p>sienu angos - ŠR fasado cokolio pleištinų sąramų vėdinimo angos su keraminių plytų angokraščiais</p> 	ŠR, PV fasadai	5	<p>Nekeičiamas. Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus.</p>
S5	<p>ŠV fasado I a. pusapskritiminių sąramų nišos, centrinėje nišoje įrengta lango anga</p> 	ŠV fasadas	1	<p>Nekeičiamas. Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus.</p>
S6	<p>ŠR fasado stačiakampė durų anga</p>	ŠR fasadas	1	<p>Nekeičiamas. Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus. Atstatomos prarastos fizinės savybės.</p>



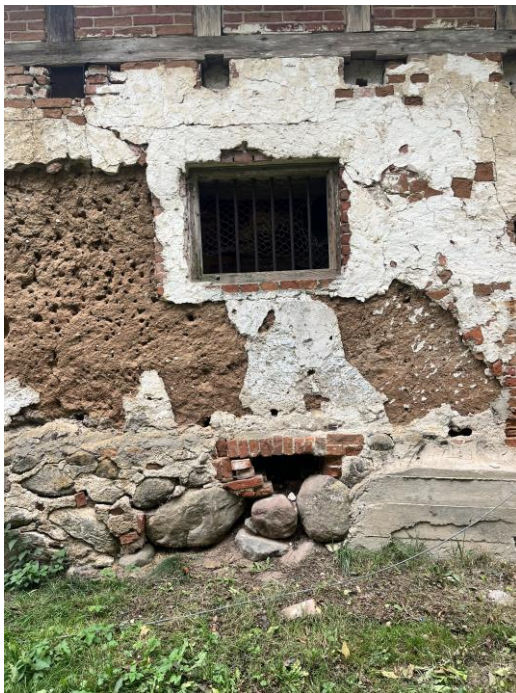
S7

ŠR ir PV fasadų langų angos su tinkuoto keraminių plytų mūro angokraščiais

ŠR, PV
fasadai

6

Nekeičiamas.
Tvarkoma pagal PTR
2.02.03:2007
„AKMENS MŪRO IR
NATŪRALAUS
AKMENS, PLYTŲ
MŪRO PAVELDO
TVARKYBA“
reikalavimus. Langų
angose numatomi
stiklo paketo užpildai.



S8

ŠV fasado frontono stačiakampės pakrovimo angos



ŠV
fasadas




2


Nekeičiama. Langų
angose numatomi
stiklo paketo užpildai.



Fasadų architektūrinės detalės

S9	<p>7.1.1.4. fasadų architektūrinės tūrinės detalės - ŠR fasado segmentinės sąramos nišos formuojamas įgilintas prieangis</p> 	ŠR fasadas	1	<p>Nekeičiamas. Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus. Atstatomos prarastos fizinės savybės.</p>
S10	<p>fasadų apdaila ir puošyba - fasadų I a. sienų tinko tipas</p> 	Visi fasadai	-	<p>Restauruojamos ir dažomos vadovaujantis polichrominiais tyrimais. Tvarkoma pagal PTR 2.06.01:2010 „FASADŲ DEKORATYVINIŲ DANGŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ, DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA“ reikalavimus.</p>
Konstrukcijos				
S11	<p>7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su lauko akmens mūro cokoliu</p>	Visi fasadai	-	<p>Restauruojama Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS</p>

				AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus.
S12	I a. plūkto molio sienos 	Visi fasadai	-	Restauruojama Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“ reikalavimus.
S13	ertikio ir ŠV fasado frontono medinė fachverko konstrukcija su keraminių plytų mūro užpildu 	Visi fasadai	-	Restauruojama Tvarkoma pagal PTR 2.02.03:2007 „AKMENS MŪRO IR NATŪRALAUS AKMENS, PLYTŲ MŪRO PAVELDO TVARKYBA“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“. PTR 2.04.02:2010, „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.
S14	I a. aukšto perdanga	1a.	1	Restauruojama vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. Nesant galimybės pavienių elementų restauruoti keičiama naujais analogiškais

				esamiems.
S15	stogo konstrukcija	Stogas	-	Restauruojama vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“. Nesant galimybės



pavienių elementų restauruoti keičiama naujais analogiškais esamiems.

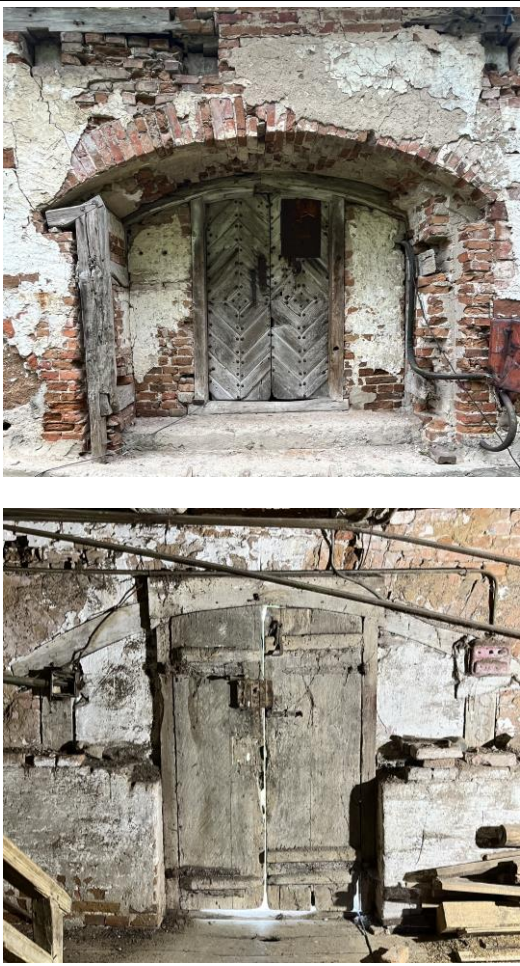


S16

staliaus ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR fasado I a. dvivėrės durys, dekoruotos rombo motyvu prikaltomis lentomis, sukaltomis kalvio darbo vinimis

ŠR
fasadas

1

Restauruojama vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

					
S17	<p>ŠR fasado medinės durų staktos tipas</p> 	ŠR fasadas	1		<p>Restauruojama vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.</p>
S18	<p>konstrukcijų dekoras - profiliuoti mediniai gegnių galai</p> 	ŠR, PV fasadai	-		<p>Restauruojama vadovaujantis PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.</p>

				priemonėmis“.
--	--	--	--	---------------

NKPA spec./arch.: L. Janušaitienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuotojas:

MB "KA STUDIJA"

įm.k. 305937492

adr. Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas

tel.nr. +37062232301

Projekto vadovas/NKPA spec.:

Loreta Janušaitienė (At. nr. A270, NKPA atest. 0134)

ARCH:

Lilija Kunstaitė

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlio (UK KVR 22826) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)

Kultūros paveldo objekto duomenys:

Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlis (UK KVR 22826) patenka į Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos (UK KVR 1498) teritoriją;

Pastato un.kad nr.: 5994-0003-9090, Sklypo un.kad. nr.: 4400-5523-7011

Pastato paskirtis:

Kita (fermų)

Statinio kategorija:

Ypatingas

Tvarkybos darbų rūšis:

taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas

STADIJA: PP**II. Projekto rengimo pagrindai**

-KVR duomenys

III. Atlikti taikomieji tyrimai

-Žvalgomieji architektūriniai tyrimai

-Techninės būklės vertinimas

-Vertingųjų savybių sąrašas (KVR duomenys)

Statytojas:

-Rūta Mašanauskaitė

Statybos finansavimo šaltiniai:

Privačios lėšos

II. ESAMA PADĖTIS

1.ARCHITEKTŪRA. ATLIKTI TYRIMAI. POKYČIAI

Buvęs Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlis statytas XIX a. IIp.. Remianti s KVR duomenis manoma, kad buvo remtuotas XX IIp.. Pastato paskirtis

pakeistta iš sandėlio į pastatą – veršidę (kitą – fermų paskirtis). Atsižvelgiant į iš esmės paskeistą paskirtį pastato architektūrinėms detalėms žalos padaryta mažai.

Pastatas stačiakampio plano statinys. Vieno aukšto su pastoge. Pamatai lauko akmenų mūro, dalinai padengti augaliniu sluoksniu. Vietomis pažeisti drėgmės ir augmenijos šaknų. Dalis ženkliai sunykusių pamatų vietų atstatyti naudojant betoną. Pamatuose numatytos mūrinės angos grindų ventiliacijai. Šių angų sąramos arkinio mūro. Pirmo aukšto sienos - plūkto molio. Molyje angos suformuotos iš keraminių plytų mūru. Angų sąramos su pleištinėmis medinėmis sąramomis. Pažeistos sienų vietos atstatytos silikatinėmis plytomis. Originaliai pirmas aukštas buvo tinkuotas. Šiai dienai tinko sluoksniis sunykęs, išlikę tik fragmentai. Pirmo aukšto sienų viršuje ant plūkto molio yra pamūrytas mūrinis žiedas. Ant mūrinio žiedo iš vidaus numatytas medinis mūrlovas ant kurio remiama pirmo aukšto medinės perdangos sijos, o ant jų - pastogės sienų konstrukcija. Nuo pirmo aukšto perdangos prasideda fachverkinės lauko sienų konstrukcijos ant kurių ties karnizais remiasi dvišlaičio stogo konstruktyvas. Stogas dviejų šlaitų iš medinių gegnių, dengtas gontais ir ant viršaus asbestinio šiferio lakštais. Medinis palėpės fachverkas užpildytas keraminėmis plytomis, netinkuotas. Perdanga medinė, dengta lentomis. Perdangos sijos remiasi skersai pastato ant išorinių sienų ir dviejų išilgai pastato suformuotų medinių atramų eilių. Atramų konstruktyvas medinis. Stabilumą padeda užtikrinti tarp medinių kolonų ir sijų numatyti 45 laipsnių kampu sumontuoti spyriai. Į perdangos sijas (ne tiesiai į pirmo aukšto kolonas) originaliai papildomai palėpėje išramstyta stogo konstrukcija gegnių tarpatramiams sumažinti. Perdangos sijos galuose supjautais užraktais sujungtos su fachverko atramine sija skėtimui suvaldyti. Stogo konstrukcija palėpėje turi papildomas stabilizuojančias medines konstrukcijas fachverkinė sienų (išilgai pastato) stabilizavimui nuo stogo gegnių sukeliama skėtimo. Šios konstrukcijos dalinai sunykę. Neigiami padariniai iš dalies stabilizuoti numačius plienines temples įkabinant į perdangos sijas. Pirmo aukšto grindys medinės. Grindų sijos atremtos ant riedulinių pamatų. Iš vidaus molinės lauko sienos nuo drėgmės apsaugotos papildomu mūriniu tinkuotu rostverku.

2. ISTORINIS - URBANISTINIS PASTATO KONTEKSTAS

Aštriosios Kirsnos dvaras yra vienas didžiausių Užnemunės regione: išlikę 19 statinių ir istorinis parkas, kalvuotame reljefe. Dvarvietė išsiskiria itin originalia reprezentacinės ir ūkinės-gamybinės dalių kompozicija su buvusia maksimaliai išvystyta vandens telkinių sistema bei parku. Pastatų architektūroje atsispindi klasicizmo, romantizmo ir kitų laikotarpių stilistiniai bruožai.

Aštriosios Kirsnos dvaras minimas jau nuo XVI a. Bėgant laikui dvaras ėjo iš rankų į rankas, kol 1755 m. atiteko J.T.Karengai. Šio nurodymu buvo sudarytas dvaro inventoriuss, kuriame rašoma, kad dvare yra dviejų aukštų mediniai griūvantys rūmai, sūrinė, arklidės, daržinė, kluonas, bravoras ir malūnas. Taip pat dvarui priklausančios trys smuklės. Po J. T. Karengos mirties dvarą pasidalijo keturi jo sūnūs. XIX a. vid. dvaras tapo Gavronskių giminės nuosavybe. Dvaro ansamblį sudarė 19 statinių ir parkas. Išlikę neoklasicistinio stiliaus rūmai buvo dviejų aukštų su keturiomis kolonomis, ornamentuotais langais ir durimis. Tuo metu dvare veikė plytinė, spirito gamykla, kalkinė, malūnas, lentpjūvė. 1910 m. dvaro savininku tapo Krinskis, o 1912 m. – Balinskis. Vykdam 1922 m. žemės reformą, dvaras buvo išparceliuotas. 1927 m. Aštriosios Kirsnos dvare buvo įsteigta žemesnioji žemės ūkio mokykla. 1940 m. sovietinė valdžia nacionalizavo dvarą, o 1945 m. XIX a. II pusės neoklasicistiniuose dvaro rūmuose įsikūrė Aštriosios Kirsnos tarybinio ūkio administracija. Dvaras, apsuptas parko, pastatytas banguoto reljefo vietovėje. Parke suformuota keletas nedidelių piltinių kalvelių, kad

geriau galima būtų apžvelgti aplinką. Taip pat buvo iškasti keli grioviai-kanalai, jungiantys didžiulę tvenkinių sistemą.

Nuo 2001m.dvaro statinius valdo privatūs asmenys, kurių iniciatyva restauruojami dvaro sodybos statiniai. Šiuo projektu numatomi buvusio dvaro sodybos grūdo sandėlio (UK KVR 22826) tvarkybos darbai.

Manoma, kad sandėlis statytas XIXa. pabaigoje. Remiantis A. Bimbirytės – Mackevičienės tyrimų duomenimis apie numatomą restauruoti/remontuoti buvusį grūdų sandėlį infoamacijos nėra rasta. Tačiau galimadaryti prielaidą, kad pastatas buvo statytas ar perstatytas tuometinio savininko Z. Gavronskio. Kuris labai domėjosi tuometinio ūkio naujovėmis ir modernizavo daugalį Aštriosios Kirsnos dvaro pastatų.

III. PAVELDO OBJEKTO FIZINĖ BŪKLĖ

Prieš pradėdant numatytus projektavimo darbus buvo atlikta:

-pastato techninės būklės vertinimas (“Pastato techninės būklės įvertinimo aktas”, 2023m.)

-aktualių vertingųjų savybių vertinimas (“Vertingosios savybės pagal KVR duomenis”, 2023m.)

-Architektūros žvalgomieji tyrimai.

Tyrimų metu nustatyta, kad :

1. Riedulinių akmenų **pamatuose** pastebimi pažeidimai dėl netolygių sėdimų, augmenijos šaknų bei drėgmės įtakos (sukilusio dirvožemio aplink dalį pastato pasekmė). Taip pat dėl vietomis sunykusio smulkenės frakcijos rišiklio. Būklė pavojingiausiose vietose dalinai stabilizuota naudojant betoną. Pastebimi stabilizuotų vietų pažeidimai atsiradę vėliau nei buvo atliktas sutvirtinimas. Būklė bloga.
2. **Ventiliacinės angos** grindims pamatuose mūrytos iš keraminių plytų arkiniu principu. Dėl drėgmės (sunkus molinės sienos paviršiumi atsidenė angų horizontalus mūro paviršius) bei ardančio augmenijos poveikio (pakilus sąnašiniam dirvožemio sluoksniui, bei nuo greta augančių medžių šaknų) dalies šių angų mūre pastebimi pažeidimai. Dalinai sunykęs mūras ar skiedinys. Būklė bloga.
3. Pastato **PV, ŠV ir ŠR fasadų pirmo aukšto sienos** - plūkto molio. Sienose gausu įvairaus pobūdžio pažeidimų. Gausu įvairaus pločio ir ilgio trūkių (priežastys įvairios bet visos sąlygotos persiskirsčiusių apkrovų netolygiai sėdant pastatui arba drėgmei sunaikinus dalį molinės sienos), didžioji dalis pirmo aukšto molinės sienos išorinio paviršiaus kartu su tinko sluoksniu degradavus dėl kritulių poveikio. Vietomis molis visiškai sunykęs ir atsivėrusios didelės ertmės užpildytos silikatinėmis plytų mūru. Agresyviausi pažeidimai pastebimi ŠV ir ŠR fasaduose. Būklė bloga.
4. Pastato **PR pirmo aukšto sienos** kaip ir pamatas – iš riedulinių akmenų. Viršus išlygintas mūriniu žiedu. Dalis atitvaros nenuosekliai suremontuota užmūrijant pažeidimus silikatinėmis, keraminėmis plytomis ar smulkesniais akmenimis. Naudotas tiek cementinio, tiek ir kalkinio pagrindo mūrijimo mišinys leidžia spręsti, kad remonto darbai atlikti skirtingais laikotarpiais.
5. **Langai** pirmo aukšto sienose suformuoti išmūrijant molinėse sienose stabilesnes mūrines angas. Sąramos iš vidaus medinės pleištinės. Dalies medinių sąramų ilgalaikiai nuovargio įlinkiai viršija leistinus. Lauko pusėje angokraštis aprėmintas mediniu grotuotu rėmu. Mūro arkinės sąramos langams nenustatytos. Būklė patenkinama.
6. **Durys** pastato ŠR fasade išlikę autentiškos medinės. Durų anga bei jos mūrinė arka išsilaikiusi gerai, nepaisant sunykusios papildomą stiprumą suteikiančios medinės aprėminančios konstrukcijos. Medinė durų angos konstrukcijos dalis sunyko kartu su tos zonos tarpaukštinės perdangos sijų galais. To priežastis – kažkuriuo laikotarpiu buvęs

- nesandarus stogas. Perdangų sijų galai bandyti stiprinti prailginant sijas iš šonų prikaltomis lentomis.
7. **Fachverko karnizo** konstrukcijose taip pat nustatyta pažeidimų. Dėl sunykusių stogo gegnių vertimą kompensuojančių stogo konstrukcijų dalis fachverko ties karnizais išlinkęs į išorę (**ŠR ir PV fasadai**). ŠR fasadas dalinai stabilizuotas palėpėje įvedus plienines temples. Dalis fachverko medinių statinių ŠR ir PV fasaduose nebėra arba paveikti drėgmės dėl nesandaraus stogo (dabar suremontuota). Nėra ir dalies fachverko mūro intarpų, kurie laikinai užsandarinti lentomis. Trūksta fachverko medinio ryšio pastato ŠV-PV kampe. Būklė bloga.
 8. **ŠV fasado fachverko** pažeidimai sąlyginai nedideli nepaisant didelių plūkto molio sienų pirmame aukšte netekčių, kurios buvo stabilizuotos. ŠV fasado medinių fachverko konstrukcijų paviršius pažeistas kritulių drėgmės ir kitų atmosferos poveikių. Medienos paviršiai įvairiu lygiu patrešę ir išporėję. Reikia pažeidimo lygį tirti individualiai kiekvienam elementui. Vienas mūrinis nedidelis segmentas sunykęs. Išlikusių mūrinių intarpų būklė gera.
 9. **PR fasado palėpės siena** iš medinių lentų. Lentos pritvirtintos prie medinio karkaso, kuris dalinai atkartoja fachverko medines konstrukcijas ŠR fasade. Karkaso būklė patenkinama.
 10. **Perdangos** konstrukcijų būklė netolygi. Dėl stogo nesandarios dangos (dabar suremontuota) skirtingose vietoje fiksuojami skirtingo lygio pažeidimai. Pažeidimai: puvinio pažeisti sijų galai ties atramomis ant mūro, pažeistos mūrinės atramos dalys dėl sijų deformacijų, sijos lokaliai paveiktos drėgmės, dalis **perdangos grindlenčių** sutręšusios/trapios. Perdangai atliktas remontas pakeičiant labiausiai pažeistas medines sijas analogiško skerspjuvio naujomis sijomis. Dalis reikšmingesnių lokalių sijų pažeidimų dėl drėgmės bandyta taisyti apkalant mediniais lentiniais antdėklais. Perdangos karkaso būklė – bloga.
 11. **Laiptai su turėklais į pastogę** mediniai. Nuo eksploatacijos padilę. Būklė patenkinama.
 12. Perdangos sijoms numatytos **dvi tarpinės atramos pirmame aukšte** suformuotos iš dviejų eilių medinių kolonų ir sijų. Kolonos užstandintos 45 laipsnių kampu orientuotais ryšiniai spyriais. Būklė gera.
 13. Pastato pirmo aukšto **grindys** ventiliuojamos medinės. Grindų medinės sijos remiasi ant riedulinių pamatų, o ant jų skersai prikaltos grindlentės. Sijų būklę reikia tirti tvarkybos metu pašalinus grindlentes. Lentos vietomis pažeistos dėl stogo sandarumo. Sutręšusios, įlūžę. Bet didžioji dali patenkinamos būklės.
 14. **Stogo danga** daugiasluoksnė. Po apačia esanti skiedrinė medinė danga pagrinde sunykusi. O to kas išlikę būklė bloga, nes skiedros paveiktos puvinio, sutręšusios. Ant viršaus uždengtas asbestinis šiferis. Remontuojant atskirais pastato eksploatacijos etapais dalis stogo ilginių keisti naujais. Dalis ilginių apvalaus, o dalis stačiakampio skerspjuvio. Galima daryti prielaidą, kad esančios skiedros nėra originali danga. Daugumoje ilginių būklė gera. Išskyrus ten kur buvo akivaizdus stogo dangos nesandarumas. Ten ilginiai paveikti puvinio arba pilnai sunykę. Būklė bloga.
 15. **Stogo medinės konstrukcijos** buvo stipriai pažeistos kritulių. Remontuotos. Dalis prasčiausios būklės gegnių pakeistos arba dubliuotos numatant analogiškos geometrijos gegnes šalia. Stogo konstrukcija specifiška. Stogas su stygomis, kurios numatytos ties kas antra gegne. Ties stygų ir gegnių sandūra stogas papildomai paramstytas Stygos su gegnėmis tiesiogiai nesujungtos, o apspaustos tarp atramų sijų (užpleištuotu sukirtimu). Atramų sijos per papildomas kolonas stogo apkrovas perduoda į tarpaukštines perdangos sijas. Šios sijos grindų perdangoje masyvesnės nei tos į kurias ateina tik grindų apkrova. Stogo paramstymo sijos ir kolonos antrame aukšte remontuotos pakeičiant naujomis. Nepaisant to išlikusios kolonos stipriai pažeistos kirvarpų. Ties ŠR ir PV fasadais stogo konstrukcija turi fasadą stabilizuojančius medines atramas (saugo nuvertimo). Dalis šių konstrukcijų sunykę arba pažeista. Tai ir iššaukė 7 punkte aptartą fachverkinių ŠR ir PV

fasadų išlinkimą. Stogo konstrukcijų būklę reikia tirti nuodugniau prieš tvarkybos darbus. Būklė bloga.

IV. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO PLANUOJAMOS TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA

Šiuo projektu numatom atlikti pastato tvarkybos darbus, pastato tvarkomuosius statybos darbus bei keisti paskirtį iš kitos (fermų) į pagalbinio ūkio paskirties statinį - sandėlį.

Tvarkybos darbų projektas rengiamas, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.

Tvarkybos darbai numatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Paveldo tvarkybos reglamentais, **vadovaujantis** objektui jau atliktų tyrimų apibendrinimu, vizualiniais architektūros natūriniais tyrimais, **parengtu Vertingųjų savybių sąrašu (KVR duomenys).**

Tvarkybos darbų rūšys parenkamos ir nurodomos tvarkybos darbų projekte vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, patvirtintu Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. IV-663.

Pastato vertingosioms savybėms ir autentiškumui išsaugoti numatomos tvarkybos darbų rūšys:

- 1. Taikomieji tyrimai;**
- 2. Remontas;**
- 3. Restauravimas.**

Remontu numatomi objekto prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant **maksimaliai saugomos vertingosios savybės**: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).

VYKDANT REMONTO DARBUS, ESANT REIKALUI, ATLIEKAMI TIK TOKIE TYRIMAI, KURIE REIKALINGI MEDŽIAGŲ SUDERINAMUMUI NUSTATYTI.

V. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.1. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKYBOS DARBŲ REMONTAS, RESTAURAVIMAS

Šiuo projektu numatoma atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus. Tai yra atlikti viso pastato vidaus ir išorės restauravimo/remontuo darbus vadovaujantis atliktais tyrimais.

Numatomi darbai:

Tvarkybos darbai :

- Cokolio tvarkybos darbai;
- Autentiškų keramikinių plytų tvarkybos darbai;
- Silikatinių plytų demontavimas ir atstatymas restauracinėmis plytomis;
- Drėbto molio, mūro ir tinko sienų tvarkybos darbai;
- Langų angų, durų ir ventiliacijos sąramų ir angokraščių tvarkybos darbai;
- Medinių perdangos sijų ir statramsčių tvarkyba;
- Medinės stogo konstrukcijos tvarkyba;
- Fachverko konstrukcijų tvarkyba;
- Stalių gaminių (durų, langinių gamyba);
- Medinių laiptų tvarkyba.

- Kalvių dirbinių (grotos, furnitūros gaminiai) tvarkyba

Tvarkomieji statybos darbai

- Rekonstrukcinių pertvarų demontavimas;
- Stiklo paketų įrengimas langų angose;
- Stogo dangos keitimas į keramikinės čerpes;
- Numatoma keisti paskirtį į pagalbinių ūkio paskirties – sandėlio.

IV.SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia pastato (kaip KPO) nustatytų vertingųjų savybių. Saugoma **Originalios atitvaros, saugomų vedinimo kanalai, apdailos medžiagos, dekoras, stalių gaminiai.**

PASTABA:

Privaloma Tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiosioji) ekspertizė, numatyta paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158

Kai tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis, tvarkybos darbų projektas statinio projekte pateikiamas kartu su leidimu tvarkomiesiems paveldosaugos darbams atlikti.

NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI NEIGIAMO POVEIKIO VIETOVĖS BEI OBJEKTO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS NETURĖS.

V. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452 (Žin., Nr. 153, 2004 m.);

PTR 3.06.01 :2014 "Kultūros paveldo tvarkybos projektų rengimo taisyklės;

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.

PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“.

Statybos įstatymas (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788)

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

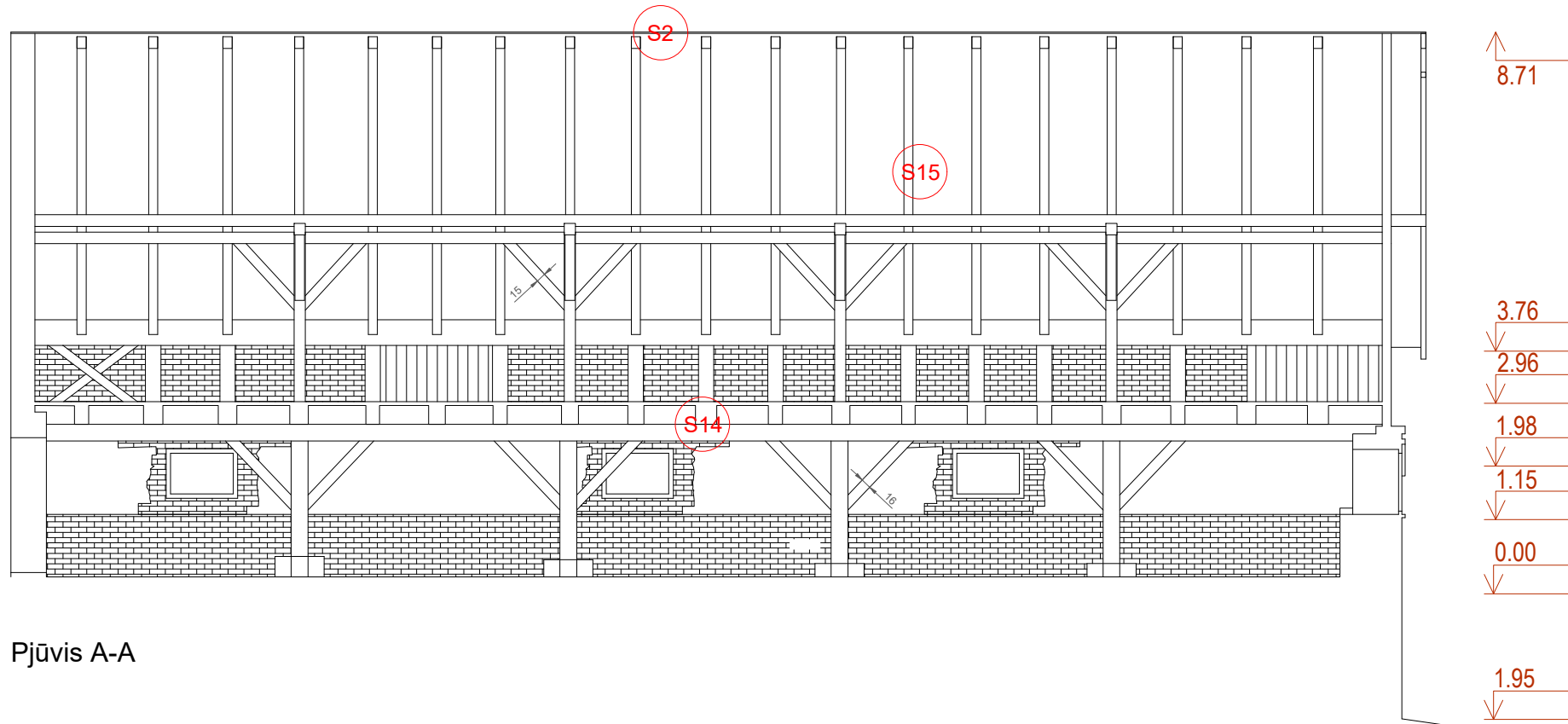
STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“

STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai

PV/ NKPA spec.: L. Janušaitienė





Pjūvis A-A

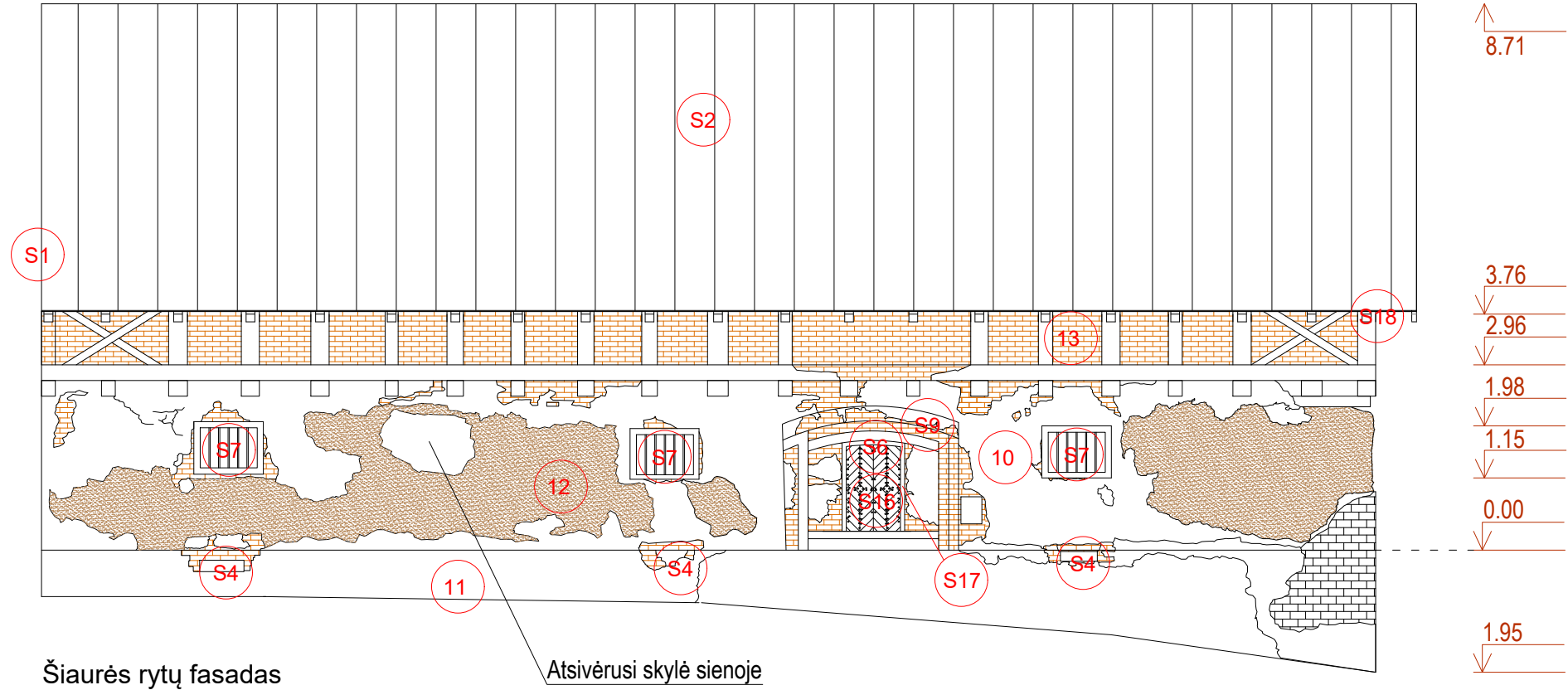


Pjūvis B-B

PASTABOS:

1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT KOMPLEKSO IR PASTATO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ.
3. VISUS IŠKILUSIUS KLAUSIMUS DERINTI SU ARCHITEKTAIS.

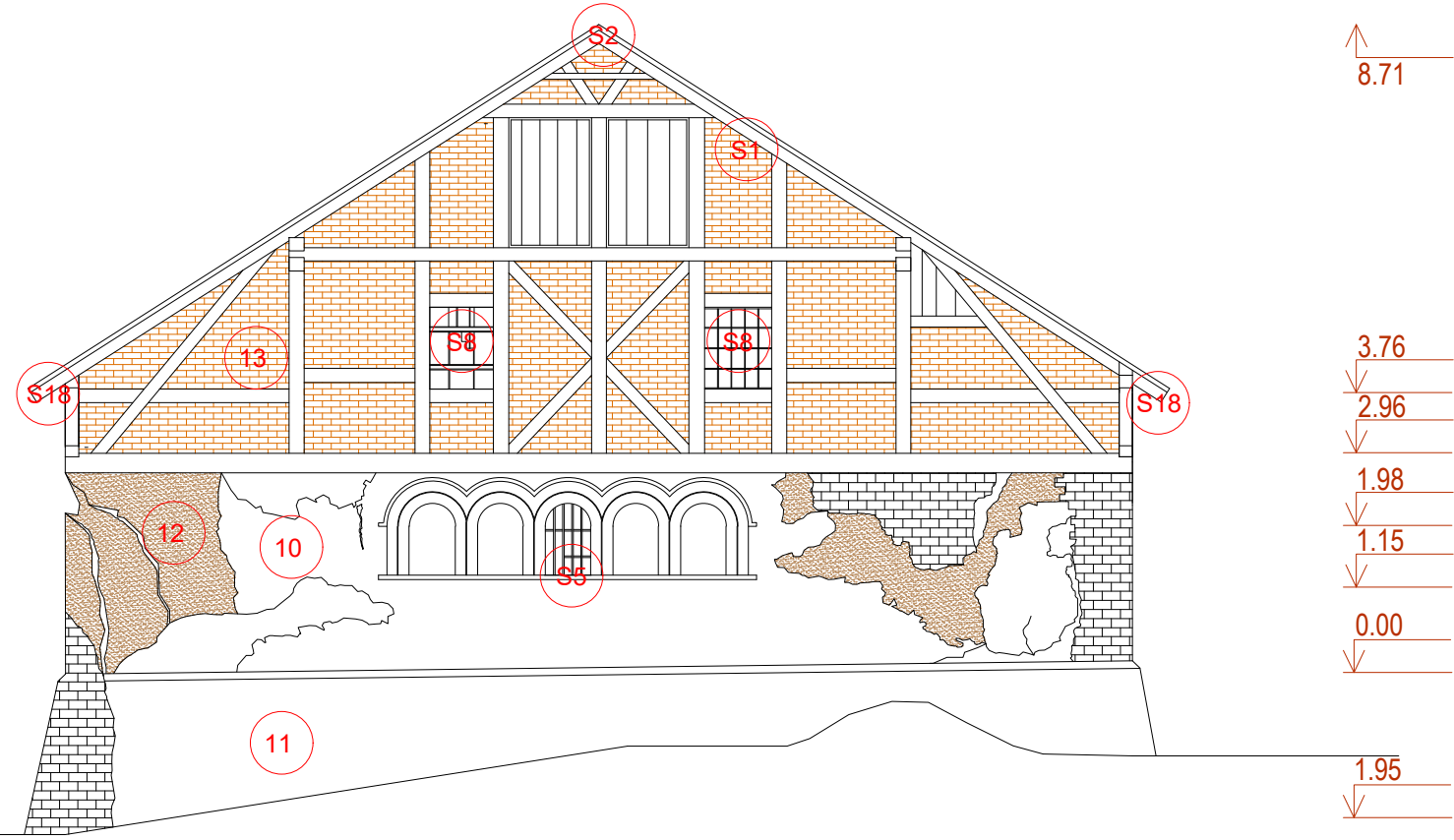
0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Darius ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, iliija.kunstaitė@gmail.com		Pastato – veršidės (UK KVR 22826)) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio - sandėlio	
	arch.	L. Kunštaitė	<i>[Signature]</i>	2023
A 270/0134	PV	L. Janušaitienė	<i>[Signature]</i>	2023
A 270/0134	PDV	L. Janušaitienė	<i>[Signature]</i>	2023
	Tvarkybos darbų projekto pavadinimas			
	Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlio (UK KVR 22826) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)			
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	10Ž1Ž - Pastatas - Veršidė			
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
	Esama situacija. Pjūvis A-A, Pjūvis B-B			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.		KAS 20231002-1 - PP - B-03	LAPŲ
				1
				1



Šiaurės rytų fasadas

Atsivėrusi skylė sienoje

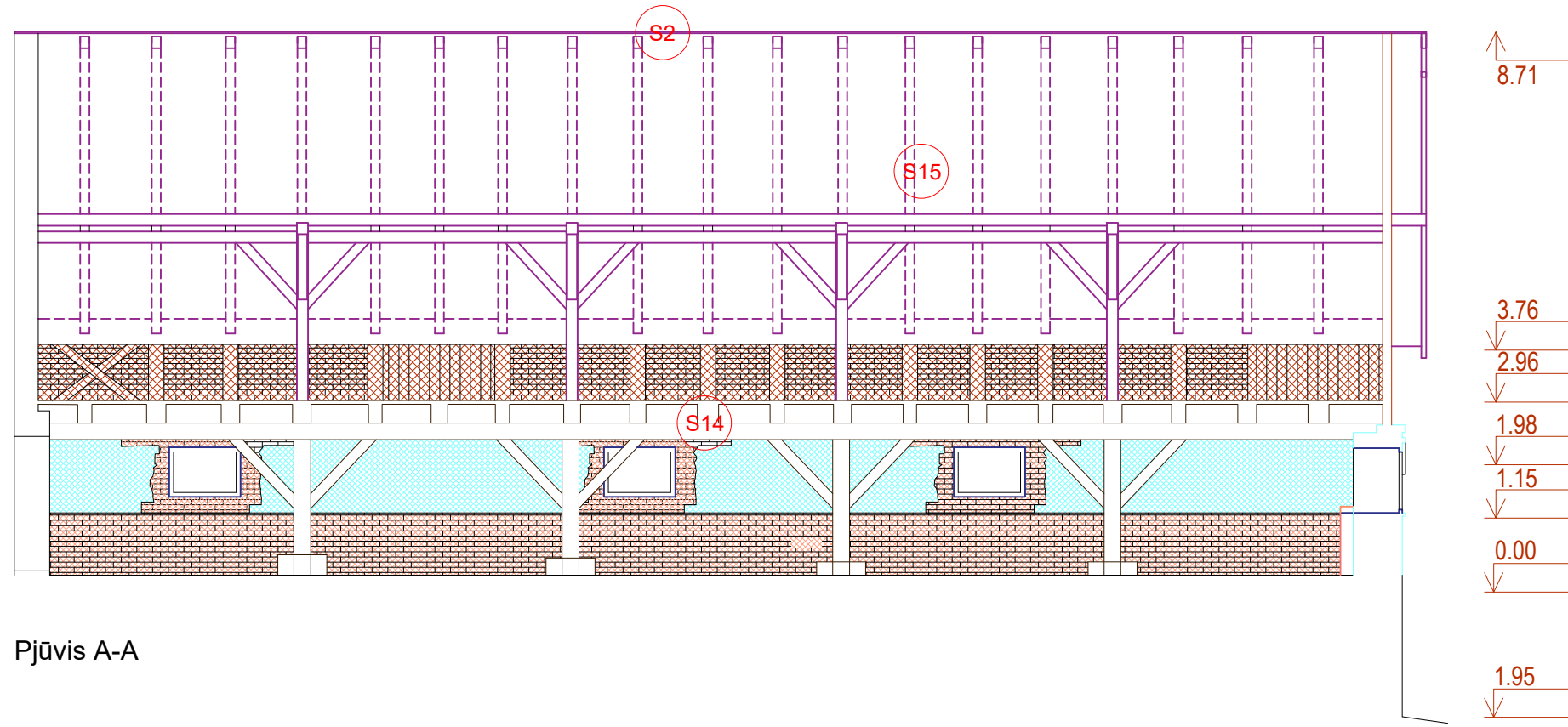
- Sutartiniai žymėjimai:
- Stogo danga - šiferis
 - Autentiškas plytų mūras
 - Silikatinų plytų mūras
 - Tinkas
 - Atsivėrusi sienų konstrukcija - molis
 - Riedulių cokolis



Šiaurės vakarų fasadas

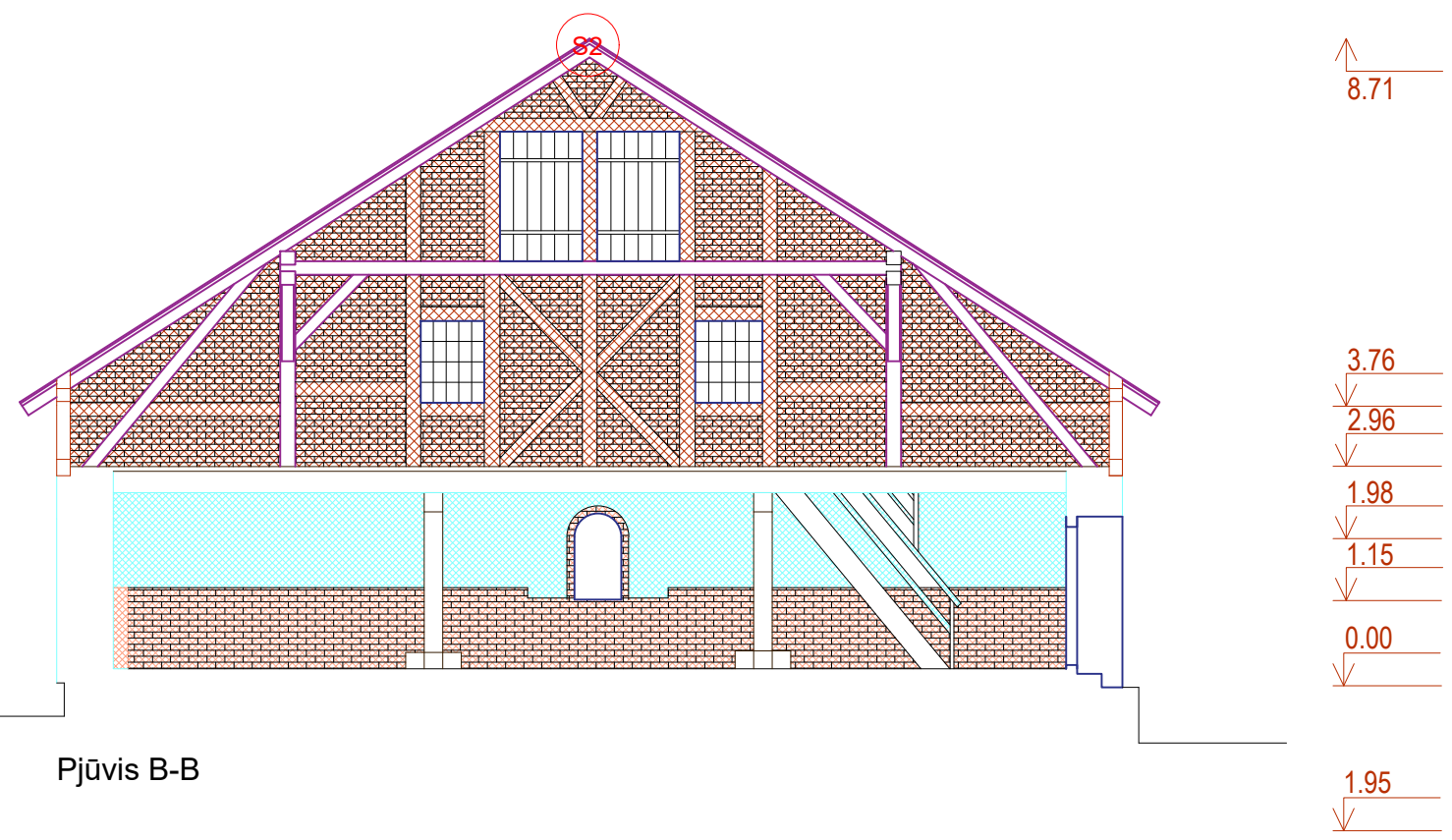
- PASTABOS:
1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
 2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT KOMPLEKSO IR PASTATO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ.
 3. VISUS IŠKILUSIUS KLAUSIMUS DERINTI SU ARCHITEKTAIS.

0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, iliija.kunstaitė@gmail.com		Pastato – veršidės (UK KVR 22826)) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio - sandėlio	
	arch.	L. Kunštaitė		2023
A 270/0134	PV	L. Janušaitienė		2023
A 270/0134	PDV	L. Janušaitienė		2023
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	10Ž1Ž - Pastatas - Veršidė			
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
	Esama situacija. Šiaurės rytų fasadas, Šiaurės vakarų fasadas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.M.		KAS 20231002-1 - PP - B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pjūvis A-A

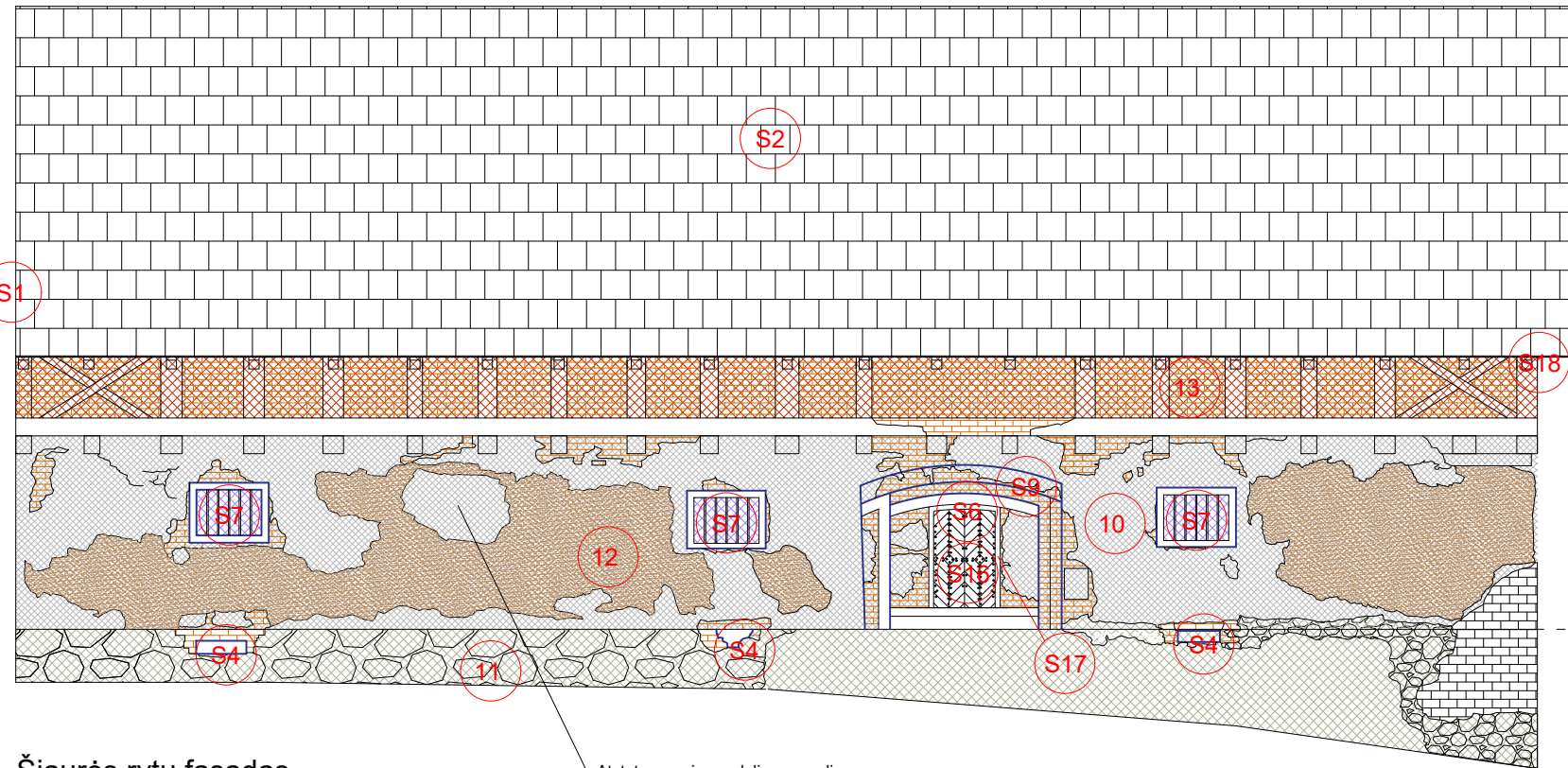
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- MOLIO SIENŲ IR TINKO TVARKYBA
 - MŪRO SIENŲ IR TINKO TVARKYBA
 - LANGŲ ANGŲ IR DURŲ, SEGMENTINIŲ SĄRAMŲ IR ANGOKRAŠČIŲ TVARKYBA
 - MEDINIŲ PERDANGOS SIJŲ IR STATRAMSČIŲ TVARKYBA
 - FACHVERKO SIENŲ TVARKYBA
 - MEDINĖS STOGO KONSTRUKCIJOS TVARKYBA
 - S3 VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAGAL KVR DUOMENIS



Pjūvis B-B

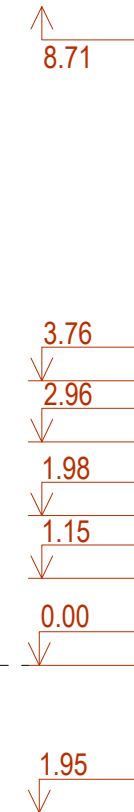
- PASTABOS:**
1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
 2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT KOMPLEKSO IR PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
 3. VISUS IŠKILUSIUS KLAUSIMUS DERINTI SU ARCHITEKTAIS.
 4. TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TDP METU.

0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Darius ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, iliija.kunstaitė@gmail.com		Pastato – versidės (UK KVR 22826)) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio - sandėlio	
	arch.	L. Kunštaitė		2023
A 270/0134	PV	L. Janušaitienė		2023
A 270/0134	PDV	L. Janušaitienė		2023
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	10Ž1Ž - Pastatas - Versidė			
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA
	Projektuojama situacija. Pjūvis A-A, Pjūvis B-B			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	R.M.		KAS 20231002-1 - PP - B-08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



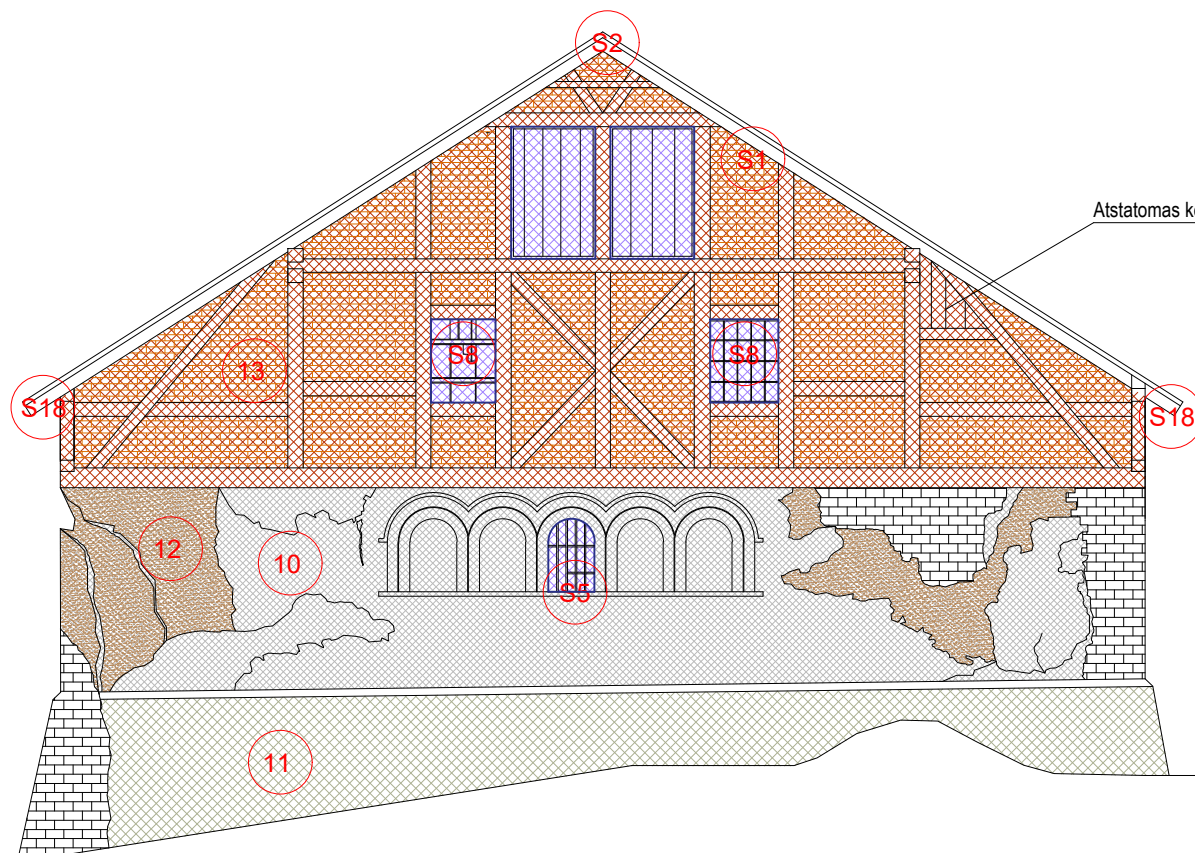
Šiaurės rytų fasadas

Atstatomas sienos dalies pradimas.

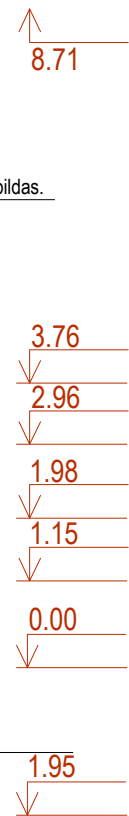


Sutartiniai žymėjimai:

- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI - KEIČIAMA STOGO DANGA Į KERAMIKINES ČERPES
- AUTENTIŠKAS PLYTŲ MŪRAS
- TVARKYBOS DARBAI - SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS DEMONTUOJAMAS, ATSTATOMA RESTAURACINĖMIS PLYTOMIS, AKMENIMIS
- TINKAS
- ATSVĖRUSI SIENŲ KONSTRUKCIJA - MOLIS
- RIEDULIŲ COKOLIS
- MOLIO, MŪRO SIENŲ IR TINKO TVARKYBA
- LANGŲ ANGŲ IR DURŲ, SEGMENTINIŲ SĄRAMŲ IR ANGOKRAŠČIŲ TVARKYBA
- FACHVERKO SIENŲ TVARKYBA
- COKOLIO TVARKYBA
- ĮRENGIAMI STIKLO PAKETO LANGAI, ESMOSE ANGOSE
- VERTINGOSIOS SAVYBĖS PAGAL KVR DUOMENIS



Atstatomas keraminių plytų užpildas.



Šiaurės vakarų fasadas

1. SPRENDIMAI NESUDERINTI SU ARCHITEKTU - NEPRIIMAMI!
2. PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT KOMPLEKSO IR PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
3. VISUS IŠKILUSIUS KLAUSIMUS DERINTI SU ARCHITEKTAIS.
4. TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TDP METU.

0	2022 03	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	MB "KA STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Dariaus ir Girėno g. 43-7, Jurbarkas, tel.nr. 862232301, iliija.kunstaitė@gmail.com		Pastato – veršidės (UK KVR 22826)) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į pagalbinio ūkio - sandėlio		
arch.	L. Kunštaitė		2023	Tvarkybos darbų projekto pavadinimas	
A 270/0134	PV	L. Janušaitienė		2023	Aštriosios Kirsnos dvaro sodybos grūdų sandėlio (UK KVR 22826) adr. Lazdijų raj.sav., Būdviečio sen., Aštriosios Kirsnos k., Žvėjų g.11, tvarkybos darbų projektas (restauravimas, remontas)
A 270/0134	PDV	L. Janušaitienė		2023	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
					10Ž1Ž - Pastatas - Veršidė
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projektuojama situacija. Šiaurės rytų fasadas, Šiaurės vakarų fasadas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	R.M.		KAS 20231002-1 - PP - B-09		LAPŲ
				1	1

